



08/231-4397/PP  
06.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для виробництва піднімального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва



431012047

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для виробництва піднімального та

вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 431012047).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

 Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26099 від 09.11.2021

До кадастрової справи

№ 431012047



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для виробництва піднімального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД»   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КОМАРДІН ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 00000, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕКАБРИСТІВ, будинок 10А, квартира 81. |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*      | відсутній  |
| Клопотання                                       | від 27.07.2021 № 431012047   |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:197:0706).

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березнева, 12А                            |
| Площа                       | 0,10 га   |
| Вид та термін користування  | оренда  |
| Вид використання            | для виробництва піднімального та вантажно-розвантажувального устаткування |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до 9, 123, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території не затверджено.          |

|   |   |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2021 № 055-17698).                          |
| Правовий режим:                               | Детальний план території не затверджено.  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).   |
| Інші особливості:                             | Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою. |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

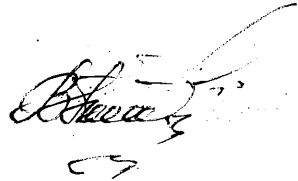
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

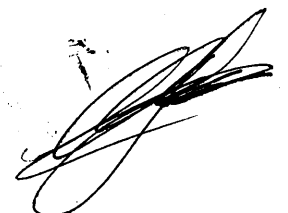
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2021  
№08/231- 4397/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” грудня 2021 року  
№ 08/231 – 4397/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-4398/PP  
06.12.2021

06.12.2021 № 05715-СЛ-26099

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для виробництва піднімального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Березневій, 12А у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 431012047) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 431012047 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 431012047 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 431012047 на 29 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ