



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про створення єдиної
інформаційної бази договорів
оренди земельних ділянок
комунальної власності
територіальної громади
міста Києва**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Програмний модуль») та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

3. Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням:

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

7.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

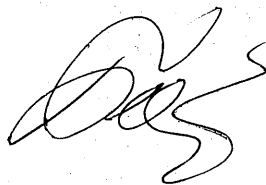
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна
комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність створення Програмного модулю «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» продиктована тим, що на сьогоднішній день в місті Києві зокрема відсутня єдина система, яка б містила наступну інформацію:

- загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;
- інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;
- інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);
- інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;
- інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;
- інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;
- інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки;
- іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

Відтак, кияни позбавлені можливості мати узагальнену картину розвитку земельних відносин у столиці. Як наслідок – така інформація відсутня й у відкритому доступі.

Поєднання в одній системі даних щодо земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у оренді фізичних та юридичних осіб дасть фактологічну основу для аналізу ситуації на ринку землі столиці, прогнозування та моделювання розвитку земельних відносин у місті Києві, така інформація є необхідним фундаментом для розробки реформи у сфері земельних відносин. Водночас, доступність такої інформації є основою прозорості земельної сфери.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (надалі – «Закону») доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на принципи забезпечення доступу до публічної інформації закладених в Законі, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо землі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення вчасного та об'єктивного прийняття рішень, в межах повноважень, запобігання зловживань та протидії корупції, забезпечення відкритого доступу громадськості до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка рішеннями Київської міської ради передана в оренду фізичним та юридичним особам. Оперування такою інформацією дасть можливість забезпечити функціонування громадського контролю в сфері земельних відносин, аналіз діяльності органів місцевого самоврядування та попередження порушень законодавства в сфері земельних відносин на місцевому рівні.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається із дев'яти пунктів, у яких передбачено:

- Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

- Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

- Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

- Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових

даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням: здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

- Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме:

- 1) відкритому доступу територіальної громади міста Києва до бази даних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- 2) створенню умов для громадського контролю у сфері земельних відносин;
- 3) зменшенню кількості порушень законодавства у сфері земельних відносин;
- 4) висвітленню роботи Київської міської ради та її виконавчого органу у сфері земельних відносин.

7. Суб'єкт подання рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ольга Станіславівна Балицька.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.С. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОЛОЖЕННЯ

про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

I. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва (надалі – «Програмний модуль») – є програмним продуктом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у інформаційно-аналітичній системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Положення») визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про інформацію», Закон України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закон України «Про доступ до публічної інформації», Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанова Кабінету Міністрів України від 4 січня 2002 року № 3 «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» та інші нормативно-правові акти в сфері земельних відносин.

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор Програмного модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення інформаційного наповнення інформації через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

II. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних щодо чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в частині управління земельними ресурсами.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- створення умов для громадського контролю за укладенням, зміною та розірванням договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу щодо укладення, зміни та розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані в оренду фізичним та юридичним особам незалежно від форми власності.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю зобов'язаний наповнювати інформацією, вказаною в Розділі 3 цього Положення через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є українська мова. Передбачено можливість подання деяких матеріалів іншими мовами згідно із законодавством України.

III. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор забезпечує наповнення актуальною інформацією через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3.2. Інформація, що заповнюється через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» повинна містити:

3.2.1. Загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;

3.2.2. Інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;

3.2.3. Інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);

3.2.4. Інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;

3.2.5. Інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;

3.2.6. Інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;

3.2.7. Інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки;

3.2.8. Іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

IV. Порядок наповнення інформацією

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється контент-адміністратором.

4.2. За зміст інформації наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб контент-адміністратора.

4.3. Контент-адміністратор протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, іншої документації, що стосується оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва вносить її через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

4.4. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством.

Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016
№08/231 - 4391/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“24” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4391/ІР



08/231-4391/11P
24.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" жовтня 2016 р.

№ 08/279/08/005-435

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька