



08/231-4403/PP
07.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах» згідно Меморандуму від 07 квітня 2021 року

Відповідно до ст. 3 Конституції України, ст.ст. 4, 18-1, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи ст.ст. 46, 266, 298 Господарського процесуального кодексу України, з метою забезпечення виконання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року.

2. Секретаріату Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та її структурним підрозділам вжити організаційно-правових та процесуальних заходів з метою забезпечення добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах», а саме:

2.1. відмовитися від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 23.01.2021 та

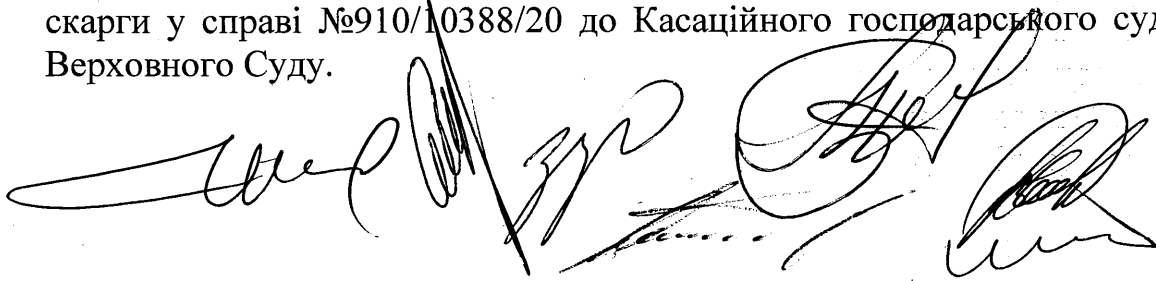
рішення Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 шляхом подання заяви про відмову від касаційної скарги у справі № 910/10351/20 до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду.

2.2. визнати апеляційну скаргу, подану Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 02.02.2021 у справі №910/10380/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0009 шляхом подання заяви про визнання апеляційної скарги у справі № 910/10380/20 до Північного апеляційного господарського суду.

2.3. визнати позовні вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у справі №910/10381/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0010 шляхом подання заяви про визнання позову в повному обсязі у справі № 910/10381/20 до Господарського суду міста Києва.

2.4. визнати апеляційну скаргу, подану ТОВ «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 у справі №910/10333/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0011 шляхом подання заяви про визнання апеляційної скарги у справі №910/10333/20 обґрунтованою в повному обсязі до Північного апеляційного господарського суду.

2.5. відмовитися від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.07.2021 і рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2021 у справі №910/10388/20 за позовом ТОВ «Контактбудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0013 шляхом подання заяви про відмову від касаційної скарги у справі №910/10388/20 до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду.

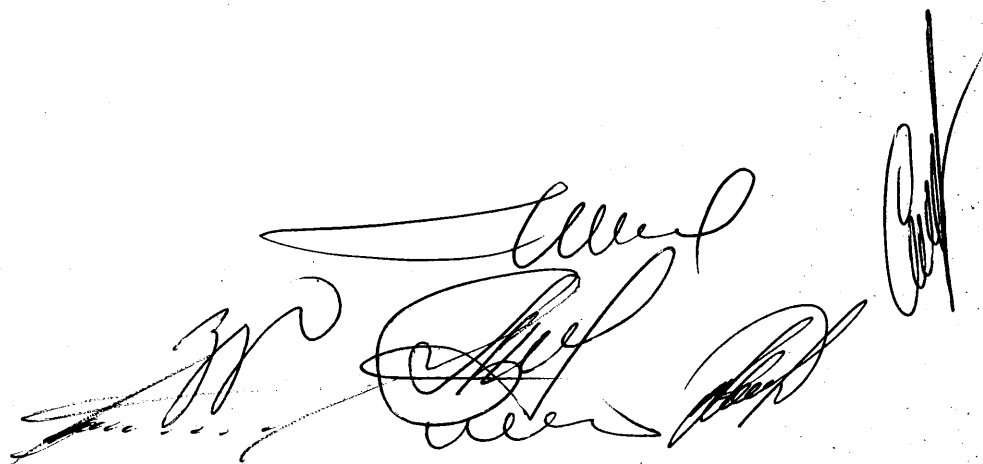


3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Кирич В.В.
Милосеєв В.В.
Зубко Ю.З.
Костомаров О.Р.
Григоренко М.Р.
Сенюк І.М.
Наконечний М.Р.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова

Леонід ЄМЕЦЬ

Секретар

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Заступник начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про вирішення соціального питання добудови та передачі квартир
інвесторам ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на
озерах» згідно Меморандуму від 07 квітня 2021 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність прийняття рішення викликана наступними обставинами.

07 квітня 2021 року між Міністерством внутрішніх справ України, Міністерством розвитку громад та територій України, Службою безпеки України, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), представниками громадськості та зацікавленими суб'єктами господарювання було підписано Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам Житлових комплексів «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах».

Вказаний Меморандум став результатом тривалих перемовин між його підписантами та покликаний захистити понад 13 тисяч сімей інвесторів, які вклали свої кошти в будівництво трьох житлових комплексів в місті Києві, проте до цього часу не отримали у власність об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до умов укладеного Меморандуму, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) взяв на себе зобов'язання вжити заходів щодо прийняття рішення про продовження договорів оренди земельних ділянок з такими кадастровими номерами: 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0008, де буде будуватися ЖК «Патріотика на озерах», на строк, необхідний для виконання замовником будівництва своїх функцій щодо забудови усього ЖК «Патріотика на озерах».

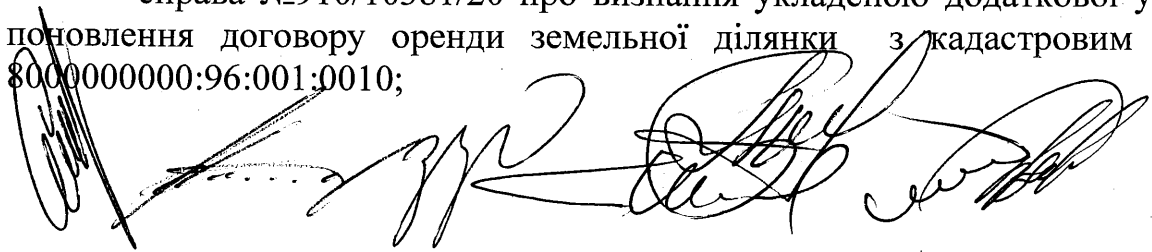
Вказане зобов'язання було викликане тим, що договори оренди даних земельних ділянок, укладених у 2005 році між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою закінчилися у 2020 році та не були продовжені Київською міською радою на новий строк, що змусило ТОВ «Контактбудсервіс» до моменту укладення Меморандуму звернутися до суду з позовними заявами про визнання укладеними додаткових угоди про поновлення договорів.

Наразі, в судах різних інстанцій перебувають наступні справи:

- справа №910/10351/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008;

- справа №910/10380/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0009;

- справа №910/10381/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0010;



- справа №910/10333/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0011;

- справа №910/10388/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0013.

Проте, в зв'язку із неузгодженістю позицій між Київською міською радою та її виконавчим органом, Київська міська рада не вжила достатніх заходів, направлених на закриття даних проваджень з метою виконання умов Меморандуму від 07.04.2021 року та вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року в частині продовження договорів оренди.

Враховуючи той факт, що відповідачем у даних справах є Київська міська рада, а нормами Господарського процесуального кодексу України відповідач наділений повноваженнями визнавати позовні вимоги, вимоги апеляційних та касаційних скарг, відмовлятися від поданих апеляційних та касаційних скарг, існує необхідність прийняти рішення, спрямоване на закриття даних проваджень для виконання умов Меморандуму від 07.04.2021 року.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є забезпечення реалізації принципу народовладдя та забезпечення виконання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року».

Вказаної мети можливо досягти за умови реалізації Київською міською радою наступних завдань:

- відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 та рішення Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20.

- визнання апеляційної скарги, поданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 02.02.2021 у справі №910/10380/20.

- визнання позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у справі №910/10381/20.

- визнання апеляційної скарги, поданої ТОВ «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 у справі №910/10333/20.

- відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.07.2021 і рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2021 у справі №910/10388/20.

- наданні доручення Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради підготувати та подати відповідні процесуальні документи у вказаних справах.

3. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто – герой Київ», Господарського процесуального кодексу України, Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №579/579.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме реалізації принципу народовладдя та врахування думки територіальної громади при ухваленні рішень, забезпечення прав та законних інтересів громадян, виконання умов Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам Житлових комплексів «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року.

6. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради IX скликання Нестор Віталій Романович.

Депутати Київської міської ради

Нестор В.Р.
Тимошенко В.А.
Зубко Ю.?
Костюченко О.Р.
Харченко М.В.
Семішкін Ю.М.

МЕМОРАНДУМ

щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам
ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах»

м. Київ

07 квітня 2021 року

Враховуючи створену кризову ситуацію, що виникла до укладення Сторонами цього Меморандуму, та необхідність вирішення соціально важливої кризової ситуації для міста, а саме: проблеми з добудови житлових комплексів банку «Аркада»: ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика» та «Єврика»,

Сторона 1: Міністерство внутрішніх справ України в особі Міністра Авакова Арсена Борисовича, з однієї сторони,

Сторона 2: Міністерство розвитку громад та територій України в особі Міністра Чернишова Олексія Михайловича, з другої сторони,

Сторона 3: Служба безпеки України в особі голови Баканова Івана Геннадійовича, з третьої сторони,

Сторона 4: Фонд гарантування вкладів фізичних осіб в особі директора-розпорядника фонду гарантування вкладів фізичних осіб Рекрут Світлани Валеріївни, з четвертої сторони,

Сторона 5: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (код ЄДРПОУ 00022527) в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», з п'ятої сторони,

Сторона 6: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 41946011) в особі виконувача обов'язків генерального директора Бондаря Дениса Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з шостої сторони,

Сторона 7: Молчанова Владислава Борисівна як модератор вирішення соціальної проблеми на базі Центру захисту киян, з сьомої сторони,

Сторона 8: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» (код ЄДРПОУ 36175203) в особі директора Соколовського Едуарда Степановича, який діє на підставі Статуту, з восьмої сторони,

Сторона 9: Громадська організація «Об'єднання інвесторів ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (код ЄДРПОУ 43803549) в особі голови Щербакова Віталія Олеговича, який діє на підставі Статуту, з дев'ятої сторони,

Сторона 10: Ісаєнко Дмитро Валерійович як народний депутат України, секретар Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, з десятої сторони,

Сторона 11: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Гарант Капітал» (код ЄДРПОУ 42093595) в особі директора Білічак Христини Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з одинадцятої сторони,

Сторона 12: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ФУНДАМЕНТ» (код ЄДРПОУ 40048603) в особі генерального директора Ведмедева Олексія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з дванадцятої сторони (разом далі – Сторони, будь-яка з них окремо – Сторона),

стверджують своїми підписами, що ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (або ЖК за результатами зміни концепції та/або назви ЖК «Патріотика на озерах») (які далі за текстом цього Меморандуму як разом, так і окремо іменуються «ЖК») є єдиним неподільним для цілей виконання цього Меморандуму (а саме: для добудови ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика» та «Єврика») об'єктом і не підлягають поділу за будь-яких обставин і умов, домовилися діяти спільно для досягнення

мети та соціального ефекту з покладенням на Сторони взаємних прав та обов'язків, які викладено нижче, та підписали цей Меморандум (далі – Меморандум):

Початковий етап та момент набрання чинності Меморандумом

1. Сторона 8 (з залученням, в разі потреби, спеціалізованих організацій) за сприяння інших Сторін після підписання цього Меморандуму приступає до проведення фінансово-економічного та юридичного аудиту роботи групи компаній «Аркада», що були задіяні у здійсненні будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Патріотика на озерах» та ЖК «Еврика».
 - 1.1. Предметом аудиту буде перевірка заявлених та наданих Стороні 7 та Стороні 8 до підписання цього Меморандуму фінансових показників групи компаній «Аркада» в частині трьох житлових комплексів та суми коштів, необхідної для добудови ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика» та ЖК «Патріотика на озерах», а також дозвільної документації на будівництво. Такий аудит має бути проведено в місячний строк з дня надання Стороні 8 повного необхідного пакета документів.
 - 1.2. Документи для проведення аудиту, перелік яких формує Сторона 8 у термін 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання цього Меморандуму, мають надаватися, а Сторони цього Меморандуму забезпечують оперативне надання Стороні 8 всіх необхідних для проведення аудиту документів.
 - 1.3. Узагальнені результати аудиту, зазначеного в пункті 1 цього Меморандуму, проведення якого забезпечує Сторона 8, оформлюються у висновку/звіті, що надається Стороні 9 та Дирекції з питань добудови ЖК (що визначена в розділі 23 Меморандуму, далі – Дирекція) протягом 2 (двох) робочих днів з дня його оформлення. Після підтвердження Стороною 7 та Стороною 8 за результатом проведення фінансово-економічного та юридичного аудиту заявлених фінансових показників групи компаній «Аркада» в частині трьох ЖК та суми коштів, необхідної для їх добудови, Сторони переходять протягом 5 (п'яти) робочих днів до реалізації наступного пункту 2 цього Меморандуму (технічного аудиту).
2. Сторона 8, Сторона 9 та Сторона 12 із залученням ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» та у разі потреби інших спеціалізованих організацій приступають до проведення технічного аудиту ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика» по кожному із 34 недобудованих будинків, а також інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури кожного ЖК. Такий аудит має бути проведено в термін до трьох місяців, починаючи з шостого дня з дня складання висновку/звіту, зазначеного в пункті 1.3 цього Меморандуму.
 - 2.1. За результатом проведення технічного аудиту Стороною 12 та ДП «ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» складаються окремі дефектні акти по кожному будинку та складається звіт про його результати, що надається Стороні 9 та Дирекції протягом 2 (двох) робочих днів з дня їх оформлення. За результатом розгляду вказаних документів Дирекція приймає рішення про достатність проведених досліджень, чи необхідність додаткових досліджень та джерело їх фінансування.
 - 2.2. Витрати на проведення як фінансово-економічного, юридичного, так і технічного аудитів покладаються на Сторону 8 та не включаються до витрат за підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму.
 - 2.3. Виключно після виконання пунктів 1 та 2 цього Меморандуму на підставі висновків фінансово-економічного, юридичного та технічного аудитів Сторона 8 приймає рішення щодо можливості подальшої реалізації Меморандуму, і Сторони переходять протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня повідомлення Дирекції Стороною 8 про прийняте нею рішення до реалізації пункту 3 (складення та затвердження графіків будівництва).
3. Сторона 8 забезпечує розроблення і надання на затвердження Дирекції графіків та етапності виконання будівельних робіт з добудови будинків та введення в експлуатацію ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика» по кожному з недобудованих будинків та будівництва ЖК «Патріотика на озерах» (далі – Графіки) протягом 10 (десяти) робочих днів з дня

складання звіту, передбаченого пунктом 2.1 цього Меморандуму. Типова форма Графіків додається до Меморандуму.

- 3.1. Дирекція та Сторона 9 зобов'язані протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Сторони 8 відповідних Графіків і етапів виконання будівельних робіт погодити Графіки або надати мотивовані зауваження, які за спільним рішенням Дирекції та Сторони 9 має бути прийнято або обґрунтовано відхилено.
- 3.2. Погодження Графіків з боку Сторони 9 мають додатково підтверджуватися підписами 3 (трьох) представників інвесторів – по одному від кожного ЖК.
- 3.3. На проведення необхідних погоджень та виконання пункту 3 цього Меморандуму відводиться 15 (п'ятнадцять) робочих днів, після чого протягом 5 (п'яти) робочих днів Сторони переходять до реалізації наступного пункту 4 Меморандуму.
4. За результатом успішного виконання пунктів 1–3 цього Меморандуму Сторона 7 та Сторона 8 надають Дирекції перелік компаній із групи компаній «Аркада», щодо яких у встановленому чинним законодавством України порядку мають бути вжиті заходи з переоформлення корпоративних прав на компанії та/або особи, що мають бути надані та представлені Стороною 7 та Стороною 8.
 - 4.1. Механізм переоформлення відповідних корпоративних прав має запропонувати Сторона 8 з найбільш оптимальних та юридично грамотних. Строки переоформлення відповідних корпоративних прав визначаються, виходячи з юридичних механізмів з урахуванням вимог чинного законодавства України, та узгоджуються Дирекцією.
 - 4.2. У випадку передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1 Меморандуму, відповідно до чинного законодавства України здійснюється офіційна передача проектної та дозвільної документації, фінансової звітності, інших матеріальних цінностей, що обліковуються у відповідних компаній, новим власникам та новому керівництву компаній згідно з актом приймання-передачі, який має бути складено, а документи передано протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня юридичного переоформлення корпоративних прав.
 - 4.3. З моменту належного та повного виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму здійснюється передача-приймання на компанії, визначені за результатом виконання пункту 4 Меморандуму, з оформленням відповідних актів щодо кожного будинку/будівлі/споруди та іншого майна, що розміщені на будівельних майданчиках трьох ЖК, у строк не більше 1 (одного) місяця щодо кожного об'єкта.
5. Цей Меморандум вступає в силу в повному обсязі, а права та обов'язки Сторін, викладені в ньому, підлягають обов'язковому виконанню з дня підписання Сторонами за умови належного та повного виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму. Цей Меморандум не створює будь-яких правових зобов'язань для його Сторін, не призводить до юридичних чи фінансових наслідків, не є цивільно-правовим та/або господарсько-правовим договором, а є лише наміром Сторін узгодити план дій з метою досягнення мети, визначеної Меморандумом. У разі якщо реалізація окремих положень Меморандуму потребуватиме укладання договорів та/або інших правочинів, такі правочини будуть вчинятися в порядку, встановленому чинним законодавством України.
6. Якщо складеться ситуація, коли Сторона 8 після завершення коригування проектної документації ЖК «Патріотика на озерах» та внесення змін до дозволу з незалежних від неї причин не зможе розпочати виконання будівельних робіт протягом 6 (шести) місяців або продовжити їх виконання протягом 6 (шести) місяців безперервно через блокування будівельного майданчика активістами та громадськими організаціями чи іншими третіми особами, а вжиті Стороною 8 заходи за сприяння Сторони 5 та Сторони 9 не дадуть змоги відновити виконання будівельних робіт, Сторона 8 має право відмовитися в односторонньому порядку від реалізації цього Меморандуму. У такому разі Сторона 8 (компанії, визначені за результатом виконання пункту 4 Меморандуму), безумовно відмовляючись від права забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» (8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008), зобов'язується передати набуті корпоративні права на юридичні особи групи компаній «Аркада» наступному забудовникові,

погодженому зі Стороною 5, Стороною 9 та Стороною 11, з відповідною компенсацією таким забудовником витрат, понесених Стороною 8 у межах реалізації цього Меморандуму (крім витрат на проведення фінансово-економічного, юридичного і технічного аудитів та розроблення концепції ЖК «Патріотика на озерах»).

**Фінансування та виконання будівельних робіт з добудови ЖК «Патріотика»,
«Єврика» та «Патріотика на озерах»**

7. Джерелами фінансування добудови Об'єктів будівництва (ЖК «Єврика» та ЖК «Патріотика») визначаються:

- а) надходження від дебіторської заборгованості фондів фінансування будівництва (далі – ФФБ), групи компаній «Аркада» (з врахуванням передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1. Меморандуму);
- б) кошти від продажу вільних житлових і нежитлових площ ЖК «Єврика» та ЖК «Патріотика» (зокрема і від не розпочатих будівництвом об'єктів);
- в) кошти від неоплачених квадратних метрів Об'єктів інвестування (Об'єктів нерухомості), проданих у розстрочку;
- г) кошти, наявні на банківських рахунках ФФБ та групи компаній «Аркада» (з врахуванням передачі корпоративних прав згідно з пунктом 4.1. Меморандуму);
- д) кошти, що надійдуть від продажу 10 % (десяти відсотків) житлових та нежитлових площ, що буде запроєктовано та побудовано на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008, а саме: Частки на добудову, що визначена пунктами 24.2–24.3 цього Меморандуму (під час розрахунку враховуються метри квадратні площ, що будуть передані Інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах» за результатом виконання частини 2 пункту 10.2 цього Меморандуму); кошти, що надійдуть від продажу 10 % (десяти відсотків) Доданих площ, визначених в пунктах 24.2.1.–24.3 цього Меморандуму (під час розрахунку враховуються метри квадратні площ, що будуть передані Інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах» за результатом виконання частини 2 пункту 10.2 цього Меморандуму). При цьому всі кошти, отримані від реалізації Доданих площ, Сторона 8 направляє виключно на фінансування будівництва ЖК «Патріотика» та/або ЖК «Єврика» відповідно (включаючи будівництво Доданих площ) до моменту завершення будівництва відповідного ЖК в рахунок надходжень від продажу вказаних 10 % (десяти відсотків) Доданих площ та, у разі необхідності, Частки на добудову;
- е) кошти, що вдасться залучити з державного бюджету, державне фінансування, кредити, в тому числі під державні гарантії, підтримку тощо, за умови дотримання порядку, встановленого чинним законодавством України;
- є) кошти згідно з пунктом 7.3 Меморандуму;
- ж) інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством України;

7.1. Інвестори недобудованих Об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості), що не в повному обсязі здійснили оплату за свої об'єкти інвестування, зобов'язані відновити проведення щомісячних оплат протягом 7 (семи) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівельних робіт з добудови відповідних об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», а всі належні до сплати кошти мають бути в повному обсязі оплачені до дня прийняття житлових будинків до експлуатації. Якщо положення договорів на інвестування містили графіки оплат, що перевищують дату прийняття будинку до експлуатації, такі положення договорів та графіки оплат має бути переглянуто під організаційну відповідальність Сторони 11 у межах її повноважень за законодавством України та відповідних правочинів та скориговано до дати не пізніше дня прийняття будинку до експлуатації. Протягом 3 (трьох) місяців з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівельних робіт та поновлення виплат інвестори мають право здійснити виплати в об'єктах ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (в тому числі інвестори, які згідно з пунктом 10.1. Меморандуму замінили свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) ЖК «Патріотика на озерах» на об'єкти

інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика») за цінами, які діяли на момент останнього розрахунку, передбаченого в їх договорах.

- 7.2. Механізми залучення коштів для фінансування згідно з підпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е», «є», «ж», строки фінансування з урахуванням виконання пункту 3 цього Меморандуму розробляються та належать до зони відповідальності Сторони 8 та Сторони 11.
- 7.3. З урахуванням затверджених Графіків та за умови виконання всіх положень (підпунктів) пункту 4 Меморандуму в разі необхідності (недостатності надходжень коштів згідно з підпунктами «а» – «д» пункту 7 Меморандуму) Сторона 8 має право вирішити питання щодо авансового фінансування (та його розміру і строків) будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (з моменту вступу в силу Меморандуму в повному обсязі згідно з пунктом 5 Меморандуму) в рахунок коштів, визначених підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму, що порушується з ініціативи Дирекції.
- 7.4. Затверджені Графіки та фактичне направлення надходжень з визначених пунктом 7 Меморандуму джерел фінансування мають забезпечити рівномірний розподіл фінансування будівництва між ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» (пропорційно до визначених потреб для дотримання затверджених строків будівництва). Також має бути забезпечено відповідне виконання будівельних робіт згідно з Графіками.
- 7.5. У разі недостатності коштів від реалізації площ у ЖК «Патріотика на озерах» для добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 5 в межах повноважень у порядку, визначеному законодавством України, опрацьовує можливість передачі Стороні 8 додаткової земельної ділянки під забудову для аналогічної (визначеній в підпункті «д» пункту 7 Меморандуму) передачі частини коштів від реалізації такої забудови на добудову зазначених ЖК.
8. Після виконання пунктів 1–4 та набрання чинності цим Меморандумом Сторони надають публічні гарантії Інвесторам щодо подальшого дотримання домовленостей, взятих на себе за цим Меморандумом і додатками до нього, а Стороні 8 надаються публічні гарантії в отриманні права та можливості проведення забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» площею 176 га з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.
9. Для створення одного з джерел фінансування добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 8 власним коштом здійснює замовлення концепції та передпроекту забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.
- 9.1. Задля максимальної генерації коштів на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» Сторона 8 вправі змінити концепцію та назву ЖК «Патріотика на озерах», здійснити коригування проєктної документації та внесення змін до дозволу, аби збільшити вартість продажів одного метра квадратного житлової та нежитлової площі такого ЖК.
10. Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), що в повному обсязі проінвестували повну вартість об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) в ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» отримають свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) за результатом завершення будівництва будинків та прийняття їх до експлуатації згідно з технічними характеристиками об'єктів будівництва та об'єктів інвестування відповідно до договорів Довірителів про участь у ФФБ та купівлі-продажу майнових прав без жодних доплат та з урахуванням частини другої пункту 18.4 цього Меморандуму.

Для об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості), вартість яких повністю не оплачено Інвесторами (довірителями) та покупцями майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), вартість квадратних метрів, які проінвестовано, не змінюється, з урахуванням наступних положень цього пункту.

- 10.1. Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості), що профінансували повністю або частково об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» протягом 30 (тридцяти) днів з дня завершення

коригування проєктної документації та письмового повідомлення про це відповідних інвесторів (та за умови наявності проєктної документації щодо ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика») мають право замінити свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) на об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика».

При цьому закріплення нового об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) аналогічної площі здійснюється без доплат (зі збереженням зобов'язань профінансувати неоплачену частину частково профінансованих об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) з урахуванням положень пункту 7.1 Меморандуму).

Або такі Інвестори (довірителі) в зазначений у цьому пункті строк мають право замінити свої об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» на об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в ЖК «Патріотика на озерах» меншої площі, прайсова вартість яких на початок будівництва дорівнює сумі коштів, що була профінансована такими інвесторами.

На момент заміни об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) Сторона 8 гарантує наявність нових об'єктів інвестування (об'єктів нерухомості) аналогічної площі (+/-5 % з відповідною доплатою/поверненням коштів, виходячи з вартості квадратного метра, зафіксованої у відповідному договорі) в ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика». Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) ЖК «Патріотика на озерах» мають пріоритетне право вибору заміни об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) до початку реалізації Стороною 8, Стороною 11 усіх об'єктів інвестування.

- 10.2. У разі відмови від такої зміни Інвестори (довірителі) та покупці майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) можуть або отримати назад у повному обсязі сплачені грошові кошти, або отримати свої об'єкти у відкоригованому проєкті ЖК «Патріотика на озерах» із проведенням відповідної доплати різниці в ціні за 1 квадратний метр та за можливі додаткові квадратні метри житла з урахуванням п'ятнадцятивідсоткової знижки прайсової вартості на початок будівництва при стовідсотковій оплаті або в разі оплати в розстрочку – з фіксацією прайсової вартості на початок будівництва на весь період розстрочки. Строки/графіки повернення коштів визначає Дирекція за результатами поданих інвесторами відповідних заяв про повернення.

При цьому площа фактично переданих Інвесторам (довірителям) та покупцям майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості) метрів квадратних житла в ЖК «Патріотика на озерах» та повернуті кошти враховуються під час розрахунків та віднімаються від загальної частки житлових та нежитлових площ (в розмірі 10 %), що мають бути продані, а кошти направлені на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

- 10.3. Відповідальними за своєчасне та повне виконання пункту 10 цього Меморандуму є Сторона 8, Сторона 9 та Сторона 11.

Права і Обов'язки Сторін щодо реалізації Меморандуму

11. Права і Обов'язки Сторони 1 щодо реалізації Меморандуму:

- 11.1. Сторона 1 в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України виключно вживає заходи, спрямовані на забезпечення публічного порядку та громадської безпеки, а також швидке, повне та неупереджене досудове розслідування кримінальних проваджень, що здійснюється Національною поліцією України, за фактами привласнення коштів АТ АКБ «Аркада» та ФФБ житлових комплексів «Патріотика» та «Єврика».

12. Права і Обов'язки Сторони 2 щодо реалізації Меморандуму:

- 12.1. Сторона 2 в межах своєї компетенції та відповідно до чинного законодавства України вживає заходів щодо спрямування та координації дій Державної архітектурно-будівельної інспекції України, як органу державного архітектурно-будівельного контролю, спрямованих на видачу дозвільної документації, що необхідна для будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика», та ЖК «Патріотика на озерах», на внесення до неї коригувань, ініційованих відповідним Забудовником, на своєчасне прийняття в експлуатацію вказаних ЖК відповідно до чинного законодавства України.

13. Права і Обов'язки Сторони 3 щодо реалізації Меморандуму:

- 13.1. Сторона 3 здійснює заходи, пов'язані з недопущенням корупції, злочинної діяльності у сфері управління, економіки та інших протиправних дій, що створюють загрозу інтересам Сторін цього Меморандуму.

14. Права і Обов'язки Сторони 4 щодо реалізації Меморандуму:

- 14.1. Сторона 4 здійснює забезпечення захисту прав фізичних осіб – вкладників АТ АКБ «Аркада».

15. Права та обов'язки Сторони 5 щодо реалізації Меморандуму:

- 15.1. Розглядає питання будівництва об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, передбачених Генеральним планом розвитку міста, виходячи з фінансових можливостей бюджету міста Києва.
- 15.2. Вживає заходів у межах повноважень щодо прийняття рішення про продовження договорів оренди земельних ділянок з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008, де буде будуватися ЖК «Патріотика на озерах», на строк, необхідний для виконання замовником будівництва своїх функцій щодо забудови усього ЖК «Патріотика на озерах».
- 15.3. Розглядає питання щодо можливості встановлення мінімальної ставки орендної плати за користування земельними ділянками, на яких будуть будуватися ЖК «Патріотика на озерах», «Патріотика», до повного завершення будівництва житлових комплексів.
- 15.4. Опрацьовує у межах повноважень питання щодо проєктної та дозвільної документації, необхідної для будівництва відповідних ЖК, в тому числі, видачу містобудівних умов на коригування проєктної документації ЖК «Патріотика», «Патріотика на озерах» (згідно ТЕП, затверджених у Детальному плані території на 1 902 000 квадратних метрів житла на земельних ділянках площею 176 га) та ЖК «Єврика», погодження відкоригованої проєктної документації та генеральних планів будівництва ЖК.
- 15.5. Розглядає питання у межах наданих повноважень щодо необхідності проведення розчищення території, прилеглої до озер на земельних ділянках за такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008) для наміву піску орієнтовним об'ємом 3 млн кубічних метрів за рахунок Сторони 8.
- 15.6. Опрацьовує питання розробки містобудівної документації, підготовку та подання у встановленому порядку проєкту рішення щодо коригування детального плану території, куди потрапляє будівництво ЖК «Патріотика на озерах», в частині створення на прилеглих територіях сучасного Екопарку.
- 15.7. Опрацьовує питання можливості закладення видатків на фінансування будівництва Екопарку на прилеглих до ЖК «Патріотика на озерах» територіях.

16. Права і Обов'язки Сторони 6 щодо реалізації Меморандуму:

- 16.1. До кінця 2022 року забезпечує за рахунок коштів з плати за приєднання добудову, прийняття в експлуатацію, а також експлуатацію та обслуговування підстанції ПС 110/10/10 кВ «Аркада» 2х63 МВА та будівництво, прийняття в експлуатацію, а також експлуатацію та обслуговування КПЛ 110 кВ «ТЕЦ-5-Аркада» № 1, 2 відповідно до Плану розвитку системи розподілу ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» на 2021–2025 роки, схваленого постановою НКРЕКП від 23.09.2020 № 1754.

17. Права і Обов'язки Сторони 7 щодо реалізації Меморандуму:

- 17.1. Отримувати необхідну інформацію, документи для організації взаємодії щодо виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму.
- 17.2. Організувати ефективну роботу Сторін щодо своєчасного виконання положень цього Меморандуму на базі Центру захисту киян у місті Києві.
- 17.3. Сприяти у виконанні Сторонами своїх зобов'язань за цим Меморандумом.

18. Права і Обов'язки Сторони 8 щодо реалізації Меморандуму:

- 18.1. Отримувати в порядку взаємодії зі Стороною 11 інформацію щодо розміру наявних коштів на рахунках ФФБ, дебіторської заборгованості, що планується отримати в майбутньому внаслідок проведення оплати Інвесторами, які придбали об'єкти інвестування (об'єкти нерухомості) в розстрочку, а також інформацію стосовно кількості непроданих квадратних метрів житлової та нежитлової площі в об'єктах будівництва, що рахуються на балансі ФФБ та іншої інформації, що стане відома Стороні 11 у процесі виконання функцій управителя та буде корисною Стороні 7 та Стороні 8 для проведення об'єктивного аудиту.
- 18.2. Після отримання висновків фінансово-економічного, юридичного та технічного аудитів, прийняття Стороною 8 рішення щодо можливості подальшої реалізації Меморандуму та затвердження Дирекцією Графіків отримати корпоративні права на юридичну особу – землекористувача ЖК «Патріотика на озерах» (ТОВ «Контактбудсервіс» (код за ЄДРПОУ 32962703)) та за необхідності корпоративні права інших підприємств із групи компаній «Аркада» чи отримати права оренди на земельні ділянки з кадастровими номерами 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008 на умовах, що діяли для попереднього землекористувача.
- 18.3. Отримати від замовників будівництва об'єктів, інших осіб, що не є Сторонами цього Меморандуму, проектну та дозвільну документацію, робочу, технічну документацію, документацію зі спорудження зовнішніх інженерних мереж.
- 18.4. Забезпечити підготовку проектної документації з коригування проектної документації з будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» та здійснити необхідні дії в її компетенції для погодження повноважними органами і затвердження зазначеного коригування та внесення змін у дозвільні документи. Щодо ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» не допускається погіршення та суттєва зміна якісних, технічних та експлуатаційних характеристик і комплектності об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) без погодження з Інвесторами (довірителями) цього конкретного об'єкта.
- 18.5. У порядку, встановленому чинним законодавством України, має право змінити концепцію ЖК «Патріотика на озерах» на власний розсуд, здійснити коригування проекту та проектної документації, а також реалізовувати проект під власним брендом та за власною схемою продажу житлових і нежитлових площ для генерації максимальної вартості житлових та нежитлових площ (у розмірі 10 %), кошти від продажу яких будуть спрямовуватися на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 18.6. Має право на пільгові ставки орендної плати за земельні ділянки по ЖК «Патріотика» та земельні ділянки ЖК «Патріотика на озерах» (кадастрові номери зазначено в пункті 18.2 цього Меморандуму).
- 18.7. У випадку невиконання іншими Сторонами цього Меморандуму та/або третіми особами, до компетенції яких належить вчинення дій, що будуть належним та достатнім виконанням положень цього Меморандуму, а таке невиконання не дає змогу Стороні 8 виконати свої зобов'язання, передбачені цим Меморандумом, в тому числі призведе до неможливості будівництва ЖК «Патріотика на озерах» та/або реалізації об'єктів нерухомості/майнових прав на них у вказаному ЖК з незалежних від Сторони 8 причин, Сторона 8 має право призупинити реалізацію в тому числі 10 % площ в ЖК «Патріотика на озерах» та спрямування відповідних коштів на фінансування будівництва ЖК «Патріотика»

та ЖК «Єврика» та виконання відповідних робіт на період до відновлення будівництва ЖК «Патріотика на озерах» та/або реалізації об'єктів нерухомості/майнових прав на них у вказаному ЖК. Відповідно затверджені Графіки має бути переглянуто. Якщо вказані причини неможливості виконання Стороною 8 своїх зобов'язань за Меморандумом не вдалося усунути (і така неможливість виконання триває) поспіль 6 (шість) місяців і довше, Сторона 8 вправі відмовитися від участі у добудові ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика» та реалізації всього Меморандуму з наслідками, передбаченими пунктом 6 Меморандуму (з урахуванням права Сторони 8 на добудову вже розпочатих будівництвом об'єктів, щодо яких у Сторони 8 виникли зобов'язання з їх передачі).

- 18.7.1. Відмова від виконання цього Меморандуму лише в частині добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» не допускається за будь-яких умов.

Відмова від виконання цього Меморандуму в частині добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» автоматично має своїм наслідком припинення для Сторони 8 можливості здійснення будівництва ЖК «Патріотика на озерах» (або ЖК з іншою назвою, що буде споруджуватися на ділянках площею 176 га з кадастровими номерами, зазначеними в пункті 18.2 цього Меморандуму, що були відведені для будівництва ЖК «Патріотика на озерах») та передачу прав на здійснення будівництва на таких земельних ділянках до іншого забудовника, що буде готовий взяти на себе зобов'язання з добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика». У такому разі Сторона 8, безумовно відмовляючись від права забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» (8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008), зобов'язується передати набуті корпоративні права на юридичні особи групи компаній «Аркада» наступному забудовникові, погодженому зі Стороною 5, Стороною 9 та Стороною 11, в найкоротший строк, можливий з урахуванням вимог чинного законодавства України, з відповідною компенсацією таким забудовником витрат, понесених Стороною 8 у межах реалізації цього Меморандуму (крім витрат на проведення фінансово-економічного, юридичного і технічного аудитів та розроблення концепції ЖК «Патріотика на озерах»).

- 18.8. Після виконання пунктів 1–10 цього Меморандуму та зобов'язань інших Сторін цього Меморандуму Сторона 8 за сприяння Дирекції зобов'язана здійснити всі передбачені Меморандумом для Сторони 8 дії, необхідні для виконання Дирекцією робіт з будівництва ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика».
- При цьому строки виконання робіт з добудови ЖК «Патріотика», ЖК «Єврика» не повинні перевищувати строків та графіків, затверджених згідно з пунктом 3 цього Меморандуму.
- 18.9. З наступного робочого дня після підписання Меморандуму всіма Сторонами до виконання пункту 4 Меморандуму (або до припинення Меморандуму чи виходу Сторони 8 з Меморандуму) в рахунок коштів, визначених підпунктом «д» пункту 7 Меморандуму сприяти забезпеченню фінансування Стороною 9 охорони будівельних майданчиків трьох ЖК, що організована Стороною 9 у погодженому Стороною 8 та Стороною 9 розмірі.
- 18.10. Сторона 8 не виплачує дивідендів і не виводить прибутку, отриманого від реалізації ЖК «Патріотика на озерах» до завершення будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 18.11. Якщо положення пункту 15.4 Меморандуму не буде реалізовано, Сторона 8 не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за Меморандумом та відмовляється від цього Меморандуму з наслідками, передбаченими пунктом 18.7 Меморандуму.

19. Права і Обов'язки Сторони 9 щодо реалізації Меморандуму:

- 19.1. Забезпечувати координацію серед інвесторів та формування позиції від імені всіх інвесторів щодо ключових питань, які належать до сфери прийняття рішень інвесторами.
- 19.2. Здійснювати відповідно до чинного законодавства України організаційний контроль та сприяти шляхом активної участі у своєчасному виконанні іншими Сторонами цього Меморандуму своїх зобов'язань та/або третіми особами, до компетенції яких належить

вчинення дій, що будуть необхідні для досягнення мети цього Меморандуму та виконання його зобов'язань.

- 19.3. Здійснювати організаційний контроль та сприяти належному і своєчасному виконанню інвесторами власних зобов'язань за договором інвестування та придбання майнових прав на об'єкт інвестування (об'єкт нерухомості).
- 19.4. Сприяти внесенню змін до графіків оплати Інвесторів (довірителів) та покупців майнових прав, що не в повному обсязі здійснили оплату інвестиційних внесків, якщо укладені раніше договори мають графіки оплати, що слідують за датою прийняття будинків до експлуатації. Відповідні графіки строків оплати коригуються на період до завершення будівельних робіт та прийняття будинку до експлуатації, графіки оплати за платежем не можуть бути довгими за дату прийняття житлового будинку до експлуатації.
- 19.5. Сприяти відновленню оплати чергових платежів Інвесторами протягом 7 (семи) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення про відновлення будівництва відповідного об'єкта інвестування (об'єкта нерухомості) ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 19.6. Реагувати у спосіб, передбачений чинним законодавством України, на бездіяльність посадових осіб та державних органів, якщо відповідні дії необхідні для виконання Стороною 7, Стороною 8 або іншими Сторонами своїх зобов'язань за цим Меморандумом.
- 19.7. Провести (за потреби за участю Сторони 8 та Сторони 11) переговори з інвесторами ЖК «Патріотика на озерах» та сприяти в оформленні зміни їх об'єктів інвестування на об'єкти, що вільні в ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», з урахуванням пунктів 10.1 та 10.2 цього Меморандуму.
- 19.8. Протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання Сторонами цього Меморандуму забезпечити звільнення території на вулиці Хрещатик, 36 у місті Києві від наметового табору, зокрема і з її прибиранням.

20. Права і Обов'язки Сторони 10 щодо реалізації Меморандуму:

- 20.1. Забезпечувати комунікацію між Сторонами цього Меморандуму та попереднім власником групи компаній «Аркади» задля можливості проведення аудитів, передачі корпоративних прав та виконання інших положень цього Меморандуму.
- 20.2. Сприяти в наданні з боку осіб, що не виступають Сторонами цього Меморандуму, документів та інформації, необхідної для проведення аудиту згідно з пунктами 1, 2 цього Меморандуму.
- 20.3. У межах повноважень сприяти виконанню Сторонами цього Меморандуму своїх зобов'язань та реалізації прав.

21. Права і Обов'язки Сторони 11 щодо реалізації Меморандуму:

- 21.1. Прийняти в управління ФФБ щодо ЖК «Патріотика», ЖК «Патріотика на озерах» та ЖК «Єврика».
- 21.2. Здійснити фінансовий аудит активів ФФБ та надати інформацію щодо суми наявних на банківських рахунках коштів, що можуть бути профінансовані ФФБ на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика», інформацію про суму коштів, що планується отримати від Інвесторів у частині несплачених платежів за розстрочками, а також коштів, що можна отримати від продажу нереалізованих житлових і нежитлових площ у ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика». Термін проведення цього аудиту не повинен перевищувати 3 (трьох) місяців з дня набрання законної сили відповідними судовими рішеннями про зміну управителя ФФБ «Патріотика» та ФФБ «Єврика» і передачі пакета документів та інформації від попереднього

- 21.4. Провести переговори з інвесторами ЖК «Патріотика на озерах» та забезпечити юридичне оформлення зміни їх об'єктів інвестування на об'єкти інвестування в ЖК «Патріотика» або ЖК «Єврика» з урахуванням пунктів 10.1 та 10.2 цього Меморандуму.
- 21.5. У разі необхідності здійснити переукладення генеральних договорів щодо будівництва ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика» з новими компаніями-забудовниками, визначеними Стороною 8 відповідно до пункту 4 Меморандуму.
- 21.6. Брати участь та сприяти в залученні додаткових джерел фінансування, в тому числі кредитування, для можливості профінансувати в повному обсязі добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- 21.7. Надавати Дирекції фінансову звітність щодо активів ФФБ один раз на місяць.
- 21.8. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту надання висновку/звіту, передбаченого пунктом 21.2 Меморандуму, розробити спільно зі Стороною 7, Стороною 8, Стороною 9 та надати на затвердження Дирекції графік фінансування процесу добудови 34 житлових будинків окремо по кожному будинку.
- 21.9. Сторони домовилися, що винагорода за управління коштами довіритель ФФБ, встановлена в укладених договорах про участь у ФФБ, не підлягає зміні. Комісія за перерахування коштів забудовникові буде становити не більше 1 (одного) % (без урахування нормативу формування оперативного резерву). Цю умову має бути закріплено генеральним договором між Стороною 11 та Забудовником.

22. Права і Обов'язки Сторони 12 щодо реалізації Меморандуму:

- 22.1. Відповідальна та забезпечує проведення аудиту, необхідного аналізу недобудованих житлових будинків, що споруджувалися із залізобетонних конструкцій, фінансового розрахунку та надає одночасно із завершенням виконання Сторонами пункту 1 цього Меморандуму висновок про технічний стан залізобетонних конструкцій, придатності їх подальшого використання у недобудованих будинках та суму коштів, що необхідно витратити на завершення їх будівництва.
- 22.2. Протягом 10 (десяти) днів з дня виконання пункту 2 цього Меморандуму зобов'язана надати Дирекції для вивчення та врахування в загальні строки виконання будівельних робіт – строки та етапи добудови будинків окремо по кожному будинку.
- 22.3. Відповідальна за організацію виробничого процесу виготовлення залізобетонних конструкцій, необхідних для спорудження, та дотримання строків щодо добудови кожного з житлових будинків, щодо яких буде надано графіки добудови.
- 22.4. Делегує свого представника для постійної роботи в Дирекції.
- 22.5. Сторона 12 протягом 10 робочих днів з моменту виконання пункту 2. Меморандуму зобов'язана розрахувати ціну виробництва залізобетонних конструкцій добудови всіх житлових будинків та надати обґрунтований розрахунок на затвердження Дирекції (ціна виробництва розраховується за принципом «собівартість + ринкова маржа»).

23. Здійснення контролю для досягнення мети цього Меморандуму

- 23.1. Для належного та своєчасного виконання цього Меморандуму та виконання Стороною 9 функцій контролю за станом реалізації завдань і зобов'язань Сторонами, дотримання графіка фінансування та будівництва, контролю за видатками протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання цього Меморандуму має бути сформовано «Дирекція з питань добудови ЖК».

23.2. Склад та порядок функціонування Дирекції визначатиметься положенням, що буде окремо розроблено та погоджено Сторонами.

23.3. Дирекція має такі повноваження:

- Приймати управлінські рішення щодо проблемних питань з добудови ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- Організовувати проведення нарад за участю генерального підрядника, служби замовника та інших відповідальних осіб, які будуть здійснювати добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».
- Здійснювати функцію контролю та погоджуючої Сторони стосовно аналізу, погодження графіків фінансування та будівництва.
- Здійснювати контроль за своєчасністю фінансування будівельних робіт.
- Здійснювати контроль за якістю та своєчасністю виконання будівельних робіт.
- У разі неналежного виконання Стороною ІІ своїх обов'язків щодо управління ФФБ ініціювати питання заміни управителя.
- Взаємодіяти з інших питань, що виникатимуть під час реалізації цього Меморандуму та процесу добудови ЖК.
- Створювати та контролювати діяльність служби замовника із завершення будівництва ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Здійснювати управління юридичними особами, що виступають замовниками або виконують функції замовника будівництва ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Обирати генерального підрядника та/або відповідальних виконавців будівельних робіт по ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Обирати осіб, що здійснюють технічний нагляд щодо ЖК «Патріотика» та «Єврика».
- Координувати генерального проєктувальника щодо ЖК «Патріотика» та «Єврика».

23.4. Дирекція здійснює свою роботу на регулярній основі шляхом проведення засідань кожного вівторка (крім святкових днів) о 10.00 з обов'язковим складанням короткого протоколу ходу засідання та прийнятих рішень.

24. Житлові та нежитлові площі в ЖК «Патріотика на озерах», що мають бути реалізовані, а кошти перераховані на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

24.1. Протягом 6 (шести) місяців після виконання пунктів 1–4 цього Меморандуму та набрання останнім чинності, Сторона 8 зобов'язана здійснити всі необхідні дії в межах своїх повноважень для коригування проєкту ЖК «Патріотика на озерах» та внести відповідні зміни до дозволу на виконання будівельних робіт.

24.2. Протягом 10 (десяти) днів з дня виконання пункту 24.1. Сторона 8 за погодженням зі Стороною 9 та спільно за участю Сторони ІІ готують протокол розподілу площ в Об'єкті будівництва (ЖК «Патріотика на озерах» або інша назва ЖК), де визначають нежитлові та житлові площі, які будуть закріплені як **«Частка на добудову»** та кошти, від продажу яких мають бути направлені на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Єврика».

24.2.1. Якщо коригування проєктів ЖК «Патріотика» та/або ЖК «Єврика» призведуть до збільшення їх житлових та нежитлових площ порівняно з ТЕПами цих ЖК на дату підписання Меморандуму, таке збільшення площ визначається як **«Додані площі»** та додаються до розрахунку Частки на добудову.

24.3. Частка на добудову – це фіксований відсоток нежитлових та житлових площ в Об'єкті, що буде збудований на земельних ділянках, зазначених у підпункті «д» пункту 7 цього Меморандуму, та Доданих площ (в разі їх наявності) що становить 10 (десять) відсотків від кількості нежитлових та житлових площ, взятих з останньої затвердженої експертизи проєктної документації (за результатом отримання якої внесено відповідні зміни до дозволу

на виконання будівельних робіт), а кошти від продажу таких нежитлових та житлових площ мають бути направлені виключно на добудову ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика». Під час розрахунку Частки на добудову враховуються положення пункту 10.2 цього Меморандуму та кількість метрів квадратних, переданих інвесторам у ЖК «Патріотика на озерах». Перелік об'єктів, що становить «Частку на добудову», якщо Стороною 8 та Стороною 9 не буде погоджено інше, визначається по кожному житловому будинку ЖК «Патріотика на озерах» (або інша назва ЖК) та Доданих площ (в разі їх наявності) за принципом пропорційності (а саме: приміщення розподіляються, виходячи з 10 (десяти) відсотків від їх кількості пропорційно до кількості приміщень певного типу чи кімнатності, їх поповерхового розташування та розташування за географічними полюсами).

24.4. Якщо частини коштів з Частки на добудову вистачило для повного завершення будівництва та прийняття до експлуатації всіх житлових будинків ЖК «Патріотика» та ЖК «Еврика», решта коштів, що буде надходити від продажу Частки на добудову, спрямовується на будівництво об'єктів соціальної інфраструктури ЖК «Патріотика», ЖК «Еврика», ЖК «Патріотика на озерах» та будівництва Екопарку.

Цей Меморандум складено у дванадцяти оригінальних примірниках для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

ПОДПИСИ СТОРІН:

Сторона 1: Міністерство внутрішніх справ України

Міністр _____

Аваков Арсен Борисович

Сторона 2: Міністерство розвитку громад та територій України

Міністр _____

Чернишов Олексій Михайлович

Сторона 3: Служба безпеки України

Голова _____

Баканов Іван Геннадійович

Сторона 4: Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

Директор-розпорядник _____

Рекрут Світлана Валеріївна

Сторона 5: Виконавчий орган Київської міської державної адміністрації (код ЄДРПОУ 00022527)

Голова _____

Кличко Віталій Володимирович

Сторона 6: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
(код за ЄДРПОУ 41946011)

Виконувач обов'язків генерального директора _____ Бондар Денис Вікторович

Сторона 7: модератор вирішення соціальної проблеми на базі Центру захисту киян

_____ Молчанова Владислава Борисівна

Сторона 8: Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ ГРУП» (код ЄДРПОУ 36175203)

Директор _____

Сімен



Соколовський Едуард Степанович

Сторона 9: Громадська організація «Об'єднання інвесторів ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» (код ЄДРПОУ 43803549)

Голова _____



Щербаков Віталій Олегович

Сторона 10: народний депутат України, секретар Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

_____ Ісаєнко Дмитро Валерійович

Сторона 11: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Гарант Капітал»
(код ЄДРПОУ 42093595)

Директор _____



Білічак Христина Володимирівна

Сторона 12: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОМОБУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ «ФУНДАМЕНТ» (код ЄДРПОУ 40048603)

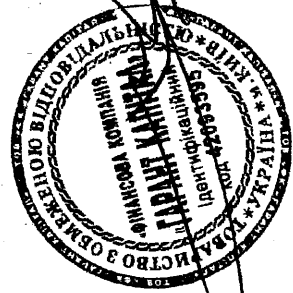
Генеральний директор _____



Ведмедев Олексій Віталійович

Т

Товариство, на
прошуровано, на
сервісно невідомо
15 (п'ятнадцять)



1. Пункт 1 Меморандуму, відповідно до якого проведено фінансово-економічний та юридичний аудит групи компаній «Аркада».

2. Пункт 2 Меморандуму, відповідно до якого проведено технічний аудит та повну інвентаризацію об'єктів для визначення залишків товарно-матеріальних цінностей.

3. Пункт 3 Меморандуму, відповідно до якого розроблено та затверджено Графіки етапності виконання будівельних робіт з добудови будинків

4. Пункт 4 Меморандуму, відповідно до якого переоформлено корпоративні права на компанії ТОВ «Будеволюція», ТОВ «Аркада-Будівництво», ТОВ «Нові будівельні матеріали», ТОВ «Фірма Девелопер», ТОВ «Торг-Буд Партнер» на Громадську спілку «Дирекція з добудови» та корпоративні права ТОВ «Контактбудсервіс» з правом оренди 176 Га на ж/м Осокорки-Центральні – на групу компаній Stolitsa Group (в особі ТОВ «Інвест Систем Груп»).

Також, на виконання п. 23 Меморандуму створено та сформовано Громадську спілку «Дирекція з добудови», у Правління якої увійшли представники ТОВ «Stolitsa Group», представники інвесторів, делеговані ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ» (по одному від кожного ЖК), представник генпідрядника ТОВ «БК «Фундамент», представник нового управителя ФФС – ТОВ «ФК «Гарант Капітал» та представник Київської міської державної адміністрації з правом дорадчого голосу.

Наразі компанія ТОВ «STOLITSA GROUP» та ГО «ОБ'ЄДНАННЯ ІНВЕСТИТОРІВ ЖК «ЄВРИКА», «ПАТРІОТИКА» ТА «ПАТРІОТИКА НА ОЗЕРАХ» в межах діяльності Дирекції з добудови та спільно з іншими учасниками Дирекції здійснюють усі дії для реалізації Меморандуму та відновлення будівництва ЖК «Єврика» та «Патріотика».

При цьому, пунктом 8 Меморандуму передбачено, що після виконання пунктів 1-4 та набрання чинності цим Меморандумом сторони надають публічні гарантії інвесторам щодо подальшого дотримання домовленостей, взятих на себе за цим Меморандумом і додатками до нього, а Стороні 8 (ТОВ «STOLITSA GROUP») надаються публічні гарантії в отриманні права та можливості проведення забудови земельних ділянок ЖК «Патріотика на озерах» площею 176 Га з такими кадастровими номерами: 8 000 000 000:96:001:0013, 8 000 000 000:96:001:0011, 8 000 000 000:96:001:0010, 8 000 000 000:96:001:0009, 8 000 000 000:96:001:0008.

Отже, відповідно до умов укладеного Меморандуму, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) взяв на себе зобов'язання вжити заходів щодо прийняття рішення про продовження договорів оренди земельних ділянок з такими кадастровими номерами: 8000000000:96:001:0013, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0008, де буде будуватися ЖК «Патріотика на озерах», на строк, необхідний для виконання замовником будівництва своїх функцій щодо забудови усього ЖК «Патріотика на озерах».

Принадібно зазначаємо, що відповідно до п.п. «д» п.7 Меморандуму саме кошти від продажу 10% площ, що будуть збудовані на даних земельних ділянках є основним джерелом покриття дефіциту коштів, необхідних на добудову об'єктів «Аркади» (відповідно до проведеного фінансового аудиту дефіцит бюджету складає близько 3 млрд 517 млн грн).

Вказане зобов'язання було викликане тим, що договори оренди даних земельних ділянок, укладених у 2005 році між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою закінчилися у 2020 році та не були продовжені Київською міською радою на новий строк, що змусило ТОВ «Контактбудсервіс» до моменту укладення Меморандуму звернутися до суду з позовними заявами про визнання укладеними додаткових угоди про поновлення договорів.

Наразі, в судах різних інстанцій перебувають наступні справи:

- справа №910/10351/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008;
- справа №910/10380/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0009;
- справа №910/10381/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0010;
- справа №910/10333/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0011;
- справа №910/10388/20 про визнання укладеною додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0013.

Проте, в зв'язку із неузгодженістю позицій між Київською міською радою та її виконавчим органом, Київська міська рада не вжила достатніх заходів, направлених на закриття даних проваджень з метою виконання умов Меморандуму від 07.04.2021 року та вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» від 07 квітня 2021 року в частині продовження договорів оренди.

Своїми діями (що виражаються у непослідовних діях) Київська міська рада порушує принцип «належного урядування», що використовується у рішеннях Європейського суду з прав людини.

Зокрема, про належне урядування («Good Governance») йдеться в резолюції Комісії з прав людини 2000/64 «Роль належного урядування у забезпеченні прав людини», у якій визначено ключові атрибути належного урядування: прозорість, відповідальність, підзвітність, участь, чутливість до потреб особи.

Європейський суд з прав людини у рішенні по справі «Рисовський проти України» (№29979/04) визнав низку порушень п. 1 ст. 6 Конвенції, ст. 1 Першого протоколу до Конвенції та ст. 13 Конвенції у справі, пов'язаній із земельними правовідносинами; виклав окремі стандарти діяльності суб'єктів владних повноважень, зокрема, розкрив елементи змісту принципу «належного урядування».

Суд, підкресливши особливу роль цього принципу, зазначив, що у разі, коли йдеться про питання загального інтересу, зокрема, якщо справа впливає на такі основоположні права людини, як майнові права, державні органи повинні діяти вчасно та в належний і якомога послідовніший спосіб.

Зокрема, суд визнав, що на державні органи покладено обов'язок запровадити внутрішні процедури, які посилять прозорість і ясність їхніх дій, мінімізують ризик помилок і сприятимуть юридичній визначеності у цивільних правовідносинах, які зачіпають майнові інтереси.

Крім того, в рішеннях Європейського суду з прав людини склалася практика, яка підтверджує, що дискреційні повноваження не повинні використовуватися свавільно, а суд повинен контролювати рішення, прийняті на підставі реалізації дискреційних повноважень, максимально ефективно (див. рішення у справі «Hasan and Chaush v. Bulgaria» № 30985/96).

За таких обставин, неврахування наразі Київською міською радою умов Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» є непослідовною позицією, свідчить про порушення принципу «належного урядування», грубо порушує інтереси інвесторів АТ АКБ «АРКАДА», може призвести до порушень прав позивача ТОВ «Контактбудсервіс» та 11 000 сімей інвесторів житлового будівництва АТ АКБ «АРКАДА».

Враховуючи той факт, що відповідачем у даних справах є Київська міська рада, а нормами Господарського процесуального кодексу України відповідач наділений

повноваженнями визнавати позовні вимоги, вимоги апеляційних та касаційних скарг, відмовлятися від поданих апеляційних та касаційних скарг, існує необхідність прийняти рішення, спрямоване на закриття даних проваджень для виконання умов Меморандуму від 07.04.2021 року.

Вказаної мети можливо досягти за умови реалізації Київською міською радою наступних завдань:

- відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 та рішення Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20.

- визнання апеляційної скарги, поданої Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 02.02.2021 у справі №910/10380/20.

- визнання позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у справі №910/10381/20.

- визнання апеляційної скарги, поданої ТОВ «Контактбудсервіс» на рішення Господарського суду міста Києва від 08.02.2021 у справі №910/10333/20.

- відмови від касаційної скарги, поданої Київською міською радою на постанову Північного апеляційного господарського суду від 01.07.2021 і рішення Господарського суду міста Києва від 04.02.2021 у справі №910/10388/20.

- наданні доручення Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради підготувати та подати відповідні процесуальні документи у вказаних справах.

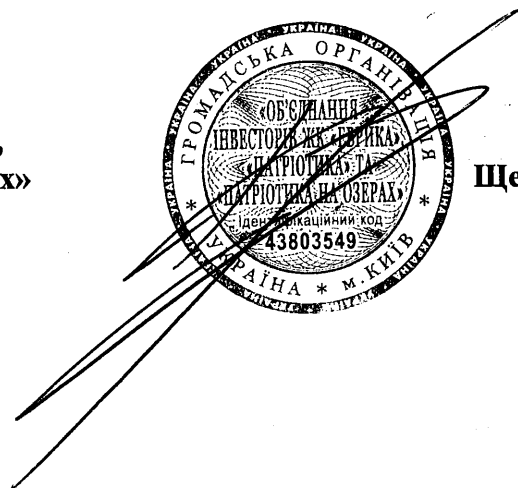
З урахуванням вищевикладеного,

ПРОСИМО ВАС:

Задля забезпечення захисту прав громадян та на виконання Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» ініціювати розгляд Київською міською радою проекту рішення, спрямоване на закриття зазначених вище судових проваджень.

02 грудня 2021 року

**Голова Громадської організації
«Об'єднання інвесторів ЖК «Єврика»,
«Патріотика» та «Патріотика на озерах»**



Щербаков В.О.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Ємцю Л.О.

Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2021
№ 08/231 – 4403/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Гришаєвій К.Г.

Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4403/ПР



08/231-4403/PP
07.12.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 07 » грудня 2021 р.

№ 08/279/09/222-245

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, просимо Вас дати доручення розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах» згідно Меморандуму від 07 квітня 2021 року» з подальшим його винесенням на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Єврика», ЖК «Патріотика» та ЖК «Патріотика на озерах» згідно Меморандуму від 07 квітня 2021 року»
- пояснювальна записка до проєкту рішення
- електронна версія зазначених документів

Депутати Київської міської ради

[Handwritten signatures and names of deputies]
Володимир Бондаренко
Степаненко О.В.
Зубко Ю.З.
Костюшко О.Р.
Григорук М.М.
Сендерюк Ю.М.
Наконечний Л.В.