



08/231-440/11P  
13.04.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про списання незавершених  
капітальних інвестицій**

*B*

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Київська міська рада

### **ВИРШИЛА:**

1. Дозволити Київській міській раді списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво трансформаторної підстанції на вул. Богдана Хмельницького, 6-а по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва» у розмірі 1610557,00 гривень.
2. Секретаріату Київської міської ради здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови -  
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

*Підтримано в порядку  
ч. 5 ст. 30 Регламенту*

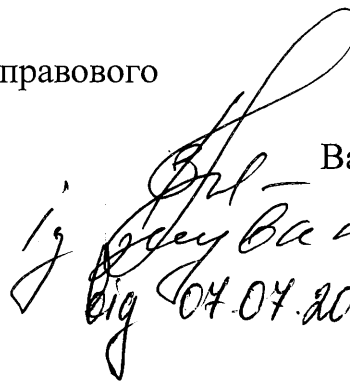
Андрій ВІТРЕНКО

Секретар



Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

*із згоди Васильки*  
04.07.2023 № 08/230 - 1354

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про списання незавершених капітальних інвестицій»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Станом на 01.04.2023 на балансі Київської міської ради обліковуються незавершені капітальні інвестиції, у тому числі по об'єкту: «Будівництво трансформаторної підстанції на вул. Б. Хмельницького, 6-А по об'єкту «Ремонт, реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку по вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі» на суму 1 610 557,00 грн (з грудня 2013 року), у тому числі:

- витрати на будівельні роботи – 1 600 777,00 грн;
- витрати на оформлення контрольної картки – 9 780,00 грн.

Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 657/7994 була затверджена скоригована кошторисна документація робочого проєкту будівництва трансформаторної підстанції на вул. Богдана Хмельницького, 6-а по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва на загальну суму 9 935 018,00 грн.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2013 № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік» із змінами Київській міській раді на 2013 рік були передбачені видатки за рахунок коштів бюджету розвитку на капітальні вкладення по зазначеному об'єкту (КФК 150101 «Капітальні вкладення» КЕКВ 3122 «Капітальне будівництво (придбання) інших об'єктів») в сумі 5 000 000,00 грн. Використано (касові та фактичні видатки) у 2013 році 1 910 783,63 грн, у тому числі на будівельні роботи – 1 899 044,58 грн, на оформлення контрольної картки – 11 737,05 грн. Зазначені витрати відображались по бухгалтерському обліку в незавершених капітальних інвестиціях без врахування ПДВ. В подальшому бюджетом міста Києва кошти на продовження будівництва не виділялись.

Відповідно до пункту 8 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 722/1778 «Про питання використання майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1013/4451), Київська міська рада була визначена замовником на продовження проведення ремонтних робіт і реконструкції з деякими реставраційними роботами в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36.

Згідно з пунктом 10 вищевказаного рішення секретаріату Київської міської ради було доручено здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання робіт, зазначених у пункті 8 цього рішення.

Проте, пункти 8 і 10 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 № 722/1778 «Про питання використання майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1013/4451) втратили чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

Таким чином, на теперішній час Київська міська рада не є замовником на продовження проведення ремонтних робіт і реконструкції будинку на вул. Хрещатик, 36, у тому числі не є замовником на будівництво трансформаторної підстанції на вул. Богдана Хмельницького, 6-а по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва», у зв'язку з чим відсутні правові підстави для здійснення секретаріатом Київської міської ради будь-яких заходів щодо коригування проєктної документації та подальшого будівництва зазначеного об'єкта.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою проєкту рішення є надання дозволу Київській міській раді на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва» 1610557,00 гривень.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєктом рішення передбачається:

- надання дозволу Київській міській раді на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва»;
- надання доручення секретаріату Київської міської ради в установленому порядку здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 рішення;
- здійснення контролю за виконанням цього рішення.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## **6. Позиція заінтересованих органів**

Проєкт рішення Київської міської ради опрацьовуватиметься та узгоджуватиметься постійною комісією Київської міської ради з питань

власності та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

#### **7. Прогноз результатів прийняття рішення**

Прийняття даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

#### **8. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **9. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

#### **10. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

04.04.2023 № 08/230 - 1354  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
та регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

### Зауваження до проекту рішення Київської міської ради від 13.04.2023 №08/231-440/ПР «Про списання незавершених капітальних інвестицій»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Київській міській раді списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво трансформаторної підстанції на вул. Богдана Хмельницького, 6-а по об'єкту: «Ремонт і реконструкція з деякими реставраційними роботами, заміна ліфтів в адміністративному будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва» у розмірі 1610557, 00 гривень.

1. У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Також, зауважуємо, що право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва до яких Київська міська рада за своїм правовим статусом не віднесена.

2. Механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами визначено відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням від 27.09.2018 №1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі –Порядок).

Відповідно до Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

З огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є прийняття рішення Київською міською радою щодо надання дозволу Київській міській раді, адже дозвіл має надаватися однією юридичною особою іншій юридичній особі, в іншому випадку має прийматися рішення про списання, а не надання дозволу на списання.

А тому пункт 1 проєкту рішення підлягає доопрацюванню, з метою приведення його у відповідність до Порядку.

3. Згідно з Порядком для прийняття рішення про списання незавершених капітальних інвестицій має бути надано техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій.

4. Однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення

бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності; досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, до компетенції Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить надання незалежних висновків та рекомендацій за результатами проведених внутрішніх аудитів, моніторингів, аналізів та інших контрольних заходів ефективності діяльності та дотриманням законодавства структурними підрозділами Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємствами, установами та організаціями комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, іншими суб'єктами в частині використання ними об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (майна, коштів та іншої комунальної власності), спрямованих на забезпечення ефективного і результативного управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з законодавством України. Департамент подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проєкту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення потребує ґрунтовного доопрацювання.

В.о начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК