



08/231-4349/17P
102.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва



669610154

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2021 по справі № 826/5737/16 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018 по справі № 826/5737/16, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа

№ 669610154).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

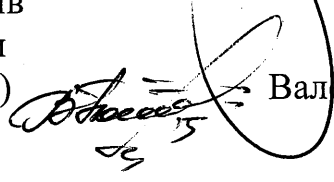
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

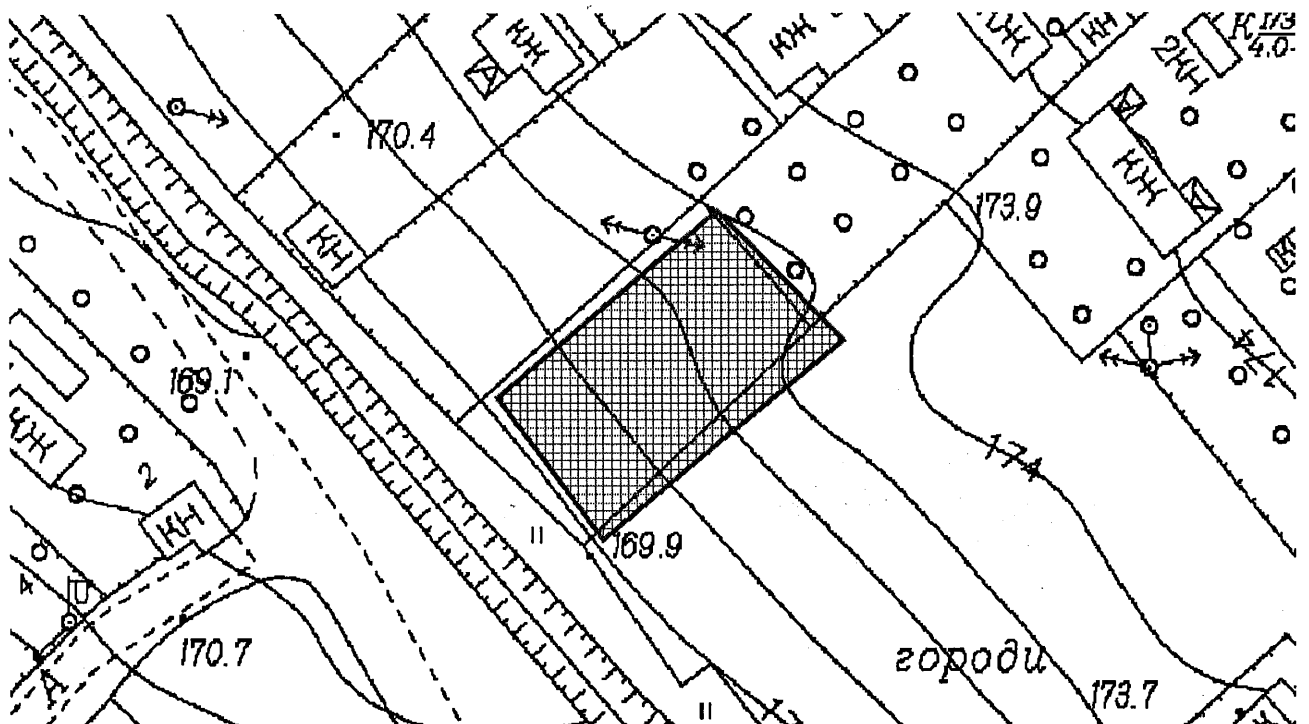
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 30.09.2019 № 669610154
код земельної ділянки	72:528:0327
юридична/фізична особа	Мороз Іван Анатолійович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328-3 від 12.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 669610154



1. Фізична особа:

ПІБ:

Мороз Іван Анатолійович

Клопотання:

від 30.09.2019 номер 669610154

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:528:0327).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни
Площа:	0,10 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2021 по справі № 826/5737/16 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018 по справі № 826/5737/16, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Згідно з Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку вздовж р. Нивка біля с. Жуляни, табл. 2, площа 16,2 га).
<i>Інші особливості:</i>	<p>Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61.</p> <p>Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносів Д.В. (державні акти на право власності від 19.07.2012).</p> <p>Відповідно до постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018 № 826/5737/16, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 залишено без змін, а саме зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30.11.2015 (zareestrowane 30.11.2015 за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.</p> <p>На вказану земельну ділянку розроблено та погоджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Сухоносову О.Г. та громадянці Сухоносів О. О. та підготовлено проекти рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухоносову Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа 752988272), «Про передачу громадянці Сухоносів Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-а у Солом'янському районі міста Києва» (справа 429277826) які 29.07.2020 передано на розгляд до Київської міської ради.</p> <p>Аналогічний проект рішення Київської міської ради двічі розглядався на пленарному засіданні Київської міської ради, однак відповідне рішення не було прийнято.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2021 по справі № 826/5737/16 та постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018 по справі № 826/5737/16.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

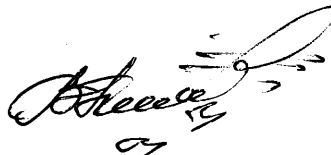
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Москалю В.В.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021
№ 08/231 – 4349/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лантєва Т.О.
для опрацювання



Володимир БОНДАРЕНКО

“02” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4349/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 05715-СЛ-2328-3

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 669610154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 669610154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 97 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ