



08/231-439/PP
18.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

К

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва



512701524

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 512701524).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОДЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.09.2021, 16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань **АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

повторний розгляд
ПІДТРИМАНО

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАХАРАЯ

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

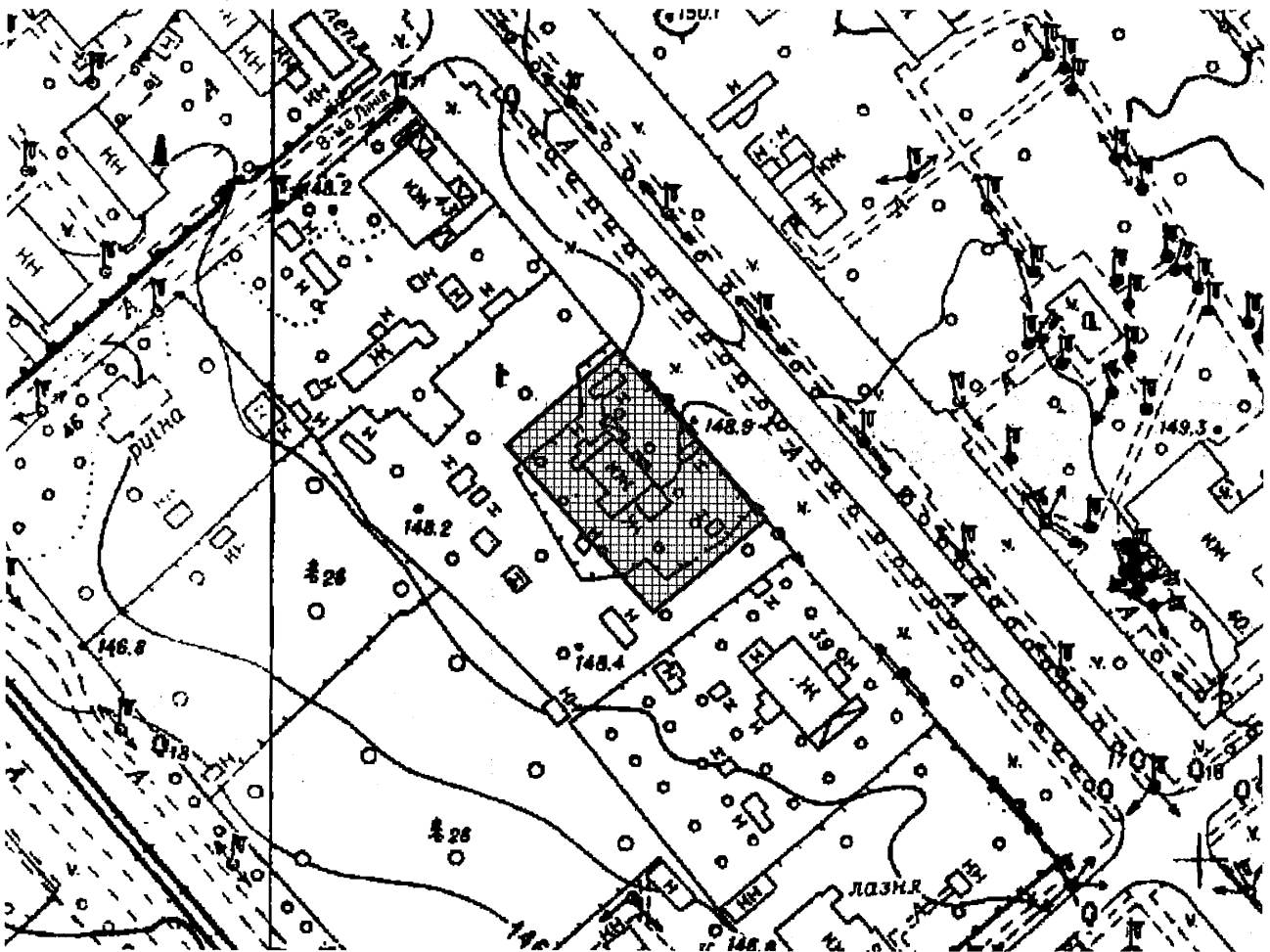
В.О. Голова
Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 14.10.2022
№ 08/230-1400

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 11.01.2020 № 512701524
код земельної ділянки	85:059:0030
юрідична/фізична особа	ОБ'ЄДНАННЯ СВІВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 41
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу
орієнтовний розмір	0,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6266 від 20.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ

БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 512701524



1. Юридична особа:

Назва	ОБ'ЄДНАННЯ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ ЄВМЕНЧУК НАТАЛІЯ АНДРІЇВНА - керівник з 08.06.2016
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 11.01.2020 № 512701524

2. Відомості про земельну ділянку 85:059:0030

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 41**
Площа **0,17 га**
Вид та термін користування **клопотання (постійне користування)**
Вид використання **для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	Земельна ділянка забудована одноповерховим житловим будинком загальною площею 202,9 кв.м. (згідно наданого технічного паспорту). У власності членів ОСББ «Гамарника 41» перебувають квартири №№ 2,3,4 загальною площею 158,9 кв.м, що становить більше половини площі будинку. Відповідно до питання № 2 протоколу № 13-1 загальних зборів співвласників ОСББ «Гамарника 41» прийнято рішення щодо оформлення права постійного
---	--

	користування цією земельною ділянкою. Житловий будинок передано на баланс ОСББ «Гамарника 41» рішенням Оболонської районної у м. Києві радою від 01.07.2010 № 28/6.
<i>Наявність ДПТ</i>	Затверджений рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843 (території садибної житлової забудови).
<i>Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ.</i>	Території садибної житлової забудови.
<i>Правовий режим</i>	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні</i>	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
<i>Інші особливості</i>	Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2019 № 11648/0/012/19-19 заявлена ініціатива «обслуговування та експлуатація садибного житлового будинку» відповідає містобудівній документації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.10.2022 № 08/230-1400

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради
від 18.02.2020 №08/231-439/ІР «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне
користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку
садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у

власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Водночас, станом на день проведення правової експертизи проекту рішення, порядку, про який йдеться вище, Кабінетом Міністрів України не затверджено.

У зв'язку з цим зауважуємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, звертаємо увагу на те, що у листі Мінгромад від 27.08.2021 № 8/9/5097-21 «Щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків та прав на них» висловлено правову позицію стосовно даної категорії правовідносин, відповідно до якої законодавчих підстав для передачі таких земельних ділянок саме ОСББ немає.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законів України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-435к

Витяг з протоколу № 12/40
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 16.11.2022

18.6.5. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.10.2022 №08/230-1400 (справа 512701524, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2020 №08/231-439/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.10.2022 №08/230-1400, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

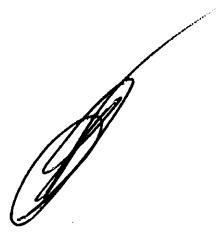
ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.10.2022 №08/230-1400, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СВІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГАМАРНИКА 41» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку садибного типу на вул. Квітки Цісик, 41 в Оболонському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ