

08/231-4398/ПР
06.12.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

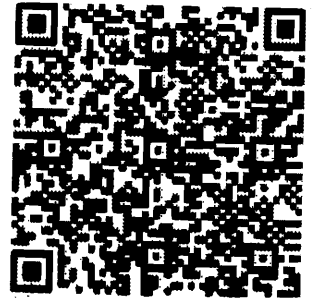
№ _____

Відм. зр.

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дніпровському районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
472019524
Дата: **02.12.2021**



Розглянувши окремо 18 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з переліком, визначеним у пункті 1 цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме, земельні ділянки належать до територій: громадських будівель та споруд (1 клопотання № 300109550), частково зелених насаджень загального користування та частково вулиць і доріг (2 клопотання №№ 405018848, 423019503), зелених насаджень загального користування (4 клопотання №№ 414016281, 507801007, 550901377, 691020157), лісів та лісопарків (10 клопотань №№ 201641661, 424013489, 467013269, 492015624, 543301623, 550101814, 550301273, 558801332, 687610193, 690460101), вулиць і доріг (1 клопотання № 587901945), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дніпровському районах міста Києва (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з переліком:

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	201641661	Бородіна Яна Сергіївна	Дніпровський район	0,10	для будівництва та обслуговування житлового будинку
2	300109550	Лющенко Андрій Анатолійович	між вул. Леніна та вул. Толстого, Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування житлового будинку
3	405018848	Безуглий Сергій Васильович	Деснянський район	0,10	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
4	414016281	Пацюк Микола Артурович	Деснянський район	0,10	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
5	423019503	Маліновський Роман Васильович	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6	424013489	Коваленко Михайло Олександрович	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

7	467013269	Щеголіхін Денис Миколайович	вул. Літинська, Дніпровський район	0,10	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
8	492015624	Цимбаленко Вікторія Сергіївна	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
9	507801007	Пацюк Микола Артурович	Деснянський район	0,10	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
10	543301623	Ємельянов Олексій Іванович	селище Биківня, Деснянський район	0,10	для будівництва та обслуговування житлового будинку
11	550101814	Літошенко Тетяна Пилипівна	біля вул. Радистів, Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
12	550301273	Дудко Анастасія Юріївна	біля вул. Радистів, Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
13	550901377	Безуглий Сергій Васильович	Деснянський район	0,10	для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
14	558801332	Голубєва Альона Едуардівна	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
15	587901945	Пазов Іван Германович	вул. Вірності, Деснянський район	0,09	для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

16	687610193	Корнієнко Олексій Віталійович	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
17	690460101	Дудко Кирило Костянтинович	біля вул. Радистів, Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
18	691020157	Пацюк Микола Артурович	Деснянський район	0,10	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

28.12.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Сергій ТХОРІК
31.12.2024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у приватну власність у
Деснянському районі міста Києва**



1. Фізичні особи:

Назва *15 фізичних осіб*

Клопотання *18 клопотань*

2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, Деснянський, Дніпровський р-ни*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
472019524
Дата: 02.12.2021

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальні плани територій відсутні.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до територій: - громадських будівель та споруд (1 клопотання № 300109550); - частково зелених насаджень загального користування та частково вулиць і доріг (2 клопотання №№ 405018848, 423019503); - зелених насаджень загального користування (4 клопотання №№ 414016281, 507801007, 550901377, 691020157); - лісів та лісопарків (10 клопотань №№ 201641661, 424013489, 467013269, 492015624, 543301623, 550101814, 550301273, 558801332, 687610193, 690460101); - вулиць і доріг (1 клопотання № 587901945).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру 8 земельних ділянок входить до зеленої зони (клопотання №№ 201641661, 405018848, 414016281, 467013269, 507801007, 543301623, 550901377, 691020157) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

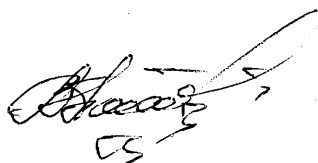
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

