



08/231 - 4334/PP
02.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва



364065526

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30 листопада 2021 року №№ НВ-0008230962021, НВ-0008231062021, НВ-0008231142021, НВ-0008231282021, НВ-0008231482021, НВ-0008231542021, НВ-0008231602021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 42205650, 42204761, 42206068, 42197622, 42196706, 42199175, 42198404 від 26 травня 2021 року), та розглянувши заяву ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА» від 15 листопада 2021 року № 72005-006423580-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 22 вересня 2008 року № 66-6-00490, укладений між Київською міською радою та Об'єднанням профспілок, організацій профспілок у м.Києві «Київська міська рада профспілок» для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва та право користування земельними ділянками кадастрові номери:

8000000000:66:040:0200; 8000000000:66:040:0201; 8000000000:66:040:0202;
8000000000:66:040:0203, 8000000000:66:040:0204, 8000000000:66:040:0205,
8000000000:66:040:0206.

2. Передати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,6524 га; 0,3477 га; 0,3477 га; 0,3477 га, 0,3477 га, 0,0854 га, 0,0629 га (кадастрові номери 8000000000:66:040:0200; 8000000000:66:040:0201; 8000000000:66:040:0202; 8000000000:66:040:0203, 8000000000:66:040:0204, 8000000000:66:040:0205, 8000000000:66:040:0206 витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30 листопада 2021 року №№ НВ-0008230962021, НВ-0008231062021, НВ-0008231142021, НВ-0008231282021, НВ-0008231482021, НВ-0008231542021, НВ-0008231602021) для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» (код виду цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 вересня 2016 року, номери записів про право власності 16501920, 16501257, 16501587, 16502232, 16502662, 16503487, 16502855, 16503973, 16504769, 16503705 та від 27 грудня 2017 року номер запису про право власності 24228731) (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 15 листопада 2021 року № 72005-006423580-031-03, справа № 364065526.

2. ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог статей 52, 61 Земельного кодексу України, статей 44, 47, 89 Водного кодексу України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33471 від 01.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 364065526



1. Юридична особа:

Назва	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДЕСЕНКА»
Перелік засновників (учасників)*	БОНДАРЕНКО ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04205, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 29, квартира 157. ІМАС ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГОРОДЕЦЬКОГО, будинок 9, квартира 7. БАГРІЙ ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА, Місцезнаходження: Україна, 03039, місто Київ, ПРОСПЕКТ НАУКИ, будинок 4, квартира 120.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 16.11.2021 № 364065526

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки

(кадастрові №№ 8000000000:66:040:0200; 8000000000:66:040:0201; 8000000000:66:040:0202; 8000000000:66:040:0206; 8000000000:66:040:0205; 8000000000:66:040:0204; 8000000000:66:040:0203).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 42 (острів Труханів)
Площа:	0,6524 га; 0,3477 га; 0,3477 га; 0,0629 га; 0,0854 га; 0,3477 га; 0,3477 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка»
Код виду цільового призначення:	07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Нормативно грошова	кадастровий № 8000000000:66:040:0200 – 3 084 267 грн 84 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0201 – 1 725 965 грн 55 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0202 – 1 643 776 грн 71 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0203 – 1 643 776 грн 71 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0204 – 1 643 776 грн 71 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0205 – 403 734 грн 63 коп.; кадастровий № 8000000000:66:040:0206 – 297 364 грн 27 коп.

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2021 №№ НВ-0008230962021, НВ-0008231062021, НВ-0008231142021, НВ-0008231282021, НВ-0008231482021, НВ-0008231542021, НВ-0008231602021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 42205650, 42204761, 42206068, 42197622, 42196706, 42199175, 42198404 від 26.05.2021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Земельні ділянки забудовані. На земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме: будинок відпочинку (корт для гольфу – літ. «№III») площею 274,3 кв.м, будинок відпочинку – літ. «Б» площею 12,1 кв.м, будинок відпочинку – літ. «В» площею 21 кв.м, будівля вбиральні – літ. «Г» площею 56,3 кв.м, будинок відпочинку (корт для тенісу – літ. «№I») площею 409,8 кв.м, будинок відпочинку (корт для тенісу – літ. «№II») площею 589,9 кв.м, будівля свердловини (питної води) – літ. «Е» площею 83,8 кв.м, будинок відпочинку площею 113,4 кв.м, адміністративно-учбовий корпус площею 414,5 кв.м, будівля громадської вбиральні – літ. «З» площею 57,4 кв.м, трансформаторна КТП-5295 площею 29,6 кв.м, які належать на праві приватної власності Громадській організації «Десенка», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.09.2016 номери записів про право власності 16501587, 16501920, 16502232, 16502662, 16502855, 16503487, 16503705, 16503973, 16504769, 16501257, та від 27.12.2017 номер записів про право власності 24228731 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 286357166, 285307935, 286355052, 286357373, 286356670, 286356040, 285307164, 285307556, 286356436, 286356256, 286356186).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 486/3320 земельна ділянка передана в оренду з цільовим призначенням – для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» (категорія земель – землі рекреаційного призначення). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 31.07.2019 № 7464/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), територія острова віднесена до зелених насаджень загального користування як парк культури та відпочинку «Труханів остров».
Інші особливості:	Земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:040:0200; 8000000000:66:040:0201; 8000000000:66:040:0202; 8000000000:66:040:0203, 8000000000:66:040:0204, 8000000000:66:040:0205, 8000000000:66:040:0206) сформовані шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:040:0014), яка була передана рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 486/3320 та від 17.07.2008 № 45/45 в оренду на 15 років Об'єднанню профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок», а в подальшому в суборенду громадській організації «Десенка» для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої водної бази «Десенка» на вул. Труханівська, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:66:040:0014) (лист від 02.01.2020 № 05716-51). Нотаріальними заявами від 11.04.2019 № 223 та від 08.09.2020 № 909 Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» та громадська організація «Десенка» надали згоду на поділ земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:66:040:0014). Нотаріальною заявою Об'єднання профспілок, організацій профспілок у м. Києві «Київська міська рада профспілок» від 12.02.2021 зареєстровано в реєстрі за № 151 надає згоду на припинення права оренди земельних ділянок (кадастрові №№ 8000000000:66:040:0200; 8000000000:66:040:0201; 8000000000:66:040:0202; 8000000000:66:040:0203, 8000000000:66:040:0204, 8000000000:66:040:0205, 8000000000:66:040:0206) у зв'язку з переходом Громадській організації «Десенка» права власності на нерухоме майно.

	Пунктом 2.9. проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з громадської організації «Десенка» кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- кадастровий № 8000000000:66:040:0200 – 30 842 грн 68 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0201 – 17 259 грн 66 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0202 – 16 437 грн 77 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0203 – 16 437 грн 77 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0204 – 16 437 грн 77 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0205 – 4 037 грн 35 коп. (1 %);
- кадастровий № 8000000000:66:040:0206 – 2 973 грн 64 коп. (1 %).

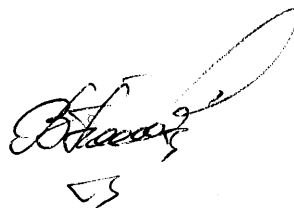
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

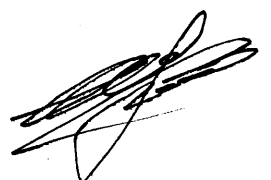
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021
№ 08/231 – 4334/ІІР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4334/ІІР



08/231 - 4334/17P
02.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2021 № 05715-СЛ-33471

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 364065526) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 364065526 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяги з бази даних міського земельного кадастру на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 7 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30 листопада 2021 року №№ НВ-0008230962021, НВ-0008231062021, НВ-0008231142021, НВ-0008231282021, НВ-0008231482021, НВ-0008231542021, НВ-0008231602021 на 36 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 28 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.11.2021 № 72005-006423580-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 30.11.2021 № 05716-31934 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 26.05.2021 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Валентина ПЕЛИХ