



08/231-4368/12P
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Петриченку Олександрю Івановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:514:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-11840
від 20.10.2016 до справи

П-9525



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Петриченку Олександрю Івановичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9525).

2. Передати громадянину Петриченку Олександрю Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:514:0029) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Петриченку Олександрю Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20502 від 27.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Петриченку Олександровичу для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі
м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9525



1. Фізична особа:

Назва *Петриченко Олександр Іванович*
Заява про доручення *від 20.09.2016 № 3ФО-1418*
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0029)

Місце розташування *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 82*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Петриченку Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована Орієнтовна площа забудови -0,02 га.*
і споруд на ділянці: *Відсоток забудови - 20 %.*
*На земельній ділянці розташований жилий будинок площею
104,5 кв.м., який знаходиться у власності громадянина
Петриченка О.І. на підставі свідоцтва про право на
спадщину за законом від 07.07.1984 № 4019 та від 19.04.2012
№ 6-112 (витяги про державну реєстрацію прав від 27.03.2012
№ 33624036 та від 17.05.2012 № 34161770).*

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянці Петриченко Т.Д. на вул. Шевченка, 82 площею 0,10 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 20.08.2014 № 06-04/1142). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016
№08/231 - 4368/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

“21” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4368/ПР



08/231-4368/MP
21.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2016 № 057052- 19874
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Петриченку Олександрю Івановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 82 у Солом'янському районі м. Києва” (справа П-9525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук