До кадастрової справи

**№ 438016717**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-55126 від 16.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Яровій Василині Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Гаражній 26, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Ярова Василина Григорівна* |
| *Клопотання:* | ***від 07.06.2023 номер 438016717*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 66:053:0360).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гаражна, 26, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ»* |
|  *Площа:* | *0,08 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для колективного садівництва |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яровій Василині Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Гаражній 26, ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» у Дніпровському районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Згідно з довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2023 № 336072846 на земельній ділянці знаходиться садовий будинок загальною площею 48,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Яровій Василині Григорівні (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2728810480000, запис про право власності від 28.04.2023 № 50134957).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2023 № 055-4179).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Громадянка Ярова Василина Григорівна є членом садівничого товариства ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» (довідка про членство в**ГО «СТ «ПРИОЗЕРНЕ» від 06.04.2023 № 48/23).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |