



08 / 231 - 439 / ПР
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва



512701524

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 512701524).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6266 від 20.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для обслуговування та
експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на
вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва**

До справи
№ 512701524



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ ЄВМЕНЧУК НАТАЛІЯ АНДРІЇВНА - керівник з 08.06.2016
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 11.01.2020 № 512701524

2. Відомості про земельну ділянку 85:059:0030

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 41**
Площа **0,17 га**
Вид та термін користування **клопотання (постійне користування)**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	Земельна ділянка забудована одноповерховим житловим будинком загальною площею 202,9 кв.м. (згідно наданого технічного паспорту). У власності членів ОСББ «Гамарника 41» перебувають квартири №№ 2,3,4 загальною площею 158,9 кв.м, що становить більше половини площі будинку. Відповідно до питання № 2 протоколу № 13-1 загальних зборів співвласників ОСББ «Гамарника 41» прийнято рішення щодо оформлення права постійного
---	--

	користування цією земельною ділянкою. Житловий будинок передано на баланс ОСББ «Гамарника 41» рішенням Оболонської районної у м. Києві радою від 01.07.2010 № 28/6.
<i>Наявність ДПТ</i>	Затверджений рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 (території садибної житлової забудови).
<i>Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ.</i>	Території садибної житлової забудови.
<i>Правовий режим</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
<i>Інші особливості</i>	Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2019 № 11648/0/012/19-19 заявлена ініціатива «обслуговування та експлуатація садибного житлового будинку» відповідає містобудівній документації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

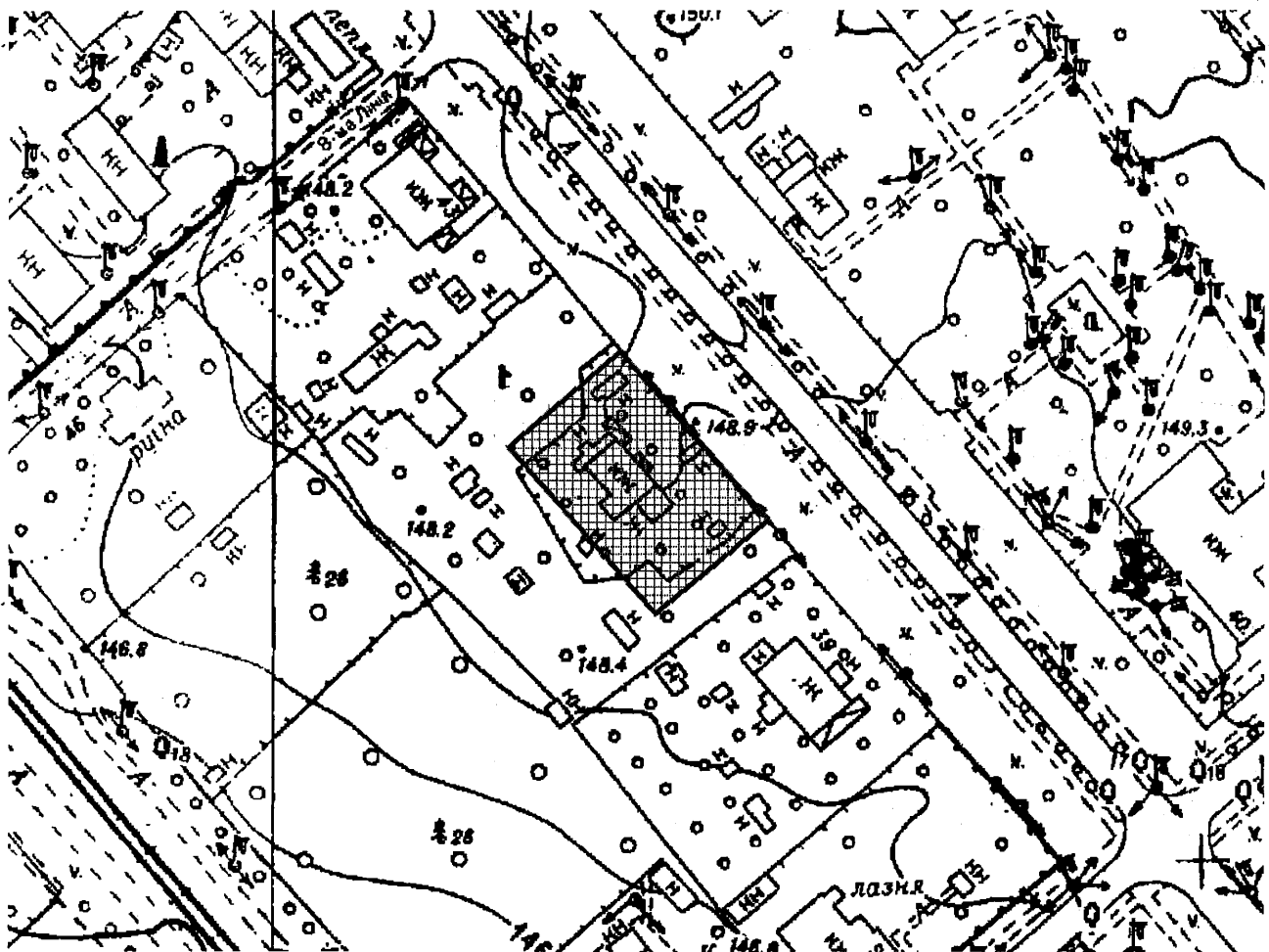
Петро ОЛЕНИЧ



План-схема

до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 11.01.2020 № 512701524
код земельної ділянки	85:059:0030
юридична/фізична особа	ОБ'ЄДНАННЯ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 41
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу
орієнтовний розмір	0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2020
№08/231- 439/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“18” лютого 2020 року
№ 08/231 – 439/ПР



08/231-439/PP
18.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2020 № 05715-СЛ-6266

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва» (512701524) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 512701524 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 512701524 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 512701524 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ