**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 442390613**

**№ ПЗН-74263 від 26.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових (громадських) будівель на вул. Назарівській, 3 (літ. «А», «А'») у Шевченківському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва: | *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи: | *ДЕРЖАВА В ОСОБІ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер): | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *22.11.2024* *№ 442390613* |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:046:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Назарівська, 3 (літ. «А», «А'»)* |
|  Площа: | *0,1567 га* |
|  Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *03.15* для будівництва та обслуговування інших будівельгромадської забудови (*для експлуатації та**обслуговування нежитлових (громадських) будівель)* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  ***10 960 401 грн. 75 коп.*** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 1861 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | **від 20.10.2020 № 10811/0/09/09-20** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | **від 18.01.2019 № 066-130** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | **від 20.11.2019 № 18608/82-19** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловими (громадськими) будівлями літера «А», «А'» загальною площею 3331,9 кв.м. (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1374606380000) на вул. Назарівській, 3, які належать на праві власності АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОАТОМ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.04.2024, номер відомостей про речове право: 54720207).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо поверхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.01.2020 № 331/0/09-11/19-20).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній вул. Назарівської. Ділянка в червоних лініях потрібна для експлуатації та обслуговування вхідної групи будівлі, яка складається з шахти ліфта та сходів будівлі літ. «А'».**Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.02.2017 року у справі № 910/22198/16 визнано право власності Державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» на нерухоме майно – «Громадський (виробничий) будинок* |
| *(приміщення) по вулиці Назарівська, 3 літера «А» та Назарівська, 3 літера «А'» загальною площею 3331,9 кв.м.**Акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (далі – товариство) утворено в результаті реорганізації шляхом перетворення державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» відповідно до Закону України «Про акціонерне товариство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» від 06.02.2023 № 2896-ІХ.**Постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 року № 1420 утворено товариство, 100 відсотків акцій якого належать державі та є правонаступником усіх майнових і немайнових прав та обов’язків державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» із дня державної реєстрації товариства та відокремлені підрозділи державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» із дня державної реєстрації товариства продовжують функціонувати як відокремлені підрозділи товариства (філії, представництва).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **164 406 грн. 03 коп. на рік (1,5%).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |