



08/231-442/17P
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:173:0013

Проект рішення (екз.1)

ПР-15433

до справи

A-24619

Заява ДЦ № 109-2522936-031-03
від 03.01.2018



2 347015 054337

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» від 03.01.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 № 111846101), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1949 га (кадастровий номер 8000000000:90:173:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001185422018) для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ № 109-2522936-031-03 від 03.01.2018, справа № А-24619).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29231 від 09.01.2018

До кадастрової справи

№ А-24619

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"**

Клопотання **від 03.01.2018 № 109-2522936-031-03**

Згода (доручення) на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:173:0013п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Світла, 1**

Площа **0,1949 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування діючої АЗС**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 756 685 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02131 від 09.11.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2018 № НВ-0001185422018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.01.2018 № 111846101, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці розташований автозаправний комплекс загальною площею 165,9 кв.м., який перебуває у власності ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2018 № 110380326.**

Інші особливості : **На виконання рішення Господарського суду м. Києва від 09.07.2007 № 35/245 визнано право ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» на оренду земельної ділянки на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м. Києва та вирішено вважати укладеним договір оренди між ТОВ «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» та Київською міською радою на земельну ділянку площею 0,1949 га, для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 (договір оренди зареєстровано 08.11.2007 № 63-6-00454, термін дії до 08.11.2017). Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **300 534 грн. 86 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-442/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 442/ПР



08/231-442/MP
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052- 2782
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування діючої АЗС на вул. Світлій, 1 у Дарницькому районі м.Києва» (справа А-24619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук