



08/231-4316/ПР
29.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕКНОЛОДЖІ» в передачі в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Канальній, 9-г у Дарницькому районі міста Києва



489394803

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕКНОЛОДЖІ» від 11 жовтня 2021 року № 65008-006304310-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕКНОЛОДЖІ» в передачі в оренду земельної ділянки

площею 0,2353 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0015) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Канальній, 9-г у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) заява ДЦ № 65008-006304310-031-03 від 11 жовтня 2021 року, справа № 489394803.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30528 від 08.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ» в передачі в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Канальній, 9-г у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 489394803



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Саранова Юлія Віталіївна, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01014, місто Київ, пров.Бастіонний, будинок 9, квартира 31
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Саранова Юлія Віталіївна, Україна., Україна, 01014, місто Київ, пров.Бастіонний, будинок 9, квартира 31. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 80
Клопотання	від 12.10.2021 № 489394803

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:142:0015).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 9-г
Площа	0,2353 га
Вид та термін користування	оренда
Код виду цільового призначення:	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Вид використання	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 13.05.2021 № 8513/82-21

Відповідно до статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2021 № НВ-1815580432021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Відповідно до акта обстеження земельної ділянки 15.07.2021 № 20-0531-02 земельна ділянка вільна від будівель та споруд, частково вкрита металевою сіткою. Проте, в матеріалах проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначено, що на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, яка перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2020 № 228683749.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здобунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>

Інші особливості:	<p>Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подано до Міністерства юстиції України скаргу від 29.07.2021 № 057031-18587 на рішення державного реєстратора з вимогою щодо визнання неправомірними дій та скасування державної реєстрації права приватної власності на об'єкт нерухомого майна.</p> <p>Станом на 24.11.2021 інформація про розгляд вищезазначеної скарги у Департаменті відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у передачі земельної ділянки визначено статтями 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

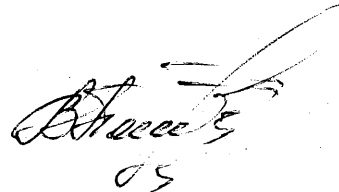
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2021
№ 08/231 – 4316/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4316/ПР

08/231-4316/17P
29.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2021 № 05715-СЛІ-30528

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКВА ТЕХНОЛОДЖІ» у передачі в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Канальній, 9-г у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 489394803) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення до справи № 489394803 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 489394803 на 3 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру 28.05.2021 № НВ-1815580432021 на 9 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11 жовтня 2021 року № 65042-006304400-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.10.2021_ №05716-28675 на 2 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.07.2021 № 20-0531-02 з фото на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ