



08/231-4365/PP  
03.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва**



201850554

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у

постійне для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201850554).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

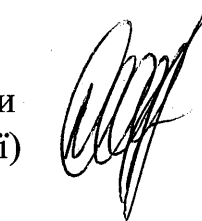
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



*Марія Дедуренко*  
Марія ДЕДУРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва та промисловості та міського  
благоустрою

Голова

Владислав ТРУБИЦІН

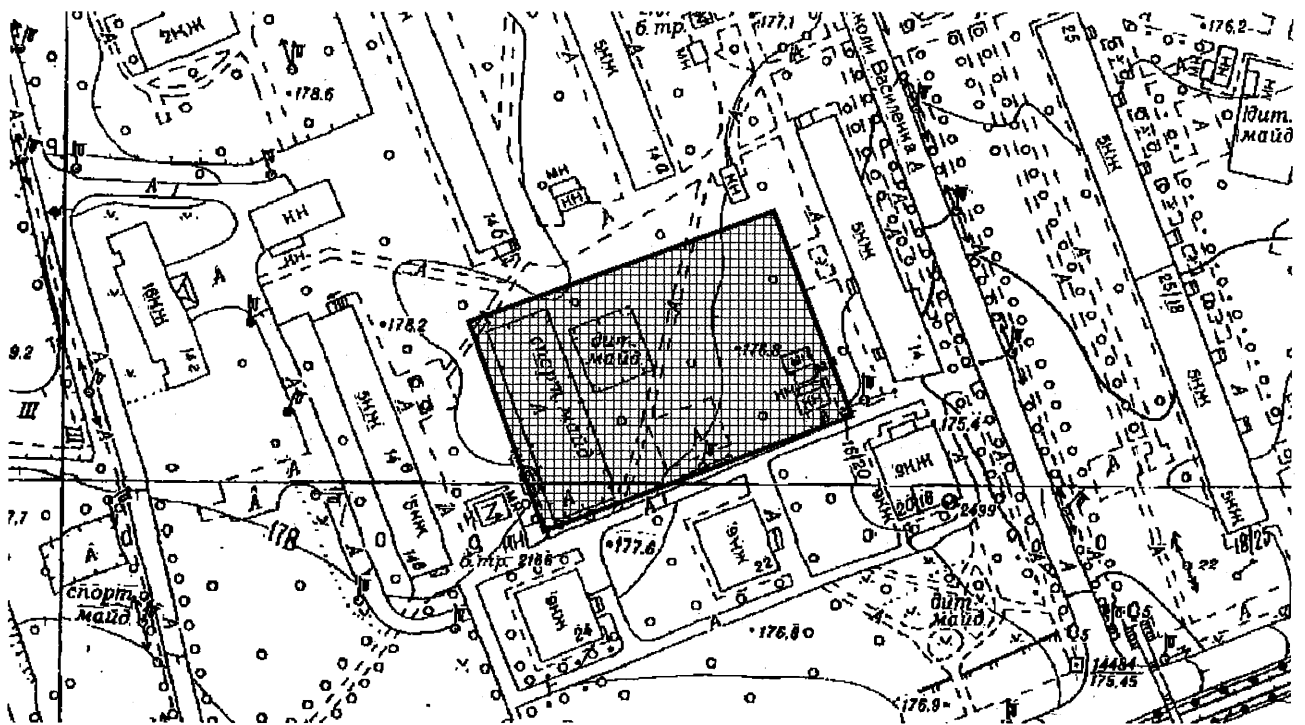
Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| клопотання                            | від 22.11.2021 № 201850554   |
| код земельної ділянки                 | 69:091:0162  |
| юридична/фізична особа                | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ<br>УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ   |
| адреса земельної ділянки              | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 14  |
| вид землекористування                 | Постійне користування  |
| вид використання<br>земельної ділянки | для будівництва і обслуговування багатоквартирного<br>житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та<br>ринкової інфраструктури |
| орієнтовний розмір                    | 0,50 га  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32307 від 26.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 201850554



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва                                       | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ              |
| Перелік засновників (учасників)*            | СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ<br>Україна, 01034, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 33 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | Відсутній  |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку 69:091:0162.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Клопотання:                  | від 22.11.2021 № 201850554   |
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 14  |
| Площа:                       | 0,50 га  |
| Вид та термін користування:  | Постійне користування  |
| Вид використання:            | для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташовані гаражні бокси.<br>Правовстановлюючі документи на нерухоме майно заявником до клопотання не додані. |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
| Наявність ДПТ:                                | <p>Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.11.2021 № 055-28445).</p> <p>Зазначеним детальним планом території, в межах земельної ділянки передбачено розташування 16-ти поверхового будинку.</p> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.</p>  |
| Правовий режим:                               | <p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | <p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>  |
| Інші особливості:                             | <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>   |

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

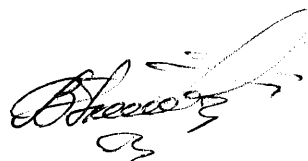
### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

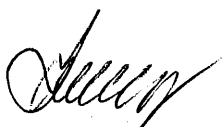
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.

Трубіцину В. С. *Трутнику О.А.*

Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2021  
№08/231- 4365/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кулебі О. В. – до відома

*Крищенко А.Є.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” грудня 2021 року

№ 08/231 – 4365/ПР



08/231-4365/PP  
03.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2021 № 05715-СЛ-32307

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 201850554) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 201850554 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201850554 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ