



08/231-44/ПР
15.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Зав. тех. сек (копія)

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва



263746491

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та клопотання громадянина Завацького Андрія Богдановича від 12 вересня 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки комунальної власності Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, вид цільового призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, код 12.08 на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.08), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,2338 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070);

- площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071), справа № 263746491.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 П. 30
РЕГЛАМЕНТУ

пр. 11.02.2024 № 08/250-199

*рекомендація щодо
інформації № 3/68
21.02.2024*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59164 від 18.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва

До справи

№ 263746491



1. Фізична особа:

ПІБ	<i>Завацький Андрій Богданович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 14.09.2023 № 263746491</i>

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:245:0070; 8000000000:63:245:0071).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 3-г</i>
Площі	<i>0,2338 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070); 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071)</i>
Категорія земель	<i>землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</i>
Вид цільового призначення	<i>12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (громадянина Завацького Андрія Богдановича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155 на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<i>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070) вільна від капітальної забудови, на земельній ділянці знаходиться некапітальна металева споруда, інформація щодо права власності на яку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</i>
--	--

	<p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) розташована нежитлова будівля, загальною площею 47,9 м² яка перебуває у власності Завацького Андрія Богдановича, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності 43342333 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 № 350737591).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території комунально-складські (існуючі).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (зі змінами) по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва розроблено проект землеустрою, на підставі якого інформацію про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру (дата державної реєстрації земельної ділянки – 25.12.2015).</p> <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 0,2338 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070), - площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071). <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

Інші особливості:	<i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

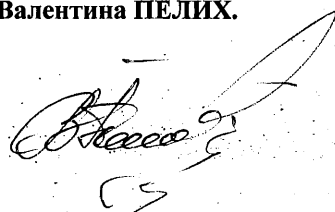
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-43к

Витяг з протоколу № 3/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 21.02.2024

3.3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 263746491, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2024 № 08/231-44/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Завацького А. Б. від 20.02.2024 вх. № 08/3-481 щодо внесення змін до проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій ЗАВАЦЬКИЙ, Микола КОНОПЕЛЬКО, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи звернення громадянина Завацького А. Б. від 20.02.2024 вх. № 08/3-481, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та*

експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктами 2 та 3 такого змісту:

«2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», а саме: виключити позицію 5 додатка до цього рішення.

3. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 416/1420 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 958/3965), а саме:

3.1. Виключити пункти 2-8 та додаток № 1 до рішення у зв'язку з тим, що вони нереалізовані.

3.2. Пункт 9 вважати пунктом 2».

Пункт 2 проекту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання


Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Зд. від 08/230-199

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.01.2024 №08/231-44/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надаємо такі зауваження.

1. Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки комунальної власності Територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, вид цільового призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, код 12.08 на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.08), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,2338 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070);
- площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071).

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:245:0070) вільна від капітальної забудови, на земельній ділянці знаходиться некапітальна металева споруда, інформація щодо права власності на яку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) розташована нежитлова будівля, загальною площею 47,9 га яка перебуває у власності Завацького Андрія Богдановича, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2021, номер запису про право власності 43342333.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 395/395 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (зі змінами) по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155) визначено перелік земельних ділянок, для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення, серед яких земельна ділянка на просп. Петра Григоренка, 3-г з видом використання для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 416/1420 «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва» передбачалося затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу їх або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення),

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 958/3965 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 416/1420 «Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва», якими передбачалося внести зміни до назви рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 416/1420 "Про продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва" та викласти його в такій редакції: «Про продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-надземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 3-г у Дарницькому районі м. Києва»

Зауважуємо, що у пояснювальній записці до проекту рішення від 20 грудня 2017 року № 958/3965 було зазначено, що земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Отже, постає питання правових підстав розміщення на даній земельній ділянці нежитлової будівлі зважаючи на те, що земельна ділянка не передавалася для таких містобудівних потреб.

З урахуванням наведеного управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК