



08/231-4323/np
26.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон» для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:158:0137

Проект рішення (екз.1)

ПР-18724

до справи

Д-7536

Заява ДЦ № 50038-003443823-

031-03 від 30.11.2018



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон» для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, заява ДЦ № 50038-003443823-031-03 від 30.11.2018, справа № Д-7536).

2. Надати комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8411 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0137) для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням майна за комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Чемпіон» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 16.03.2005 № 82.

3. Комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.02.2014 № 1412/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.02.2016 № 19-26-7777.31-263/35-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35205/1 від 06.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон» для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7536



1. Юридична особа:

Назва **Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Чемпіон"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 24.12.2013 № К-22318**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 18.09.2014 № 179/179**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0137)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького**

Площа **1,8411 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 880 479 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03551 від 05.12.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3814/0/12/09-16 від 21.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-263/35-16 від 22.02.2016**

державна землевпорядна експертиза **№ 1027-16 від 29.11.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться спортивно-тренувальний комплекс (стадіон), який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 82 закріпленій за комплексною дитячо-юнацькою школою «Чемпіон».*

Наявність ДПТ: *Детальний план відсутній.*
 Функціональне призначення згідно Генплану: *Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель та споруд.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка повністю входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), назва по Програмі - "02-02, Ім. Воїнів - інтернаціоналістів".*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

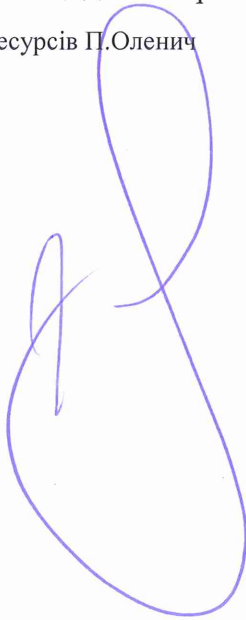
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

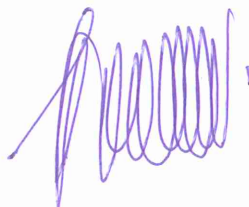
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Старостенко Г.В.
Міщенко О.Г. — *sign.*
Яловому К.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2018
№08/231- 4323/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4323/ПР

08/231-4323/np
26.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрецастик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 05715-27432
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комплексній дитячо-юнацькій спортивній школі «Чемпіон» для експлуатації та обслуговування спортивно-тренувального комплексу на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-7536) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич