

08/231-4386/MP
28.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки Службі безпеки України, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства «Будівельне управління Служби безпеки України» на вул. Причальній, 5-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:144:0030

Проект рішення (екз.1)

ПР-18746
до справи

Д-8166

Заява ДЦ № 72335-003415488.

031-03 від 22.11.2018



2 347015 087465

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі безпеки України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства «Будівельне управління Служби безпеки України» на вул. Причальній, 5-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, заява ДЦ № 72335-003415488-031-03 від 22.11.2018, справа № Д-8166).

2. Надати Службі безпеки України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2167 га (кадастровий номер 8000000000:90:144:0030) України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства «Будівельне управління Служби безпеки України» на вул. Причальній, 5-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Службі безпеки України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.06.2017 № 5015/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35258 від 11.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки Службі безпеки України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства «Будівельне управління Служби безпеки України» на вул. Причальній, 5-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8166



2 347018 352584

1. Юридична особа:

Назва **Служба безпеки України**

Перелік засновників (учасників) **Верховна Рада України.**

юридичної особи
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний **Відсутній.**

власник (контролер)
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 13.02.2017 № К-29213**

Лист про використання права **від 04.04.2017 № МЗ-1284**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:144:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Причальна, 5а**

Площа **0,2167 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **Для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства "Будівельне управління Служби безпеки України"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 196 983 грн. 39 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03568 від 10.12.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8360/0/12-4/09-18 від 12.09.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 10476/82-18 від 11.09.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Детальний план території затверджений рішенням Київради від 06.07.2017 № 691/2853, відповідно до ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням відноситься до земель громадських будівель та споруд.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**

Інші особливості: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **319 грн. 70 коп. (0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2018
№08/231- 4386/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 4386/ПР

08/231-4386/MP
28.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2018 № 05715-27673
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки Службі безпеки України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд державного підприємства «Будівельне управління Служби безпеки України» на вул. Причальній, 5-а у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-8166) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич