



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*17.08.2022 № 4401/4442*

**Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01, справа № А-25656).

2. Передати громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0903 га (кадастровий номер 8000000000:79:483:0040) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2018 року № 4501/0/012-4/19-18.

3.4. Виконати необхідний обсяг з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневидами водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО