



08/231-4311/17P  
29.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456



572605568

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» від 05 листопада 2021 року № 572605568, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» договір оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456 для експлуатації та обслуговування складської будівлі на вул. Будіндустрії, 7-я у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:108:0019; площа 0,0775 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 572605568).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

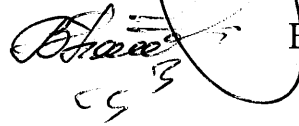
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31842 від 18.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456**

До справи  
№ 572605568



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» (ЄДРПОУ 22923998)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТІМІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02034, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 34/51, кв. 39. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТІМІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 02034, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 34/51, кв. 39. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100.
Клопотання	від 05.11.2021 № 572605568

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:108:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Будіндустрії, 7-я у Голосіївському районі
Площа	0,0775 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування складської будівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 879 225 грн 53 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована складськими будівлями і спорудами (акт обстеження від 11.11.2021 № 21-0788-01). Право власності приватного підприємства науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» (далі – Підприємство) на нежилий будинок (літ. Я) загальною площею 94,3 кв. м зареєстровано Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 12.06.2002 у реєстровій книзі № 56П-71 за реєстровим № 5201-П.
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 634/3210 надана на 15 років в оренду Підприємству для експлуатації та обслуговування складської будівлі (договір оренди від 07.12.2006 № 79-6-00456). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 встановлена річна орендна плата за земельну ділянку у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. На виконання цього рішення додаткова угода до договору оренди між сторонами не укладалась. Термін оренди за договором до 07.12.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.10.2021 № 97487/6/26-15-13-01-16 станом на 25.10.2021 у Підприємства відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

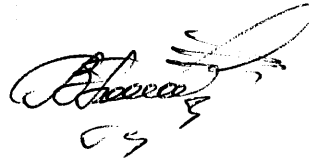
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **506 376 грн 77 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Допвідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2021  
№ 08/231 – 4311/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” листопада 2021 року  
№ 08/231 – 4311/ПР

08/231-4311/ПР

29. 11. 2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2021 № 05715-СЛ-31842

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству науково-виробнича фірма «ВЕМА-К» договору оренди земельної ділянки від 07 грудня 2006 року № 79-6-00456» (справа № 572605568) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 572605568 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 572605568 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.11.2021 № 21-0788-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 572605568 на 40 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ