



08/231-4334/MP  
18.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на земельній ділянці № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:292:056

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11830  
від 18.10.2016 до справи

**Д-7714**

Заява ДЦ № 01065-000223624-014 від 17.10.2016



2 347015 018308

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на земельній ділянці № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01065-000223624-014 від 17.10.2016, справа № Д-7714).

2. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,0300 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0056) для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на земельній ділянці № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.06.2016 № 6332/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1060/41-16.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20779 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на земельній ділянці № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7714



2 347015 307792

## 1. Юридична особа:

Назва **Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**  
Клопотання **від 27.04.2016 № К-26787**

Лист про використання права **від 05.07.2016 № МЗ-0644**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0056)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, земельна ділянка № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки**  
Площа **1,0300 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **12 897 973 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01218 від 12.10.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8400/0/12-4/09-16 від 19.08.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1060/41-16 від 06.10.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, незавершене будівництво яке відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації № 733 від 26.08.2016 передане до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ затверджений, по ДПТ - Дитячий садочок.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2016  
№08/231 - 4334/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ  
24. 10. 16

“18” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4334/ПР



08/231-4334/MP  
18.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2016 № 057052- 19408

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу на земельній ділянці № 36 у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7714) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук