



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.04.2024 № 440/8406

Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу та Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі – магазину з повсякденного обслуговування населення на вул. Оноре де Бальзака, 77-Д у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву громадян Погосяна Агасі Арменовича та Погосян Маргарити Агасіївни від 14 липня 2023 року № 50397-007652889-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні для експлуатації нежитлової будівлі – магазину з повсякденного обслуговування населення за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 77д у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 553241623).

2. Передати громадянам Погосяну Агасі Арменовичу та Погосян Маргариті Агасіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0159 га (кадастровий номер 8000000000:62:094:0027) для експлуатації нежитлової будівлі – магазину з повсякденного обслуговування населення (код виду цільового призначення – 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на

вул. Оноре де Бальзака, 77-Д у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 квітня 2021 року, номери відомостей про речове право: 41522176; 41522423; 41522369 (заява ДП від 14 липня 2023 року № 50397-007652889-031-03).

3. Громадянам Погосяну Агасі Арменовичу та Погосян Маргариті Агасіївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО