



08/231-4394/MP  
24.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:293:059

Проект рішення (екз.1)

ПР-11884

від 24.10.2016 до справи

**A-22750**

Заява ДЦ № 01113-000221632-014 від 21.09.2016



2 347015 018841

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» від 21.09.2016 № 01113-000221632-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.08.2016 № НВ-8000340692016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.07.2016 № 15526839), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9029 га (кадастровий номер 8000000000:75:293:0059) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від

25.07.2013 № 1829944) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.09.2016 № 01113-000221632-014, справа А-22750).

2. Приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 20.04.2010 №75-6-00487 площею 0,9029 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:293:0059), укладений між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Європейський університет» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

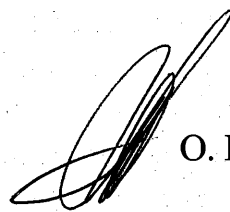
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20581 від 03.10.2016

До кадастрової справи

№ А-22750

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва.**



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватний вищий навчальний заклад "Європейський університет"**

Клопотання **від 21.09.2016 №01113-000221632-014**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:293:0059п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Литвиненко-Вольгемут, 4а**

Площа **0,9029 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **9 481 553 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01204 від 28.09.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2013 № НВ-8000017142013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64102577, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці розташована нежитлова будівля (літ.А) - дитячий садочок з початковими класами загальною площею 4031 кв.м. (витг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2013 № 1829944).**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №400/2469 передавалась в оренду на 5 років приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет", договір оренди земельної ділянки від 20.04.2010 № 75-6-00487 (термін дії скінчився 20.04.2015). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **94 815 грн. 54 коп. (1%)**

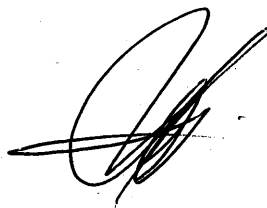
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016  
№08/231 - 4397/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“24” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4397/ПР



08/231-4397/PP  
24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2016 № 057052-20082  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки приватному вищому навчальному закладу "Європейський університет" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22750) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук