



08/231-4365/PP  
03.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва



201850554

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у

постійне для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201850554).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕДУЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*22.12.2021*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва та промисловості та міського  
благоустрою

*Валентина Положишник*

*11.01.22 108/230-37*

*11.01.22 108/230-37*

*11.01.22 108/230-37*

*11.01.22 108/230-37*

Голова

Владислав ТРУБИЦІН

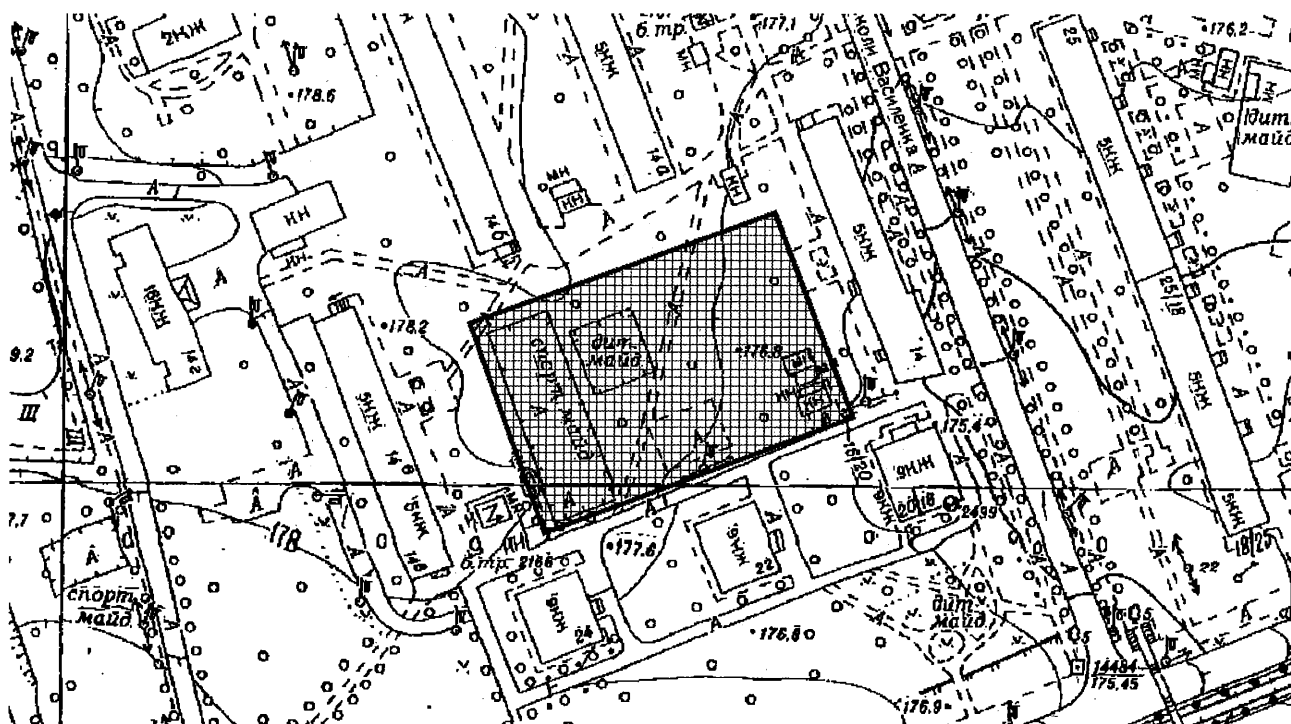
Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 22.11.2021 № 201850554
код земельної ділянки	69:091:0162
юрідична/фізична особа	<b>ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 14</b>
вид землекористування	<b>Постійне користування</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</b>
орієнтовний розмір	<b>0,50 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32307 від 26.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 201850554



## 1. Юридична особа:

Назва	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Перелік засновників (учасників)*	СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ Україна, 01034, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА, будинок 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку 69:091:0162.

Клопотання:	від 22.11.2021 № 201850554
Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Василенка, 14
Площа:	0,50 га
Вид та термін користування:	Постійне користування
Вид використання:	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташовані гаражні бокси. Правовстановлюючі документи на нерухоме майно заявником до клопотання не додані.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.11.2021 № 055-28445).</p> <p>Зазначеним детальним планом території, в межах земельної ділянки передбачено розташування 16-ти поверхового будинку.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

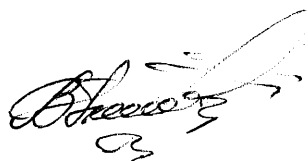
### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

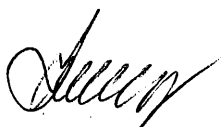
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044)202-70-29

09.12.2024 № 08/2024-318

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ

із протоколу № 13/14

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 08.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, 15.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБЦІН - голова постійної комісії, головуючий;  
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;  
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Буділов М. М. - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

Господаренко Я. П.

- державної адміністрації);
- начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- перший заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
- генеральний директор АТ «Завод «МАЯК»;
- помічник-консультант депутата Київської міської ради Костюшка О. П.

Смик О. П.

Каплій Р. В.

Постоєнко П. В.

### Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва (201850554)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4365/ПР.*

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБЦІНА, головуючого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Господаренко Я. П., Никорак І. П., Федоренко Я. Ю. з рекомендацією передбачити при проектуванні житлового будинку перенесення існуючих дитячого та спортивного майданчиків.

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва (201850554)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4365/ПР з рекомендацією, озвученою членом постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Федоренком Я. Ю. ГОЛУСОВАЛИ: (за) - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.*

*Рішення прийнято.*

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії

Владислав ТРУБЦІН



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ,  
ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс 202-76-88

30.12.2021 № 08/291- 661

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле !

Направляємо Вам витяг з протоколу № 12/13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 22.12.2021 для ознайомлення та врахування в роботі.

### **ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12/13**

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами  
**22.12.2021**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
зала засідань 514 (5-й поверх), 11:00

**Склад комісії – 3 особи**

**Присутні члени комісії – 3 особи:**

Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуєчий;

Кононенко Віктор - секретар постійної комісії;

Романюк Роман - член постійної комісії.

*7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва» (201850554) (08/231-4365 від 03.12.2021).*

**СЛУХАЛИ:**

Заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шейка Вадима, який доповів, що цим проектом рішення Київської міської



ради передбачається надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва.

**ВИСТУПИВ:**

Плужник Олександр.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва» (201850554) (08/231-4365 від 03.12.2021)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

Голова постійної комісії



Олександр ПЛУЖНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.01.22 № 08/230-37

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4365/ПР  
«Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ  
У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи  
Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надає  
такі зауваження.

Проєктом рішення пропонується надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ  
СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу  
на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової  
інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста  
Києва.

Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта  
Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул.  
Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015  
№423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до  
території багатоповерхової житлової забудови.

З матеріалів проєкту рішення вбачається, що згідно з матеріалами  
аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташовані гаражні бокси.

Правовстановлюючі документи на нерухоме майно заявником до клопотання не додані.

Зауважуємо про можливість виникнення спору з приводу прав на зазначену земельну ділянку.

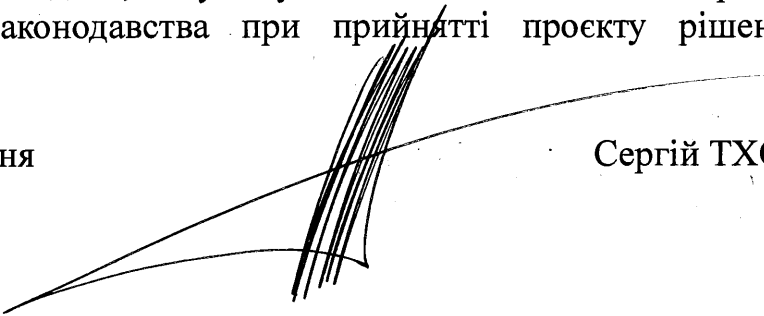
Крім того, звертаємо увагу, що статтею 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення про надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

Разом з тим, слід зауважити, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Зважаючи на викладене, зауважуємо на необхідність врахування вищенаведених норм законодавства при прийнятті проекту рішення на пленарному засіданні.

В.о. начальника управління



Сергій ТХОРИК