



08/231-4349/MP
18.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:167:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11831
від 18.10.2016 до справи

Є-1367



Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про Державний земельний кадастр”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі” та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або право оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (справа Є-1367).
2. Затвердити стартову ціну продажу лоту – земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:167:0100) площею 0,2067 га на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 5 251 057,00 грн. (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят одна тисяча п'ятдесят сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки.
3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 262 552,85 грн (двісті шістдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят дві гривні 85 копійок).

4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення.

5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:167:0100) на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва площею 0,2067 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону.

6. У разі, якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки.

7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення:

7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки.

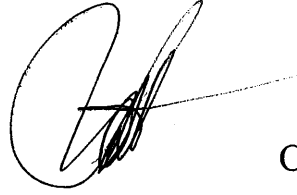
9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва.

10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –
правової роботи Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

УМОВИ

продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону
на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2014 № 510/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.08.2016 № 841/41-16.

Київський міський голова

В. Кличко

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:167:0100) на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва площею 0,2067 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2014 № 510/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.08.2016 № 841/41-16.

7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1367

до проекту рішення Київської міської ради:

„Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва”

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:167:0100)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський»)</i>
Площа	<i>0,2067 га</i>
Цільове призначення	<i>03.07</i>
Категорія земель	<i>Землі житлової та громадської забудови</i>
Вид використання земельної ділянки	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону</i>

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

Цільове призначення земельної ділянки відповідає функціональному використанню території, визначеному детальним планом території, який затверджений рішенням Київської міської ради від 29.09.2016 № 96/1100.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України „Про Державний земельний кадастр”, „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 5,51 млн гривень.

У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 737 тис гривень.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук

вул. Електриків (біля ГБК "Рибальський") Оболонський район

Власність						Оренда							%
Стартова ціна продажу (розмір експертної грошової оцінки)	Гарантійний внесок (5% від стартової)	Крок аукціону (5% від стартової)	Кількість кроків	Ціна продажу земельної ділянки на земельних торгах (по договору)	Сума остаточного розрахунку за земельну ділянку (з урахуванням сплаченого гарантійного внеску)	Нормативна грошова оцінка (згідно витягу з ДЗК від 18.02.2016)	Стартовий розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата (стартова)	Гарантійний внесок (5% від стартової)	Крок аукціону (0,5% від стартової)	Розмір річної орендної плати за земельну ділянку на земельних торгах (по договору)	Остаточний розмір орендної плати, сплаченої за перший рік користування земельною ділянкою (з урахуванням сплаченого гарантійного внеску)	
5 251 057,00	262 552,85	262 552,85	1	5 513 609,85	5 251 057,00	14 682 017,91	5	734 100,90	36 705,04	3 670,50	737 771,40	701 066,36	5,025
			2	5 776 162,70	5 513 609,85						741 441,90	704 736,86	5,05
			3	6 038 715,55	5 776 162,70						745 112,41	708 407,36	5,075
			4	6 301 268,40	6 038 715,55						748 782,91	712 077,87	5,1
			5	6 563 821,25	6 301 268,40						752 453,42	715 748,37	5,125
			6	6 826 374,10	6 563 821,25						756 123,92	719 418,88	5,15
			7	7 088 926,95	6 826 374,10						759 794,43	723 089,38	5,175
			8	7 351 479,80	7 088 926,95						763 464,93	726 759,89	5,2
			9	7 614 032,65	7 351 479,80						767 135,44	730 430,39	5,225
			10	7 876 585,50	7 614 032,65						770 805,94	734 100,90	5,25
			11	8 139 138,35	7 876 585,50						774 476,44	737 771,40	5,275
			12	8 401 691,20	8 139 138,35						778 146,95	741 441,90	5,3
			13	8 664 244,05	8 401 691,20						781 817,45	745 112,41	5,325
			14	8 926 796,90	8 664 244,05						785 487,96	748 782,91	5,35
			15	9 189 349,75	8 926 796,90						789 158,46	752 453,42	5,375
			16	9 451 902,60	9 189 349,75						792 828,97	756 123,92	5,4
			17	9 714 455,45	9 451 902,60						796 499,47	759 794,43	5,425
			18	9 977 008,30	9 714 455,45						800 169,98	763 464,93	5,45
			19	10 239 561,15	9 977 008,30						803 840,48	767 135,44	5,475
			20	10 502 114,00	10 239 561,15						807 510,99	770 805,94	5,5
			21	10 764 666,85	10 502 114,00						811 181,49	774 476,44	5,525
			22	11 027 219,70	10 764 666,85						814 851,99	778 146,95	5,55
			23	11 289 772,55	11 027 219,70						818 522,50	781 817,45	5,575
			24	11 552 325,40	11 289 772,55						822 193,00	785 487,96	5,6
			25	11 814 878,25	11 552 325,40						825 863,51	789 158,46	5,625
			26	12 077 431,10	11 814 878,25						829 534,01	792 828,97	5,65
			27	12 339 983,95	12 077 431,10						833 204,52	796 499,47	5,675
			28	12 602 536,80	12 339 983,95						836 875,02	800 169,98	5,7
			29	12 865 089,65	12 602 536,80						840 545,53	803 840,48	5,725
			30	13 127 642,50	12 865 089,65						844 216,03	807 510,99	5,75

Регістраційний внесок (не більше 50% від мінімальної заробітної плати) - 725 грн. (станом на 01.08.2016)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016
№08/231 - 4341/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

24.10.16

“18” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4341/ПР



08/231-4344/MP
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2016 № 057052- 19711
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-автосалону на вул. Електриків (біля ГБК «Рибальський») в Оболонському районі м. Києва» (справа Є-1367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук