



08/231-4359/MP
д. 10. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:082:011
69:082:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-11838
від 20.10.2016 до справи

A-22165



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 15.12.2015 № КОП-0774, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188 площею 0,0097 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0011) та площею 0,0089 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0012), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та дочірнім підприємством «АРДАЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22165).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188, а саме:

- слова «перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами «перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Дочірньому підприємству «АРДАЛ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2016 № 057041-15450.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

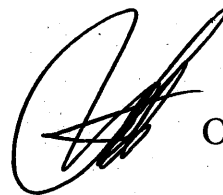
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20497 від 27.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22165



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення дочірньому підприємству "АРДАЛ"
договору оренди земельних ділянок для будівництва,
експлуатації та обслуговування автозаправного
комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул.
Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та
внесення змін до нього**

1. Юридична особа:

Назва *Дочірнє підприємство "АРДАЛ"*
Клопотання *від 15.12.2015 № КОП-0774*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:082:0011п; 8000000000:69:082:0012п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, на перетині вул.Вадима
Гетьмана та вул.Нижньоключової*
Площа *0,0097 га| 0,0089 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування
автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 084 419 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01135 від 22.08.2016| ПР-01136 від
22.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2015 № НВ-8000218832015, від 07.10.2015 № НВ-8000218842015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови та використовуються як під'їзди до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:69:082:0010), яке є власністю дочірнього підприємства "АРДАЛ" на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 840/2250 "Про продаж земельної ділянки дочірньому підприємству "АРДАЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Індустріальної та Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва" та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2004 № 1233 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.04.2005 № 06-8-00021). На основній земельній ділянці розташований автозаправний комплекс, який належить дочірньому підприємству "АРДАЛ" (свідоцтво про право власності від 19.0.2009).*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачено:*
1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00188.
2. Внести зміни до договору оренди, а саме: слова "перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва" замінити словами "перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва".

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 09.12.2015 № 3405/10/26-58-15-05-11 - заборгованість по орендній платі відсутня.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **86 753 грн. 53 коп. (8%; 8%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопмалу О.Ю.
Міщенко О.Г. – *вигн*
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016
№08/231 - 4359/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

24.10.16

“21” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4359/ПР



08/231-4359/DP
21.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.2016 № 057052- 19855
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення дочірньому підприємству "АРДАЛ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-22165) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук