



08/231-43/ПР
15.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»



640983882

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19 та від 11 вересня 2023 року № 2/11-09-23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити з рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» пункт 4 такого змісту:

«4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59210 від 12.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»

До справи
№ 640983882



1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «БАБИН ЯР»
Перелік засновників (учасників)	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній

Назва	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД»
Перелік засновників(учасників)	МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 11.09.2023 № 640983882

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:105:0018).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Ілленка, 46
Площа:	3,7032 га
Вид та термін користування:	право користування припинено (оренда на 15 років)
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19 та від 11 вересня 2023 року № 2/11-09-23, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 з цього рішення.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована енергоблоком (літ. Б) загальною площею 2220 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1170983180000), право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2017 номер запису про інше речове право: 23955870 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард» та будівлею льодового палацу (літ. А) загальною площею 8422,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 864010080000), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2016 номер запису про інше речове право: 14064655 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард».
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 земельну ділянку площею 3,72 га на вул. Мельникова (теперішня назва – вул. Юрія Іллєнка), 46 у Шевченківському районі м. Києва передано в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацький учбово спортивний центр профспілок «Авангард» (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947; 22.04.2019 право оренди земельної ділянки припинено відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 про що зроблено запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).</p> <p>Чинним на час прийняття рішення Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ), затвердженим листом Держкомзему України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 у зазначеній технічній документації із землеустрою для земельної ділянки було визначено код 1.12.7. Фізичної культури та спорту.</p> <p>З метою впорядкування відомостей у Державному земельному кадастрі код 1.12.7. Фізичної культури та спорту був приведений у відповідність згідно Класифікації видів цільового призначення земель та зазначеній земельній ділянці був визначений код виду цільового призначення 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Секція Е - землі рекреаційного призначення).</p> <p>Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2023 № НВ-0002691822023 вид цільового призначення земельної ділянки визначено – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.</p>

Рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 розірвано договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, а земельну ділянку віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови. Національний історико-меморіальний заповідник «Бабин Яр», до якого перейшло право господарського відання на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, листом від 03.12.2019 № 018-193 та державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард» листом від 04.11.2019 № 2/04-11-19 звернулися з проханням внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328.

Даним проектом рішення передбачено внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/532 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 такого змісту: «4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови».

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 91:105:0018
Площа: 3.7032 га
Адрес земельної ділянки: вул. Юрія Ілленка, 46
Заявник: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД»
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002691822023
Дата формування	14.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 14.12.2023, ЗВ-8000118152023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:105:0018
Власник (користувач): Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:105:0018
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Мельникова, 46
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----- 22968878.70
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	3.7032
Нормативна грошова оцінка, гривень	22968878.70
Дата проведення нормативної грошової оцінки	28.01.2019
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.09.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	23.12.2011



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
Дата державної реєстрації речового права -----
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Громадянство -----

Реквізити документа, що посвідчує особу -----

Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Місце проживання/місцезнаходження -----

Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----

Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----

Дата державної реєстрації речового права -----

Строк дії речового права -----

Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні

Вид сервітуту -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
 Площа -----
 Товщина родючого шару ґрунту, у
 тому числі об'єм ґрунтової маси -----
 Кошторисна вартість
 запроектованих робіт -----
 Строки проведення -----
 Інформація про документи,
 на підставі яких передбачено
 здійснення заходу щодо охорони
 земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
 дозволу на користування надрами
 Дата видачі спеціального дозволу -----
 на користування надрами
 Підстава для надання спеціального -----
 дозволу на користування надрами
 Вид користування надрами -----
 Відомості про ділянку надр, що -----
 надається у користування
 Площа ділянки надр, що надається -----
 у користування
 Вид корисної копалини -----
 Відомості про особу, якій
 надано спеціальний дозвіл на
 користування надрами:
 Прізвище, власне ім'я та -----
 по батькові (за наявності)/
 найменування
 Реєстраційний номер облікової -----
 картки платника податків/ серія
 (за наявності) та номер паспорта
 фізичної особи/код згідно з
 ЄДРПОУ
 Строк дії спеціального дозволу на -----
 користування надрами



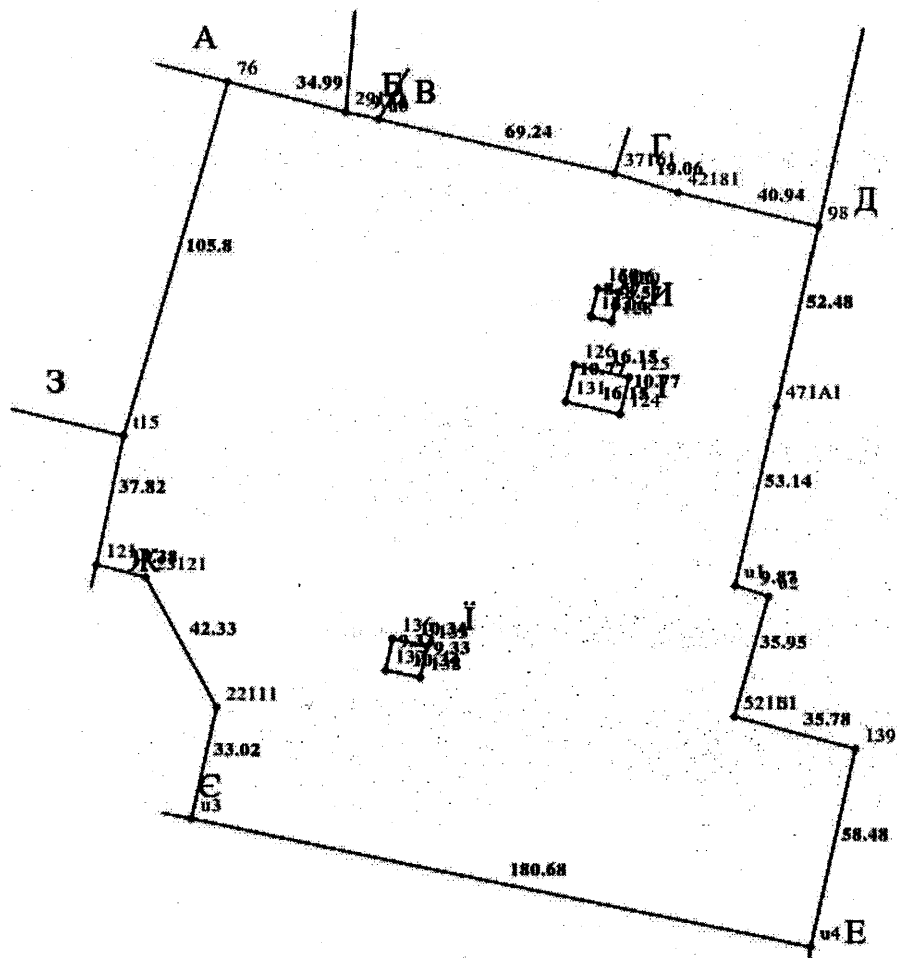
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 14.12.2023 р. № НВ-0002691822023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:105:0018

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування

Від Б до В Землі не надані у власність чи користування

Від В до Г Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження";

Від Г до Д Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження";

Від Д до Е Державний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр";

Від Е до Є вул. Мельникова;

Від Є до Ж Землі загального користування;

Від Ж до З Автобусний парк №8;

Від З до А КПУЗН Шевченківського району м.Києва;

Від И до И Відкрите акціонерне товариство "Київгаз";

Від І до І Філія кабельної мережі "Київенерго";

Від Ї до Ї Філія кабельної мережі "Київенерго";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Шевченківський, вулиця Мельникова, 46
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
Площа, гектарів		3.7032
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 3.7032	





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.

Редоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.01.2024
№ 08/231 - 43/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” січня 2024 року
№ 08/231 - 43/ПР

08/231-43/ПР
15.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.01.24 № 05715-СЛ-59210

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»» (справа № 640983882) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 640983882 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 640983882 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 640983882 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко 