

08/231-4357/MP
27.12.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:095:0114

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-18730
до справи

K-36289



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36289).
2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

*З резолюції ухвалити
протектор № 3/44
від 22.03.2023
Мірайло ТЕРЕНТОВ*

Голова комісії

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.а. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

*з Департаменту
від 10.04.2023 № 08/230-653*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

ПРИМАННО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 20
РЕГЛАМЕНТУ

Голова

Секретар

Тарас КРИВОРУЧО

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 01.11.2018 № К-36289

код земельної ділянки - 62:095:0114к

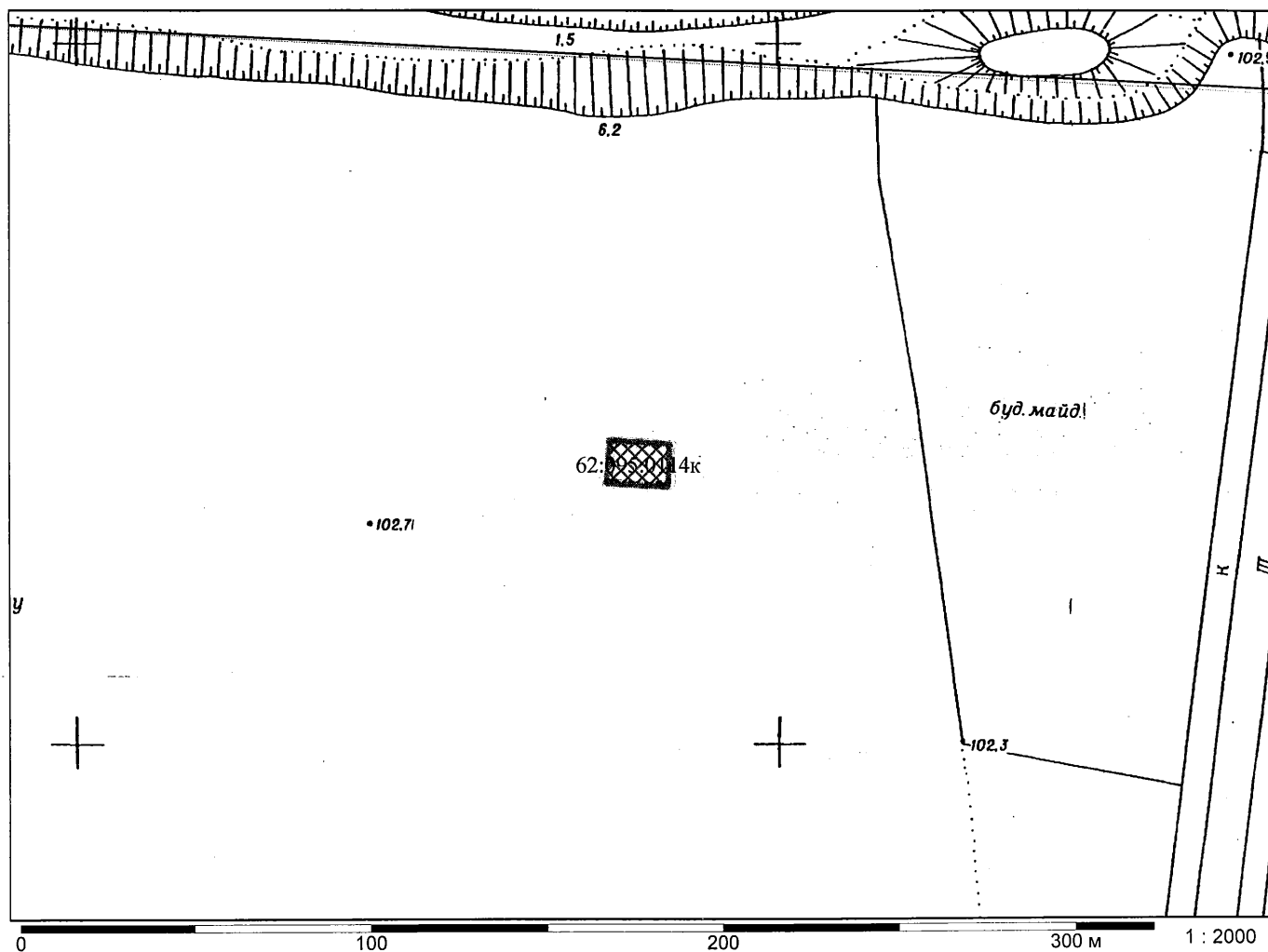
юридична/фізична особа - Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 97

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425

орієнтовний розмір - 0,02 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35016/1 від 19.11.2018

До справи

№ К-36289



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул.Миколи
Закревського, 97 у Деснянському районі м.Києва для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції ТП-7425**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34</i>
Клопотання	<i>від 01.11.2018 № К-36289</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:095:0114к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 97</i>
Площа	<i>0,02 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташована нежитлова будівля трансформаторної підстанції ТП 7425, літ. «Б» загальною площею 60,4 кв.м., що належить ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на підставі договору купівлі-продажу від 06.09.2018 №1239 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2018 № 136850734).

Наявність ДПТ:

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва, затверджений рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, відповідно до якого земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон

Інші особливості:

На підставі рішень Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335, від 21.10.2004 № 656/2066, від 08.07.2010 № 1136/4574 та витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 № 08/281-448к земельна ділянка у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина передана ТОВ "ФІАНІТ", ПАТ "Домобудівний комбінат №4" в оренду до 29.11.2020 року для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина (договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 №62-6-00230 із змінами внесеними додатковими угодами від 15.09.2011 № 62-6-00579 та від 30.11.2015 № МЗК 1-00731). ТОВ "ФІАНІТ" та ПАТ "Домобудівний комбінат №4" листами №12/06-18 від 12.06.2018 та №23-554 від 20.06.2018 повідомляють про добровільну відмову від права користування земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-190к

Витяг з протоколу № 3/44
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.03.2023

14.8.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» (справа К-36289, ПР-18730, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 № 08/231-4357/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ТП-7425» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

Рішення прийнято.

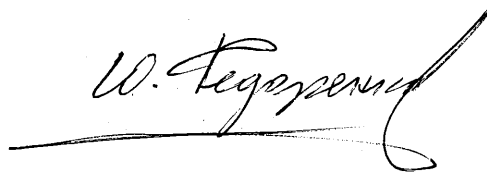
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.04.2023 № 08/230-653

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.12.2018 № 08/231-4357/ПР
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Миколи Закревського, 97 у Деснянському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
ТП-7425»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надаємо
такі зауваження.

Пунктом 2 проєкту рішення Київської міської ради передбачається встановити
термін дії цього рішення один рік.

Зауважуємо, що згідно статті 19 Конституції України органи державної влади
та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на
підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та
законами України.

Враховуючи зазначене, законодавством України не передбачено встановлення
строку дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проєкту рішення необхідно
привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради
ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№ 2179/2220).

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК