



08/231-4314/MP
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Гусар Світлані Вікторівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 1а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:507:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-11822
від 17.10.2016 до справи
A-21949
Заява ДЦ № ЗФО-1406 від
15.09.2016



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гусар Світлані Вікторівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 1а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21949).

2. Передати громадянці Гусар Світлані Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0510 га (кадастровий номер 8000000000:72:507:0029) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 1а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Гусар Світлані Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2015 № 2323/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.03.2016 № 50/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20411 від 20.09.2016

До кадастрової справи

№ А-21949



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Гусар Світлані Вікторівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 1а у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва *Гусар Світлана Вікторівна*

Клопотання *від 20.10.2014 № К-23638*

Доручення на проектування *від 23.10.2014 № 08/Г-4194*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0029)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 1а*

Площа *0,0510 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2514/0/12/09-16 від 22.02.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 50/41-16 від 15.03.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 516,89 кв.м. (код 72:507:029) на вул. Стадіонній, 1 обліковувалась за громадянкою Гусар Л.Д. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.
Громадянка Гусар Л.Д. відмовилась від користування земельною ділянкою (код 72:507:029) на вул. Стадіонній на користь громадянки Гусар С.В. (нотаріально засвідчена заява від 25.12.2012 № 3215).
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянці Гусар Л.Р. площею 0,10 га на вул. Стадіонній, 1 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 19.01.2012 № 22). Згідно довідки ОСН "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 12.08.2010 № 58/19 громадянка Гусар Л.Д. користується вказаною земельною ділянкою більше тридцяти років.
Матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Стадіонній, 1-а у Солом'янському районі м. Києва в архіві Київмістобудування немає (лист Департаменту містобудування та архітектури від 25.04.2016 № 5464/0/12/29-16).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016
№08/231 - 4317/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

24.10.16

“17” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4317/ПР

08/231-4314/MP
14.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.10.2016 № 057052- 1963/
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Гусар Світлані Вікторівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стадіонній, 1а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21949) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук