

08/231-431/ПР  
14.02.2022



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про створення парку відпочинку  
біля Совських ставків  
на просп. Валерія Лобановського  
у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, рекреаційної потреби та організації місць відпочинку для населення, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку біля Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1137 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) та на земельній ділянці орієнтовною площею 3,50 га (код земельної ділянки 79:108:0034) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва відповідно до плану-схеми, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1. Вжити організаційно - правові заходи щодо відведення земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вжити заходи щодо прийняття на баланс елементів благоустрою та зелених насаджень, що знаходяться на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський  
міський голова

Віталій Кличко

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

Євгенія КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

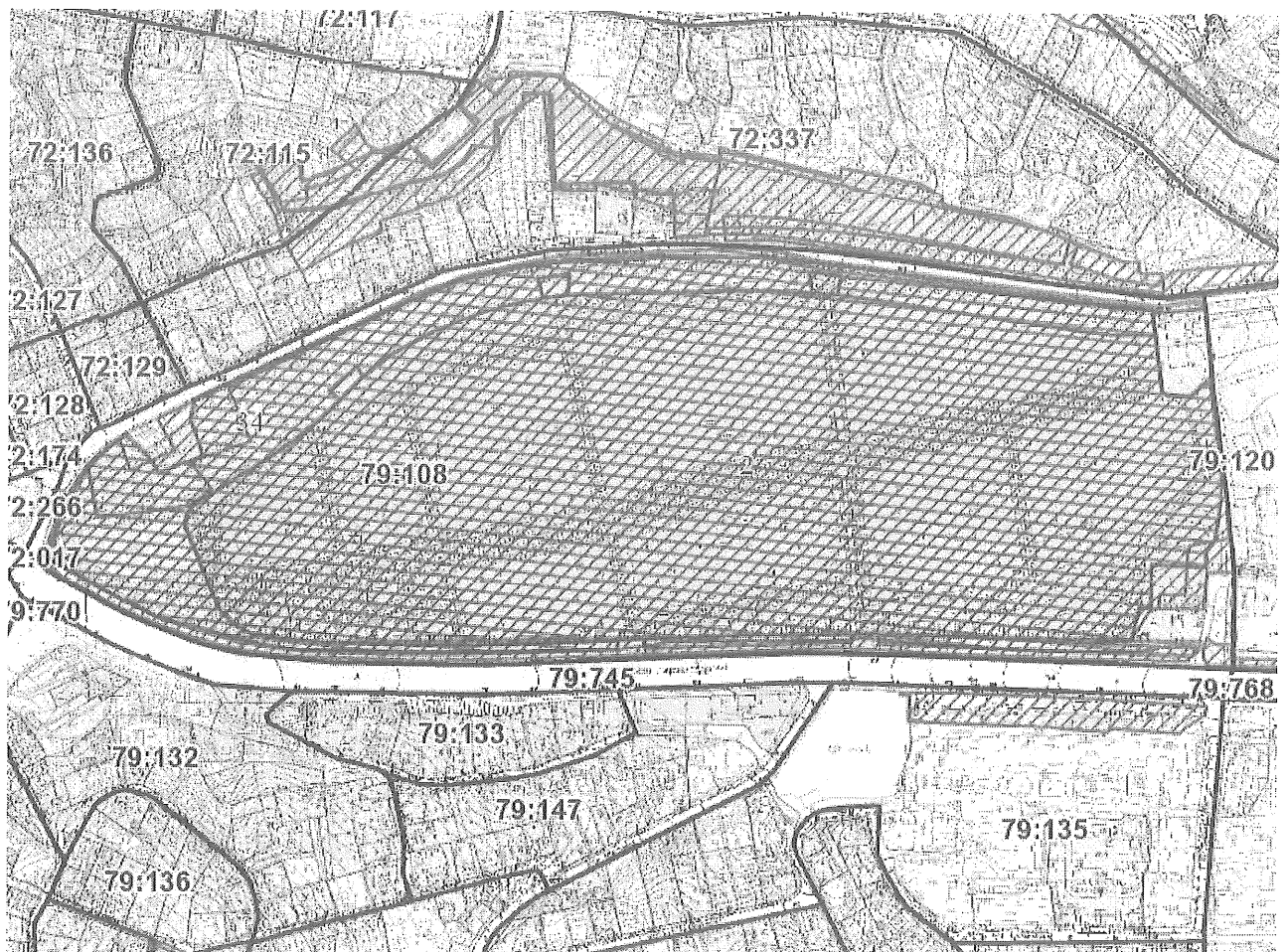
## ПЛАН-СХЕМА

земельних ділянок

Місцезнаходження земельних ділянок - просп. Валерія Лобановського у  
Голосіївському районі міста Києва

Орієнтовна площа земельних ділянок - 22, 6137 га

Код земельних ділянок - 79:108:0002  
79:108:0034



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія  
Лобановського у Голосіївському районі міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення підготовлений на прохання мешканців Голосіївського району міста Києва.

Беручи до уваги численні звернення громади Голосіївського району міста Києва щодо створення парку на території Совських ставків, з метою розвитку зеленої зони столиці, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникла об'єктивна необхідність створити парк на зазначених у проекті рішення земельних ділянках.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/804, земельна ділянка на території Совських ставків на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

При цьому, вказана земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1102/1763 була передана в оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (далі – ТОВ «Господарник») для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.02.2019 року у справі №910/7250/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.06.2021, розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «Господарник», визнано припиненим право ТОВ «Господарник» користування для забудови вказаної земельної ділянки та зобов'язано повернути її Київській міській раді у стані, придатному для її подальшого використання.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 та скасовано запис про право оренди.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру, земельна ділянка за кодом 79:108:0034 є комунальною власністю та закріплена за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» як зелена зона.

З урахування цього на даний час статус вищезазначених земельних ділянок може бути визначено у відповідності до функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

Крім того, 08.07.2021 Київська міська рада своїм рішенням №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони міста Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердила показники розвитку зеленої зони міста Києва до 2022 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині. Цим

рішенням визначено, що територія біля Совських ставків на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є озелененою територією загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам парку культури та відпочинку.

Слід наголосити, що враховуючи екологічну ситуацію, вкрай важливим є збереження існуючих та облаштування нових зелених зон, зокрема парків, на території міста Києва. Саме створення нових парків, а також відновлення екологічно цінних територій та надання їм статусу парку має бути пріоритетом для столиці.

Територія Совських ставків, яка займає площу близько 20 га, має значну екологічну цінність. Завдяки тому, що русло річки Совка відкрите, вона має у своєму басейні ставки та ділянки плеса, де оселяються різні види тварин. Водно-болотні угіддя є джерелом кисню, а також домівкою для багатьох видів тварин, у тому числі, рідкісних птахів і черепах.

Разом з тим, останнім часом склалася ситуація, за якої дана територія перебуває у занедбаному стані та потребує невідкладних заходів з метою відновлення та збереження.

Пріоритетом міської влади має стати створення безпечного та доступного для відвідувачів парку відпочинку зі збереженням існуючого біорізноманіття.

Весь каскад ставків потребує належного утримання та має стати основою для зони відпочинку киян.

У зв'язку з наведеним є нагальна потреба створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції, недопущення знищення та відновлення екосистеми і цінного природного ландшафтного середовища на території Совських ставків.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва. Також з метою належного виконання рішення Київської міської ради про створення парку передбачається вжиття ряду організаційно-правових заходів.

Так, зокрема передбачається:

1) створити парк відпочинку біля Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1137 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) та на земельній ділянці орієнтовною площею 3,50 га (код земельної ділянки 79:108:0034) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва відповідно до плану-схеми;

2) доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

- вжити організаційно - правові заходи щодо відведення земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення;

3) доручити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вжити заходи щодо прийняття на баланс елементів благоустрою та зелених насаджень, що знаходяться на земельних ділянках зазначених у пункті 1 цього рішення.

#### 4. Правові аспекти

Статті 9, 19, 50, 51 Земельного кодексу України, стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

#### 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

#### 6. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради ІХ скликання. Доповідачами на пленарному засіданні будуть депутати Київської міської ради Олеся Пинзеник і Володимир Прокопів.

Депутат Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський  
міський голова

Віталій Кличко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Москалю Д. Д.  
Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прощу розглянути проєкт рішення від 17.02.2022  
№ 08/231-431/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Гришаєвій К. Г.  
Пантелєєву П. О. – до відома  
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“17” лютого 2022 року  
№ 08/231-431/ПР



08/231-431/ПР  
14.02.2022



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«17» лютого 2022р.

№ 08/279/09/199-44

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Додаток до рішення (План-схема) на 1 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

З повагою  
депутати Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський міський голова

Віталій Кличко