08/231-4310/ПР
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Проект

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 216 «Про передачу функцій замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2017 року № 1434 «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» та листи Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 червня 2017 року № 060-4147 та від 05 квітня 2018 року № 060-2732, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 23 листопада 2017 року № 114/6883 та від 14 березня 2018 року № 114/1420, Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 05 листопада 2018 року № 07/470/1 та від 26 листопада 2018 року № 07/492, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання будівель та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання об'єкта незавершеного будівництва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

3. Київському зоологічному парку загальнодержавного значення списати майно, зазначене у додатках 1, 2, після виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено організації зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В'ячеслав НЕПОП

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Дмитро ДАВТЯН

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення — Костянтин ФЕДОТОВ

Начальник юридичного управління — Іван ФЕДОРЧУК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту культури — Діана ПОПОВА

Директор Департаменту охорони культурної спадщини — Олександр НИКОРЯК

Управління екології та природних ресурсів — Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

13.12.18

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київради з питань власності:

Голова — Леонід АНТОНЄНКО

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики:

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Будівлі та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання шляхом ліквідації яких надається Київському зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн	
						Первісна	Залишкова станом на 01.11.2018
1	Адміністративна будівля (контора)	просп. Перемоги, 32	1910	282,7	12/00118	127978,07	10591,75
2	Споруда «Міст»	просп. Перемоги, 32	1938	151,2	1030368	142979,86	14209,07
3	Будівля «Хатинка пеліканів»	просп. Перемоги, 32	1992	132,0	68	384879,71	129120,97
4	Будівля «Вольєр для Ібісів»	просп. Перемоги, 32	2003	108,0	10326920	559868,97	0,00
5	Видрятник	просп. Перемоги, 32	2002	113,04	1032690	71123,00	11309,45
6	Будинок юнатів	просп. Перемоги, 32	1917	149,3	20	266677,93	1702,08
7	Водомірний вузол	просп. Перемоги, 32	2002	13,08	1032712	32266,00	0,00
8	Головний вхід	просп. Перемоги, 32	1969	201,8	23/00647	917884,25	196798,05
9	Приматник	просп. Перемоги, 32	1969	5898,4	0058	5852315,76	2353468,40
10	Фонтан №1	просп. Перемоги, 32	1960	36,32	375	338,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Об'єкт незавершеного будівництва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання шляхом ліквідації якого надається Київському зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Дата початку будівництва	Дата припинення будівництва	Площа, кв.м	Вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва, тис. грн.
1	«Павільйон людиноподібних мавп»	просп. Перемоги, 32	31.07.2003	2007	2896,0	16028,906

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 05 листопада 2018 року № 07/470/1 та від 26 листопада 2018 року № 07/492 щодо необхідності списання будівель та споруд на просп. Перемоги, 32, які обліковуються на балансі закладу відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.012005 № 32 та підпадають під реконструкцію об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення згідно з Проектом організації території зоопарку (погоджений Міністерством екології та природних ресурсів України листом від 09 березня 2017року № 5/26-8/1828-17).

Згода Департаменту культури, якому підпорядковується зазначений заклад, надана листами від 06 червня 2017 року № 060-4147 та від 05 квітня 2018 року № 060-2732. Згода Міністерства культури України надана листом від 13 жовтня 2017 року № 52/10/72-17. Також, Міністерство культури України надало погодження історико-містобудівного обґрунтування реконструкції Київського зоопарку для подальшого врахування при розробленні відповідної проектної документації.

Земельна ділянка загальною площею 33,6602 га, на якій розташований Київський зоологічний парк загальнодержавного (просп. Перемоги, 32), знаходиться в його користуванні згідно з рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 383/1817 (Державний акт на право постійного користування землею від 28 січня 2003 року І-КВ № 007418, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 91-4-00070).

Балансоутримувачем проведені обстеження зазначених будівель та споруд, з метою встановлення їх фактичного технічного стану. Будівлі та споруди, визначені у проекті рішення які не є пам'ятниками державного чи місцевого значення. Дендропарк Київського зоопарку, який відповідно до рішення міськради народних депутатів від 20 березня 1972 року № 363 є лісопарком, пам'яткою садово-паркового мистецтва та об'єктом культурної спадщини міста Києва, не планується зносити чи переносити в інше місце та проектом цього рішення не підлягає списанню.

Деякі об'єкти, що підпадають під реконструкцію, та обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення згідно з Наказом ГУКВ м. Києва і щорічними інвентаризаційними відомостями, відрізняються за назвою та нумерацією від Проекту організації території. Для ідентифікації розроблено табличку:

№	Порядкові номери та назви об'єктів				площа (кв.м.)
	Згідно з додатками до проекту рішення	**Згідно з наказом ГУВ № 32 або інвентаризаційною відомістю**	**Згідно з витягами балансу (рах. 103)**	**Згідно з Проектом організації території**	
1.	Адміністративна будівля (контора)	№ 2 – «Адмінкорпус (контора)»	«Контора»	№ 2 – «Адміністративний корпус»	282,7
2.	Споруда «Міст»	№ 59 – «Міст»	«Міст-2»	№ 53 – «Міст № 2» –	151,2
3.	Будівля «Хатинка пеліканів»	№ 68 – «Хатинка пеліканів» – *інвентаризаційна відомість, яка подавалась до ГУКВ 01.01.1992*	«Хатинка пеліканів»	№ 37 – «Хатинка пеліканів»	132,0
4.	Будівля «Вольєр для Ібісів»	№ 47 – «Вольєр для Ібісів»	«Хатинка та вольєр для ібісів»	№ 41 – «Будиночок для Ібісів»	108,0
5.	Видрятник	№ 31 – «Видрятник»	«Видрятник»	№ 30 – «Видрятник»	113,04
6.	Будинок юнатів	№ 5 – «Будинок юнатів»	«Дом юннатов»	№ 5 – «Будинок юнатів»	149,3
7.	Водомірний вузол	№ 51 – Водомірний вузол	«Водомірний вузол»	№ 108 – «Насосна станція»	13,08
8.	Головний вхід	№ 12 – «Головний вхід»	«Главный вход»	№ 12 – «Головний вхід з касами і екскурсійним бюро»	201,8
9.	Приматник	№ 17 – «Приматник»	«Приматник»	№ 17 – «Приматник»	5898,4
10.	Фонтан №1	№ 367 – «Фонтан №1» – *інвентаризаційна відомість, яка подавалась до ГУКВ 01.01.1960*	«Фонтан «Фонтан №1»	№ 63 – «Фонтан №1»	36,32
	«Павільйон людиноподібних мавп» – *НЕДОБУДОВА*		№ 84 «Павільйон людиноподібних мавп» – *згідно з Проектом організації території*		2896,0

Керуючись рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівель та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання будівель та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Костянтин Федотов, директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особи, відповідальні за супроводження проекту рішення – К. Федотов (235-61-02), А. Гудзь (202-61-87).

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.11. 2018 № 062/06/12-10400

Департамент культури

На звернення Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 05 листопада 2018 року № 07/470/1, від 26 листопада 2018 року № 07/492 та відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який просимо підписати.

Додаток: на 164 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор ТКАЧИК
Вікторія НОВОХАТНЯ, 2026191, на № 062/16154, 062/16190

Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
03055 Київ, Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

Kyiv
zoological park of national
importance
32 Peremohy Prospect
03055 Kyiv, Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

№ 07/470/1 від 05.11.2018

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Надаємо пояснення щодо деяких об'єктів, які підпадають під реконструкцію, та обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення згідно з Наказом ГУКВ м. Києва і щорічними інвентаризаційними відомостями, відрізняються за назвою та нумерацією від Проекту організації території. Для ідентифікації розроблено табличку:

№	Порядкові номери та назви об'єктів		площа (кв.м.)
1.	№ 2 – «Адмінкорпус (контора)» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 2 – «Адміністративний корпус» – *згідно з Проектом організації території*	282,7
2.	№ 59 – «Міст» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 53 – «Міст № 2» – *згідно з Проектом організації території*	151,2
3.	№ 68 – «Хатинка пеліканів» – *згідно з інвентаризаційною відомістю, яка подавалась до ГУКВ 01.01.1992*	№ 37 – «Хатинка пеліканів» – *згідно з Проектом організації території*	132,0
4.	№ 47 – «Вольєр для Ібісів» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 41 – «Будиночок для Ібісів» – *згідно з Проектом організації території*	108,0
5.	№ 31 – «Видрятник» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 30 – «Видрятник» – *згідно з Проектом організації території*	113,04
6.	№ 5 – «Будинок юнатів» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 5 – «Будинок юнатів» – *згідно з Проектом організації території*	149,3

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
(ПОСТІЙНОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вх. № 062/16159
Від «23» 11 2018 р.

7.	№ 51 – Водомірний вузол – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 108 – «Насосна станція» – *згідно з Проектом організації території*	13,08
8.	№ 12 – «Головний вхід» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 12 – «Головний вхід з касами і екскурсійним бюро» – *згідно з Проектом організації території*	201,8
9.	№ 17 – «Приматник» – *згідно з Наказом ГУКВ №32*	№ 17 – «Приматник» – *згідно з Проектом організації території*	5898,4
10.	№ 367 – «Фонтан №1» – *згідно з інвентаризаційною відомістю, , яка подавалась до ГУКВ 01.01.1960*	№ 63 – «Фонтан №1» – *згідно з Проектом організації території*	36,32

	«Павільйон людиноподібних мавп» – *НЕДОБУДОВА*	№ 84 «Павільйон людиноподібних мавп» – *згідно з Проектом організації території*	2896,0

Генеральний директор **Трантін К.В.**

Виконавець:
Баратинський О.О.
т. 236-69-70

Додатки у відрізі ОВ-ДК

Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
03055 Київ, Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

Kyiv
zoological park of national
importance
32 Peremohy Prospect
03055 Kyiv, Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

№ 07/492 від 26.11.2018

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А. А.

У зв'язку з набранням чинності Рішення КМР від 27 вересня 2018 року N1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» прошу повторно розглянути документи для списання будівель та споруд з балансу Київського зоопарку, а саме: Адмінкорпус (контора), Міст, Хатинка пеліканів, Вольєр для ібісів, Видрятник, Будинок юннатів, Водомірний вузол, Головний вхід, Приматник, фонтан №1 та недобудови «Павільйон людиноподібних мавп».

Генеральний директор **Трантін К. В.**

Головний бухгалтер **Лукіянчук І. Я.**

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА (ДЕПАРТАМЕНТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)) 062/16190 26.11.2018

Баратинський О.О.
т. 277-47-69

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.02.2017 № 216

Про передачу функцій замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою поліпшення утримання тварин у Київському зоологічному парку загальнодержавного значення:

1. Київському зоологічному парку загальнодержавного значення у встановленому порядку передати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі – КП «Житлоінвестбуд-УКБ») функції замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі та всі наявні документи, які засвідчують права замовника по об'єктах, визначених у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 липня 2016 року № 572 «Про визначення замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі», а також проектну документацію, договірну, бухгалтерську документацію, документацію, пов'язану з проведенням процедур закупівель та інформацію, яка є важливою для їх здійснення, відповідно до законодавства по цих об'єктах.

2. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» у встановленому порядку:

2.1. Погодити питання реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення з Міністерством екології та природних ресурсів України та одержати дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини на проведення робіт у встановленому порядку.

023223

Барабашевський О.О.

2.2. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації відповідно до законодавства України.

2.3. Під час укладання договору підряду на реконструкцію об'єктів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядником гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійні строки експлуатації об'єктів не менше як 10 років з дня прийняття об'єктів в експлуатацію.

3. Взяти до відома, що фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, в 2017 році буде здійснюватися в межах показників, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.

4. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати у встановленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 липня 2016 року № 572 «Про визначення замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.11.2017 № 1434

Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва)

Відповідно до пункту 10 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»:

1. Затвердити проект «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва), враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба української державної будівельної експертизи» від 25 вересня 2017 року № 00-0991-17/ЦБ, з техніко-економічними показниками згідно з додатком.

2. Використання коштів на покриття ризику (з ПДВ), передбачених зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, здійснює замовник будівництва на підставі обґрунтувальних документів та результатів їх детальної перевірки в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

023343

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
14.11.2017 № 1434

Техніко-економічні показники
проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва)

Показник	Одиниця виміру	Кількість				
		Всього по 1 черзі	у тому числі по пускових комплексах			
			1 п. к.	2 п. к.	3 п. к.	4 п. к.
Вид будівництва – реконструкція						
Ступінь вогнестійкості будівель і споруд – II, III						
Площа ділянки, у тому числі:	га	33,6602	33,6602			
в межах проектування 1-ї черги	га	4,2624	1,3988	1,6350	0,8978	0,3308
Площа забудови	$м^2$	7597,72	492,70	4274,96	2719,79	110,27
Площа твердого покриття	$м^2$	13121,23	2727,21	4782,41	3926,36	1685,25
Площа озеленення	$м^2$	18762,68	7927,42	7084,63	2331,85	1418,78
Площа водойм	$м^2$	3142,37	2840,67	208,00	-	93,70
Площа благоустрою прилеглої території	га	0,3395	0,1437	0,0122	0,1172	0,0664
Поверховість	поверх	1; 2	1	2	1; 2	1; 2
Загальна площа будівель та споруд	$м^2$	14374,80	643,54	7291,87	6344,11	95,28
Корисна площа будівель та споруд	$м^2$	9901,99	437,20	5115,92	4263,47	85,40

м. Київ * Україна * Київський * Ідентифікаційний код 02221171 * КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК * KYIV
2018.

Будівельний об'єм будівель та споруд	$м^3$	64099,46	3064,75	35306,29	25269,72	458,70
Кількість робочих місць, у тому числі:	місце	147	147			
новостворених	місце	132	132			
Тривалість будівництва	місяць	18,0	8,5	15,0	15,0	7,0
Річна потреба:						
води	тис. $м^3$	59,570	9,740	17,150	26,320	6,360
електричної енергії	тис. кВт·год	1709,20	526,60	427,050	558,450	197,10
палива (природного газу)	тис. $м^3$	182,120	-	182,120	-	-
Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 20.09.2017, у тому числі:	тис. грн	541316,135	144651,562	228044,895	129171,202	39448,476
будівельні роботи	тис. грн	343746,348	92976,356	159531,712	68353,964	22884,316
устаткування, меблі та інвентар	тис. грн	72178,321	9333,810	21221,762	34452,251	7170,498
інші витрати	тис. грн	125391,466	42341,396	47291,421	26364,987	9393.662

Виконуючий обов'язки керівника апарату Л. Верес





Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
03055 Київ, Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua



Kyiv
zoological park of national
importance
32 Peremohy Prospect
03055 Kyiv, Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

№ 242-56 від 16.04.18

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Відповідно до листа КП «Житлоінвестбуд-УКБ» №114/1420 від 14.03.2018 року просимо Вас підготувати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання і знесення будівлі» та передати його на погодження та затвердження.

Додатки:

1. Перелік будівель та споруд, які підлягають списанню – 1 арк.
2. Акт списання основних засобів №11 від 05.04.2018 року – на 1 арк.
3. Інвентарна картка обліку основних засобів – Незавершене будівництво «Павільйон Людиноподібних мавп» - на 1 арк.
4. Лист Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» №114/1420 від 14.03.2018р. «Про вжиття заходів щодо отримання дозволу на знесення та списання зазначених будівель та споруд» - на 5 арк.
5. Копія листа Департамента культури від 05.04.2018р. №060-2732 «Щодо не заперечення проти списання з балансу будівлі» - на 2 арк.
6. Копія Розпорядження КМДА №572 від 15.07.2016 року «Про визначення замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі» - на 2 арк.
7. Копія Розпорядження КМДА №216 від 27.02.2017 року «Про передачу функцій замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі» - на 2 арк.
8. Копія Розпорядження КМДА №1434 від 14.11.2017 року «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва»(Перша черга будівництва) - на 3 арк.
9. Витяг з Проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парк загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва (Перша черга) ТОМ 1.1. «Загальны положення» - на 4 арк.
10. Витяг з Проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парк загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва (Перша черга) ТОМ 1.2. «Генеральний план» - на 12 арк.
11. Копія експертного звіту щодо розгляду проектної документації – 15 арк
12. Копія наказу Київського зоологічного парку «Про створення комісії» - 1 арк.
13. Витяг з Інвентаризаційного опису необоротних атівів станом на 01.11.2017 року – на 2 арк.
14. Витяг з проекту організації території ТОМ 2 «Проектні рішення» - на 4 арк
15. Копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України №5/26-8/1828-17 від 09.03.2017 року «про погодження проект організації території» - на 1 арк.

16. Копія листа Міністерства культури України №52/10/72-17 від 13.10.2017 року «Щодо проекту організації території» - 1 арк.
17. Копія листа Департаменту культури виконавчого органу КМДА №242/97 від 21.12.2017 року «Щодо схвалення проекту організації території» на 2 арк.
18. Копія листа Міністерства культури України №811/10/61-17 від 17.11.2017 року «Щодо погодження проектної документації» - 1 арк.
19. Витяг зі звіту про науково – технічну робу обстеження будівель та споруд «**Будівля Павільйон людиноподібних мавп»** – на 60 арк.

№ п/п	Назва об'єкту	Інвентарний номер	Рік забудови	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Амортизація, грн	Залишкова вартість, грн
1	Незавершене будівництво «Павільйон людиноподібих мавп»	1510001	2006	16028906,00	-	16028906,0

Генеральний директор **Трантін К.В.**

Головний бухгалтер **Лукіянчук І.Я.**

Виконавець:
Баратинський О.О.
т. 236-69-70

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора — Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора — Баратинський О.О.
- головний бухгалтер — Лукіянчук І.Я.
- головний інженер — Поляков С.А.
- провідний ревізор — Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт — Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер — Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер — Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер — Перевезій І.М.

Проведено огляд: будівлі **«Приматник»**

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану будівлі «Приматник» було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені тріщини по стиках внутрішніх стін від волосяних з шириною розкриття 0,5 мм до великих шириною 10,0 мм, великі зони зволоження внутрішніх стін з руйнацією оздоблення, багато тріщин по стиках між плитами перекриття та стінами, з шириною розкриття до 10,0 мм, значні зони ураження грибком поверхонь стін, руйнування захисного шару бетону з оголенням робочої арматури залізобетонних балок та глибока корозії арматури, замокання плит перекриття, вибоїни підлоги та тріщини. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також будуванням нового «приматника» згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: споруди «Видрятник»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану було виявлено дефекти та пошкодження що зафіксовані на фото. Виявлено: ділянки руйнації оздоблення басейну; локальні ділянки відшарування оздоблення по металевих конструкціях огородження вольєру; пошкодження у вигляді корозії на локальних ділянках по металевих конструкціях огородження. Також зазначається, що вольєр для утримання видри значний час не експлуатувався.

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбаченим знесенням згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Будівлі «Адмінкорпусу (контора)
Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану будівлі Адмінкорпусу (контора) було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені тріщини між стінами та вимощенням зі сторони всіх фасадів, наявні руйнації цоколю та шару оздоблення по цокольній частині будівлі зі сторони всіх фасадів, тріщини по площині стін різних напрямків з шириною розкриття до 0,1 см., тріщини стін в місцях влаштування віконних та дверних прорізів шириною до 0,2 см , наявні ділянки вивітрювання цементного розчину зі швів цегляної кладки, тріщини по оздобленню внутрішніх стін та стелі з шириною розкриття від волосяних до 2,0 мм, відшарування оздоблення стін і стель. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла
Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом. На місці адмінкорпусу (контора) передбачено будівництво амфітеатру згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	146550363
Дата, час формування:	23.11.2018 10:08:34
Інформаційну довідку сформовано:	Азатьян Вартан Олександрович, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Встановлення даних щодо суб'єкта права власності на об'єкт (частину) культурної спадщини

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 32

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1232100480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:062:0021
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1992
Цільове призначення:	Культури; Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, земельна ділянка 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20112718

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2017 10:14:31
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34909688 від 24.04.2017 16:04:47, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 26327141

Дата, час державної реєстрації:	21.05.2018 16:21:39
Державний реєстратор:	Кравець Юлія Ігорівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 183/4247, виданий 15.02.2018, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41289961 від 25.05.2018 12:29:44, Кравець Юлія Ігорівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ, код ЄДРПОУ: 02221171, країна реєстрації: Україна Землевласник: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	В постійне користування надається земельна ділянка площе 1,1992

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1232079980000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:062:0020
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3608
Цільове призначення:	Культури; Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; вид використання: для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, земельна ділянка 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20112340

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2017 09:57:01
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34909251 від 24.04.2017 15:52:18, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 26325413

Дата, час державної реєстрації:	21.05.2018 16:33:48
Державний реєстратор:	Кравець Юлія Ігорівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 183/4247, виданий 15.02.2018, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41288187 від 25.05.2018 11:48:49, Кравець Юлія Ігорівна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Вид іншого речового права:	право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Правокористувач: КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ, код ЄДРПОУ: 02221171, країна реєстрації: Україна Землевласник: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141
Опис об'єкта іншого речового права:	в постійне користування надається земельна ділянка площею 0,3608 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	322969980000

Об’єкт нерухомого майна:	будівля, трансформаторної підстанції №2583 (в літ.А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об’єкта:	Загальна площа (кв.м): 41.6
Адреса:	м.Київ, проспект Перемоги, будинок 32

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26205192

Дата, час державної реєстрації:	15.05.2018 15:10:58
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Єлісєєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Розшифрування активів, зобов'язань та капіталу, що передаються ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"; ПІДСУМКОВИЙ (ЗАВЕРШАЛЬНИЙ) РОЗПОДІЛЬНИЙ БАЛАНС ПАТ "КИЇВЕНЕРГО", що реорганізується шляхом виділу ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"; Акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" та ПРАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", серія та номер: б/н, виданий 28.02.2018, видавник: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО" та ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41160131 від 18.05.2018 11:15:39, приватний нотаріус Єлісєєва Ольга Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ", код ЄДРПОУ: 41946011, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ’ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА



За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: головний спеціаліст Азатьян Вартан Олександрович

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16. ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **будівлі «Павільйон людиноподібних мавп»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Об'єкт незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп» - окремо розташована будівля, яка складається з двох частин та має складну форму в плані. Монолітний залізобетонний блок з підвальним поверхом, який планувався під «Павільйон людиноподібних мавп» та блок з цегляними стінами, який теж має підвальний поверх і був запланований як адміністративно-побутовий. Рік побудови – 2006р. за проектом АТ «Київпроект» від 2003 року. Площа забудови «Павільйон людиноподібних мавп» - 2896,0 м^2. Будівельний об'єм без купола – 15930,0 м^3. Площа підвалу – 1891,0 м^2. Площа забудови адміністративно-побутовий блок – 220,0 м^2. Будівельний об'єм – 1760,0 м^3. Площа підвалу 220,0 м^2. Площа галереї – 60,0м^2.

Фундаменти під монолітні стіни – бетонна плита, армована сіткою з арматури; стіни підвалу – монолітні залізобетонні, вхідна група – блоки ФБС; стіни підвалу «Павільйон людиноподібних мавп» - монолітні залізобетонні; зовнішні та внутрішні стіни – з монолітного залізобетону, товщиною 400 мм, оздоблення відсутнє; Перегородки – цегляні, шириною 120,0 та 250,0 мм, оздоблення відсутнє; перегородка над підвалами оглядової групи – залізобетонна кругло пустотні плити, товщиною 220 мм.; перекриття над поверхами адміністративно-побутового блоку – залізобетонні кругло пустотні плити, товщиною 220 мм.; дах над адміністративно-побутовим блоком – плоский, водостік не організований; покрівля – рулонна, двошарова, утеплювач – дасрохмакс, товщиною 120 мм.; вікна у адміністративно-побутовому блоці – металеві рами, з подвійним склінням, відкриваються окремими панелями; двері відсутні; підлога в коридорі – цементна стяжка.

Будівля не обладнана системами вентиляції, холодного водопостачання, газопостачання, каналізації та електропостачання. Опалення будівлі – відсутнє.

Технічна характеристика

Обстеження зовнішніх поверхонь фасадних стін виявило:

- оголення кородуючих випусків арматури по залізобетонних стінах;
- ділянки недостатньо провіброваного бетону з утворенням каверн та пустот;
- ділянки замокання залізобетонних конструкцій з утворенням висолів;
- корозія закладних деталей по залізобетонним конструкціям;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементнопіщаного розчину;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням висолів;

Стан фасадних стін, можна визначити, як задовільний, що межує з непридатним до нормальної експлуатації.

Обстеження конструкцій даху та покрівлі виявило:

- в місцях примикання до вертикальних поверхонь наявні ділянки відшарування покрівельного килиму;
- проростання рослинності в місцях примикання покрівельного килиму до вертикальних конструкцій;
- масова корозія металевих конструкцій даху з руйнуванням захисного шару.

Стан даху та покрівлі, можна визначити, як задовільний, що межує з непридатним до нормальної експлуатації.

При проведенні обстеження виявлені такі характерні пошкодження внутрішніх конструкцій:

- оголення кородуючих випусків арматури по залізобетонних стінах;
- недостатній захисний шар монолітних залізобетонних конструкцій з оголенням кородуючої арматури;
- ділянки утворення іржі по залізобетонних конструкціях в наслідок періодичних замокань;
- ділянки недостатнього провіброваного бетону з утворенням каверн та пустот;
- ділянки замокання залізобетонних конструкцій з утворенням висолів;
- затоплення частини підвалу стічними водами;
- ділянки замокання підлог внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;
- заростання рослинністю (деревами та кущами) по більшій частині території;
- корозія закладних деталей по залізобетонним конструкціям;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням висолів.

Стан внутрішніх стін, плит перекриття, підлоги, можна визначити, як задовільний, що межує з непридатним до нормальної експлуатації.

У відповідності до затвердженого проекту реконструкції об'єктів Київського зоопарку рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 року передбачено знесення Об'єкту незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп». На місці недобудованого павільйону людиноподібних мавп буде розміщена нова вхідна група до Київського зоопарку.

Таблиця 1.

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Заводський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Об'єкт незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп»	1510001		В зв'язку з реконструкцією	2006

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій споруди були виявлені численні пошкодження.

Вартість завершення будівництва може дорівнювати вартості нового будівництва. Враховуючи неможливість реконструювання будівлі з урахуванням європейських норм утримання тварин доцільним є знесення будівлі.

Відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці 2 станом на 01.11.2018р.

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	Об'єкт незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп»	-	1510001		-

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання об'єкту незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп» буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані на склад Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо дефектів об'єкту незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп», а також передбаченим знесенням будівлі у відповідності да затвердженого проекту реконструкції рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 року в подальшому є доцільним списання морально застарілої будівлі.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії:

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Водомірний вузол»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Водомірний вузол» була введена в експлуатацію в 2002 році. Споруда являє собою підвальне приміщення, побудоване із залізобетонних блоків та надземну частину, яка виконана з цегли та поштукатурена. Обладнана системою електропостачання. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос споруди складає 82,6 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруда «Водомірний вузол»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені чисельні ділянки руйнації оздоблення тинькування по площині стін зі сторони всіх фасадів, 100% деструкція площі покрівельного матеріалу, сліди систематичних замокань та ураження гнилизною дерев'яних елементів даху, тріщини в кладці стіни, значна корозія металоконструкції споруду. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Водомірний вузол»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Водомірний вузол»**	1032712		Ветхий стан	2002

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018 р. з урахуванням суми індексації).

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	**Споруда «Водомірний вузол»**	2002	1032712	32266,00	32266,00

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди **«Водомірний вузол»** в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **Споруда «Водомірний вузол».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Головний вхід»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Головний вхід» була побудована в 1969 році, у 1996 році була проведена заміна старих воріт на нові з кованими елементами, а також встановлені турнікети. У 1998 році проведено ремонт піддашку (козирку), даху та у внутрішніх приміщеннях. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 63,6 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруда «Головний вхід»** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені локальні ділянки відшарування оздоблення, пошкодження у вигляді замокань на локальних ділянках та у вигляді відшарування оздоблення, зволоження перекриття на локальних ділянках , відшарування оздоблення по площині стін та стелі. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Головний вхід»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Головний вхід»**	23/00647		Ветхий стан	1969

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	**Споруда «Головний вхід»**	1969	23/00647	917884,25	721086,20

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди «Головний вхід» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної споруди «Головний вхід».

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Хатинка пеліканів»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Хатинка пеліканів» була ведена в експлуатацію в 1992 році. Споруда прямокутної форми являє собою дерев'яну конструкцію (каркас з дерев'яних балок, заповнений круглими колодами). Обладнана системою електропостачання. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос споруди складає 75,7 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруди «Хатинка пеліканів»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені ділянки руйнації оздоблення цокольної частини споруди, виявлені ділянки систематичних замокань та руйнувань деревини частин споруди. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Хатинка пеліканів»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Хатинка пеліканів»**	68		Ветхий стан	1992

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації).

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	**Споруда «Хатинка пеліканів»**	1992	68	384879,71	255758,74

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди «Хатинка пеліканів» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **Споруди «Хатинка пеліканів».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Вольєр для ібісів»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Вольєр для ібісів» була ведена в експлуатацію в 2003 році. Споруда прямокутної форми являє собою дерев'яну конструкцію (каркас з дерев'яних балок, заповнений круглими колодами). Обладнана системою електропостачання. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос споруди складає 75,0 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруди «Вольєр для ібісів»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені ділянки руйнації оздоблення цокольної частини споруди, виявлені ділянки руйнування вимощення навколо споруди, виявлені ділянки систематичних замокань та ураження гнилизною деревини споруди, порушення цілісності скління споруди, деструкція покрівельного матеріалу внаслідок утворення моху. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Вольєр для ібісів»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Вольєр для ібісів»**	10326920		Ветхий стан	2003

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації).

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	**Споруда «Вольєр для ібісів»**	2003	10326920	559868,97	599868,97

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруда «Вольєр для ібісів» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **Споруда «Вольєр для ібісів».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів будівлі « **Приматник»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля **«Приматника»** була побудована 1969 році. Окремо розташована, цегляна, з підвалом. В плані має складну зигзагоподібну форму. Така конфігурація плану обумовлена умовами інсоляції та наявністю літніх вольєрів для мавп.Через тривалий термін експлуатації (47 років) фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 75,4 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі **«Приматник»** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені тріщини по стиках внутрішніх стін від волосяних з шириною розкриття 0,5 мм до великих шириною 10,0 мм, великі зони зволоження внутрішніх стін з руйнацією оздоблення, багато тріщин по стиках між плитами перекриття та стінами, з шириною розкриття до 10,0 мм, значні зони ураження грибком поверхонь стін, руйнування захисного шару бетону з оголенням робочої арматури залізобетонних балок та глибока карозія арматури, замокання плит перекриття, вибоїни підлоги та тріщини. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **«Приматник»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**«Приматник»**	0058		Ветхий стан	1969

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану внутрішніх конструкцій будівлі були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	**«Приматник»**	1969	0058	5852315,76	3498847,36

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі **«Приматник»** буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи існуючий стан, моральний і фізичний знос будівлі та значний обсяг необхідних відновлювальних робіт і матеріальних ресурсів, що може наближатися до вартості будівництва нової споруди, впровадження комплексу реконструктивних заходів з відновлення споруди вважається економічно недоцільним і нерентабельним. Наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності будівлі в подальшому. Тому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної будівлі **«Приматник».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трантін
"01" листопада 2018

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Будинок юннатів** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля **Будинок юннатів** була введена в експлуатацію в 1934 році, капітальний ремонт проводився у 1974 році. Через тривалий термін експлуатації загалом 100 років та 42 після капітального ремонту, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 72,45 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі **Будинок юннатів** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені наявні ділянки зволоження та руйнації шару оздоблення сторони всіх фасадів, виявлено вертикальну тріщину зі сторони головного фасаду будівлі по лобовому карнизу з шириною розкриття до 10,0 мм., виявлено фізичний та моральний знос віконних та дверних заповнень, пошкодження шиферу на локальних ділянках, тріщини по оздобленню внутрішніх стін та стелі з шириною розкриття від волосяних до 2,0 мм. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Будинку юннатів** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Будинок юннатів	20		Ветхий стан	1917

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану внутрішніх конструкцій будівлі були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	Будинок юннатів	1917	20	266677.93	264975.85

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі Будинок юннатів буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності будівлі Будинок юннатів в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної будівлі **Будинок юннатів.**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди **«Фонтан №1»** в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **споруди Фонтан №1».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Адмінкорпусу (контора)** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля **Адмінкорпус (контора)** була введена в експлуатацію в 1910 році. Окремо розташована, одноповерхова будівля без підвалу.Через тривалий термін експлуатації (понад 106 років) фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 75,4 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі **Адмінкорпусу (контора)** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені тріщини між стінами та вимощенням зі сторони всіх фасадів, наявні руйнації цоколю та шару оздоблення по цокольній частині будівлі зі сторони всіх фасадів, тріщини по площині стін різних напрямків з шириною розкриття до 0,1 см., тріщини стін в місцях влаштування віконних та дверних прорізів шириною до 0,2 см , наявні ділянки вивітрювання цементного розчину зі швів цегляної кладки, тріщини по оздобленню внутрішніх стін та стелі з шириною розкриття від волосяних до 2,0 мм, відшарування оздоблення стін і стель. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Адмінкорпусу (контора)** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Адмінкорпус (контора)	12/00118		Ветхий стан	1910

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану внутрішніх конструкцій будівлі були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	Адмінкорпус (контора)	1910	12/00118	127978,07	117386,32

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі Адмінкорпусу (контора) буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності будівлі Адмінкорпусу (контора) в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної будівлі **Адмінкорпус (контора).**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузьмінський В.В.

Члени комісії

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **споруди «Видрятник»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Видрятника» розташована між 4 та 5 секціями будівлі «Приматника» на майданчику зі спокійним рельєфом. Являє собою відкритий вольєр шатроподібної циліндричної форми з радіусом близько 6 метрів – з металевих конструкцій, які покриті металевою сіткою. Всередині споруди «Видрятника» влаштовано круглий басейн (глибиною 160-170 см) з островом по середині. Сполучення між островом та бортами басейну здійснюється через бетонну плиту.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану було виявлено дефекти та пошкодження що зафіксовані на фото. Виявлено: ділянки руйнації оздоблення басейну; локальні ділянки відшарування оздоблення по металевих конструкціях огородження вольєру; пошкодження у вигляді корозії на локальних ділянках по металевих конструкціях огородження.

У відповідності до експертного висновку ДП Науково - дослідницького інституту будівельного виробництва» загальний фізичний знос будівлі складає 79,5%. Стан будівлі за класифікацією фізичного зносу оцінюється як ветхий.

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Видрятник	1032690		Ветхий стан	2002

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р. з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	Видрятник	2002	1032690	71123,0	59813,55

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі споруди «Видрятника» буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності споруди «Видрятника» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної споруди «Видрятника» .

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії:

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ К.В. Трактін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **споруди «Міст»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Міст» розташована по ходу руху від головного входу до зоологічного парку між ставок №1 та №2. Зведений в період до 1940 року. Довжина мосту 25м, ширина 4,2м., висота мосту від фундаменту – 4,3м.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану було виявлено дефекти та пошкодження що зафіксовані на фото. Виявлено: ділянки руйнації оздоблення опор; пошкодження у вигляді руйнації бетонування на локальних ділянках; на окремих ділянках покриття виявлено недостатній захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; виявлені ділянки руйнації вимощення з ФЕМ по покриттю мосту; на монолітній плиті консолі балкону наявні ділянки руйнування бетону; на окремих ділянках нижньої частини покриття мосту виявлено недостачі захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; на перекритті виявлено відшарування бетону від бутового каменю, сліди систематичних замокань, висоли.

У відповідності до експертного висновку ДП Науково - дослідницького інституту будівельного виробництва» загальний фізичний знос будівлі складає 72,65%. Стан будівлі за класифікацією фізичного зносу оцінюється ветхий. У відповідності до затвердженого проекту реконструкції об'єктів Київського зоопарку рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 року передбачено знесення «споруди міст».

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Міст	1030368		Ветхий стан	1938

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р. з урахуванням суми індексації).

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1	Міст	1938	1030368	142979,86	128770,79

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі споруди «Міст» буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності споруди «Міст» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної споруди «Міст» .

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії:

- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Державне підприємство "НДПІ містобудування"
бул. Лесі Українки, 26, корп. А
м. Київ-133, 01133

Київський зоологічний парк загальнодержавного значення
проспект Перемоги, 32, м. Київ, 03055

Про погодження проекту
організації території

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло Проект організації території Київського зоологічного парку загальнодержавного значення (далі – Проект організації території зоопарку), надісланий листом ДП "НДПІ містобудування" від 10.02.2017 № 115/13/1/7-07, та відповідно до статті 36 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" погоджує його без зауважень.

Просимо надати копію рішення про затвердження Проекту організації території зоопарку.

Заступник Міністра **В.М. Вакараш**

0022381

Мінприроди
№5/26-9/1828-17 від 09.03.2017

Київський зоопарк * Україна * м.Київ * Ідентифікаційний код 02221171 * Національний природний парк загальнодержавного значення *
KYIV ZOO
05 04 2018
Баратинської О.О.

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

13.10.2017 №52/10/72-17
На №407 від 25.09.2017
Щодо проекту організації території

Київський зоологічний парк загальнодержавного значення

Міністерство культури України розглянуло звернення Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 25.09.2017 № 07/407 (вхідний реєстраційний № 1698/0/60-17 від 27.09.2017) стосовно погодження проекту організації території Київського зоопарку і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини" й Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Листом від 07.03.2017 № 81/10/61-17 на адресу Київського зоологічного парку загальнодержавного значення Міністерство культури України надало погодження історико-містобудівного обгрунтування реконструкції Київського зоопарку на проспекті Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва для подальшого врахування при розробленні відповідної проектної документації.

При цьому окремо наголошувалось на необхідності погодити означену проектну документацію в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Мінкультури), та отримати, у разі необхідності, дозвіл на проведення земляних робіт.

Враховуючи викладене, питання погодження плану організації території Київського зоопарку перебуває поза сферою компетенції Міністерства та може бути розглянуто органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації відповідно до визначених повноважень.

Перший заступник Міністра **С.В. Фоменко**

м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 02171 * Київський зоопарк загальнодержавного значення
КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК
KYIV ZOO

Київський зоопарк
Вхідний № 02/408
"18" 10 2017 р.

09.04.2018р

Вик. Моця Б.О.
044 272 4661

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

06.06.2017 № 060-4147
На № _____ від _____

Генеральному директорові
Київського зоологічного парку
загальнодержавного значення
Трантіну К.В.

Шановний Кирило Віталійовичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 26.04.2017 № 242-138 щодо погодження списання будівель та споруд, які обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення та підлягають знесенню під час виконання першої черги реконструкції.

Повідомляємо, що питання списання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва з балансів підприємств, установ та організацій регулюються відповідним Порядком, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до пункту 11 вказаного Порядку дозвіл на списання будівель, споруд та приміщень з балансів підприємств, установ та організацій незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надається Київською міською радою шляхом видання відповідного рішення.

Для підготовки проекту рішення Київської міської ради, Київському зоологічному парку загальнодержавного значення необхідно надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) акти на списання майна, як це передбачено положеннями вказаного Порядку.

У той же час, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не буде заперечувати проти списання з балансу Київського зоологічного парку загальнодержавного значення будівель та споруд, зазначених у Вашому листі від 26.04.2017 №242-138, за умови отримання на це згоди Київської міської ради.

З повагою
Директор Д. Попова

Київський зоопарк
Вхідний № 01/250
"06" 06. 2017 р.

Панченко 278-42-62

копія вірна
Бараннікський О.Ф
06.06.17р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

14.03.2018 № 114/1420

на № _____ від _____

Директору
Київського зоологічного парку
Трантіну К. В.

Шановний Кириле Віталійовичу!

Відповідно до затвердженого проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (затвердженої Розпорядженням КМДА №1434 від 14.11.2017 року) передбачається демонтаж недобудованого павільйону людиноподібних мавп.

Просимо Вас вжити заходи щодо отримання дозволу в Київській міській раді на знесення вищезазначеної будівлі Комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» та її списання з балансу Київського зоопарку.

Додаток на 4 арк: Копія витягу з проекту реконструкції. Том 1.1. Загальні положення 7/5-17-1-ЗП з внесеними змінами згідно зауважень експертизи,
експертний висновок №00-0991-17/ЦБ від 25.09.2017 року.
(Сторінки 25-27).

З повагою
Директор В. Непоп

Київський зоопарк
Вхідний № 02/71
"20" 03. 2018 р.

031949

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

05.04.2018 № 060-2732
На № _____від_____

Генеральному директорові
Київського зоологічного парку
загальнодержавного значення
Трантіну К. В.

Шановний Кириле Віталійовичу!

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 23.03.2018 № 242-36 щодо списання з балансу Київського зоологічного парку загальнодержавного значення об'єкту незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп».

Повідомляємо, що питання списання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва з балансів підприємств, установ та організацій регулюються відповідним Порядком, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до пункту 11 вказаного Порядку дозвіл на списання будівель, споруд та приміщень з балансів підприємств, установ та організацій незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надається Київською міською радою шляхом видання відповідного рішення.

Для підготовки проекту рішення Київської міської ради, Київському зоологічному парку загальнодержавного значення необхідно надати Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) акти на списання майна, як це передбачено положеннями вказаного Порядку.

У той же час, Департамент культури не буде заперечувати проти списання з балансу Київського зоологічного парку загальнодержавного значення незавершеного будівництва, зазначеного у Вашому листі від 23.03.2018 № 242-36, за умови отримання на це згоди Київської міської ради, та гарантійних зобов'язань Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» щодо будівництва нового павільйону для утримання та експонування приматів.

З повагою

Директор Д. Попова

Рогальський 279-61-75

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

23.11.2017 № 114/6883

на № _____ *від* _____

Директору
Київського зоологічного парку
Трантіну К. В.

Шановний Кириле Віталійовичу!

Відповідно до затвердженого проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Перша черга будівництва) передбачається демонтаж наступних об'єктів:
адміністративної будівлі, насосної станції, хатинки пеліканів, відкритого вольєру – сумісної експозиції бакланів, черепах та пеліканів, павільйону приматів, відкритих вольєрів приматів, вольєру для видр, недобудованого павільйону людиноподібних мавп, будинку юннатів, будиночку для ібісів, будівлі головного входу з касами та екскурсійним бюро, павільйону для утримання птахів, вольєру для журавлів, фонтану №1, конструкцій дамби (місток №2), паркану вздовж вул. Зоологічної.

Просимо Вас вжити заходи щодо отримання дозволу Київської міської ради на знесення та списання зазначених будівель і споруд.

З повагою
Директор В. І. Непоп

Згідно з оригіналом
підпис
Воротинської О.О.
22.01.18

Плаван О.А.
Тел. 590-02-77

0290087

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

Н А К А З

28.01.05 **м. Київ** **№** 52

Про закріплення майна за Київським зоологічним парком

З метою збереження та ефективного використання майна територіальної громади м.Києва та відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744,

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Київським зоологічним парком основні засоби згідно з додатком та обігові кошти згідно з балансом на 01.10.04.
2. Директору Київського зоологічного парку:
2.1 Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.
2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі в оренду, в позичку (безоплатне користування) іншим юридичним або фізичним особам основних засобів, списання їх з балансу.
2.3. Подавати квартальну, піврічну та річну бухгалтерську звітність у встановлені терміни.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу установ освіти, культури та спорту Проніну О. М.

Заступник голови -
начальник Головного управління І. Лисов

КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК KYIV ZOO

Згідно з оригіналом
Братинський

Додаток до наказу
Головного управління комунальної
власності м.Києва
від _____ № _____

Перелік основних засобів, які закріплюються
за *Київським зоологічним парком,*
на праві *оперативного управління*
станом на 01.10.04

	БУДІВЛІ. СПОРУДИ *по проспекту Перемоги, 32*	Площа м. кв	К-ть	Балансова вартість грн.	Знос грн.	Залишкова вартість грн.
	Будівлі					
1	Адмін.-побут.корпус з приміщеннями.	487,30	1	9 753 268,80	998 055,38	8 755 213,42
2	Адмінкорпус (контора)	282,70	1	122 935,00	57 877,00	65 058,00
3	Адмінкорпус госпчастини	83,20	1	104 330,27	88 217,77	16 112,50
4	Житловий будинок (Зоологічна, 2)	2 664,90	1	11 240 390,79	4 639 853,77	6 600 537,02
5	Будинок юннатів	149,30	1	266 609,93	212 781,50	53 828,43
6	Кафе "Білочка"	299,46	1	192 240,72	50 963,67	141 277,05
7	Кафе "Фламінго"	418,40	1	125 873,35	33 343,70	92 529,65
8	Котельна	432,00	1	392 911,76	134 704,47	258 207,29
9	Ветлікарня	207,00	1	2 541 184,60	2 402 490,79	138 693,81
10	Конюшня	124,90	1	145 209,27	122 548,64	22 660,63
11	Гараж	500,30	1	310 078,83	109 576,64	200 502,19
12	Головний вхід	201,80	1	816 149,58	445 154,88	370 994,70
13	Прохідна (пташник)	26,56	1	34 319,98	21 863,40	12 456,58
14	Прохідна (госп. подвір"я)	55,42	1	86 050,14	49 949,71	36 100,43
15	Продсклад	185,00	1	129 411,79	60 950,88	68 460,91
16	Кормокухня нова	286,20	1	153 512,41	24 577,80	128 934,61
17	Приматник	5 898,40	1	1 924 253,90	788 614,44	1 135 639,46
18	Жирафник	255,70	1	832 219,76	613 226,83	218 992,93
19	Кабанник	138,51	1	167 598,23	119 640,14	47 958,09
20	Ослятник	152,62	1	184 459,21	136 871,60	47 587,61
21	Слоновник	640,70	1	1 608 224,05	783 733,04	824 491,01
22	Пташник	3 318,90	1	2 900 247,04	1 278 311,24	1 621 935,80
23	Гуртожиток (аква-тераріума)	182,00	1	45 920,09	8 507,13	37 412,96
24	Аква-тераріум	120,90	1	120 802,21	61 333,16	59 469,05
	Споруди					
25	Матеріальний склад	12,00	1	898,00	898,00	0,00
26	Склад залізний	56,97	1	12 595,04	3 928,03	8 667,01
27	Склад сталевого покриття	22,34	1	5 050,00	1 718,63	3 331,37
28	Склад для пиломатеріалів	27,52	1	5 097,00	879,96	4 217,04
29	Склад піднавісний	79,80	1	13 928,19	5 818,56	8 109,63
30	Сіносховище	598,95	1	189 958,93	31 322,33	158 636,60
31	Видрятник	113,04	1	71 123,00	6 748,19	64 374,81
32	Ведмежатник	647,50	1	1 032 530,47	897 972,82	134 557,65
33	Ведмежий континент-літній	2 652,00	1	4 641 116,20		4 641 116,20
34	Лев'ятник	418,90	1	631 720,58	538 407,01	93 313,57
35	Мангустятник	40,00	1	118 352,00	11 171,20	107 180,80
37	Будиночок для тварин	85,88	1	25 957,41	5 404,18	20 553,23
38	Будиночок для тварин	85,88	1	24 699,72	4 157,96	20 541,76
39	Хатинка пеліканів	80,00	1	331 669,71		331 669,71
40	Орлятник	319,04	1	311 074,60	55 286,27	255 788,33
41	Риборозплідник	62,80	1	75 953,20	1 242,29	74 710,91
42	Острів звірів	7 242,00	1	6 191 542,68	1 603 355,28	4 588 187 40
43	Екологічний модуль "Амазонія"	21,00	1	173 900,97	5 266,83	168 634,14
44	Скельний релєф "Тайга" для дрібних хижаків №1	32,00	1	190 979,00	6 149,71	184 829,29
45	Екологічний модуль "Африка"	21,00	1	202 677,00	19 455,94	183 221,06
46	Екологічний модуль "Мангри"	21,00	1	152 841,74	23 647,44	129 194,30



47	Вольєр для ібісів	116,00	1	243 140,60		243 140,60
48	Вольєр для Ему	720,00	1	133 603,00	12 118,73	121 484,27
49	Вольєр кулани	1 670,00	1	410 559,00	34 085,13	376 473,87
50	Артезіанська свердловина	52,42	1	511 923,22	142 275,03	369 648,19
51	Водомірний вузол	13,08	1	6 649,00	659,32	5 989,68
52	Павільйон Б-74	237,80	1	504 753,16	406 415,00	98 338,16
53	Магазин павільойн	5,40	1	2 143,95	2 143,95	0,00
54	Дитячий зоопарк	300,00	1	147 764,00	4 886,06	142 877,94
55	Огорожа Зоопарку	2 476,40	1	197 895,00	2 858,30	195 036,70
56	Дороги асфальтові	33 018,40	1	2 092 839,00	179 752,17	1 913 086,83
57	Зупинка для відпочинку	107,30	1	142 712,00	12 098,33	130 613,67
58	Басейн з водопадом в саду	32,00	1	21 308,00		21 308,00
59	Міст	151,20	1	128 396,26	47 164,48	81 231,78
60	Міст	105,00	1	193 804,47	52 215,30	141 589,17
61	Оранжерея	395,35	1	257 332,00	43 753,62	213 578,38
62	Ставок "Фламінго"	1 500,00	1	232 432,53	68 434,95	163 997,58
63	Ставок старої території	1 300,00	1	44 157,38	17 271,08	26 886,30
64	Ставок старої території	3 380,00	1	165 134,73	42 087,93	123 046,80
65	Ставки нової території	5 000,00	1	1 822 587,32	1 319 798,91	502 788,41
66	Громадський туалет	126,20	1	562 299,13	427 650,20	134 648,93
67	Туалет № 1	27,00	1	82 155,00	6 125,87	76 029,13
68	Туалет № 2	27,10	1	131 832,00	6 095,36	125 736,64
69	Битовка	26	2	16 905,00	11 341,60	5 563,40
70	Блок-пост колпак	6,25	1	11 565,00	5 063,54	6 501,46
25	Бойня	18,90	1	3 294,00	947,40	2 346,60
71	Блок-пост колпак	6,25	1	11 565,00	2 649,96	8 915,04
				56 680 616,90	19 313 870,43	37 366 746,47



Додаток №1
до порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор Київського зоопарку
(посада керівника суб'єкта господарювання)
_____ К.В. Трантін
(підпис) (ініціали та прізвище)
01 листопада 2018 р.
М. П.

ВІДОМІСТЬ
про об'єкти комунальної власності, що пропонуються до списання станом на 01 листопада 2018р.

№ п/п	Найменування об'єкта	Рік випуску/ дата введення в експлуа-тацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (перео-цінена) вартість, гривень	Сума нара-хованого зносу, гривень	Балансова (залишкова) вартість, гривень
			Інвентар-ний	заводсь кий	паспо ртний					
1	Адмінкорпус (контора)	1910	12/00118					127978,07	117386,32	10591,75
2	Міст	1938	1030368					142979,86	128770,79	14209,07
3	Хатинка пеліканів	1992	68					384879,71	255758,74	129120,97
4	Вольєр для Ібісів	2003	10326920					559868,97	559868,97	0,00
5	Видрятник	2002	1032690					71123,00	59813,55	11309,45
6	Будинок юнатів	1917	20					266677,93	264975,85	1702,08
7	Водомірний вузол	2002	1032712					32266,00	32266,0	0,00

8	Головний вхід	1969	23/00647					917884,25	721086,20	196798,05
9	Приматник	1969	0058					5852315,76	3498847,36	2353468,40
10	Фонтан №1	1960	375					338,00	338,0	0,00
	Усього							8 356 311,55	5639111,78	2717199,77

Дані про дорогоцінні метали _____

(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер _____ І.Я. Лукіянчук

(підпис) (ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор Київського зоопарку
(посада керівника суб'єкта господарювання)
_____К.В. Трантін_____
(підпис) (ініціали та прізвище)
01 листопада 2018 р.
М. П.

АКТ
інвентаризації об'єктів державної власності, що пропонуються до списання

Київський зоологічний парк загальнодержавного значення, пр-т. Перемоги, 32
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація)

На підставі наказу (розпорядження) від 30.10.2018р. N 39-АГ
комісією у складі: голова комісії заступник генерального директора Кузмінський В.В., члени комісії: заступник генерального директора Баратинський О.О., головний бухгалтер Лукіянчук І.Я. провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
(посада, прізвище та ініціали членів комісії)
проведено інвентаризацію об'єктів державної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунки N103, №15 станом на 01 листопада 2018 р.

Інвентаризацію розпочато 01 листопада 2018 р.

Інвентаризацію закінчено 01 листопада 2018р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на 01 листопада 2018 р.				Примітка
			інвентарний (номенклатурний)	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	Адмінкорпус (контора)	1910	12/00118			1	127978,07	1	127978,07	
2	Міст	1938	1030368			1	142979,86	1	142979,86	
3	Хатинка пеліканів	1992	68			1	384879,71	1	384879,71	
4	Вольєр для Ібісів	2003	10326920			1	559868,97	1	559868,97	
5	Видрятник	2002	1032690			1	71123,00	1	71123,00	
6	Будинок юнатів	1917	20			1	266677,93	1	266677,93	
7	Водомірний вузол	2002	1032712			1	32266,00	1	32266,00	

8	Головний вхід	1969	23/00647			1	917884,25	1	917884,25	
9	Приматник	1969	0058			1	5852315,76	1	5852315,76	
10	Фонтан №1	1960	375			1	338,00	1	338,00	
11	Павільйон людиноподібних мавп		1510001			1	16028906.0	1	16028906.0	

Усього

Усього за актом: 11 (одинадцять)

(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 11 (одинадцять)

(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 24385217,55грн. (Двадцять чотири мільйони триста вісімдесят п`ять тисяч двісті сімнадцять гривень 55 копійок)

(цифрами і словами)

Голова комісії: заступник генерального директора (посада) _____ (підпис) В.В. Кузмінський (ініціали та прізвище)

Члени комісії:

заступник генерального директора _____ О.О.Баратинський

головний бухгалтер _____ І.Я. Лукіянчук

юрисконсульт _____ С.В. Маціборук

ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор

Київського зоопарку

_____ К.В. Трантін

Відомості про об'єкт незавершеного будівництва "Павільйон людиноподібних мавп".

Дата початку будівництва	Дата припинення будівництва	Затверджена кошторисна вартість	Вартість робіт виконаних станом на дату припинення будівництва
31.07.2003р.	2007р.	49153,127 тис.грн.	16028,906 тис.грн.

Розпорядчий документ щодо затвердження проектно-кошторисної документації - розпорядження КМДА від 31.07.2003р. № 1409 про затвердження проекту.

Дозвіл на виконання будівельних робіт, наданий ДАБК від 27.01.2004р. № 0885-Шв/Ш.

Склав провідний бухгалтер Холевчук О.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Об'єкт незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану об'єкта незавершеного будівництва «Павільйон людиноподібних мавп» було виявлено дефекти та пошкодження що зафіксовані на фотознімку.

Обстеження зовнішніх поверхонь фасадних стін виявило:

- оголення кородуючих випусків арматури по залізобетонних стінах;
- ділянки недостатньо провіброваного бетону з утворенням каверн та пустот;
- ділянки замокання залізобетонних конструкцій з утворенням висолів;
- корозія закладних деталей по залізобетонним конструкціям;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементнопіщаного розчину;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням висолів;

Стан фасадних стін, можна визначити, як задовільний, що межує з непридатним до нормальної експлуатації.

Обстеження конструкцій даху та покрівлі виявило:

- в місцях примикання до вертикальних поверхонь наявні ділянки відшарування покрівельного килиму;
- проростання рослинності в місцях примикання покрівельного килиму до вертикальних конструкцій;
- масова корозія металевих конструкцій даху з руйнуванням захисного шару.

Стан даху та покрівлі, можна визначити, як задовільний, що межує з непридатним до нормальної експлуатації.

При проведенні обстеження виявлені такі характерні пошкодження внутрішніх конструкцій:

- оголення кородуючих випусків арматури по залізобетонних стінах;
- недостатній захисний шар монолітних залізобетонних конструкцій з оголенням кородуючої арматури;
- ділянки утворення іржі по залізобетонних конструкціях в наслідок періодичних замокань;
- ділянки недостатнього провіброваного бетону з утворенням каверн та пустот;
- ділянки замокання залізобетонних конструкцій з утворенням висолів;
- затоплення частини підвалу стічними водами;
- ділянки замокання підлог внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;
- заростання рослинністю (деревами та кущами) по більшій частині території;
- корозія закладних деталей по залізобетонним конструкціям;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;
- ділянки замокання цегляної кладки з утворенням висолів.

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з передбаченим знесенням відповідно до проекту реконструкції затвердженого рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Грантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Споруди «Головний вхід»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану споруди «Головний вхід» було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені локальні ділянки відшарування оздоблення, пошкодження у вигляді замокань на локальних ділянках та у вигляді відшарування оздоблення, зволоження перекриття на локальних ділянках , відшарування оздоблення по площині стін та стелі. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла.

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбаченим знесенням згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Споруди «Вольєр для ібісів»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану Споруди «Вольєр для ібісів» було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені ділянки руйнації оздоблення цокольної частини споруди, виявлені ділянки руйнування вимощення навколо споруди, виявлені ділянки систематичних замокань та ураження гнилизною деревини споруди, порушення цілісності скління споруди, деструкція покрівельного матеріалу внаслідок утворення моху. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбаченим знесенням згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: споруди **«Хатинка пеліканів»**
Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану **Споруда «Хатинка пеліканів»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені ділянки руйнації оздоблення цокольної частини споруди, виявлені ділянки систематичних замокань та руйнувань деревини частин споруди. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла.
Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбачено будівництво нового вольєру для утримання пеліканів згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017р. «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Споруди «Міст»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану споруди «Міст» було виявлено дефекти та пошкодження, що зафіксовані на фото. Виявлено: ділянки руйнації оздоблення опор; пошкодження у вигляді руйнації бетонування на локальних ділянках; на окремих ділянках покриття виявлено недостатній захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; виявлені ділянки руйнації вимощення з ФЕМ по покриттю мосту; на монолітній плиті консолі балкону наявні ділянки руйнування бетону; на окремих ділянках нижньої частини покриття мосту виявлено недостачі захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; на перекритті виявлено відшарування бетону від бутового каменю, сліди систематичних замокань, висоли.

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбаченим знесенням згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Будинку юннатів
Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану будівлі **Будинок юннатів** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені наявні ділянки зволоження та руйнації шару оздоблення сторони всіх фасадів, виявлено вертикальну тріщину зі сторони головного фасаду будівлі по лобовому карнизу з шириною розкриття до 10,0 мм., виявлено фізичний та моральний знос віконних та дверних заповнень, пошкодження шиферу на локальних ділянках, тріщини по оздобленню внутрішніх стін та стелі з шириною розкриття від волосяних до 2,0 мм. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла
Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом. На місці будинку юннатів передбачено будівництво нової вхідної групи згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Споруди **«Фонтан №1»**
Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану споруди **«Фонтан №1»** було встановлено, що вона знаходиться в непридатному стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлено вимивання розчину з кладки бутового каменю, відшарування оздоблення покриття та руйнування плит оздоблення. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла,
Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбачено знесення згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____ Трантін К.В.
«01» листопада 2018 року

АКТ
ТЕХНІЧНОГО СТАНУ МАЙНА

Комісія у складі:
Голова комісії:
- заступник генерального директора Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора Баратинський О.О.
- головний бухгалтер Лукіянчук І.Я.
- головний інженер Поляков С.А.
- провідний ревізор Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер Перевезій І.М.

Проведено огляд: Споруди «Водомірний вузол»

Виявлено наступне: Під час обстеження технічного стану **Споруди «Водомірний вузол»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені чисельні ділянки руйнації оздоблення тинькування по площині стін зі сторони всіх фасадів, 100% деструкція площі покрівельного матеріалу, сліди систематичних замокань та ураження гнилизною дерев'яних елементів даху, тріщини в кладці стіни, значна корозія металоконструкції споруди. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла.

Висновок: підлягає списанню шляхом ліквідації у зв'язку з фізичним зносом, а також передбаченим знесенням згідно реконструкції затвердженої рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 «Про затвердження проекту Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення».

Голова комісії:
- заступник генерального директора _____ Кузмінський В.В.

Члени комісії
- заступник генерального директора _____ Баратинський О.О.
- головний бухгалтер _____ Лукіянчук І.Я.
- головний інженер _____ Поляков С.А.
- провідний ревізор _____ Цвір І.М.
- провідний юрисконсульт _____ Маціборук С.В.
- провідний бухгалтер _____ Холевчук О.В.
- провідний бухгалтер _____ Кустовська Л.В.
- провідний бухгалтер _____ Перевезій І.М.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Дом юннатов"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	266 677,93				266 677,93	
Дом юннатов	266 677,93				266 677,93	
Итого	266 677,93				266 677,93	

Заступник
гол. директора Баратинський О.Ф.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Хатинка та вольєр для ібісів"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	559 868,97				559 868,97	
Хатинка та вольєр для ібісів	559 868,97				559 868,97	
Итого	559 868,97				559 868,97	

Заступник
ген. директора

Бараташкий О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Главный вход"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	917 884,25				917 884,25	
Главный вход	917 884,25				917 884,25	
Итого	917 884,25				917 884,25	

Заступник
ген. директора Баратинський О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Хатинка пеліканів Фотопавільйон"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	384 879,71				384 879,71	
Хатинка пеліканів Фотопавільйон	384 879,71				384 879,71	
Итого	384 879,71				384 879,71	

Заступник ген. директора Баратинської О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Міст-2"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	142 979,86				142 979,86	
Міст-2	142 979,86				142 979,86	
Итого	142 979,86				142 979,86	

Заступник
ген. директора Баратинский О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Контора"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	127 978,07				127 978,07	
Контора	127 978,07				127 978,07	
Итого	127 978,07				127 978,07	

Заступник гол. директора Баратинський О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Водомірний вузол"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	32 266,00				32 266,00	
Водомірний вузол	32 266,00				32 266,00	
Итого	32 266,00				32 266,00	

Заступник ген. директора Боратинський О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Видрятник"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	71 123,00				71 123,00	
Видрятник	71 123,00				71 123,00	
Итого	71 123,00				71 123,00	

Заступник ген. директора Баратинський О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Фонтан "Фонтан 1""

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	338,00				338,00	
Фонтан "Фонтан 1"	338,00				338,00	
Итого	338,00				338,00	

Заступник
ген. директора Баратинський О.О

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 103 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Основные средства Равно "Приматник"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
103	5 852 315,76				5 852 315,76	
Приматник	5 852 315.76				5 852 315.76	
Итого	5 852 315,76				5 852 315,76	

Заступник ген. директора Баратинський О.О.

Київський зоопарк

Оборотно-сальдова відомість по рахунку 151 за 1 ноября 2018 г.

Виведені дані: БО (дані бухгалтерського обліку)

Відбір: Объекты строительства Равно "Павільйон Людиноподібних мавп"

Рахунок	Сальдо на початок періоду		Обороти за період		Сальдо на кінець періоду	
Объекты строительства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
151	16 028 906,04				16 028 906,04	
Павільйон Людиноподібних мавп	16 028 906,04				16 028 906,04	
Итого	16 028 906,04				16 028 906,04	

Заступник ген. директора Гаратиковський О.О.

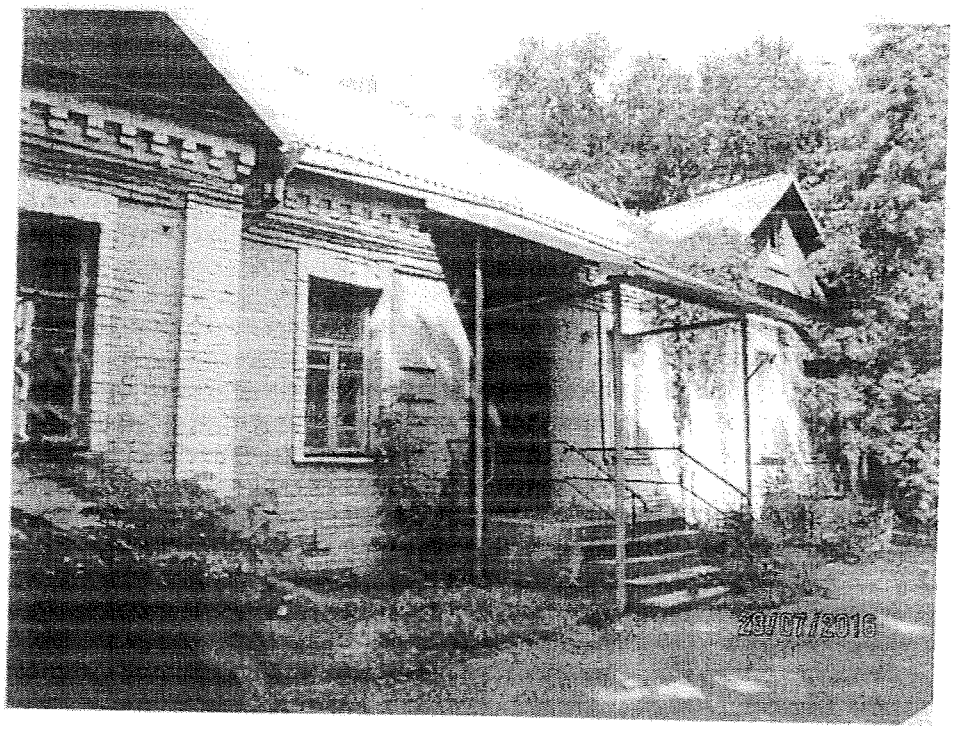


Рисунок 2.1.1 – „Адміністративний корпус (контора)”.
Головний фасад будівлі



Рисунок 2.1.2– „Адміністративний корпус (контора)”.
Дворовий фасад будівлі

Інв. № орш. | Підпис і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат
ЗВІТ
Арк. 93

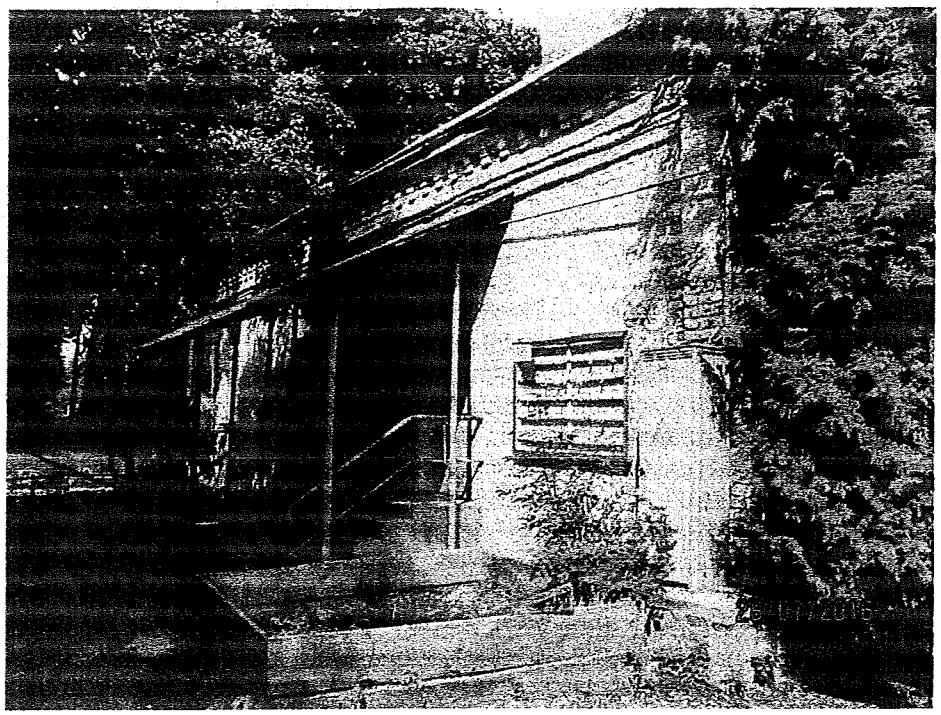


Рисунок 2.1.3 – „Адміністративний корпус (контора)”.
Бічний фасад будівлі

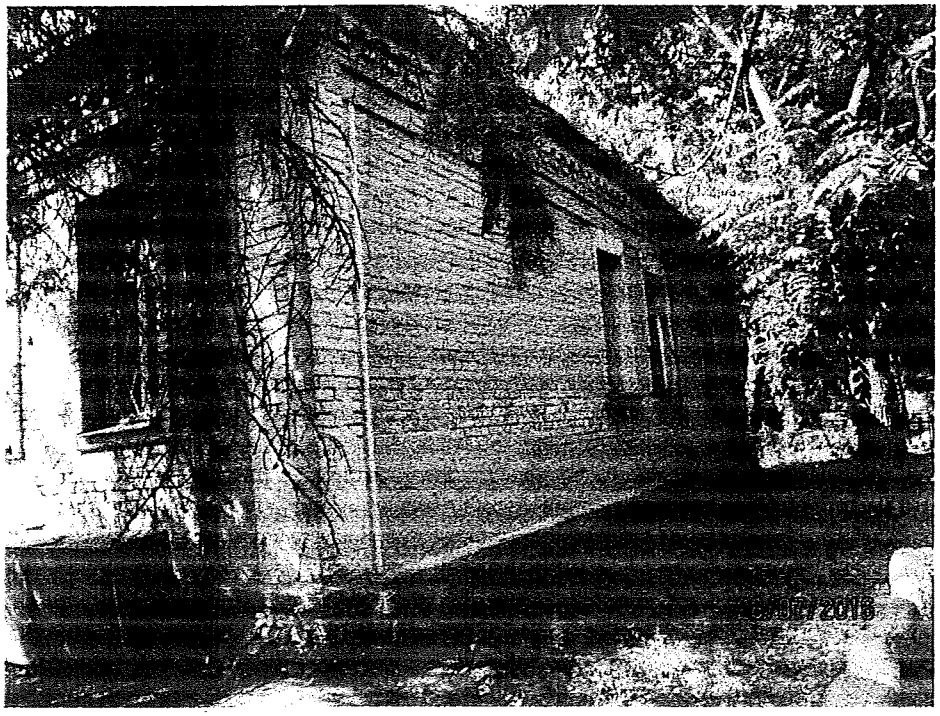


Рисунок 2.1.4 – „Адміністративний корпус (контора)”.
Бічний фасад будівлі

м.Київ * Україна * Київський * Ідентифікаційний код 02221171 * КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК KYIV ZOO



Рисунок 2.1.5 – Руйнування цокольної частини



Рисунок 2.1.6 – Вертикальна тріщина цегляної кладки зовнішньої стіни

Інв. № орш. | Підписи і дата | Зам. инв. №

м.Київ * Україна * Київський * Ідентифікаційний код 02224171 * КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК

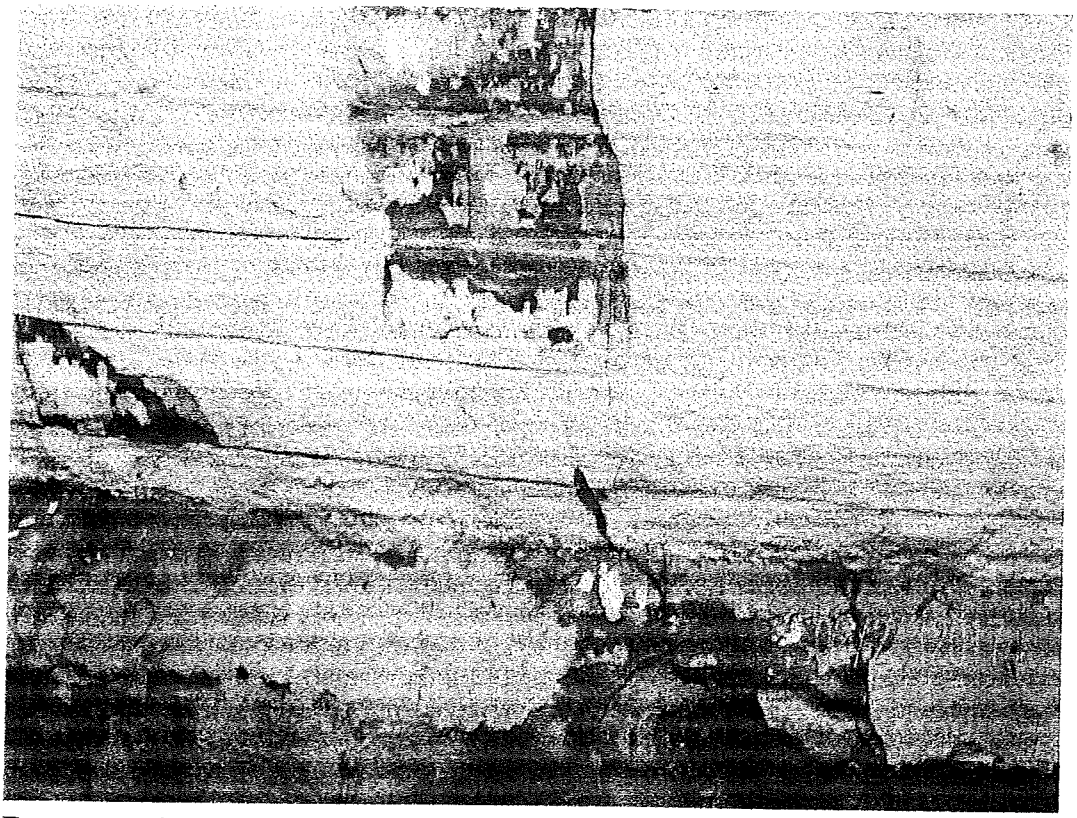


Рисунок 2.1.7 – Вертикально-похила тріщина цегляної кладки стіни та цоколю



Рисунок 2.1.8 – Тріщина над віконним прорізом

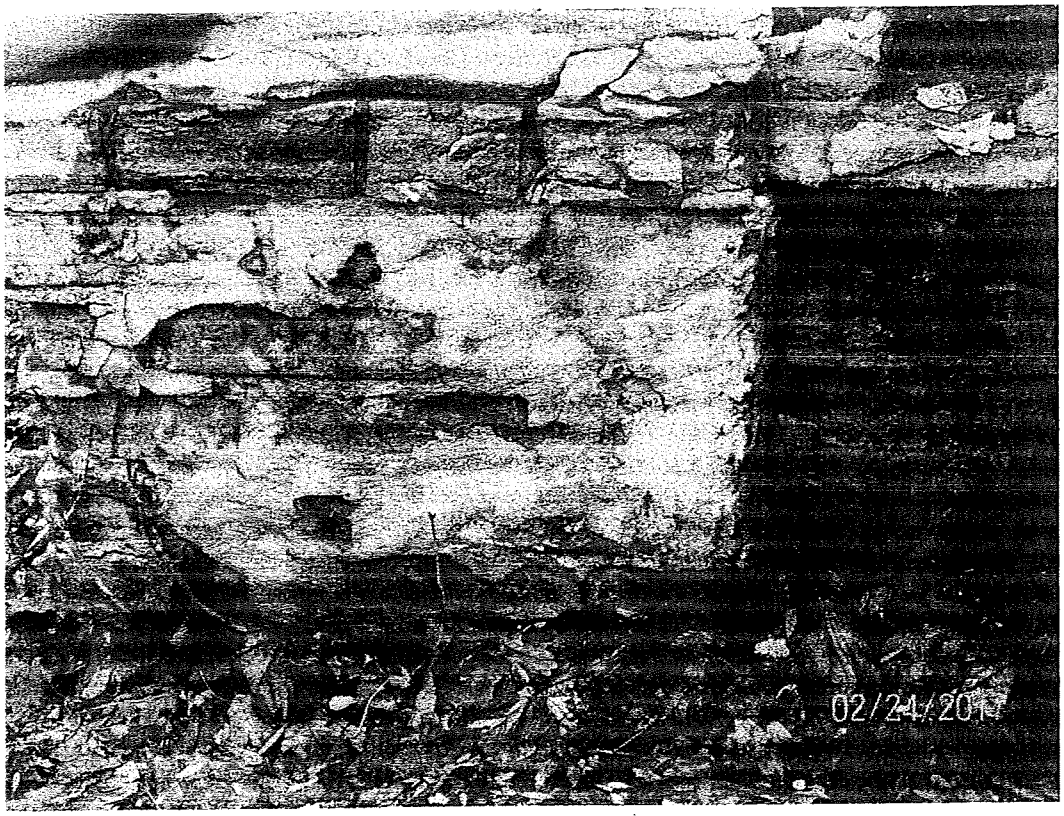


Рисунок 2.1.9 – Руйнування цегляної кладки цоколю



Рисунок 2.1.10 – Сліди систематичних замокань, розмерзання цегли, відшарування штукатурного шару

Зам. инв. №
Підписи і дата
Інв. № орш.

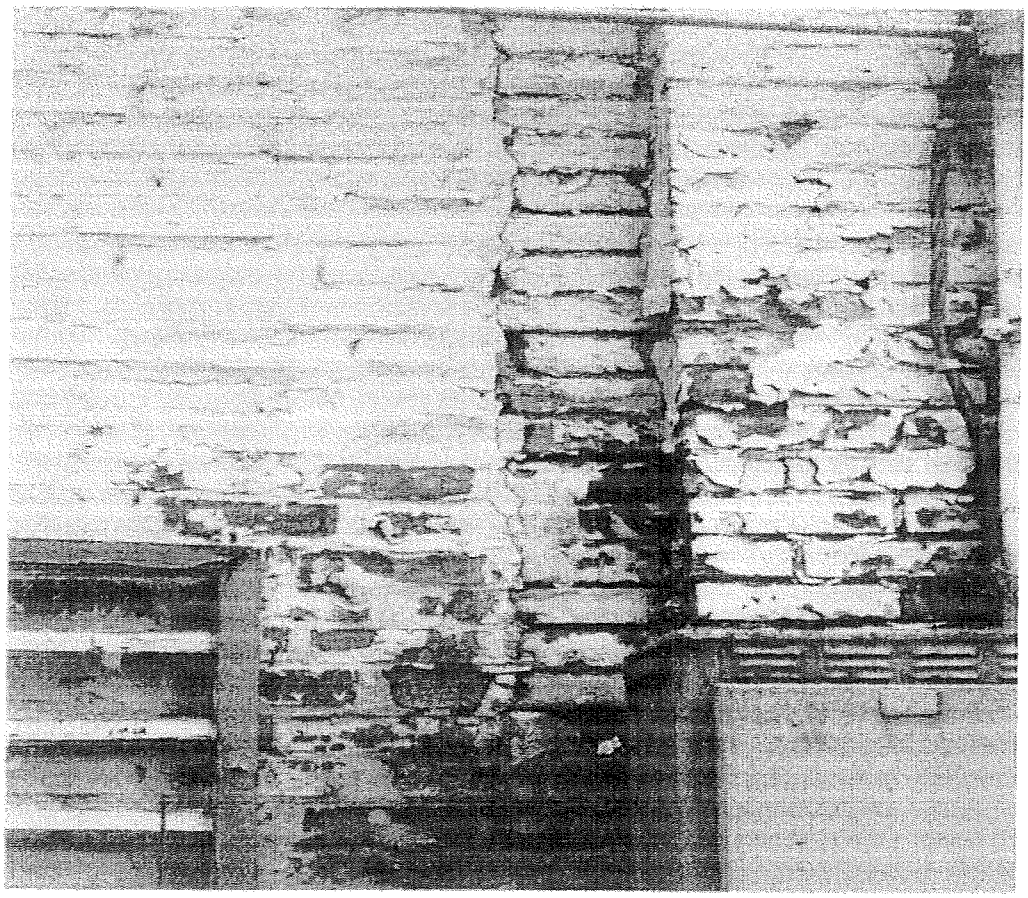


Рисунок 2.1.11 – Вертикальна тріщина, відшарування оздоблення через систематичні замокання

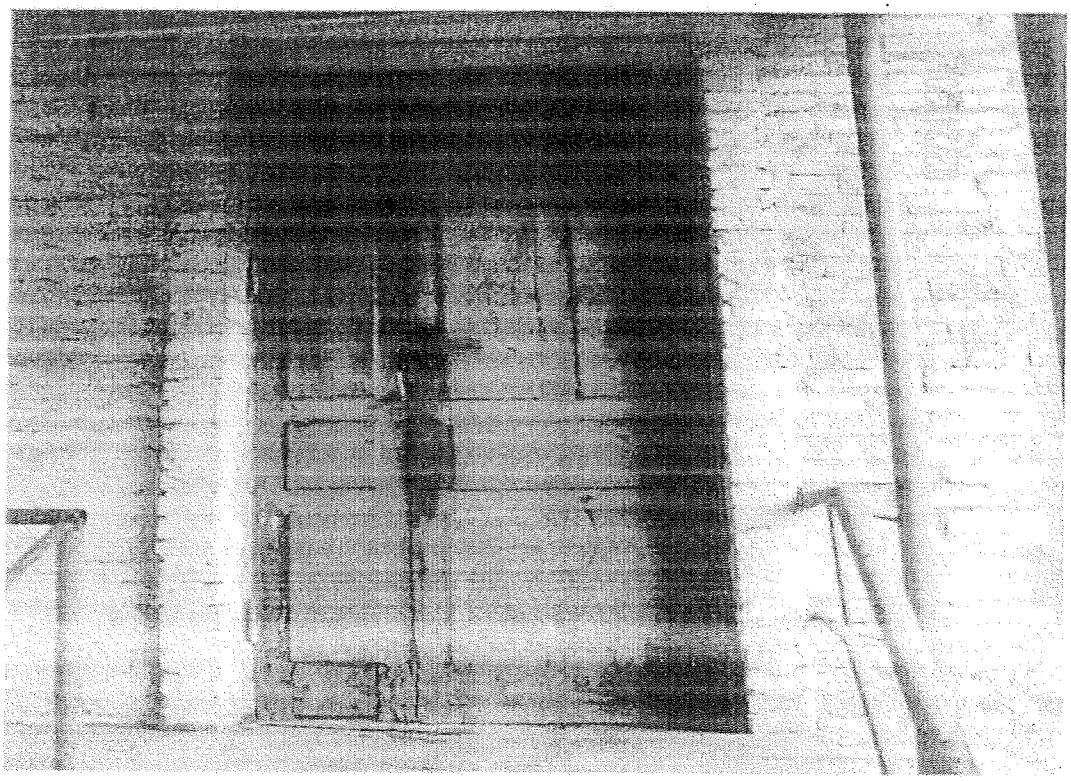


Рисунок 2.1.12 – Порушення цілісності та відшарування оздоблення дверного полотна

Інв. № орд. | Підпис і дата | Зам. инв. №

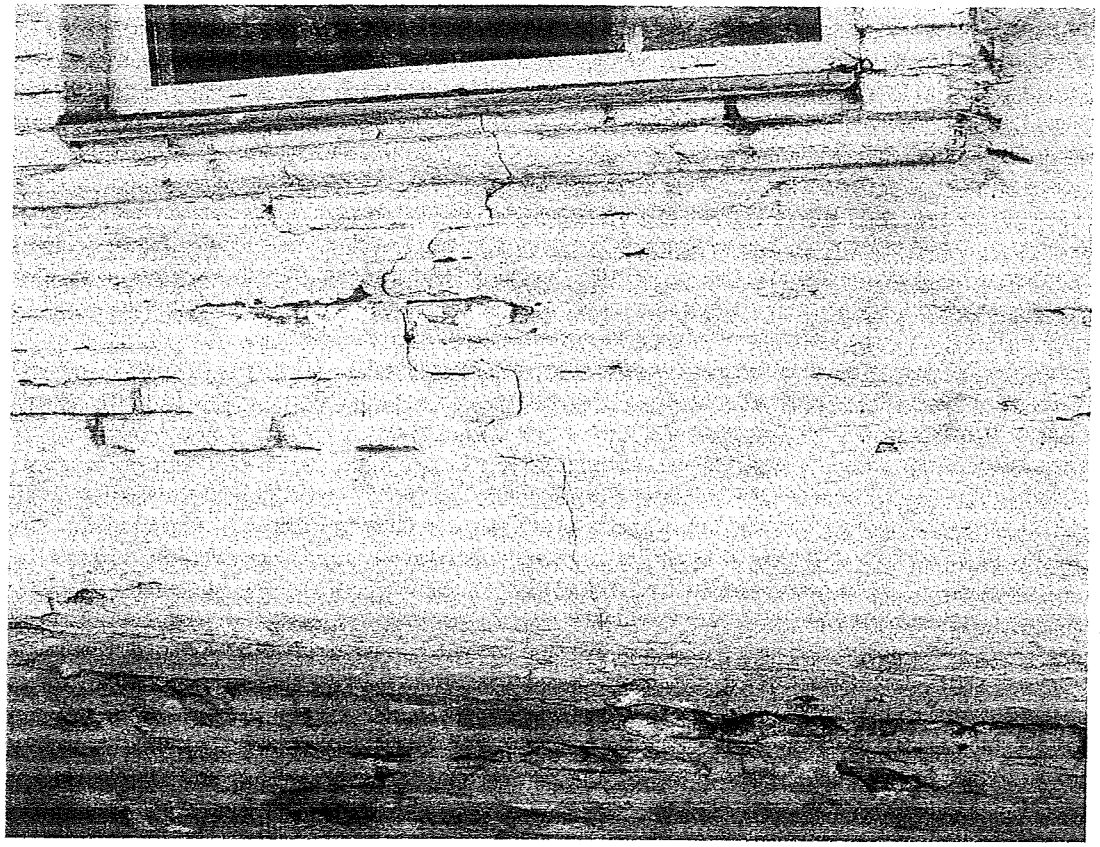


Рисунок 2.1.13 – Тріщина цегляної кладки під віконним прорізом

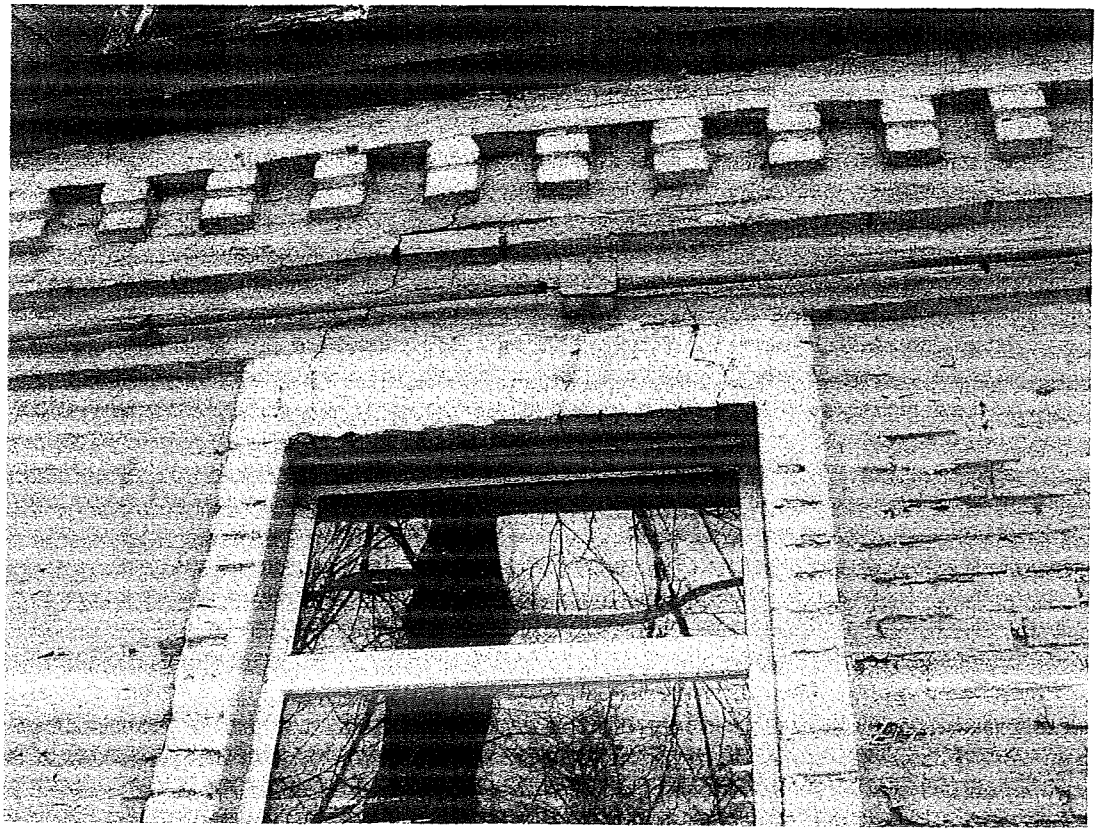


Рисунок 2.1.14 – Тріщини цегляної кладки над віконним прорізом

Інв. № ориг. | Підписи і дата | Зам. инв. №

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації
"Про затвердження проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги 32 у Шевченківському районі м. Києва".

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Даний проект розпорядження розроблений в зв'язку з вимогами "Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи, затвердженої постановою кабінету Міністрів України від 11.04.2002р. №483.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Головна мета прийняття зазначеного проекту розпорядження - в затвердженні проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва", рекомендований до затвердження Київською міською службою української державної інвестиційної експертизи "Київдержекспертиза" (Позитивний висновок комплексної державної експертизи по проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва" від 05.06.2003р.).

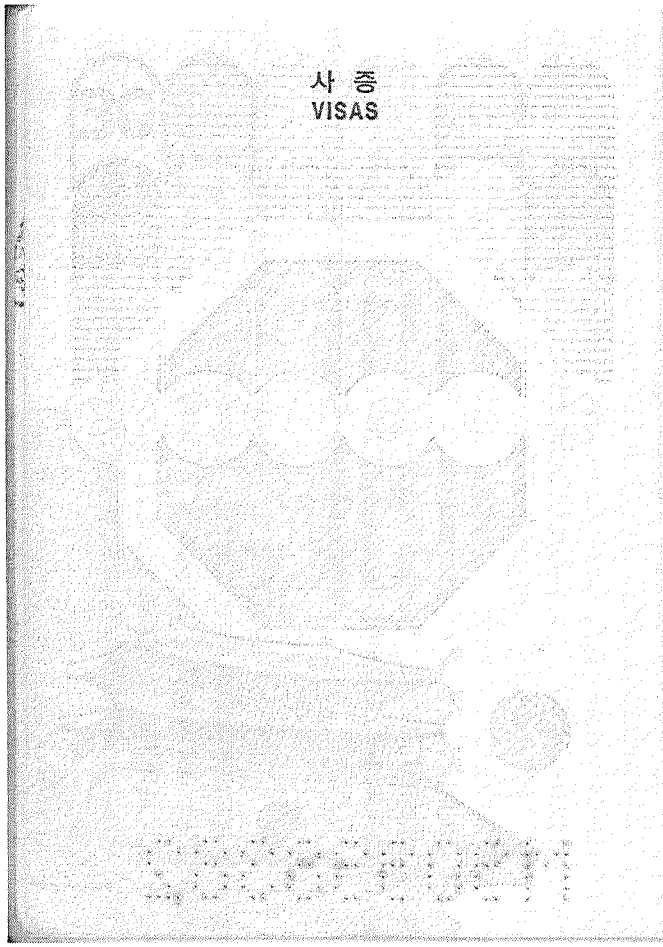
Основним завданням проекту розпорядження є затвердження проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва", що приведе до покращання умов утримання людиноподібних мавп, згідно вимогам Європейської Асоціації Зоопарків і Акваріумів (ЄАЗА), Всесвітнього Товариства Захисту Тварин (WSPA) і Фонду нагляду за природою (Naturewatch Foundation).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту розпорядження.

У наданому проекті розпорядження Київської міської державної адміністрації пропонується затвердити проект "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м.Києва" з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки проектування	$м^2$	6 800,00
Площа забудови в тому числі: а) павільйону та адміністративно-побутового корпусу б) відкритого вольєра для шимпанзе в) відкритого вольєра для горил	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2 730,00 1 780,00 400,00 550,00
Кількість поверхів	пов.	1…2
Загальна площа	$м^2$	3 050,20

사 증
VISAS



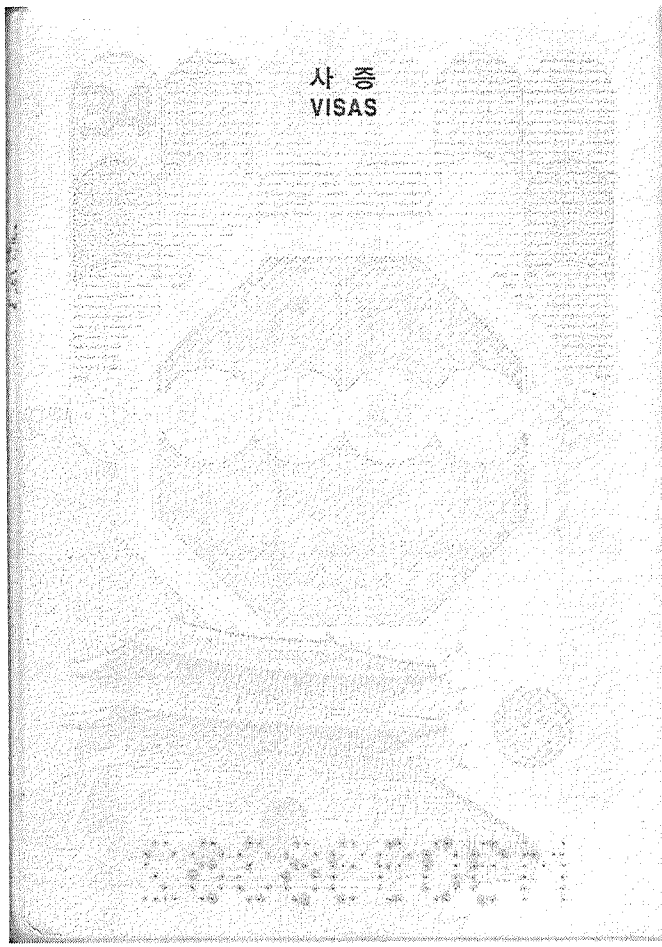
사 증
VISAS

в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	 $м^2$ $м^2$	 2 511,00 539,20
Корисна площа в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	$м^2$ $м^2$ $м^2$	3 031,00 2 511,00 520,00
Будівельний об'єм павільйону та адміністративно-побутового корпусу: в тому числі: - надземної частини (вище відм. 0.000) - підземної частини (нижче відм. 0.000)	$м^3$ $м^3$ $м^3$	22 300,00 15 000,00 7 300,00
Кількість тварин, які експонуються в тому числі: а) шимпанзе – 2 сім'ї по 5 тварин б) горил – 1 сім'я з 5-ти тварин	од. од. од.	15 10 5
Загальна кількість працюючих	чол.	21
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2002р. (з урахуванням ПДВ, без коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами), в т.ч.: - БМР (без ПДВ)	 тис. грн. тис. грн.	 14 809,322 10 915,64

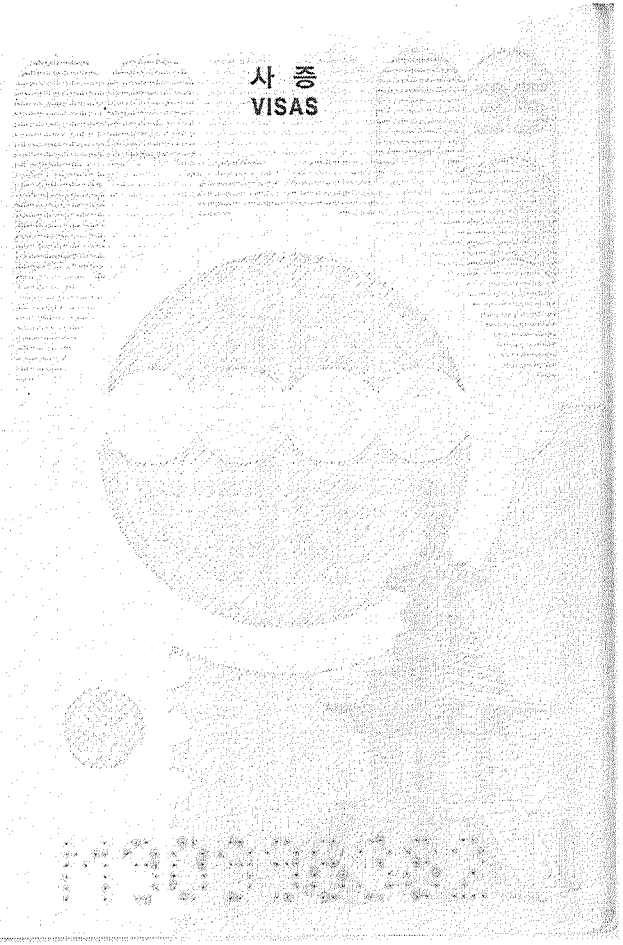
4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
При розробці наданого проекту розпорядження використовувались:
- Постанова Кабінету Міністрів України від 15.12.1997р. №1409 "Про Державну програму соціально-економічного розвитку м. Києва на період до 2010 року"
- Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28.08.2000р. №1504 "Про поліпшення матеріальної бази Київського зоологічного парку та підготовку до святкування 100-річчя від дня заснування (2008 рік)"
- Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.11.2002р. №2004 "Про будівництво та реконструкцію першочергових об'єктів Київського зоопарку"
- "Порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.02р. №483.

5. Фінансово-економічне обгрунтування .
Реалізація зазначеного розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

사 증
VISAS



사 증
VISAS

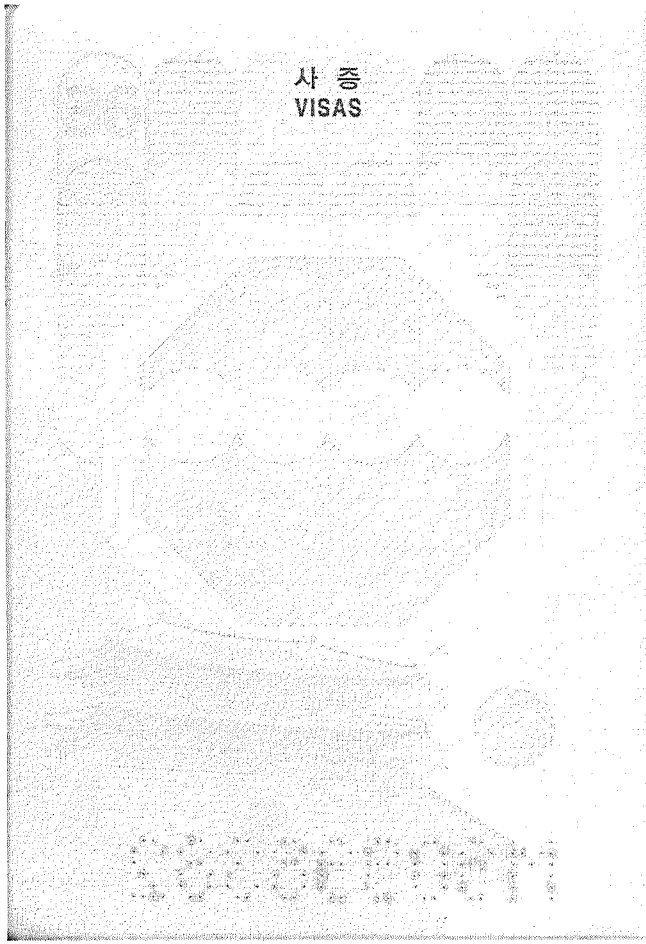


6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Прийняття зазначеного розпорядження дасть змогу покращити умови утримання людиноподібних мавп (горил, шимпанзе), згідно вимогам Європейської Асоціації Зоопарків і Акваріумів (ЄАЗА), Всесвітнього Товариства Захисту Тварин (WSPA) і Фонду нагляду за природою (Naturewatch Foundation); створити умови на подальший розвиток експозиційної зони та матеріально-технічної бази Київського зоопарку.

Начальник Головного управління
побутового обслуговування та
ринків В.Щербенко

사 증
VISAS



사 증
VISAS

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ
"КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА"

05 червня 2003 року — м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
КОМПЛЕКСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

по проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва"

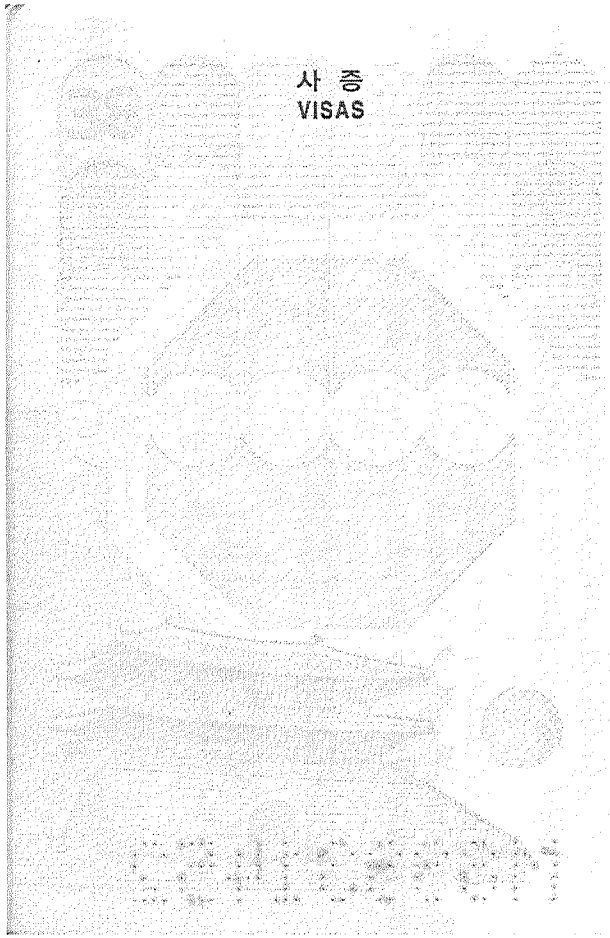
Видано замовнику — ***КП "Київський зоологічний парк загальнодержавного значення"***

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень комплексного висновку державної експертизи від ***21.03.03*** за № ***3894*** встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження з такими основними техніко-економічними показниками:

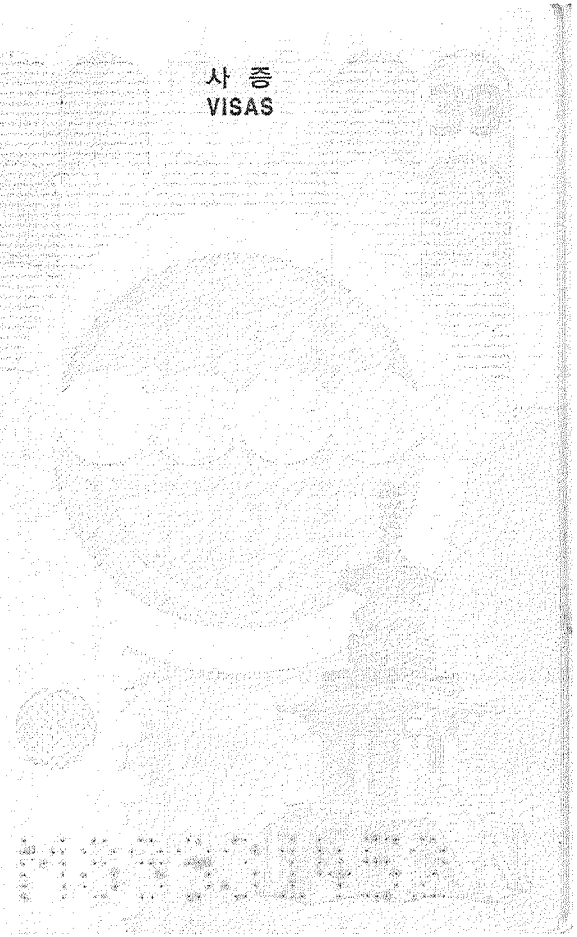
Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки	**м²**	**6 800,00**
Площа забудови	**м²**	**2 730,00**
в тому числі:		
а) павільйону та адміністративно-побутового корпусу	**м²**	**1 780,00**
б) відкритого вольєра для шимпанзе	**м²**	**400,00**
в) відкритого вольєра для горил	**м²**	**550,00**
Кількість поверхів	**пов.**	**1...2**
Загальна площа	**м²**	**3 050,20**
в тому числі:		
– павільйону для тварин	**м²**	**2 511,00**
– адміністративно-побутового корпусу	**м²**	**539,20**
Корисна площа	**м²**	**3 031,00**
в тому числі:		
– павільйону для тварин	**м²**	**2 511,00**
– адміністративно-побутового корпусу	**м²**	**520,00**

(див. на звороті)

사 증
VISAS



사 증
VISAS



Будівельний об'єм павільйону та адміністративно-побутового корпусу	**$м^3$**	**22 300,00**
в тому числі:		
▪ надземної частини (вище відм. 0.000)	**$м^3$**	**15 000,00**
▪ підземної частини (нижче відм. 0.000)	**$м^3$**	**7 300,00**
Кількість тварин, які експонуються	**од.**	**15**
в тому числі:		
а) шимпанзе – 2 сім'ї по 5 тварин	**од.**	**10**
б) горил – 1 сім'я з 5-ти тварин	**од.**	**5**
Загальна кількість працюючих	**чол.**	**21**
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2002 року (з урахуванням ПДВ, без коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами)	**тис. грн**	**15 229,94**
в тому числі:		
– БМР (без ПДВ)	**тис. грн**	**10 915,64**
– кошти на покриття ризику (з ПДВ)	**тис. грн**	**420,48**

Примітка: Термін дії цього висновку встановлюється в межах терміну чинності вихідних даних на проектування.

В. о. начальника служби ***Б. Зак***

사 증
VISAS



사 증
VISAS

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ

[illegible]в-44,Хрещатик,36 тел.228-66-32 факс.221-27-80

06.03 № 048-2-3-07/485

_____ від_____

Зауваження
до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації "Про затвердження проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва ".

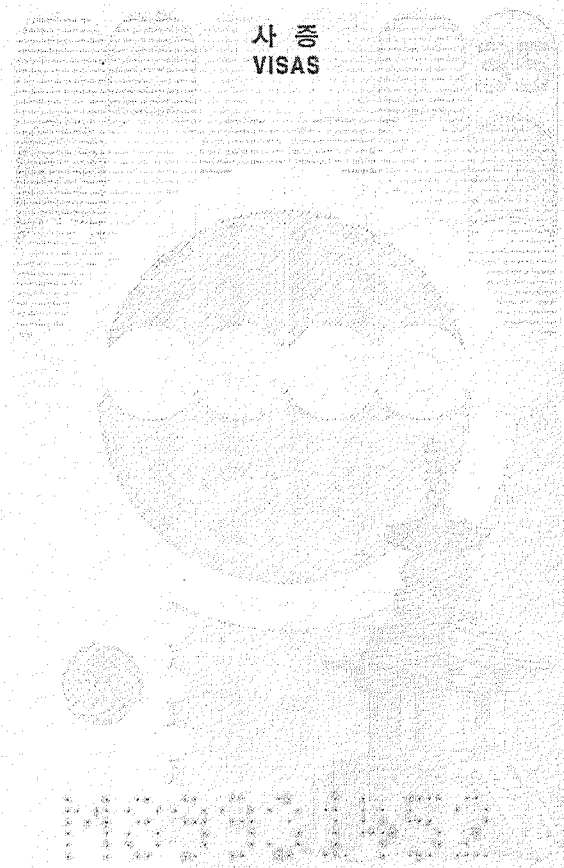
Головне фінансове управління розглянуло даний проект розпорядження та вважає за необхідне з кошторисної вартості будівництва зазначеного об'єкту вилучити кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва в сумі 420,618 тис.грн. (з ПДВ) та затвердити кошторисну вартість будівництва павільйону людиноподібних мавп в сумі 14809,322 тис.грн. (з ПДВ).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації –
начальник Головного
фінансового управління В.Падалка

사 증
VISAS



사 증
VISAS



ПОДАННЯ:

[redacted]ральний директор
[redacted]ського зоопарку — Є. Кирилюк

[redacted]льник Головного
[redacted]равління побутового
[redacted]слуговування та ринків — В.Щербенко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — І.Фоменко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — В.Падалка

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — В.Борисов 23.06.2003р.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Ю.Россада

Начальник Головного управління
культури та мистецтв — О.Биструшкін

Генеральний директор ВАТ
"Київпроект" — 13.06.03 І.Гордєєв

Начальник управління координації
роботи проектних і будівельних
організацій — 13.06.03 В.Кунах

Начальник юридичного управління — А. Бабіч

Керівник апарату — Б.Стичинський

사 증
VISAS



사 증
VISAS

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____
м.Київ

Про затвердження проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе).Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги,32 у Шевченківському районі м. Києва."

Відповідно до п.п. 3.6 "Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.02 р. № 483:

1. Затвердити проект "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва", рекомендований до затвердження Київською міською службою української державної інвестиційної експертизи "Київдержекспертиза" (Позитивний висновок комплексної державної експертизи по проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва" від 05.06.2003р.) з такими основними техніко-економічними показниками :

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки проектування	$м^2$	6 800,00
Площа забудови в тому числі: а) павільйону та адміністративно-побутового корпусу б) відкритого вольєра для шимпанзе в) відкритого вольєра для горил	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2 730,00 1 780,00 400,00 550,00
Кількість поверхів	пов.	1...2
Загальна площа в тому числі:	$м^2$	3 050,20

VISAS

VISAS

VISAS

VISAS

VISAS

VISAS

VISAS

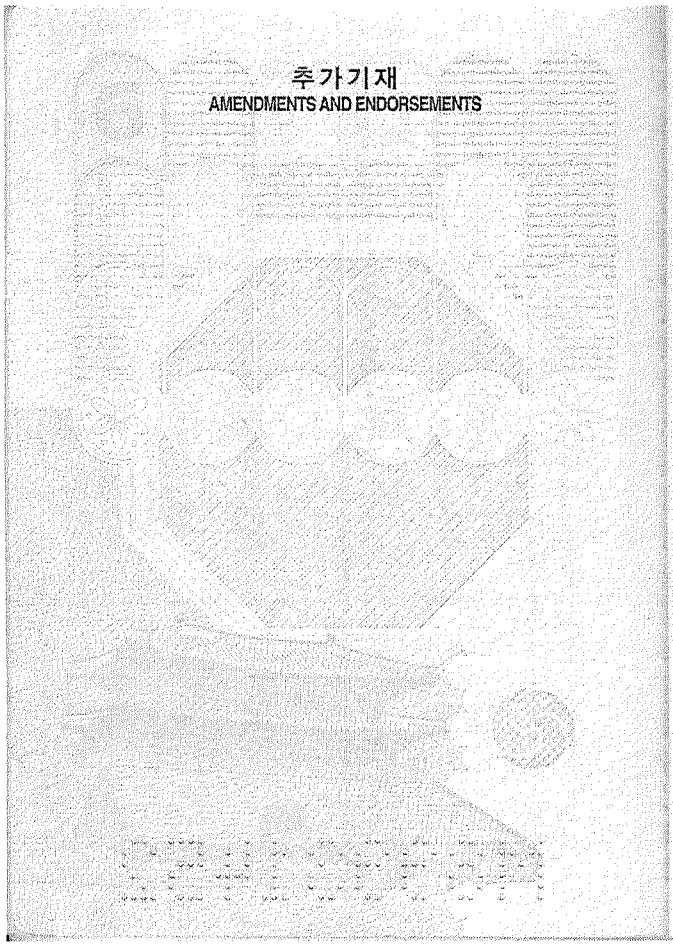
VISAS

- павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	$м^2$ $м^2$	2 511,00 539,20
Корисна площа в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	$м^2$ $м^2$ $м^2$	3 031,00 2 511,00 520,00
Будівельний об'єм павільйону та адміністративно-побутового корпусу: в тому числі: - надземної частини (вище відм. 0.000) - підземної частини (нижче відм. 0.000)	$м^3$ $м^3$ $м^3$	22 300,00 15 000,00 7 300,00
Кількість тварин, які експонуються в тому числі: а) шимпанзе – 2 сім'ї по 5 тварин б) горил – 1 сім'я з 5-ти тварин	од. од. од.	15 10 5
Загальна кількість працюючих	чол.	21
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2002р. (з урахуванням ПДВ, без коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами), в т.ч.: - БМР (без ПДВ) - кошти на покриття ризику (з ПДВ)	тис. грн. тис. грн. тис. грн.	15 229,94 10 915,64 420,48

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов"язків.

Міський голова О. ОМЕЛЬЧЕНКО

추가기재
AMENDMENTS AND ENDORSEMENTS



추가기재
AMENDMENTS AND ENDORSEMENTS



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

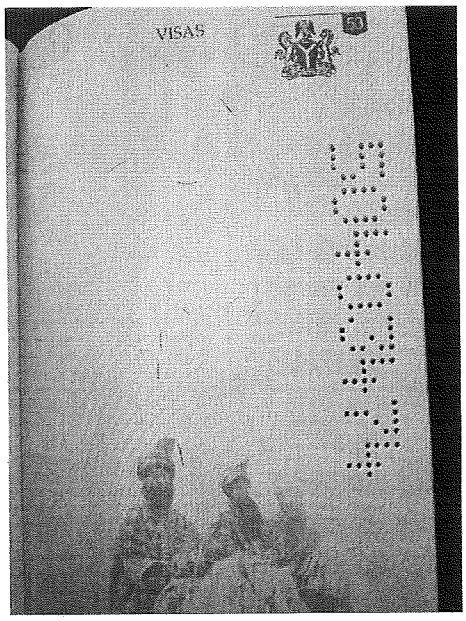
_____ № _____
м.Київ

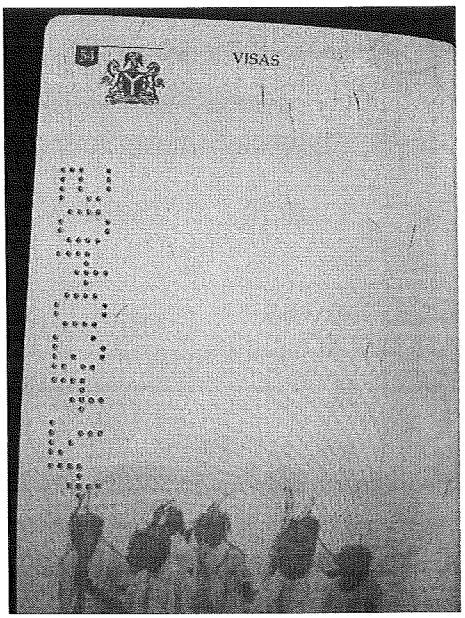
Про затвердження проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе).Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва."

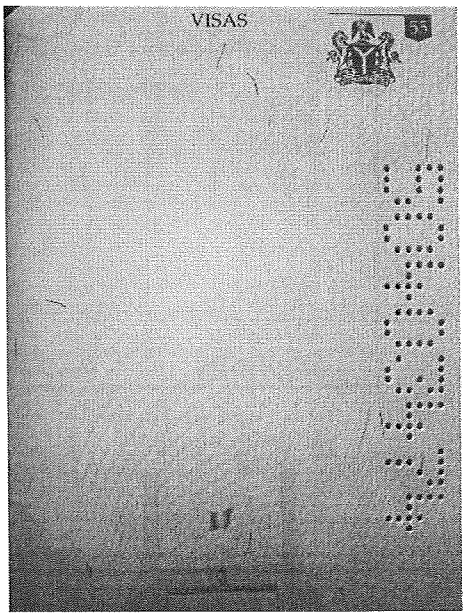
Відповідно до "Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.02 р. № 483:

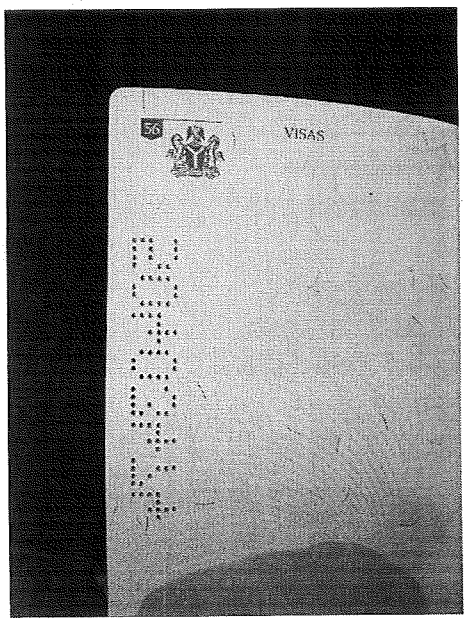
1. Затвердити проект "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва", рекомендований до затвердження Київською міською службою української державної інвестиційної експертизи "Київдержекспертиза" (Позитивний висновок комплексної державної експертизи по проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва" від 05.06.2003р.) з такими основними техніко-економічними показниками :

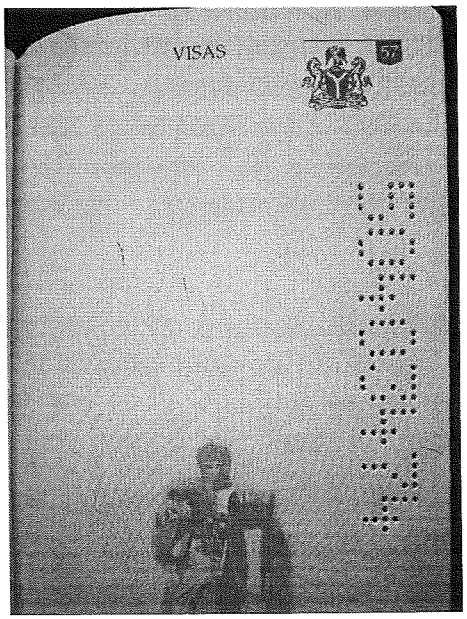
Показники	Од. виміру	Кількість
Площа ділянки проектування	$м^2$	6 800,00
Площа забудови в тому числі: а) павільйону та адміністративно - побутового корпусу б) відкритого вольєра для шимпанзе в) відкритого вольєра для горил	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2 730,00 1 780,00 400,00 550,00
Кількість поверхів	пов.	1...2
Загальна площа, в тому числі:	$м^2$	3 050,20

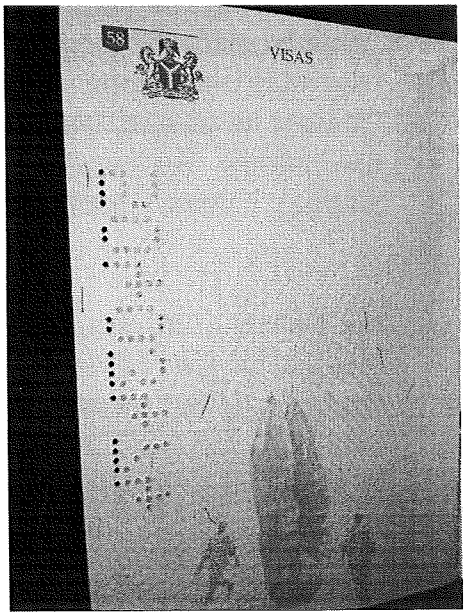

VISAS
55

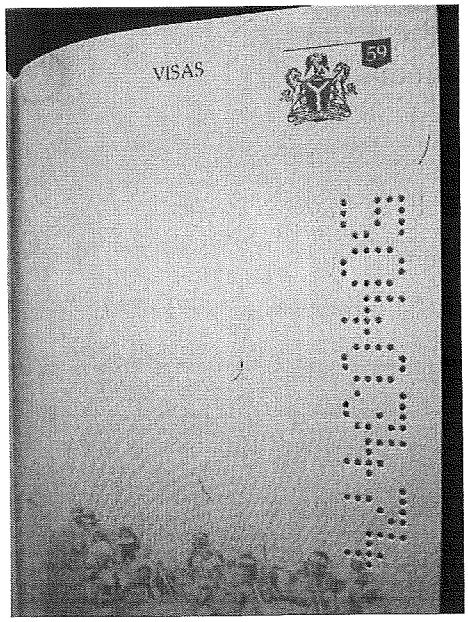

54
VISAS

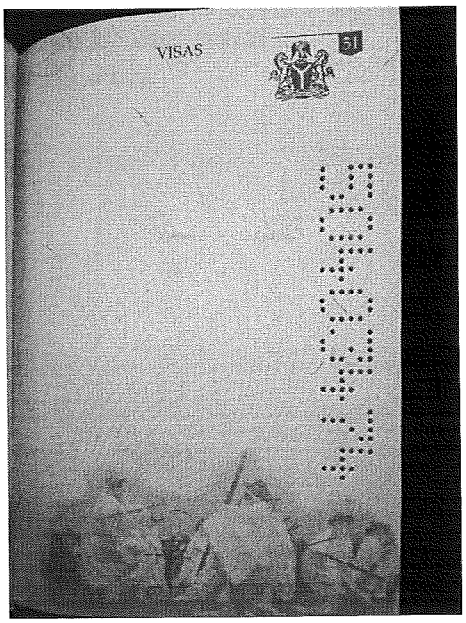

VISAS
53

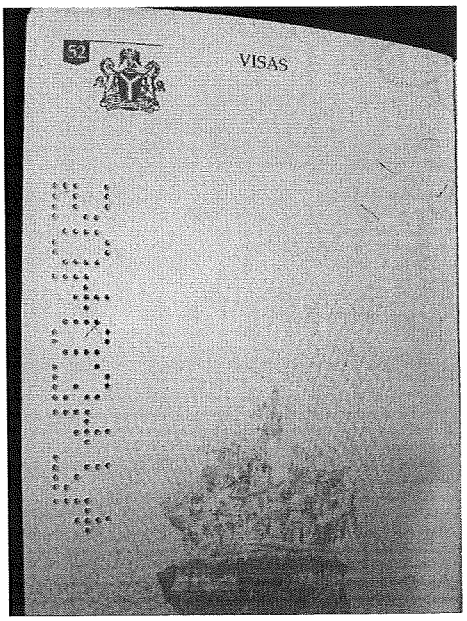

56
VISAS


VISAS
57


58
VISAS


VISAS
59

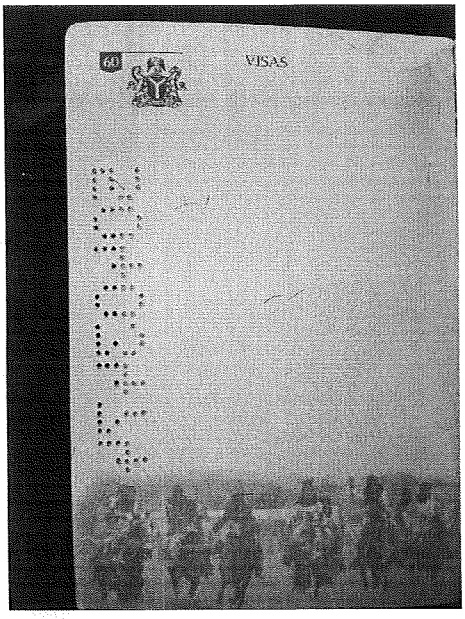

VISAS
61

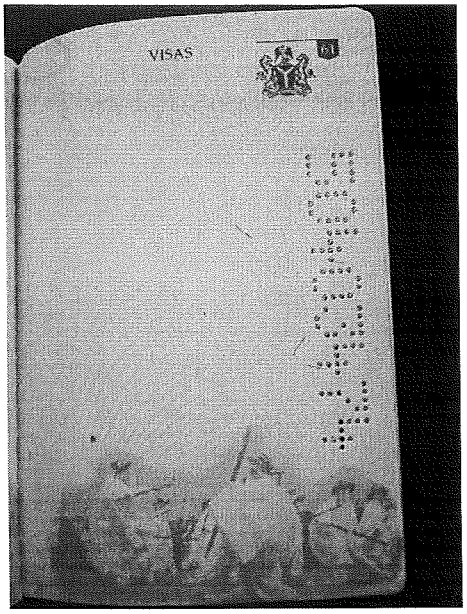

62
VISAS

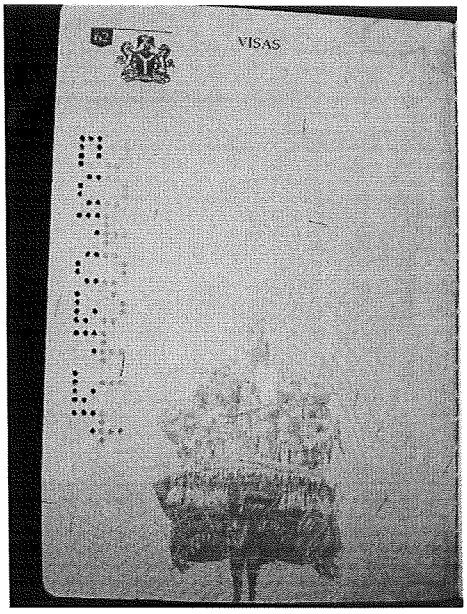
- павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	м^2 м^2	2 511,00 539,20
Корисна площа в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпусу	м^2 м^2 м^2	3 031,00 2 511,00 520,00
Будівельний об'єм павільйону та адміністративно-побутового корпусу: в тому числі: - надземної частини (вище відм. 0.000) - підземної частини (нижче відм. 0.000)	м^3 м^3 м^3	22 300,00 15 000,00 7 300,00
Кількість тварин, які експонуються, в тому числі: а) шимпанзе – 2 сім'ї по 5 тварин б) горил – 1 сім'я з 5-ти тварин	од. од. од.	15 10 5
Загальна кількість працюючих	чол.	21
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2002р. (з урахуванням ПДВ, без коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами), в т.ч.: - БМР (без ПДВ)	тис. грн. тис. грн.	14 809,322 10 915,64

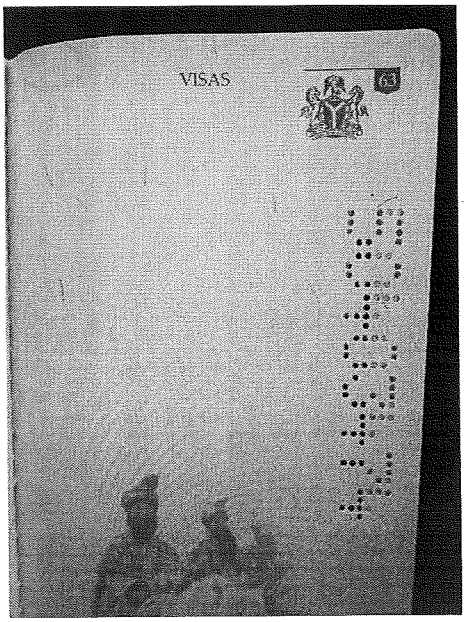
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

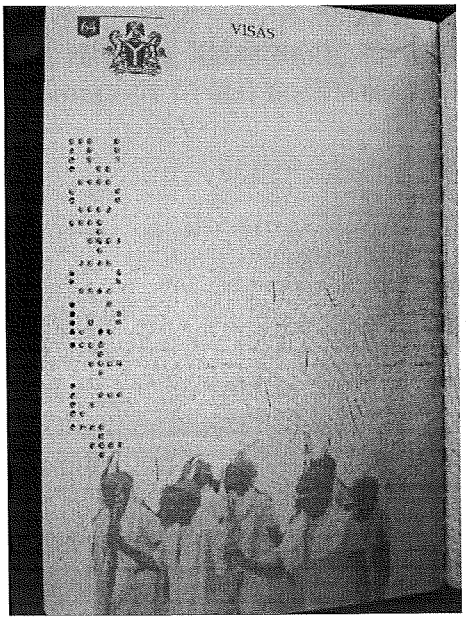
МІСЬКИЙ ГОЛОВА О. ОМЕЛЬЧЕНКО


60
VISAS


VISAS
61


62
VISAS


VISAS
63


64
VISAS

АРХІВНА КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.07.2003 № 1409

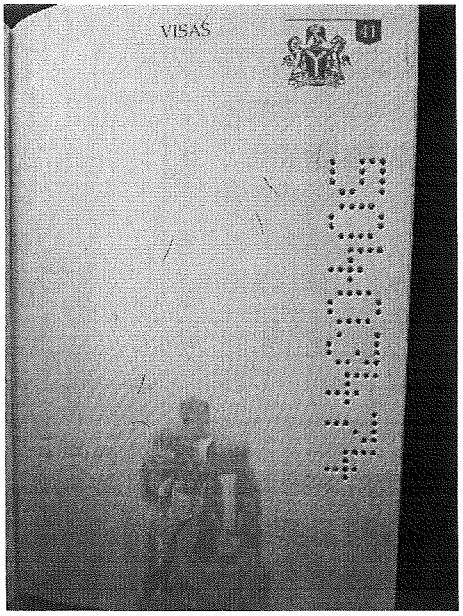
м.Київ

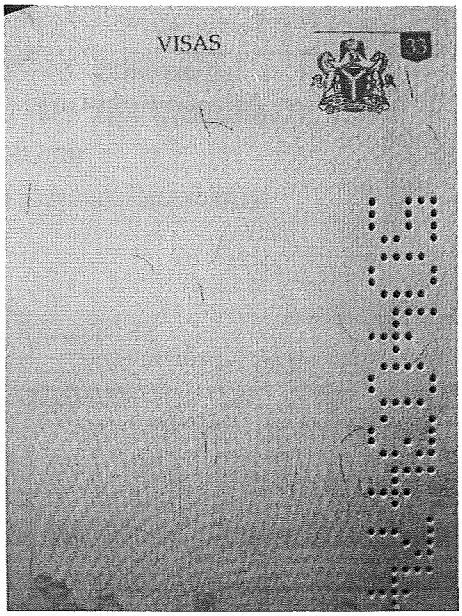
Про затвердження проекту
"Павільйон людиноподібних мавп
(горил, шимпанзе). Реконструкція
та перспективний розвиток Київського
зоопарку на просп.Перемоги, 32
у Шевченківському районі м.Києва"

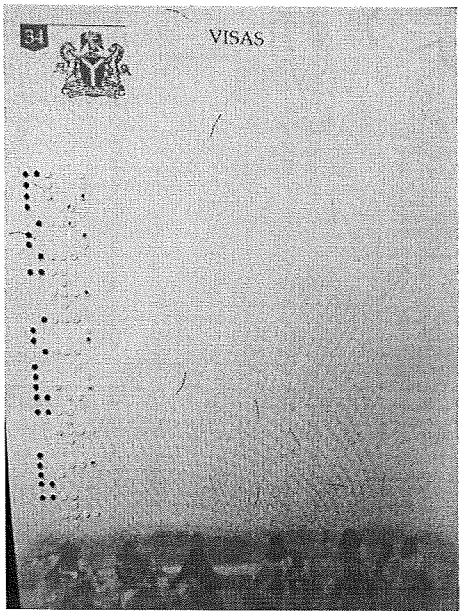
Відповідно до Порядку затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 № 483:

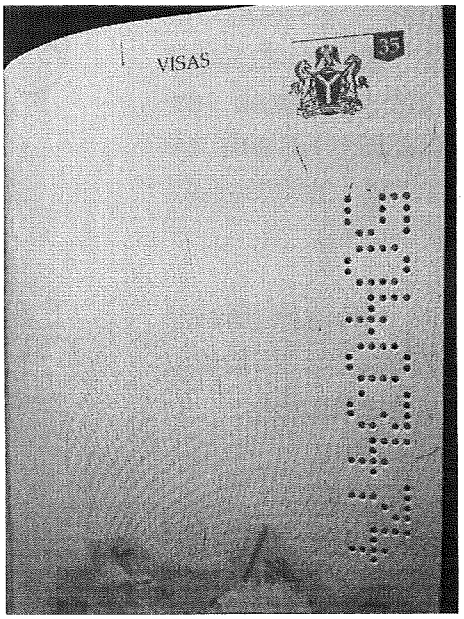
1. Затвердити проект "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп.Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва", рекомендований до затвердження Київською міською службою української державної інвестиційної експертизи "Київдержекспертиза" (Позитивний висновок комплексної державної експертизи по проекту "Павільйон людиноподібних мавп (горил, шимпанзе). Реконструкція та перспективний розвиток Київського зоопарку на просп.Перемоги, 32 у Шевченківському районі м.Києва" від 05.06.2003) з такими основними техніко-економічними показниками:

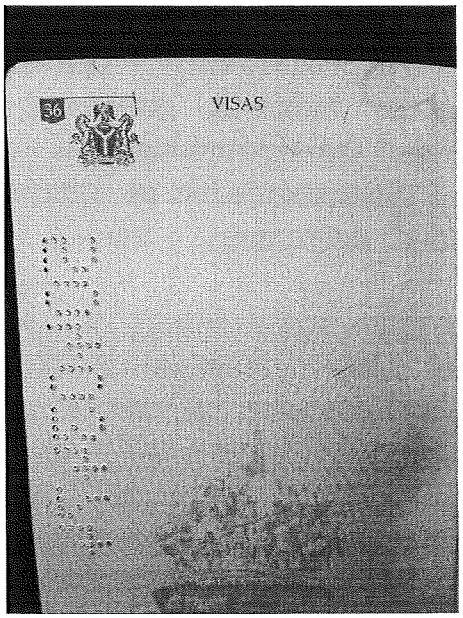
Показники	Од.виміру	Кількість
Площа ділянки проектування	$м^2$	6800,00
Площа забудови в тому числі: а) павільйону та адміністративно-побутового корпуса б) відкритого вольєра для шимпанзе в) відкритого вольєра для горил	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	2730,00 1780,00 400,00 550,000
Кількість поверхів	пов.	1,..2
Загальна площа,	$м^2$	3050,20

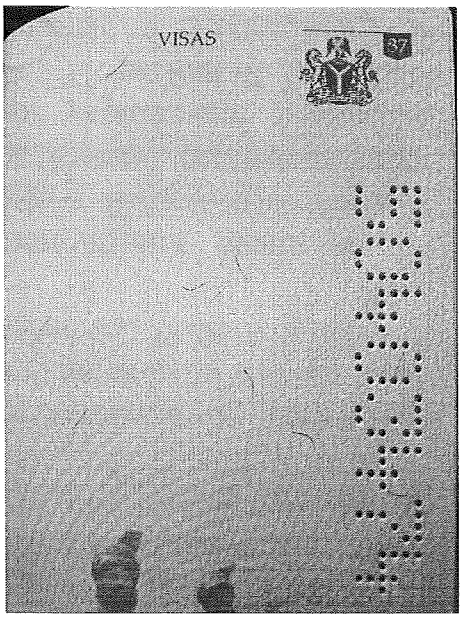

VISAS
33

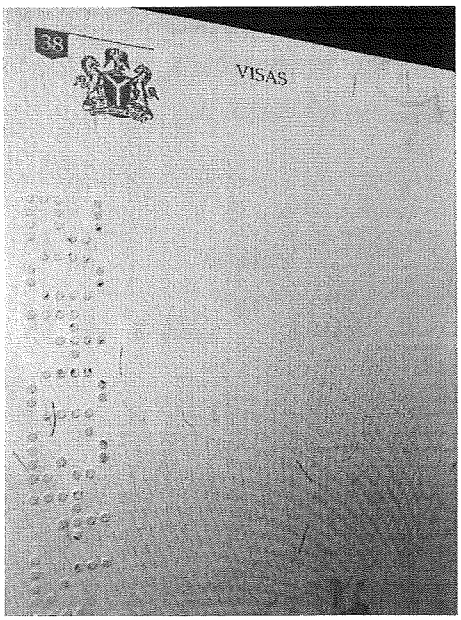

VISAS
34

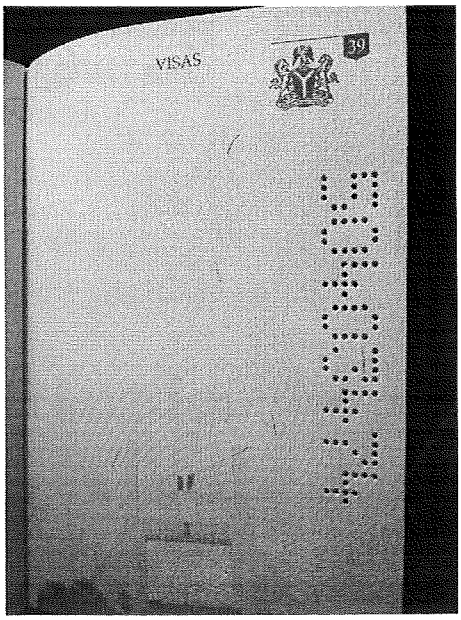

VISAS
35

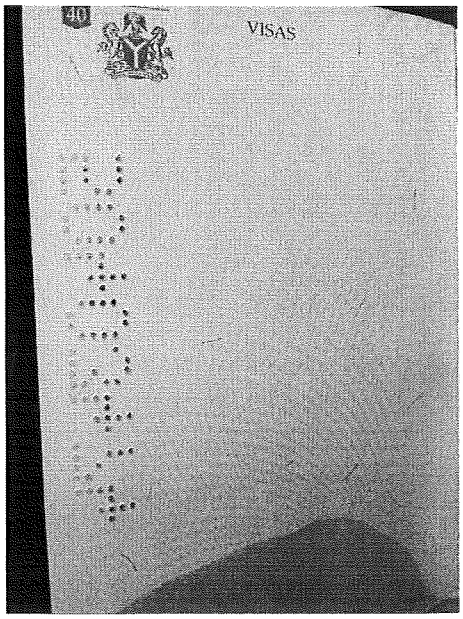

VISAS
36


VISAS
37


VISAS
38


VISAS
39

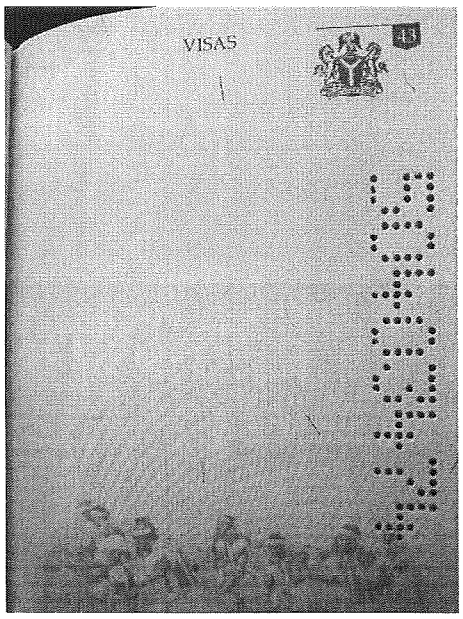

VISAS
40

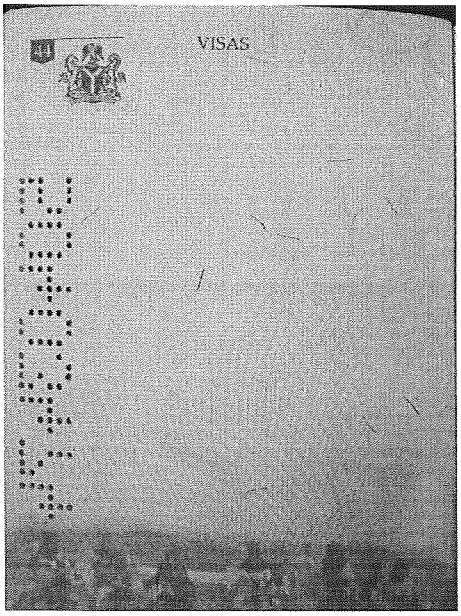


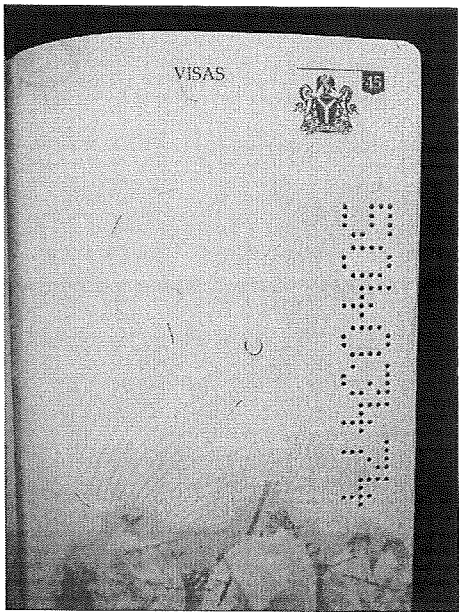
в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпуса	$м^2$ $м^2$	2511,00 539,20
Корисна площа, в тому числі: - павільйону для тварин - адміністративно-побутового корпуса	$м^2$ $м^2$ $м^2$	3031,00 2511,00 520,00
Будівельний об'єм павільйону та адміністративно-побутового корпуса: в тому числі: - надземної частини (вище відм.0.000) - підземної частини (нижче відм.0.000)	$м^3$ $м^3$ $м^3$	22300,00 15000,00 7300,00
Кількість тварин, які експонуються, в тому числі: а) шимпанзе – 2 сім'ї по 5 тварин б) горил – 1 сім'я з 5-ти тварин	од. од. од.	15 10 5
Загальна кількість працюючих	чол.	21
Кошторисна вартість будівництва в цінах 2002 р. (з урахуванням ПДВ, без коштів на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами), в т.ч.: - БМР (без ПДВ)	тис.грн. тис.грн.	14809,322 10915,64

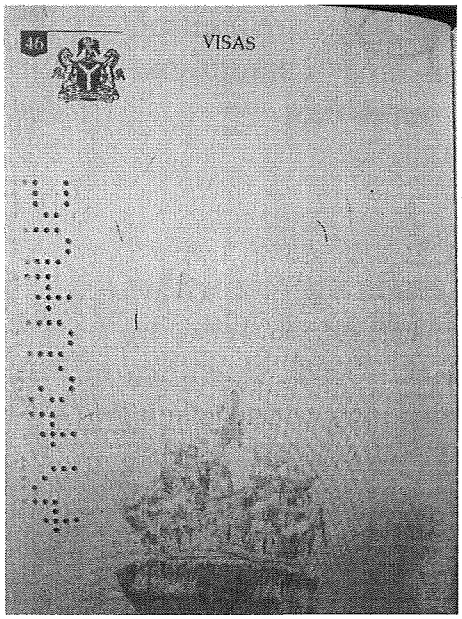
2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

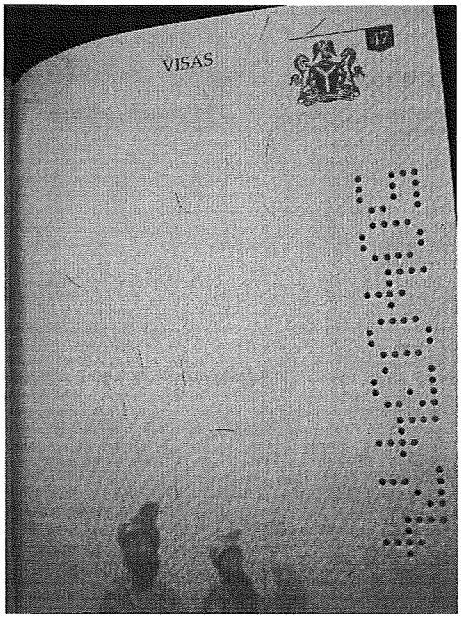
Міський голова О.ОМЕЛЬЧЕНКО

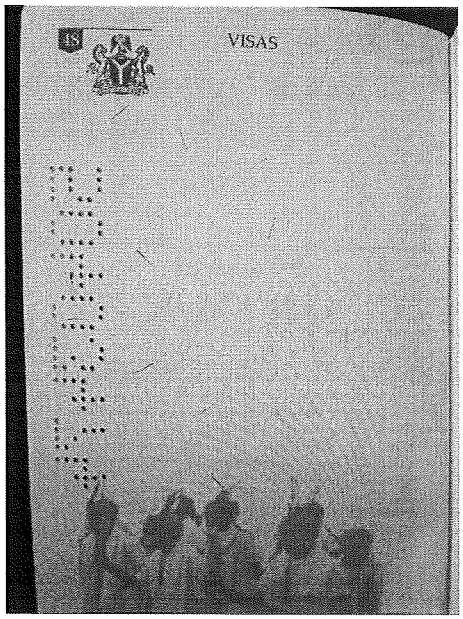

VISAS
43

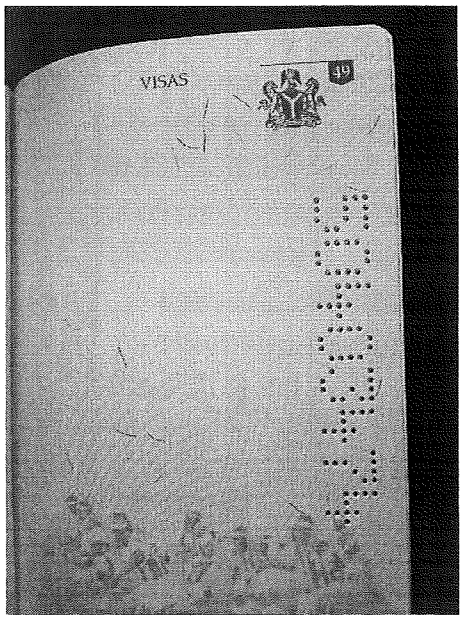

44
VISAS

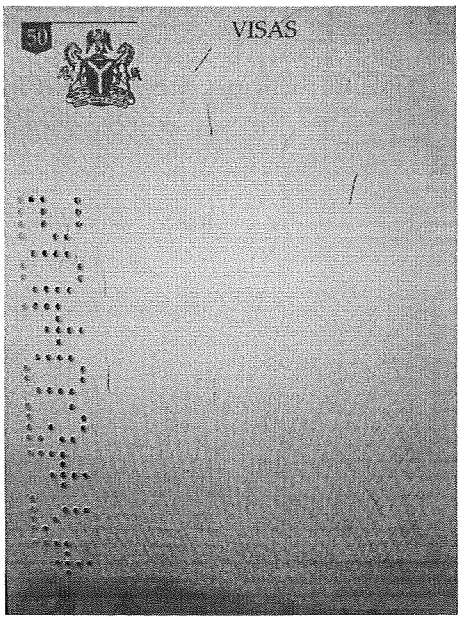

VISAS
45

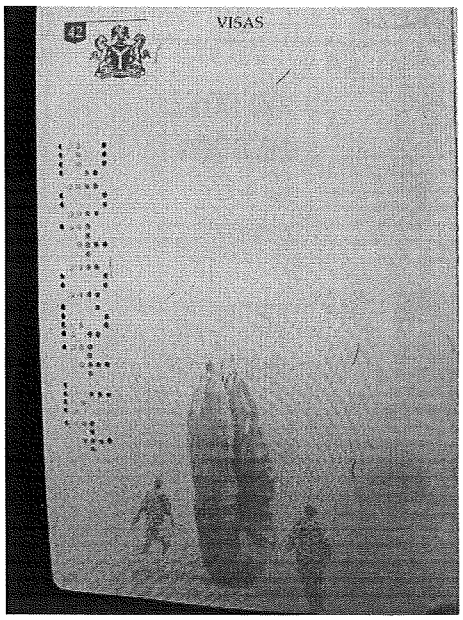

46
VISAS


VISAS
47


48
VISAS


VISAS
49


50
VISAS


51
VISAS

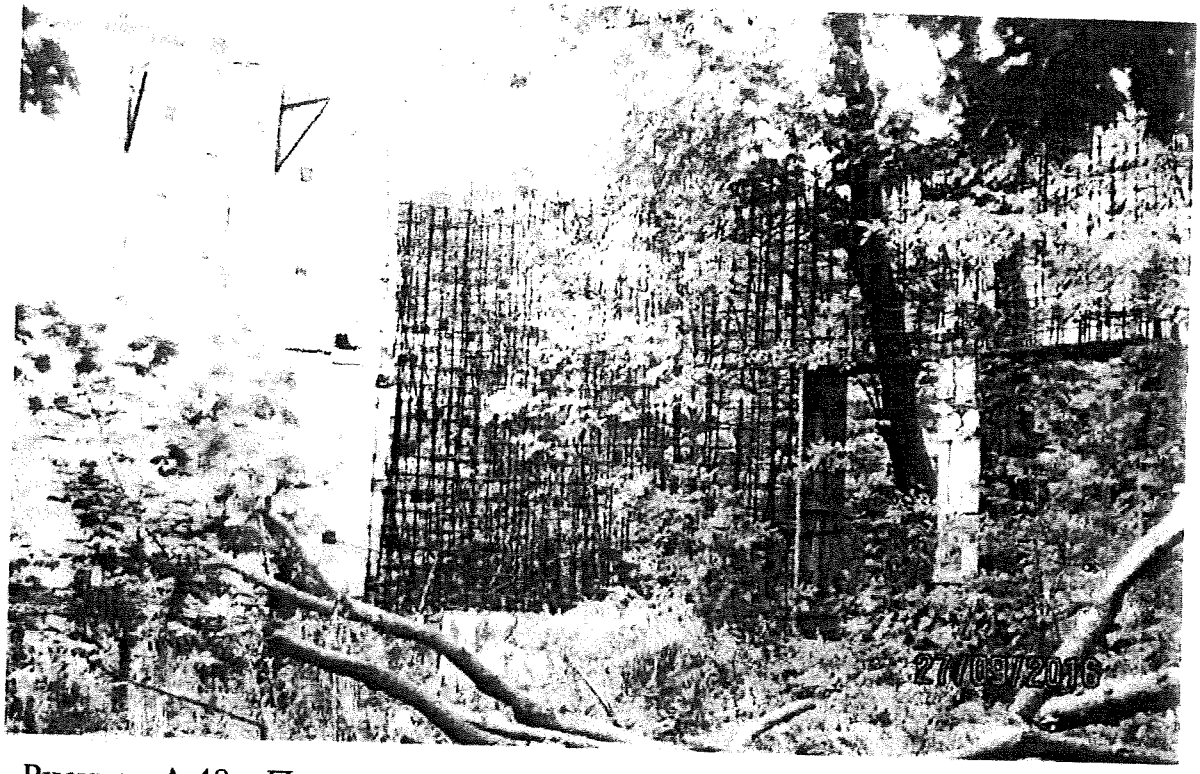


Рисунок А.48 – Проростання рослинності по всій території будівництва, корозія арматурної сітки та корозія закладних деталей по з/б стіні;



Рисунок А.49 – Проростання рослинності по всій території будівництва;

Незавершене будівництво



Рисунок А.46 – Проростання рослинності по всій території будівництва, корозія арматурних випусків та арматурної сітки;

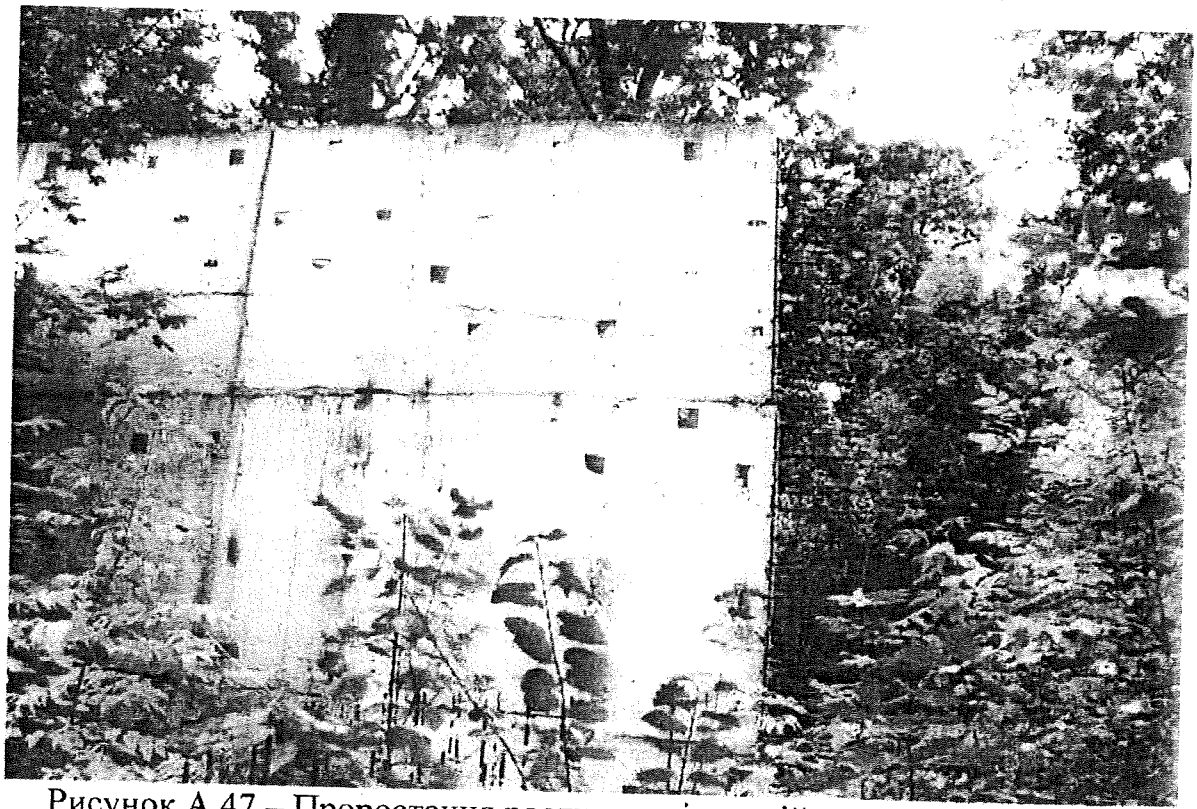


Рисунок А.47 – Проростання рослинності по всій території будівництва, корозія арматурних випусків та корозія закладних деталей по з/б стіні;

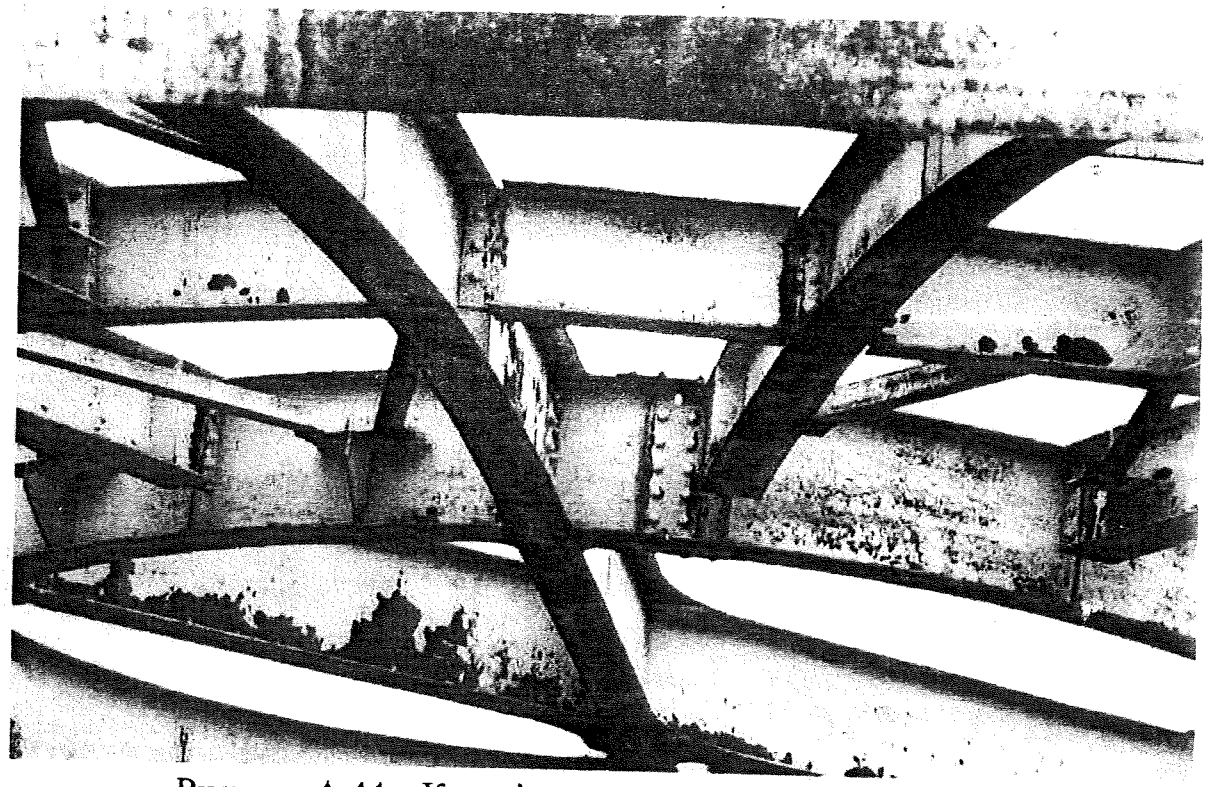


Рисунок А.44 – Корозія металевих конструкцій даху;



Рисунок А.45 – Корозія металевих конструкцій даху;

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. Кіль Арк. № Підпис Дат

Металева конструкція даху

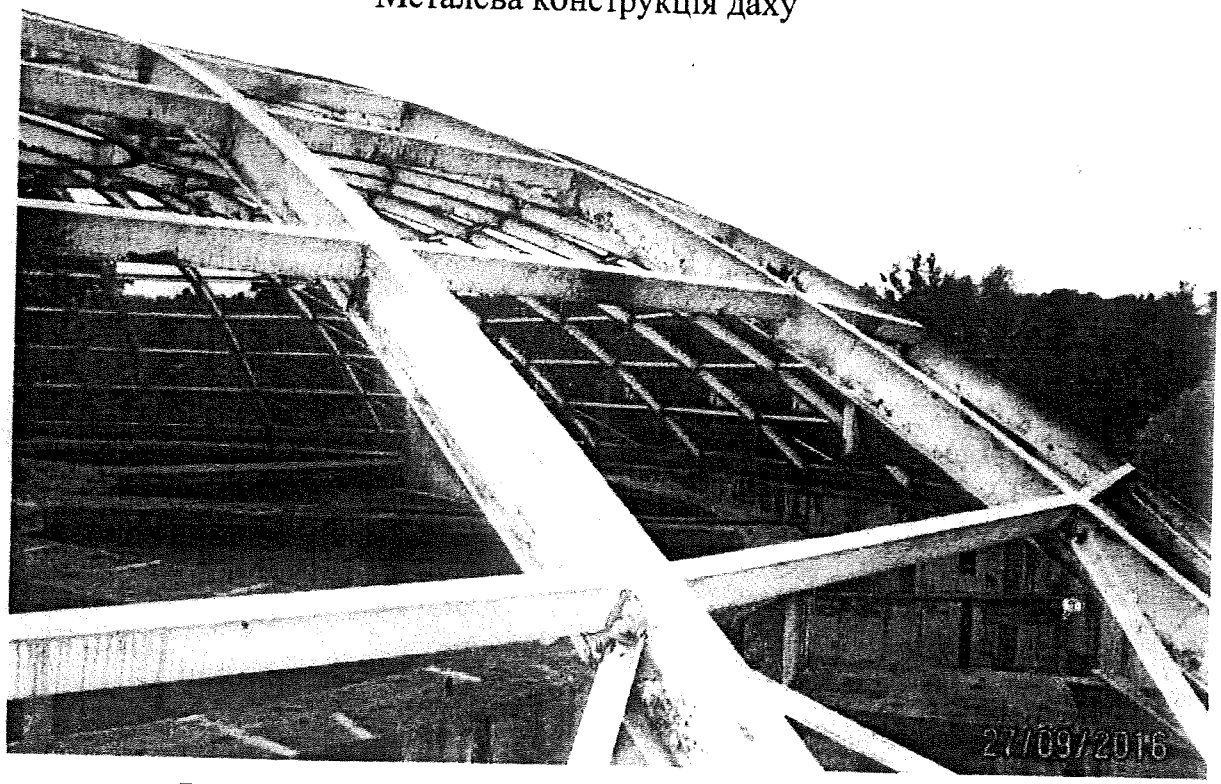


Рисунок А.42 – Корозія металевих конструкцій даху;

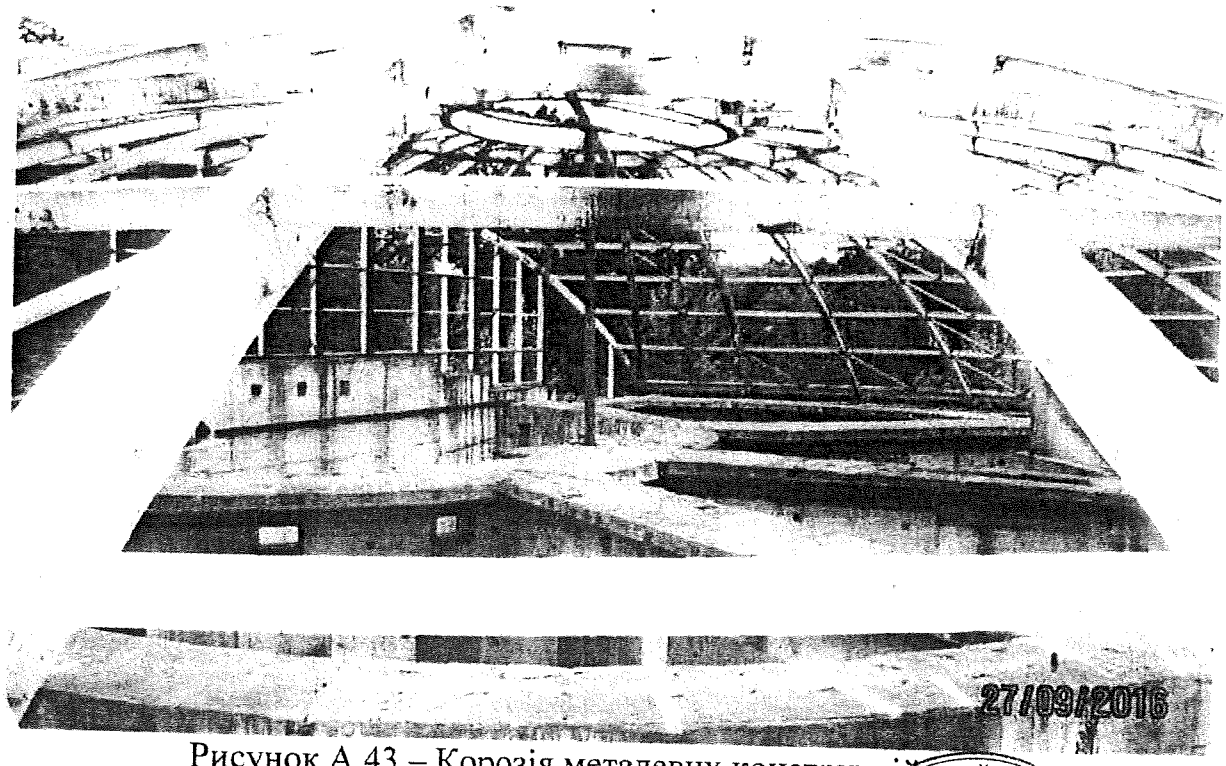


Рисунок А.43 – Корозія металевих конструкцій даху;

Ідентифікаційний код 02221171
КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК
м. Київ, Україна

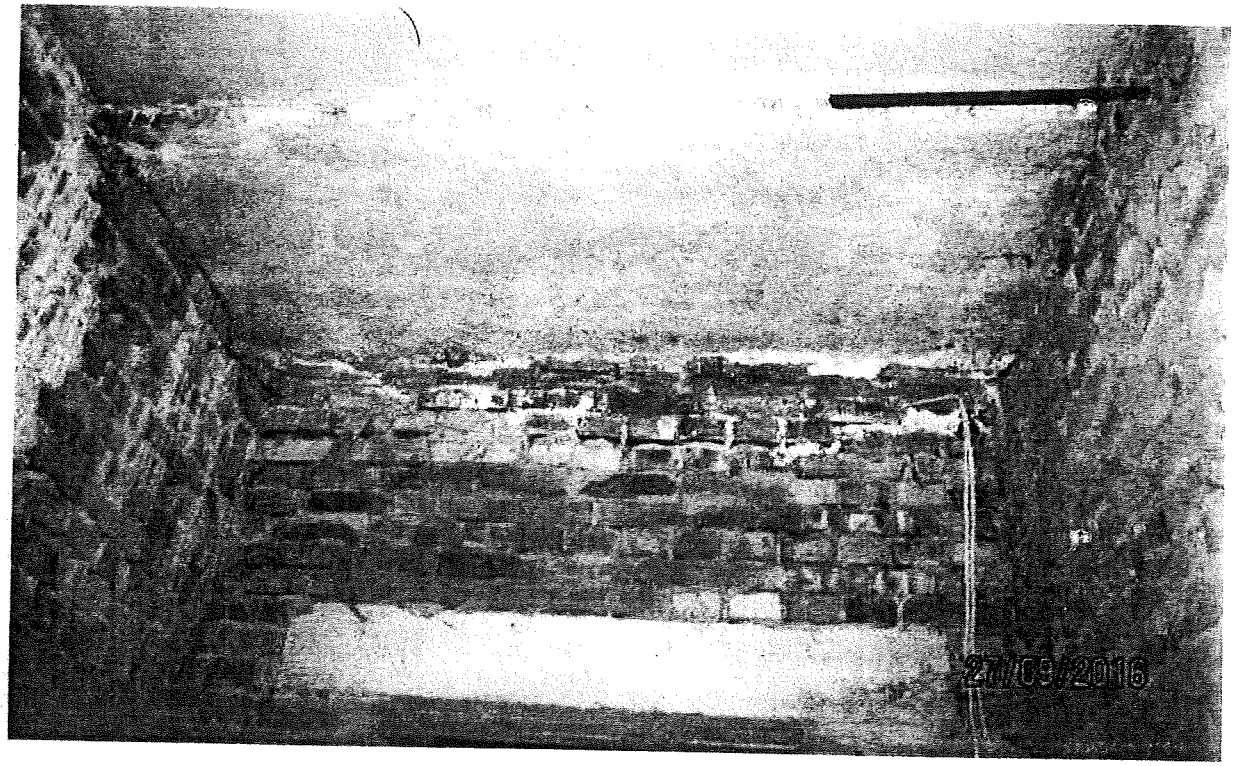


Рисунок А.41 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням висолів, недостатній захисний шар з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури;

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат

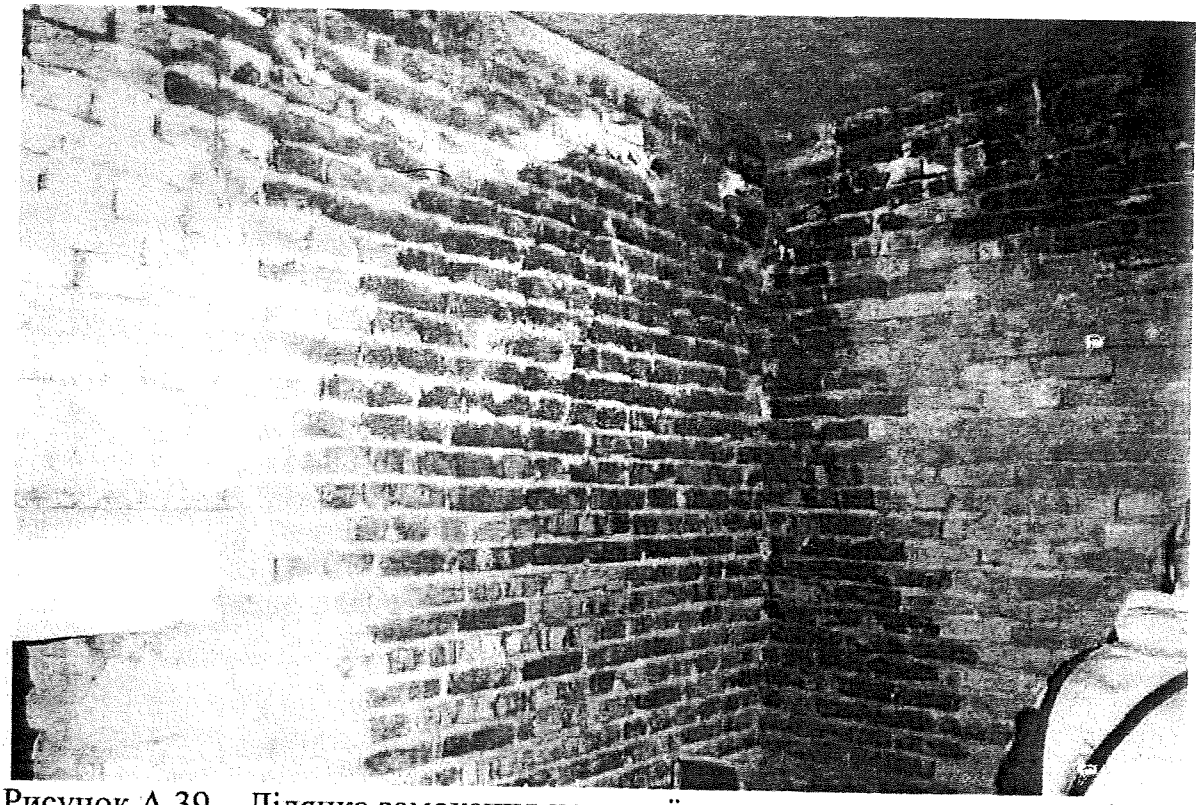


Рисунок А.39 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням висолів та плісняви;

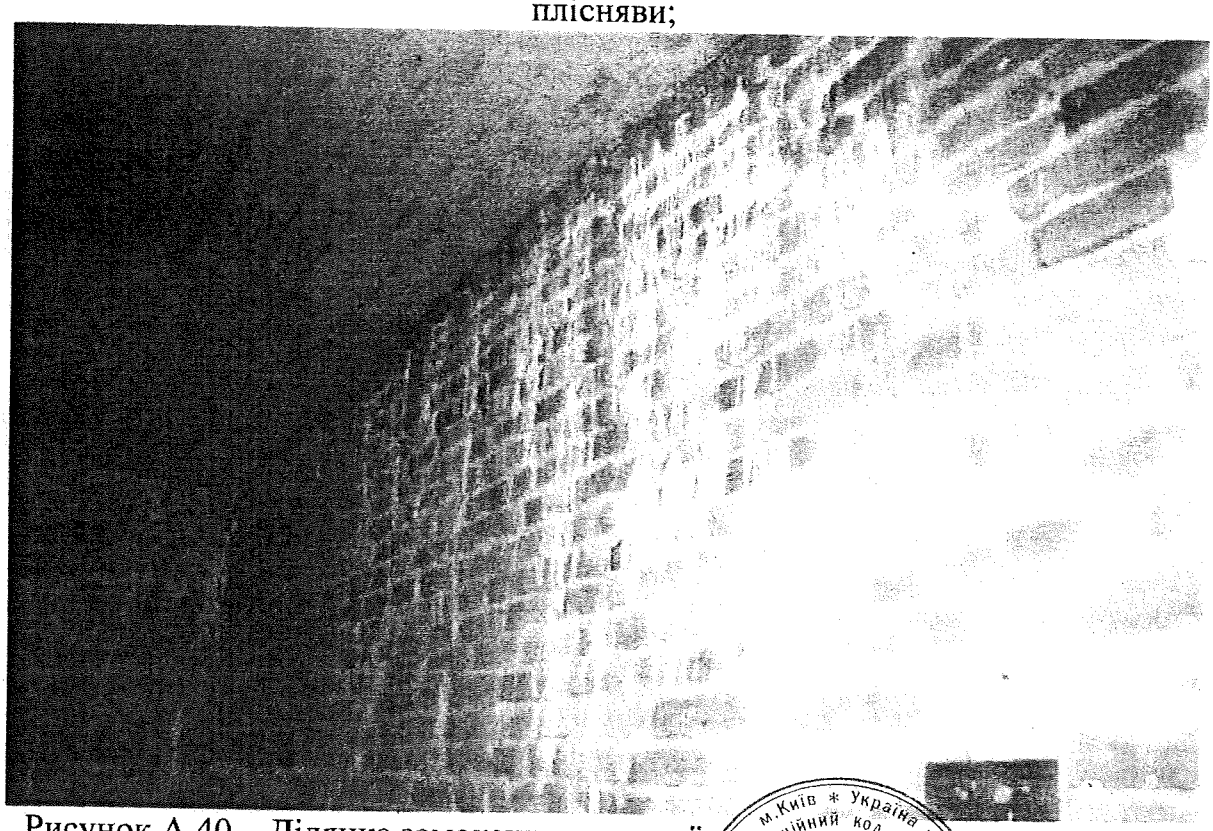


Рисунок А.40 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням висолів;

м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 03328171 * Київський зоопарк * Національного значення
КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК
КДІУ ZOOPS 07.2018

Другий поверх

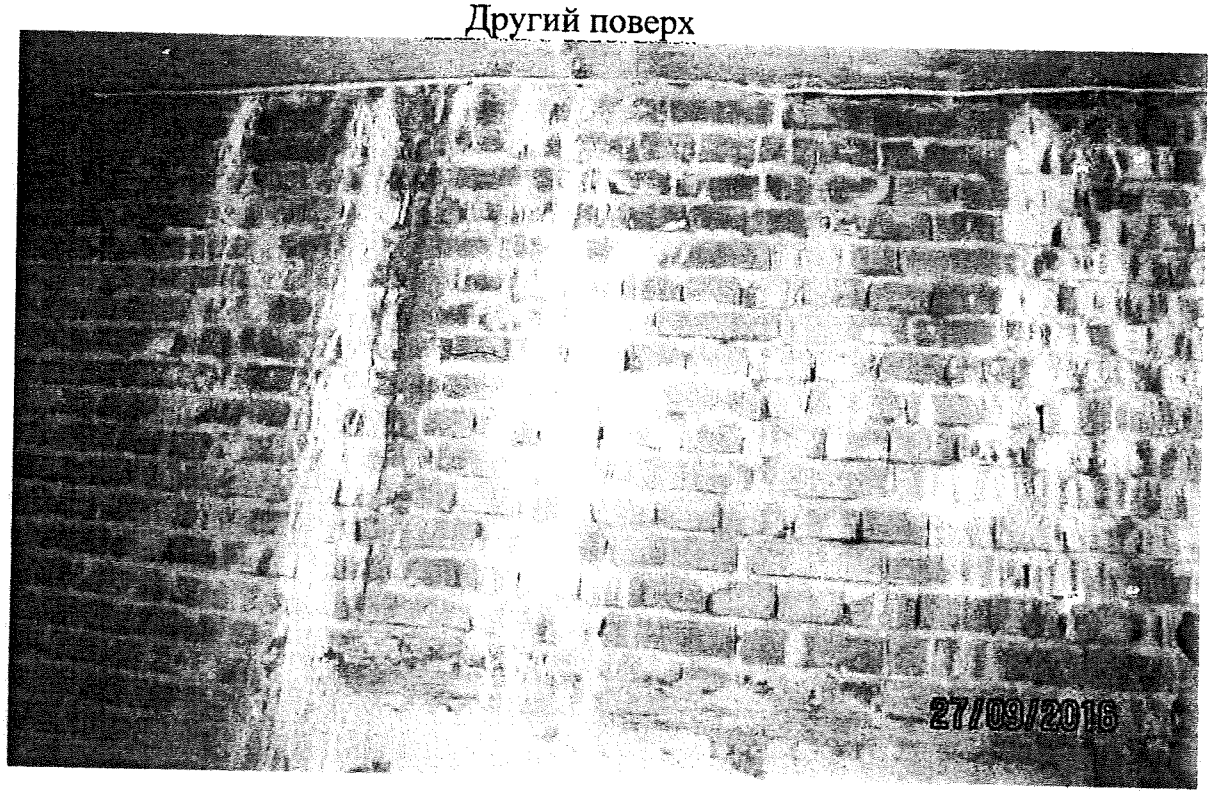


Рисунок А.37 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням висолів;

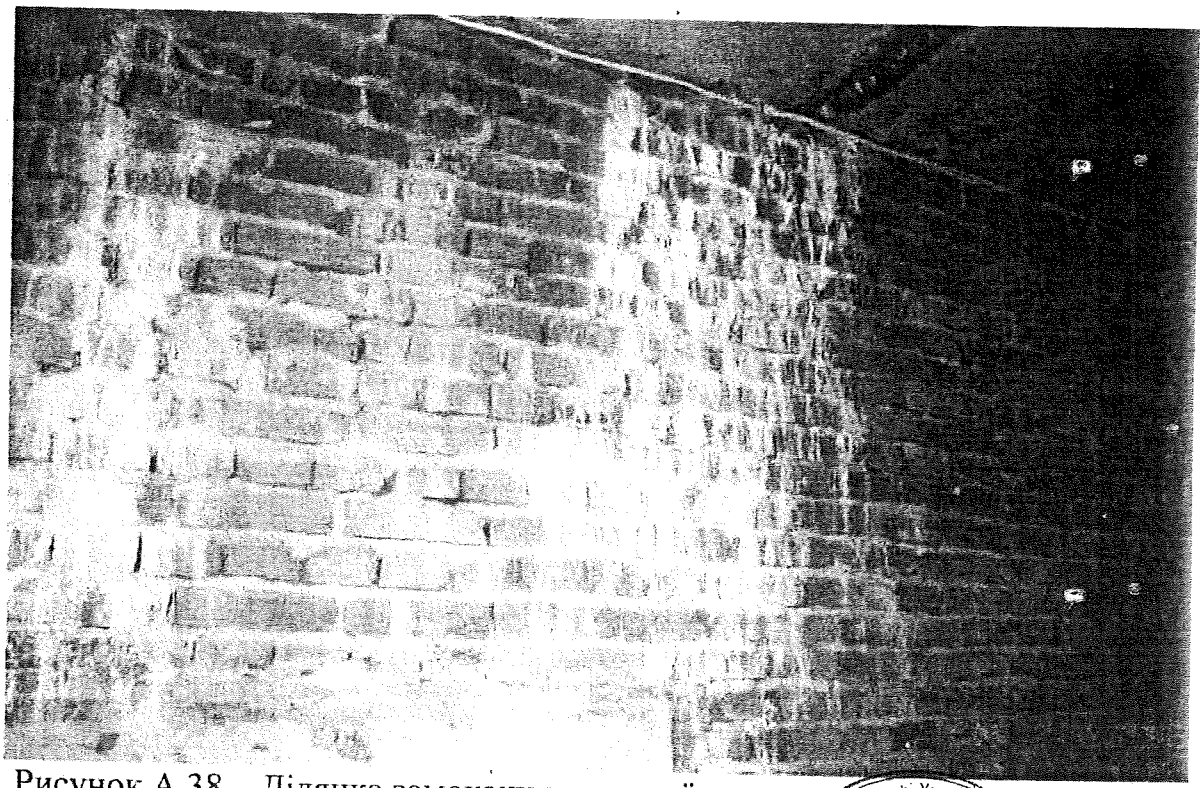


Рисунок А.38 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням висолів;

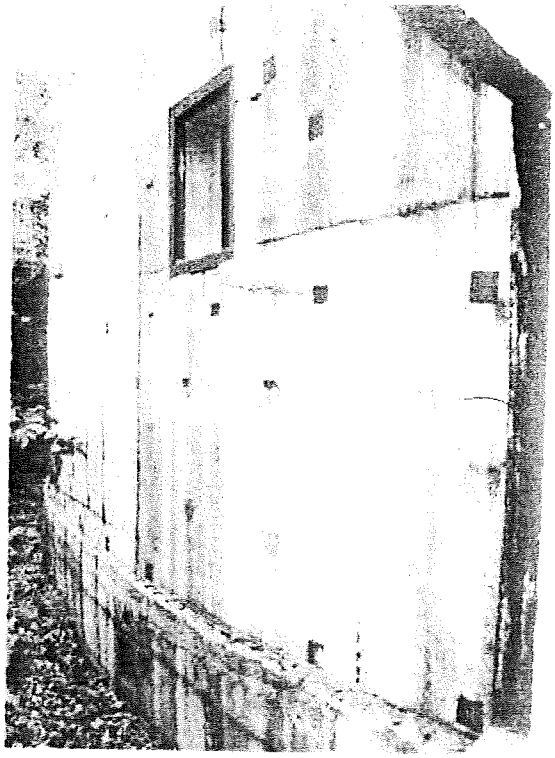


Рисунок А.35 – Ділянка замокання з/б стіни з утворенням плісняви , корозія закладних деталей по з/б стіні;

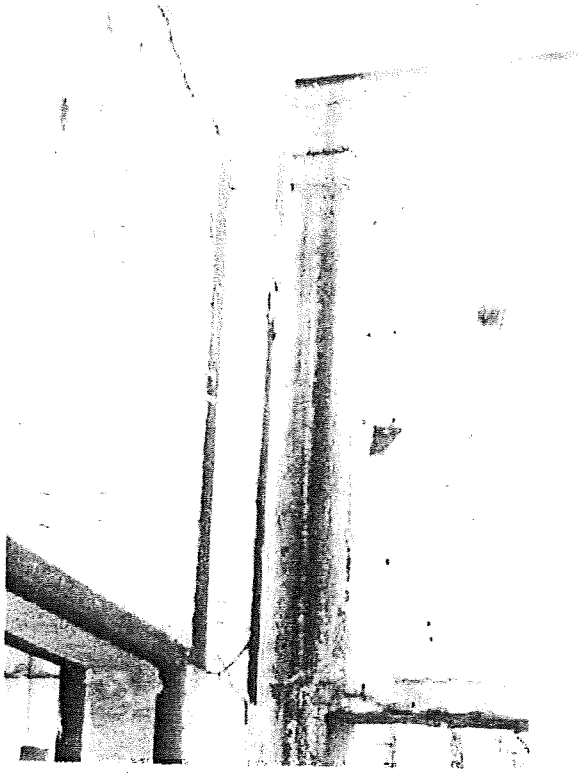


Рисунок А.36 – Ділянка замокання з/б стіни з утворенням плісняви та моху;



Рисунок А.33 – Недостатній захисний шар монолітних з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури, ділянка погано провіброваного бетону;



Рисунок А.34 –Ділянка погано провіброваного бетону, кородуючі випуски арматури з з/б стіни;

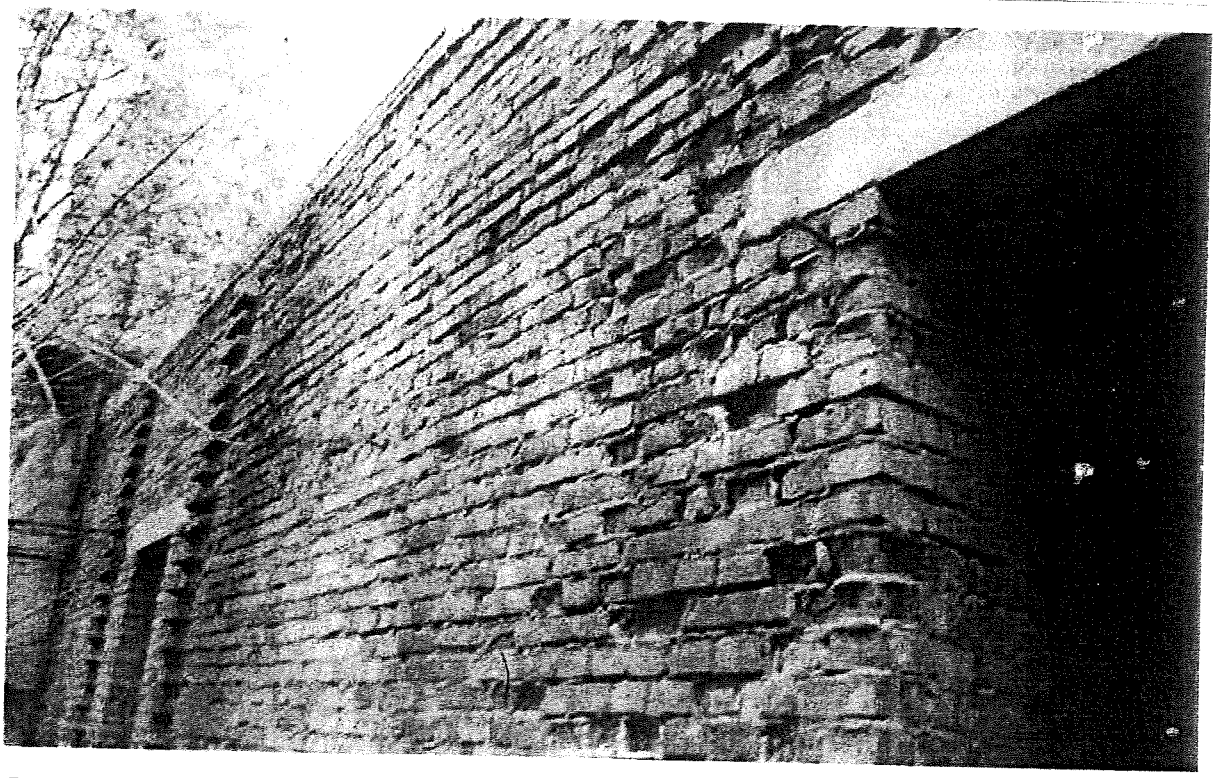


Рисунок А.31 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

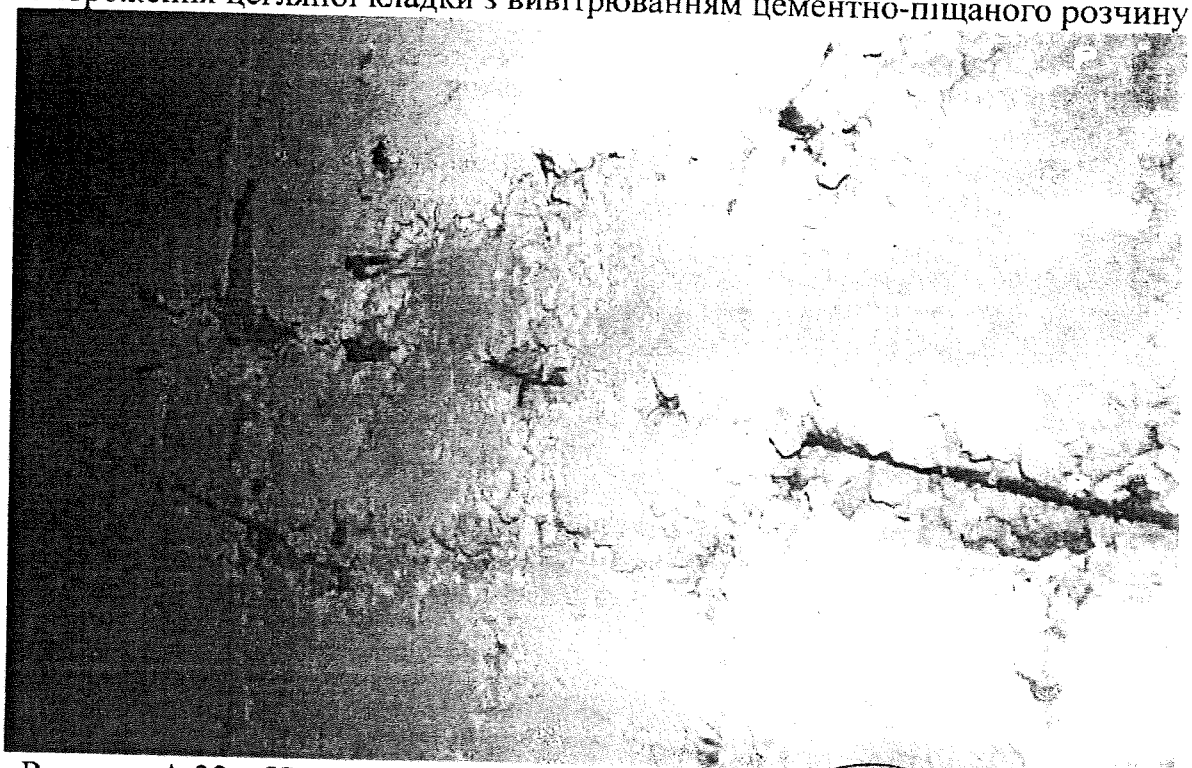


Рисунок А.32 – Недостатній захисний шар монолітних з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури

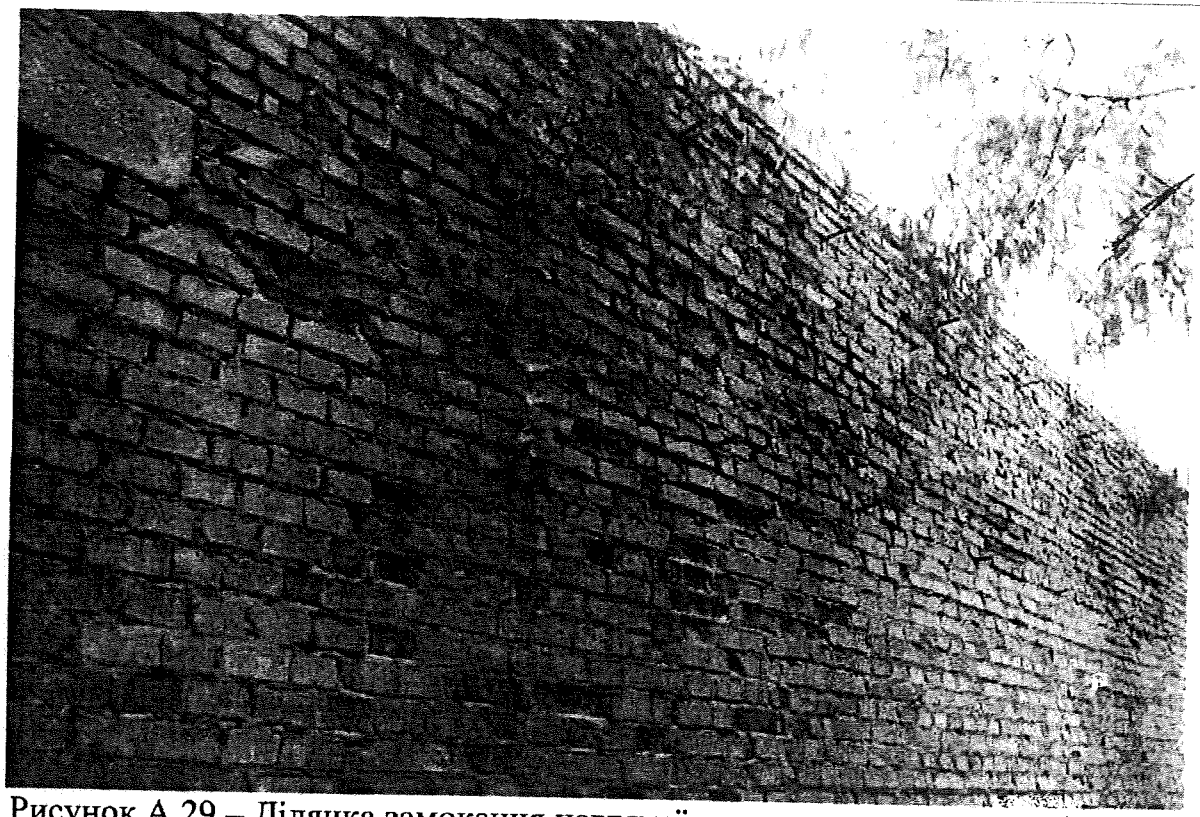


Рисунок А.29 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

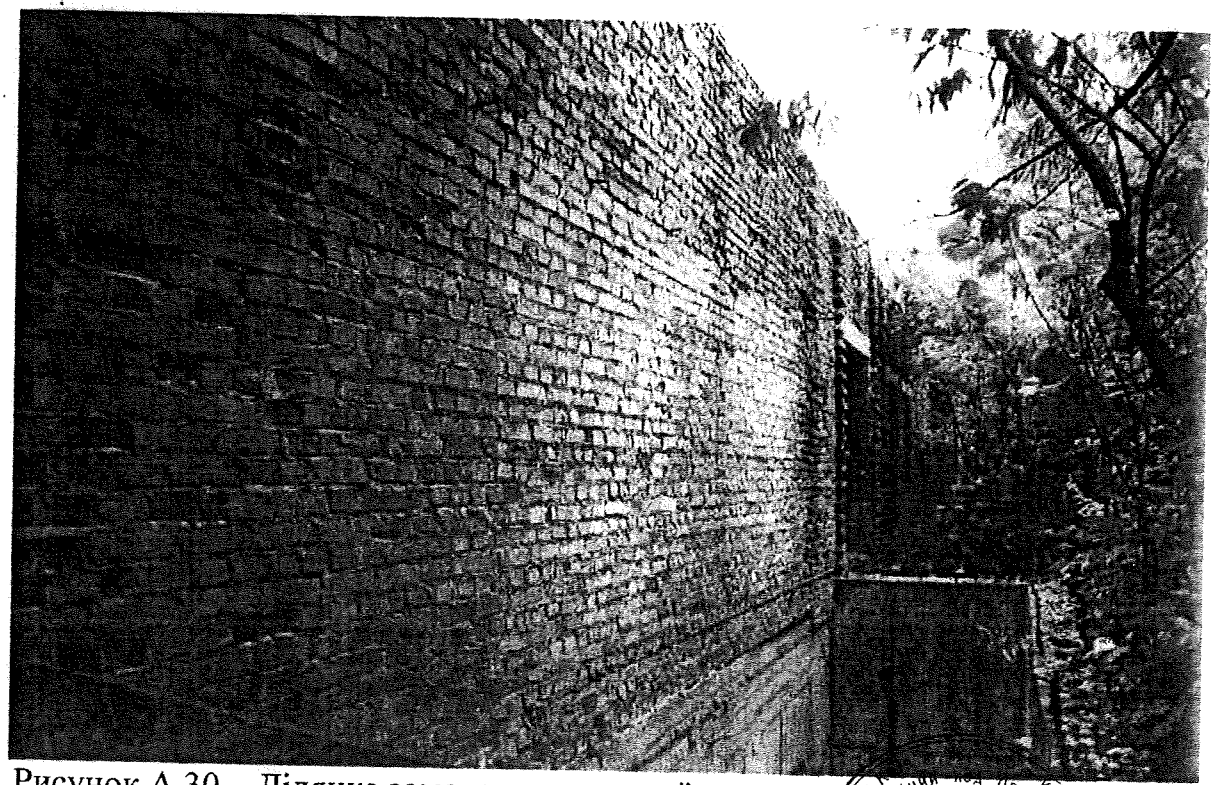


Рисунок А.30 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

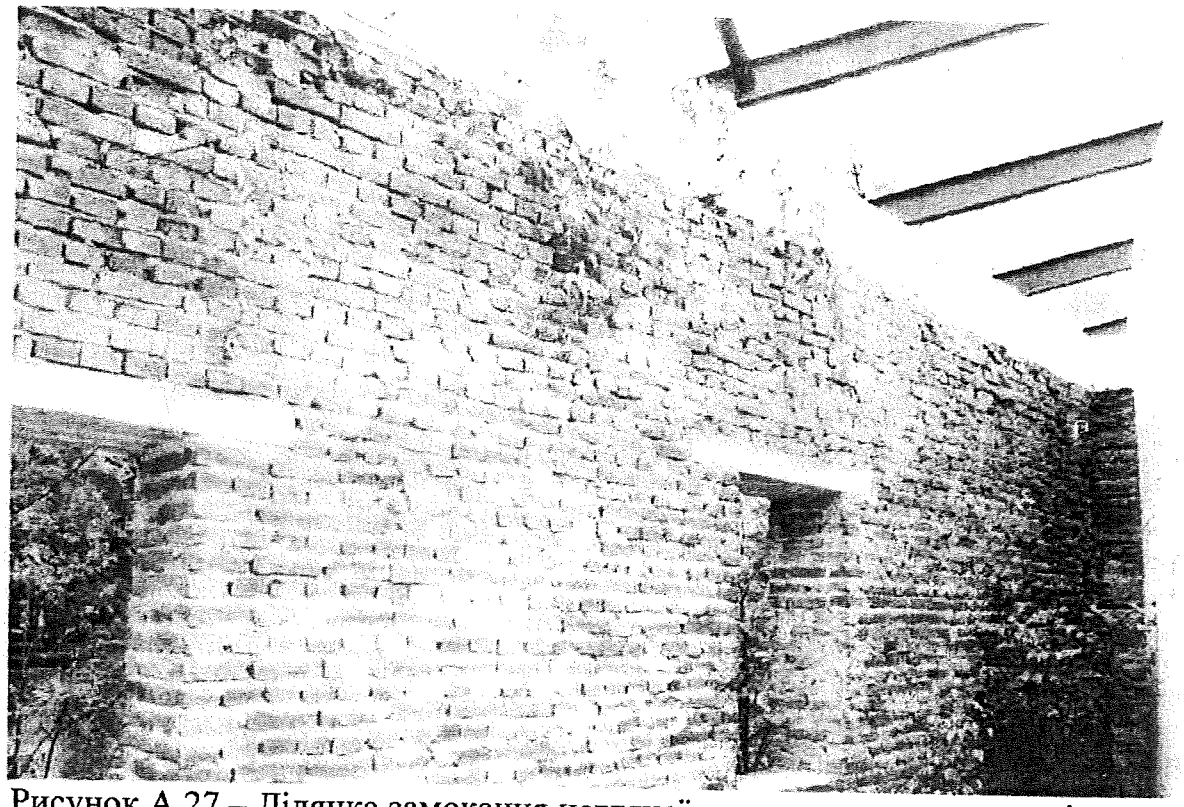


Рисунок А.27 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

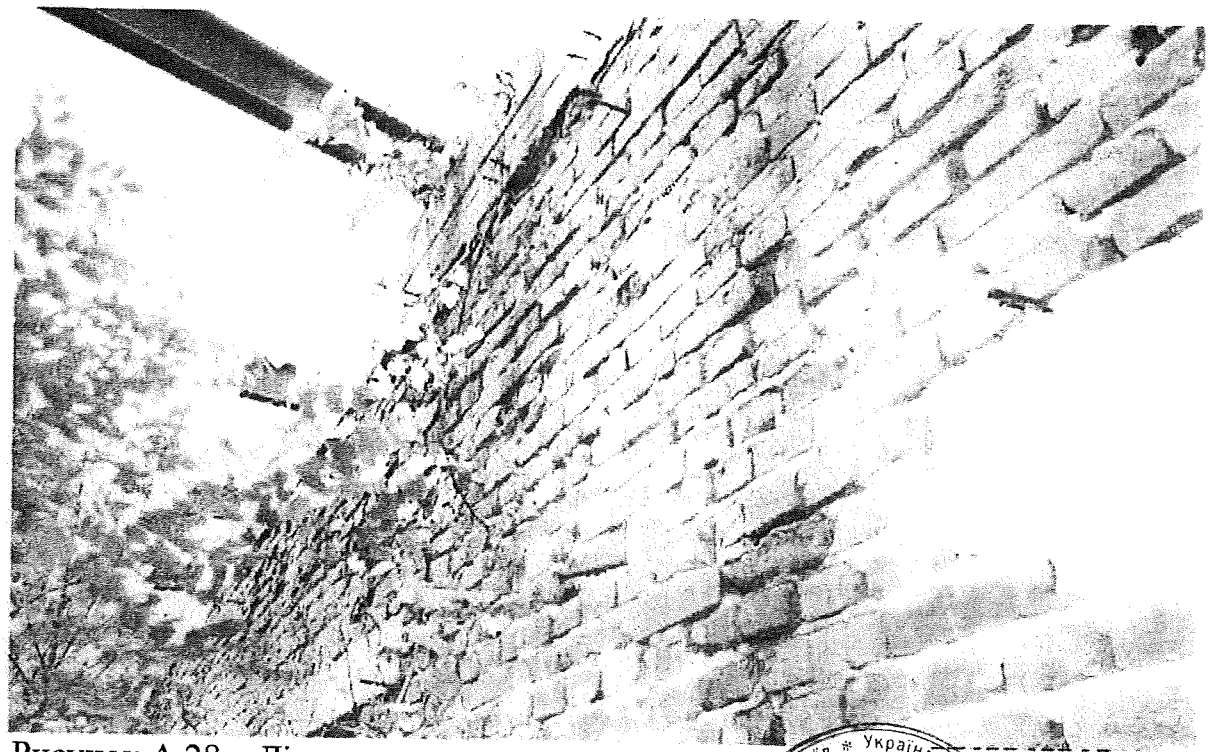


Рисунок А.28 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. Кіль Арк. № Підпис Дат

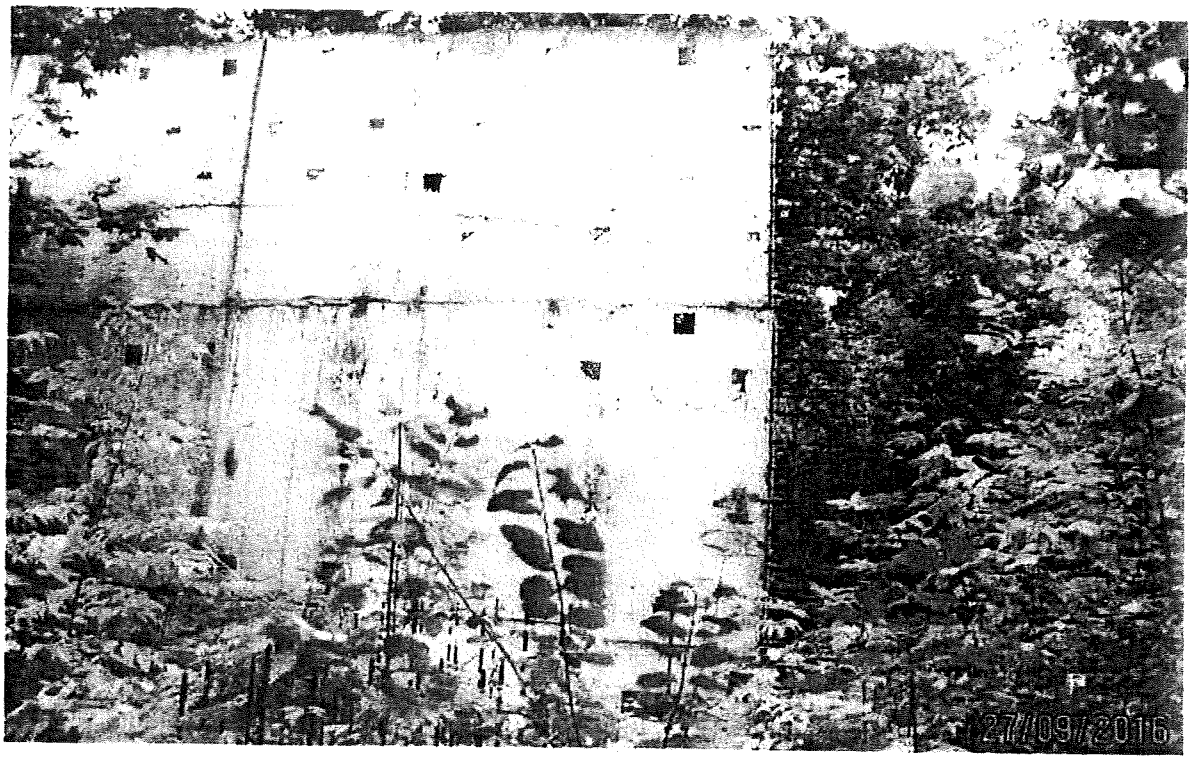


Рисунок А.25 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

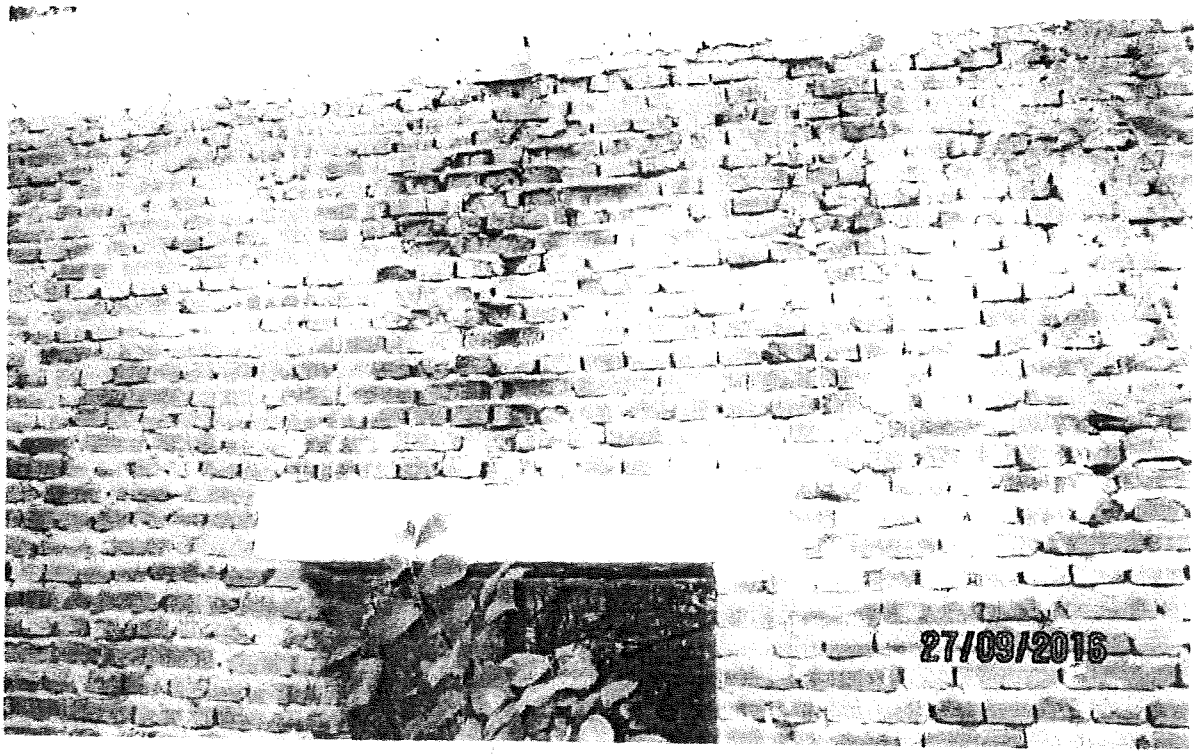


Рисунок А.26 – Ділянка замокання цегляної кладки з утворенням плісняви, розмороження цегляної кладки з вивітрюванням цементно-піщаного розчину;

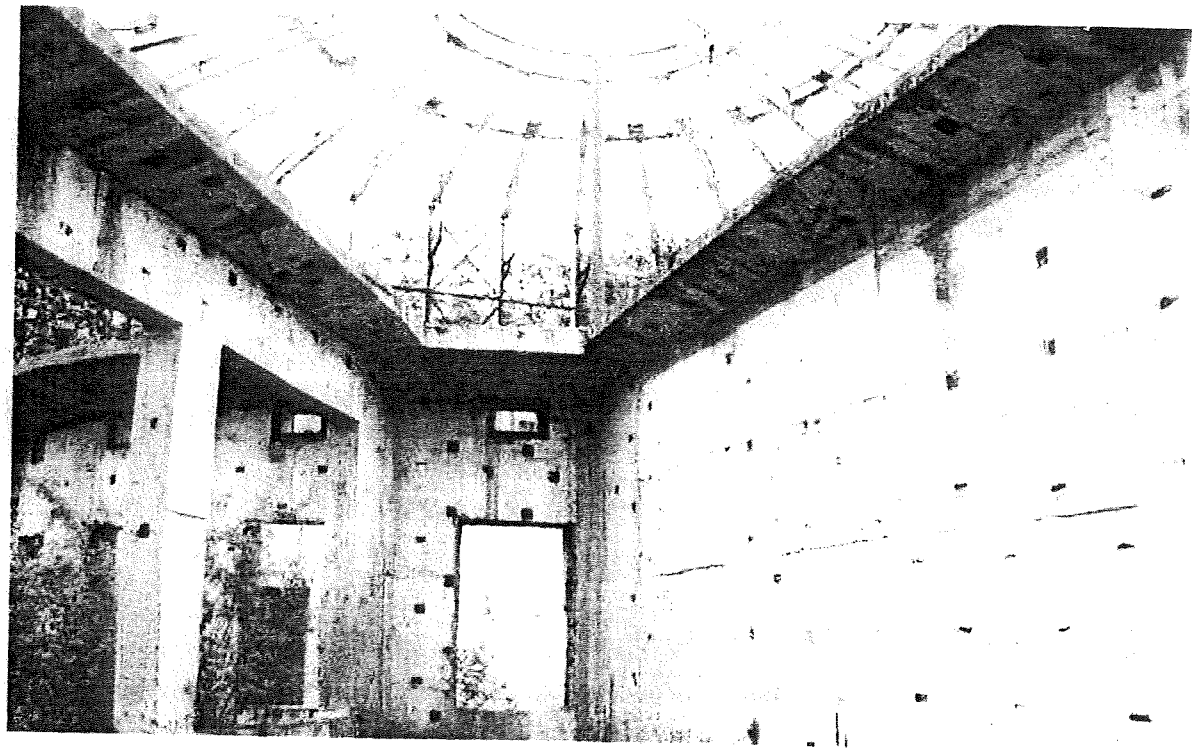


Рисунок А.23 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

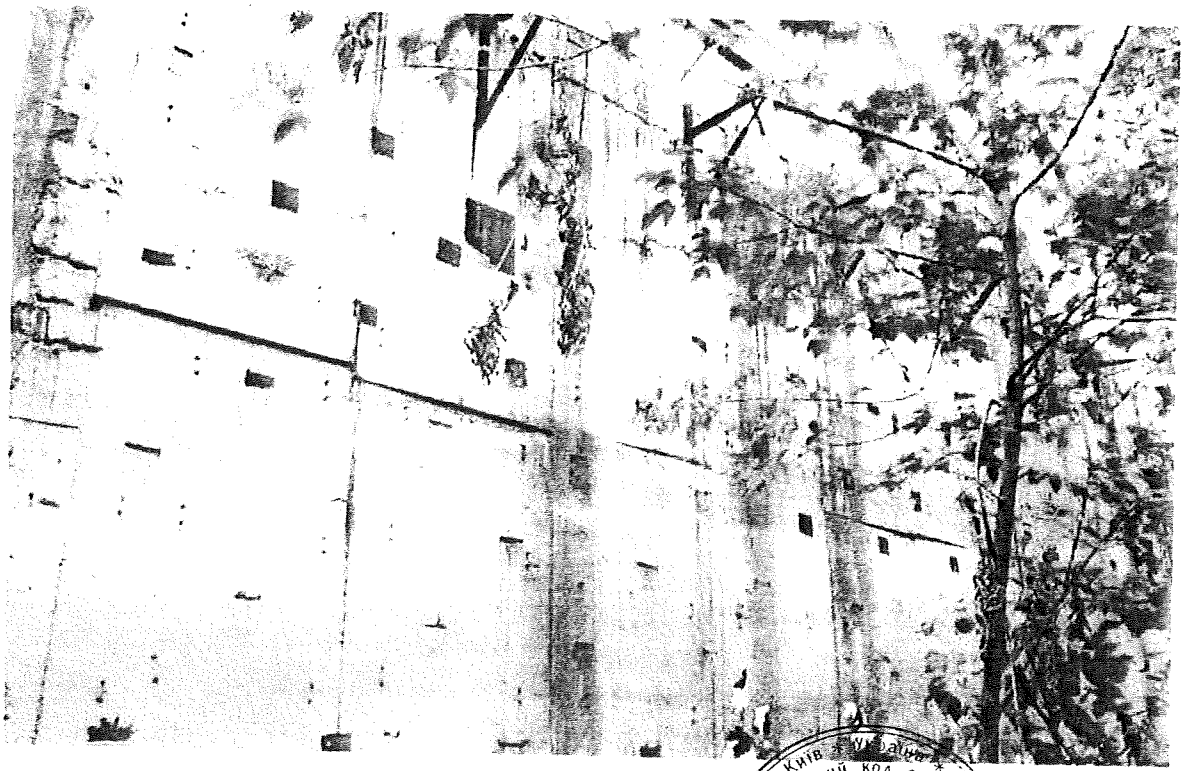


Рисунок А.24 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;



Рисунок А.22 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №

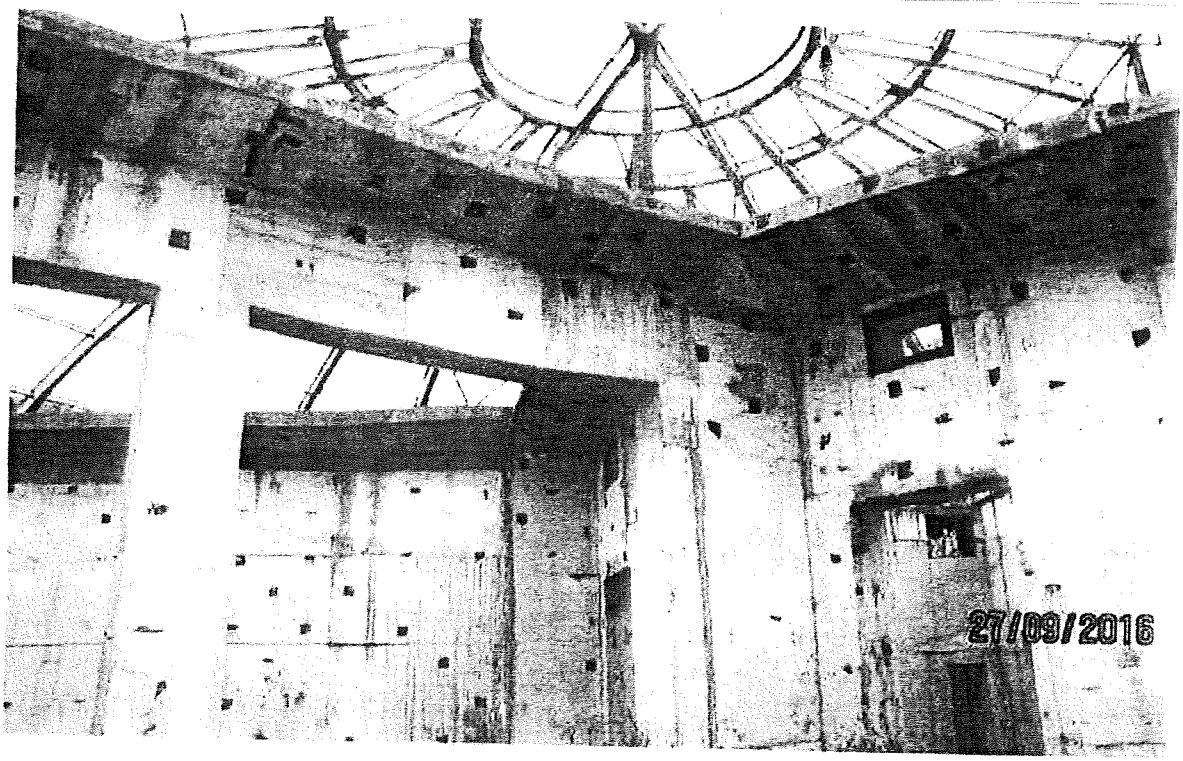


Рисунок А.20 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

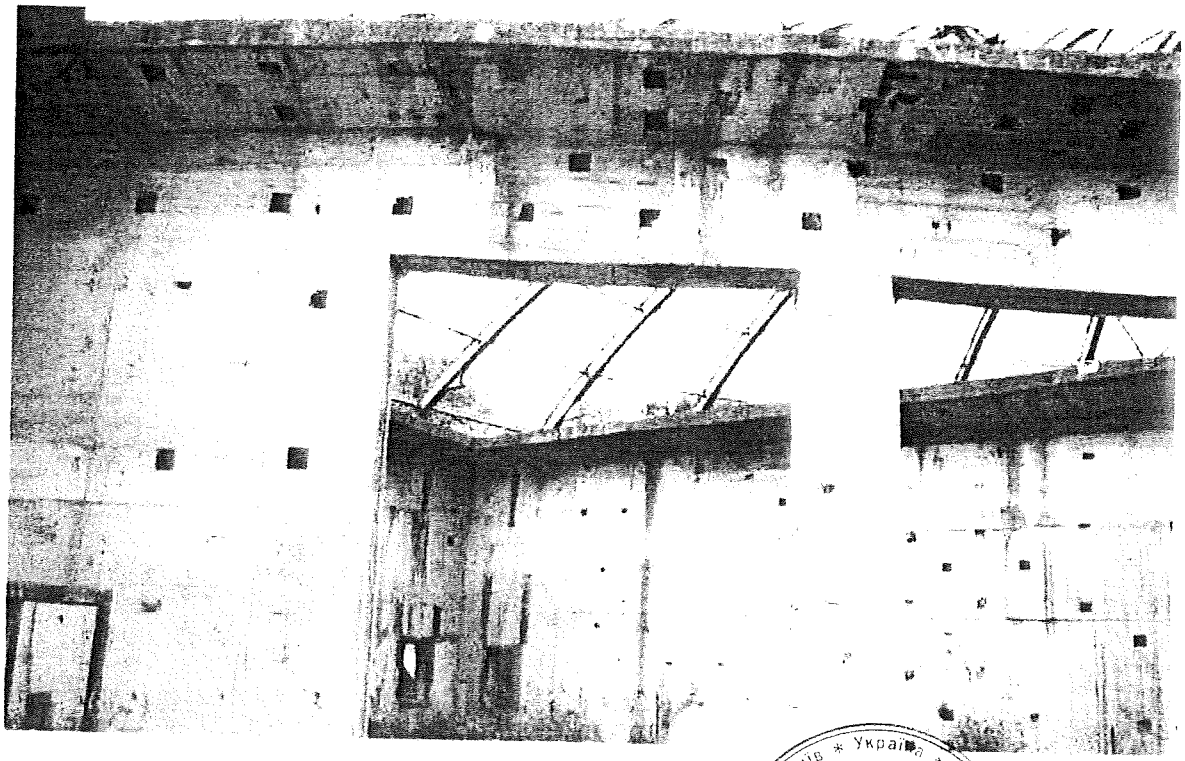


Рисунок А.21 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №

Зам. Кіль Арк. № Підпис Дат

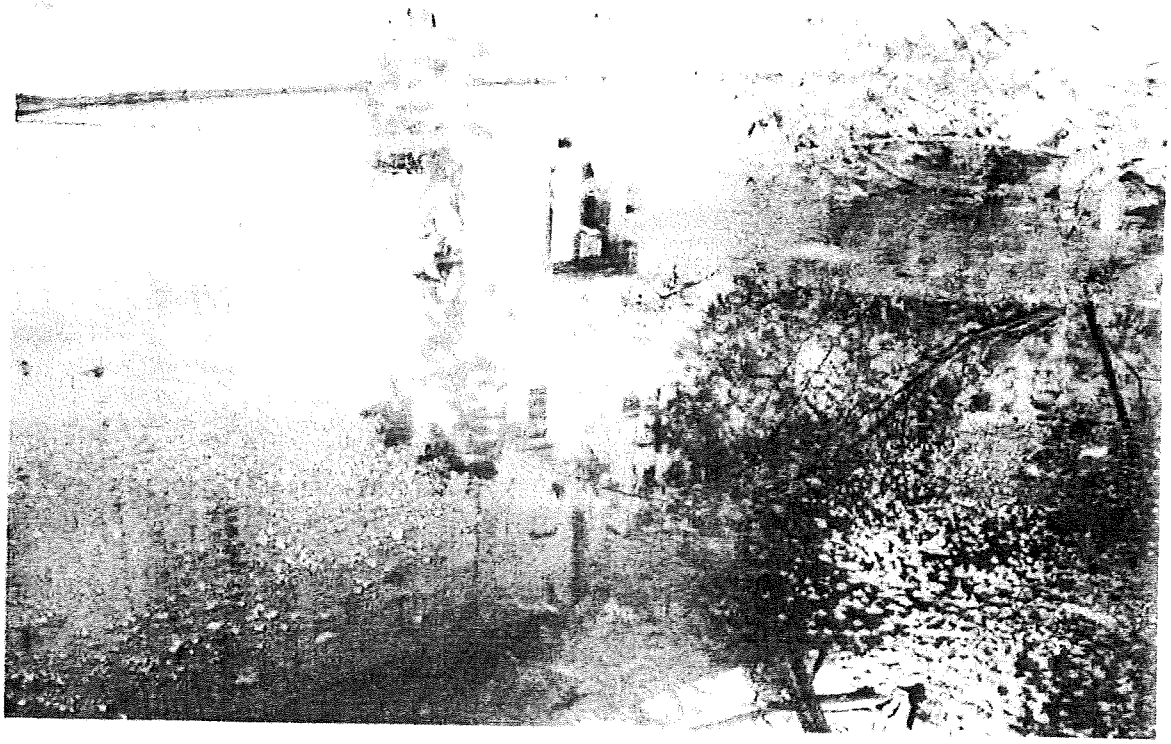


Рисунок А.18 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху, проростання рослинності;

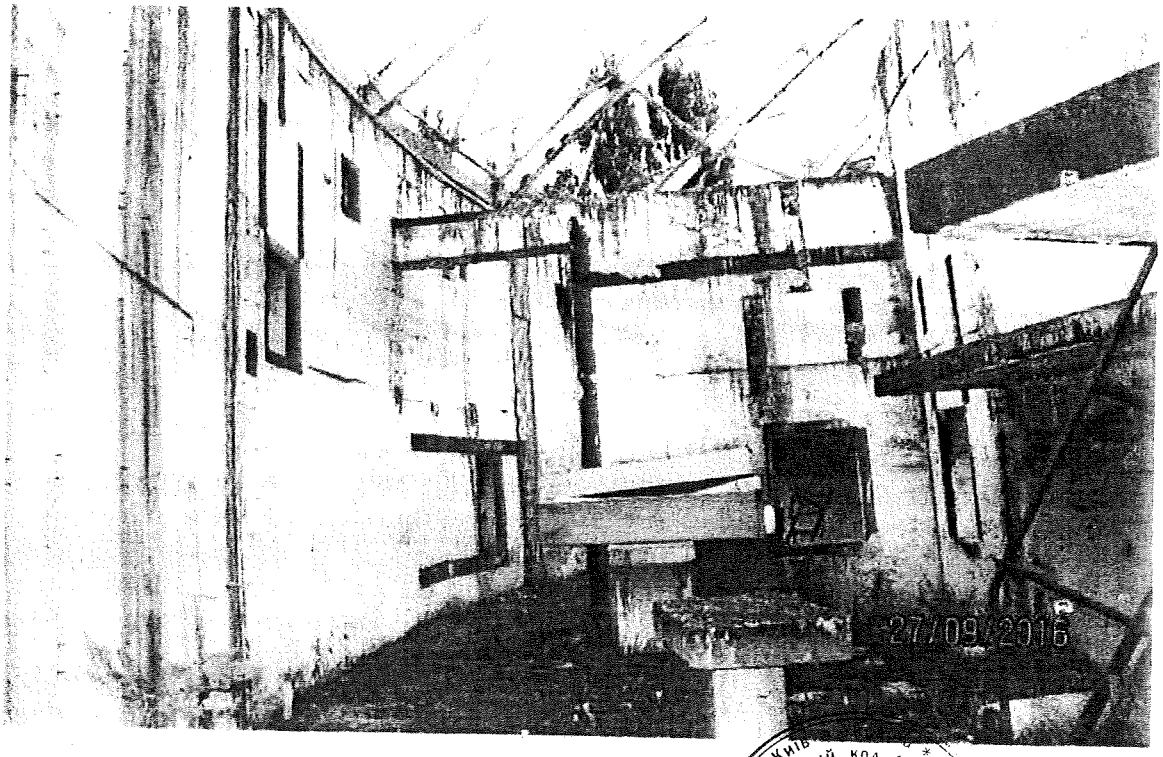


Рисунок А.19 – Корозія металевих закладних деталей та металевих конструкцій;

Ідентифікаційний код 0222... Київський... КУПІВ 2010
05.04.2016

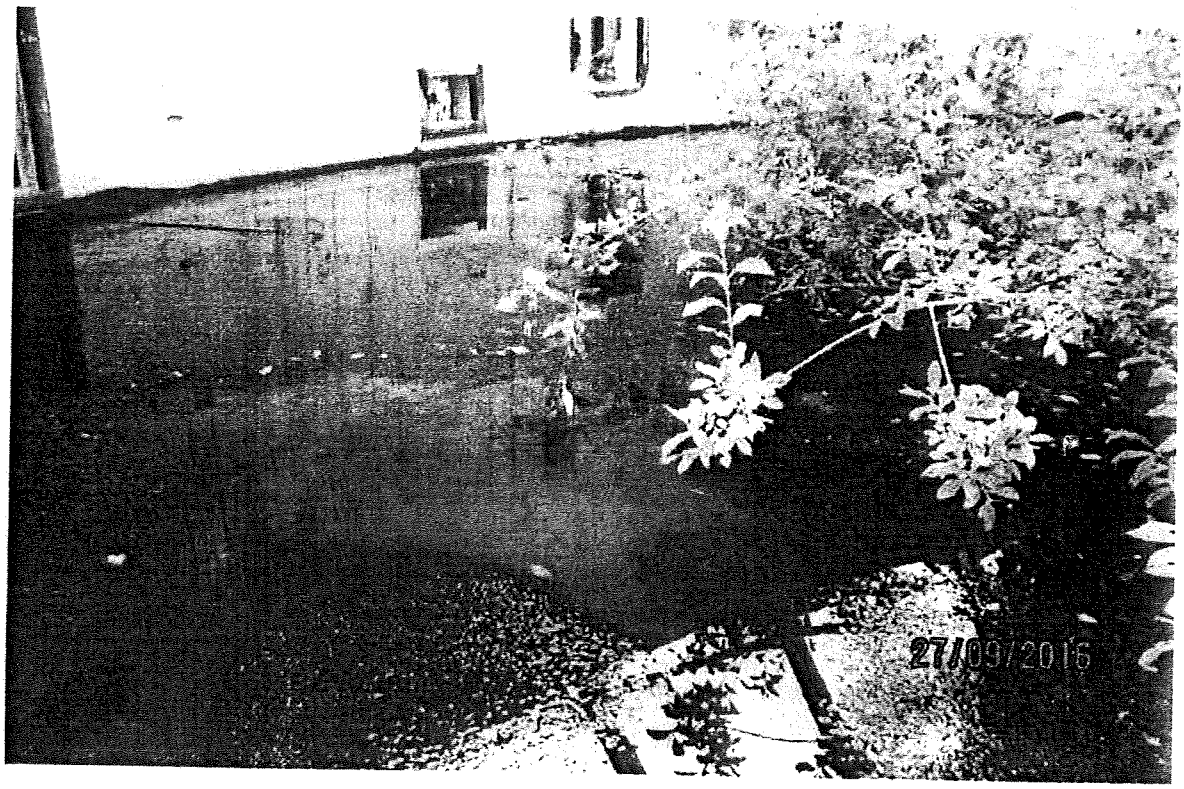


Рисунок А.16 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху, проростання рослинності;

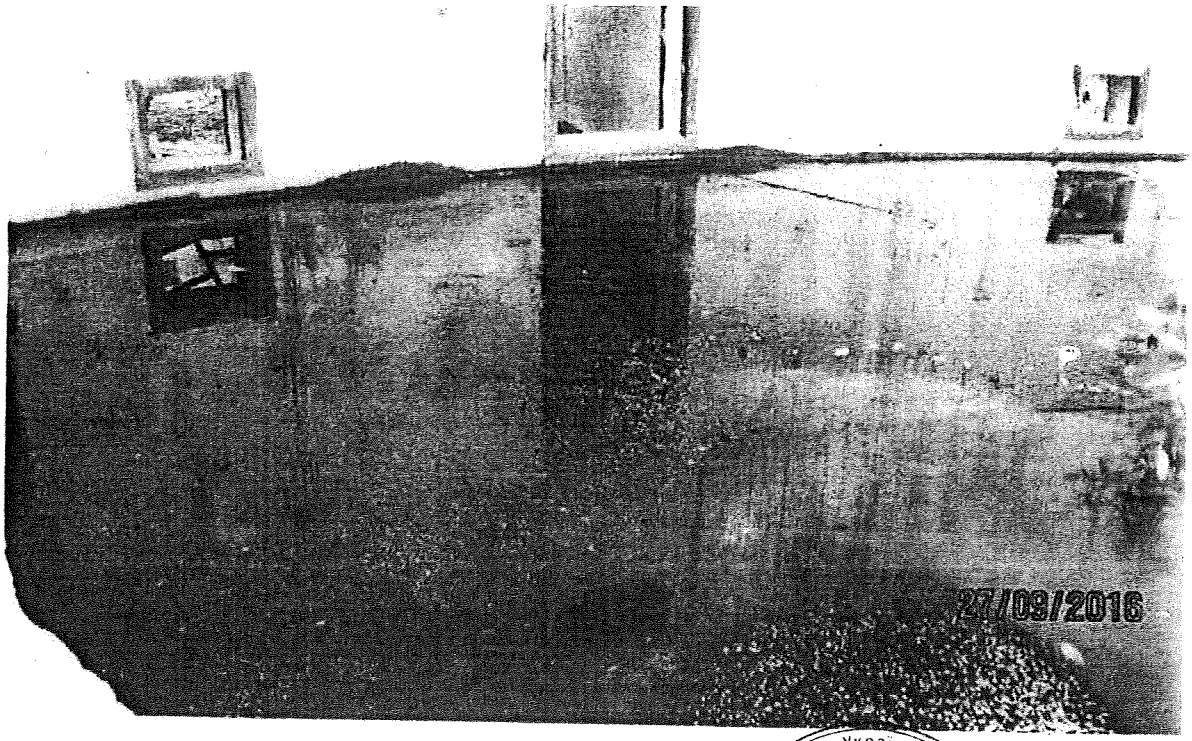


Рисунок А.17 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;



Рисунок А.14 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;

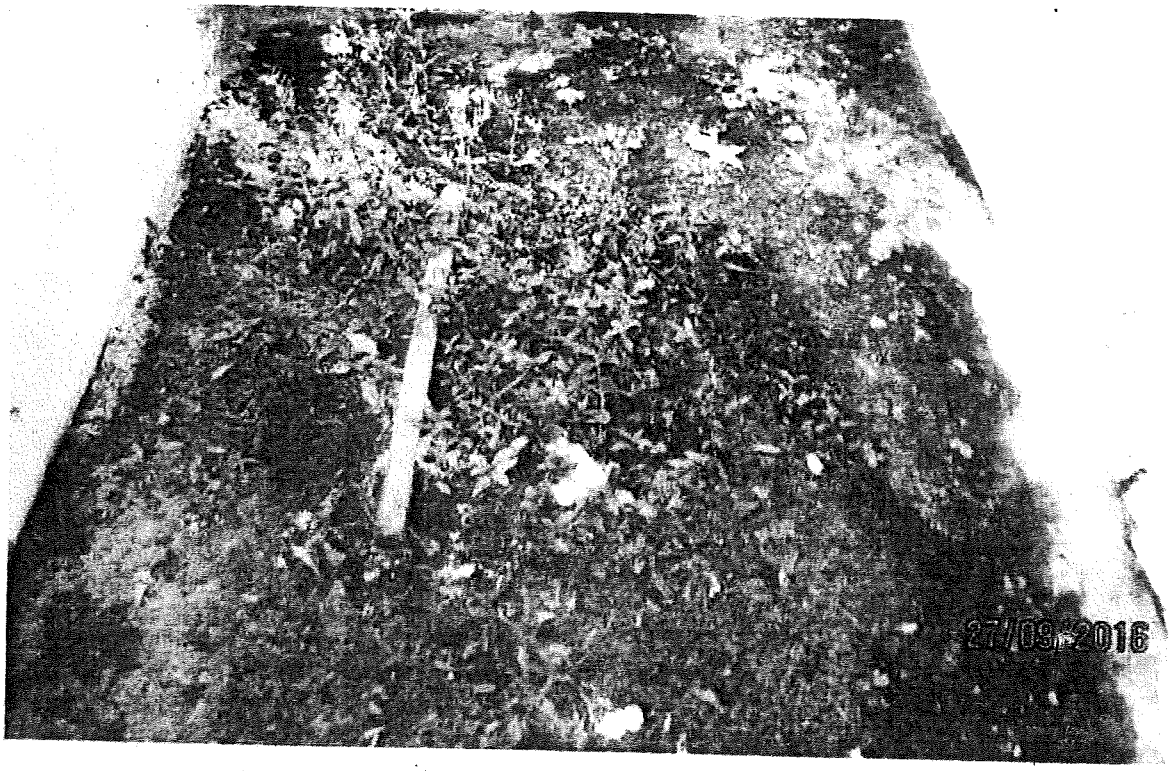


Рисунок А.15 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху, проростання рослинності

Перший поверх

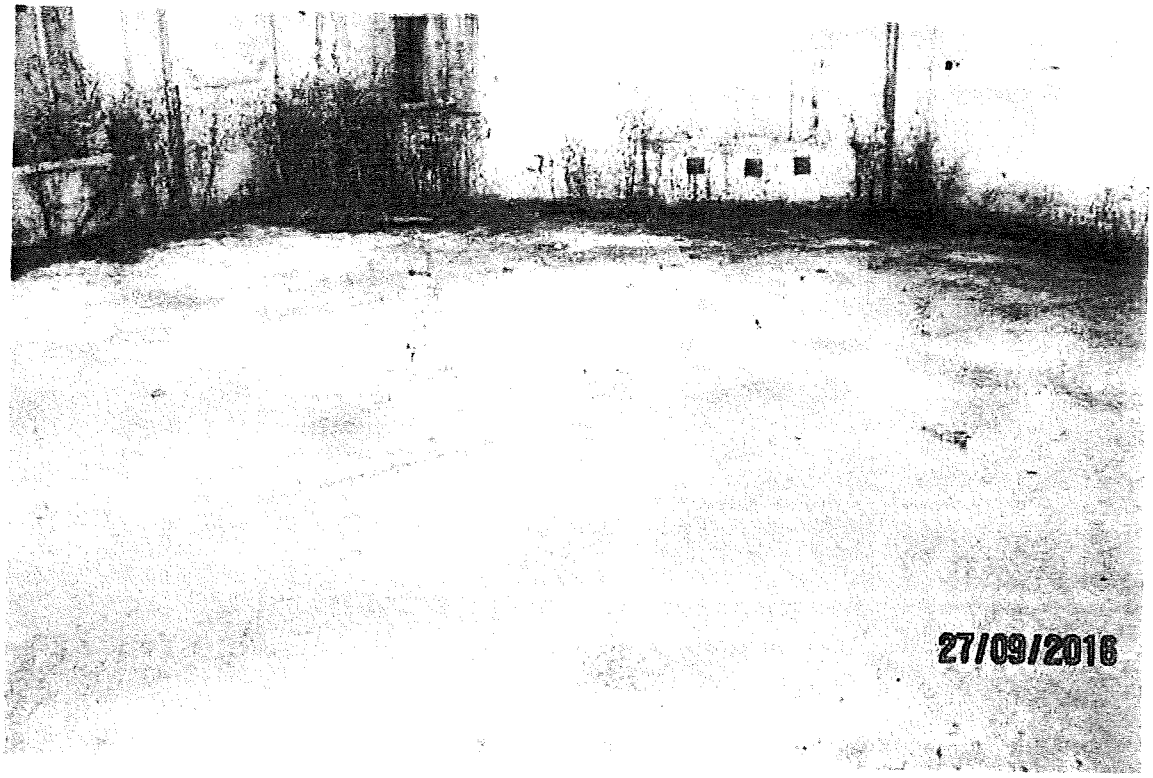


Рисунок А.12 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;



Рисунок А.13 – Ділянка замокання підлоги внаслідок періодичних замокань з утворенням біологічних новоутворень (грибок), плісняви та моху;

Інв. № ориг. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. Кіль Арк. № Підпис Дат

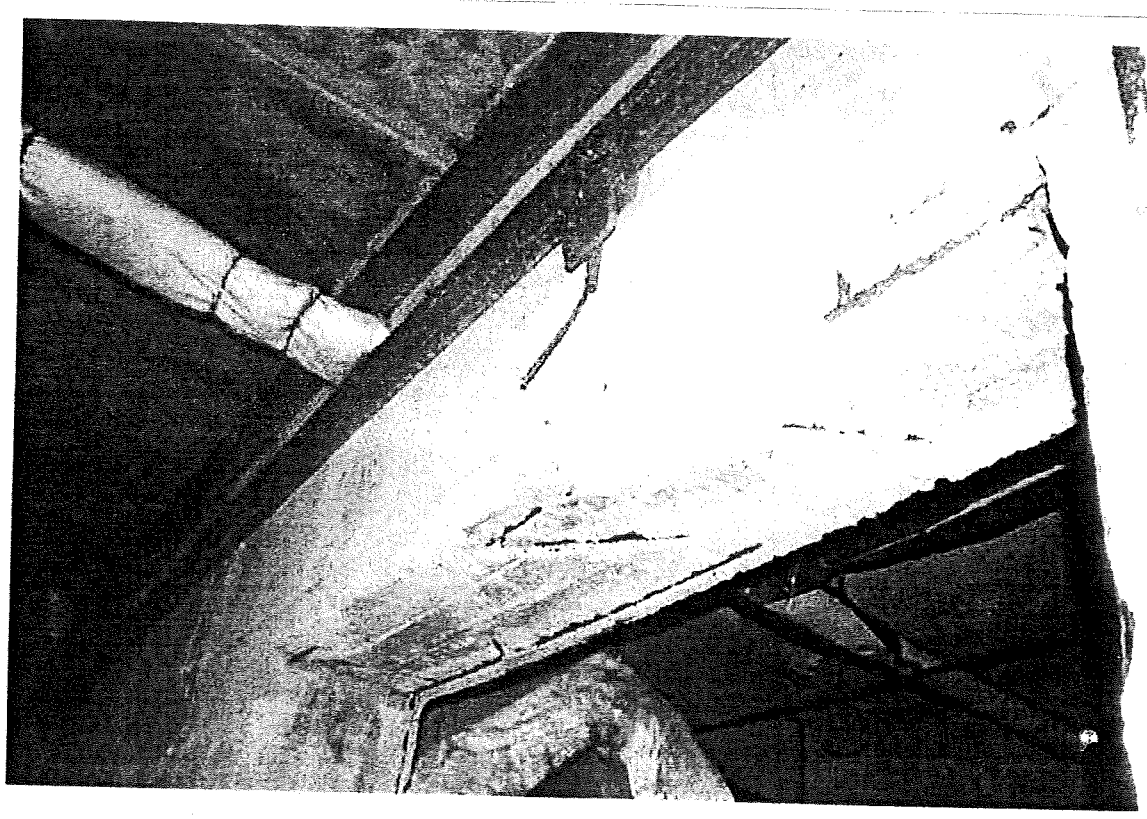


Рисунок А.10 – Недостатній захисний шар монолітних з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури;

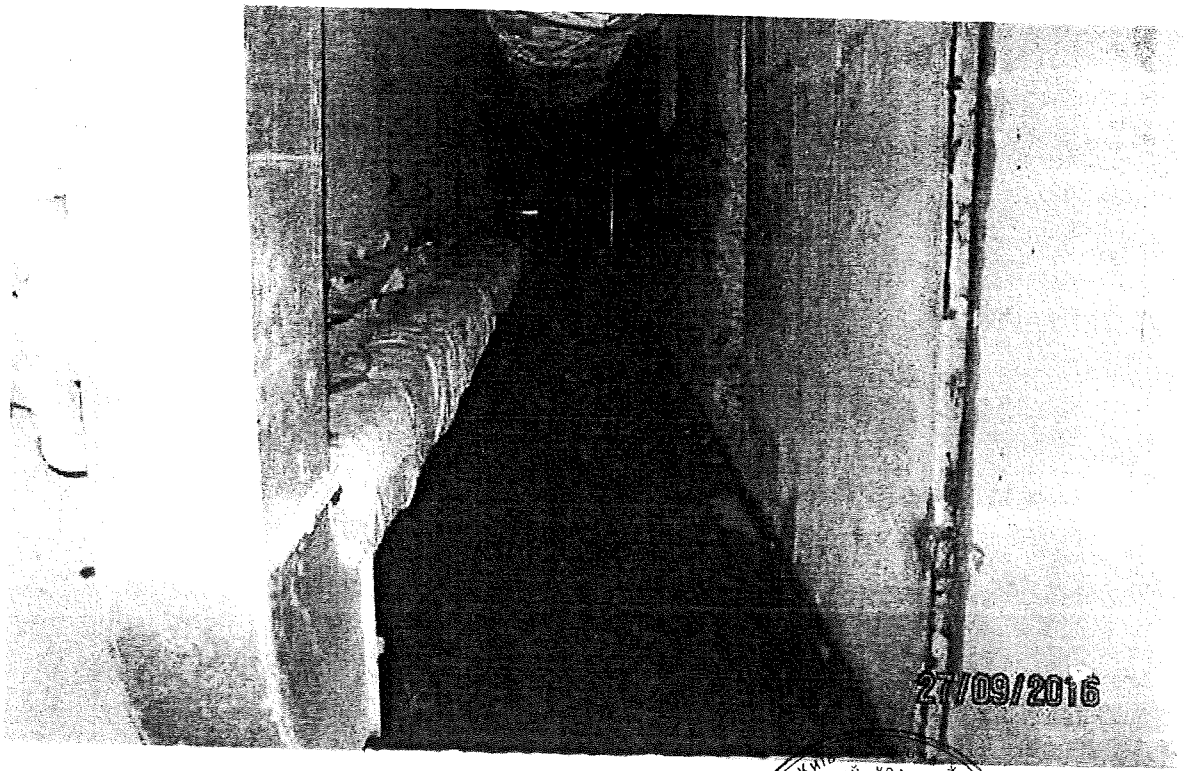


Рисунок А.11 – Затоплення підвальної частини стічними водами;



Рисунок А.8 – Ділянка погано пробіврованого бетону, кородуючі випуски арматури;



Рисунок Б.9 – Ділянка погано пробіврованого бетону;

Ідентифікаційний код 02221 * Київський * Україна * м.Київ * значення затвердженого зразка
КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК
KYIV ZOO
06.04.2018

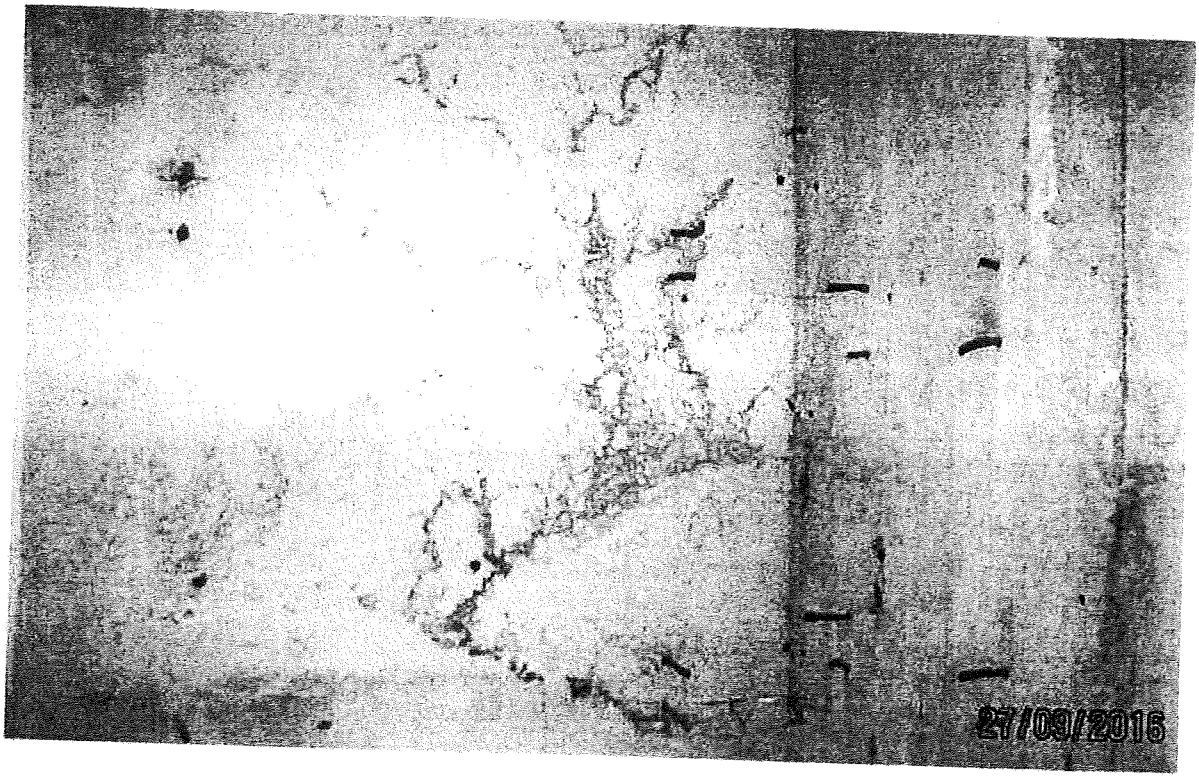


Рисунок А.6 – Ділянка недостатньо провіброваного бетону;

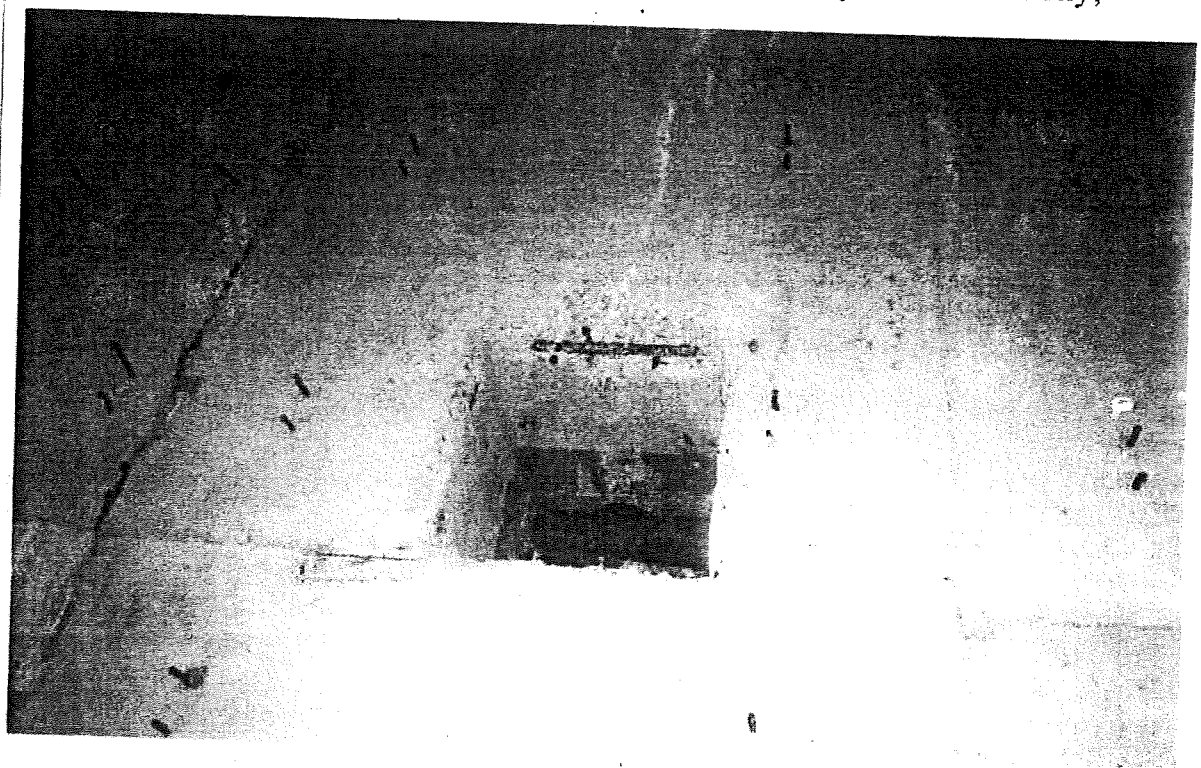


Рисунок А.7 – Оголення кородуючих випусків арматури по з/б стіні, замокання з/б стіни з утворенням висолів, недостатній захисний шар з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури

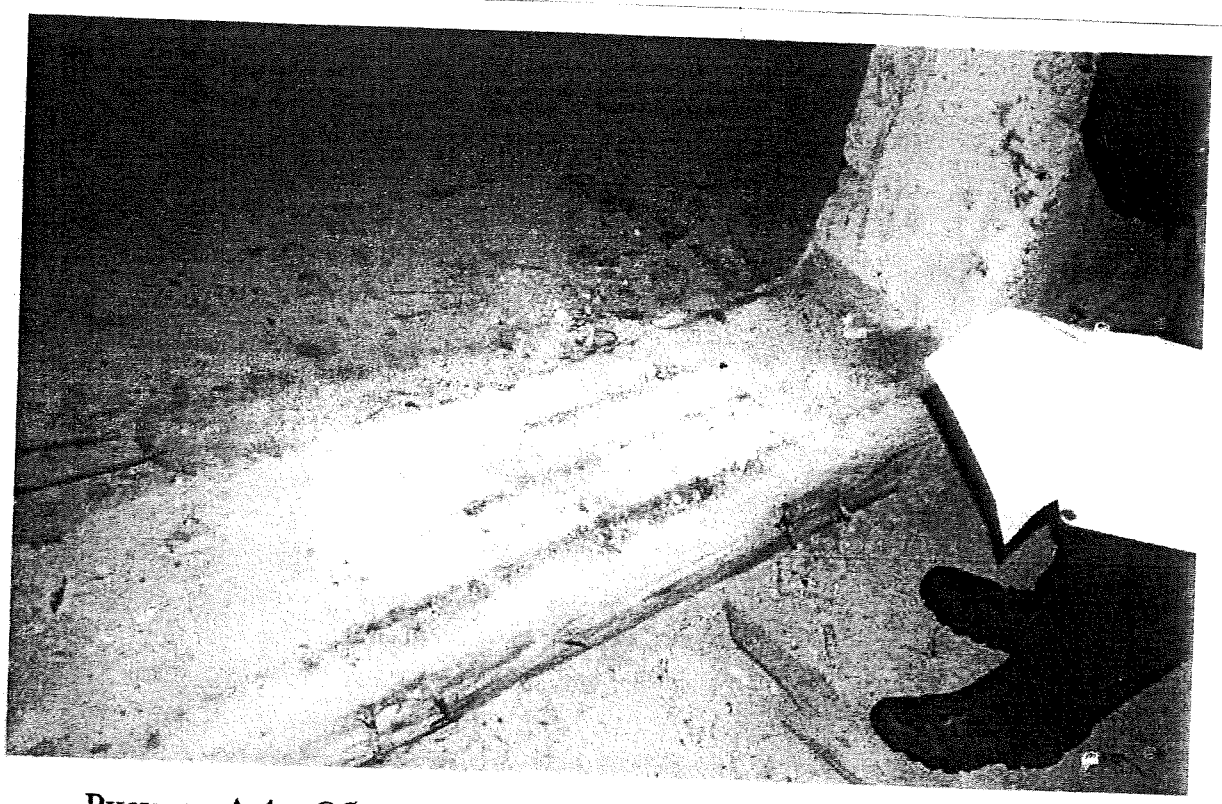


Рисунок А.4 – Область утворення іржі по з/б конструкції в наслідок періодичних замокань;

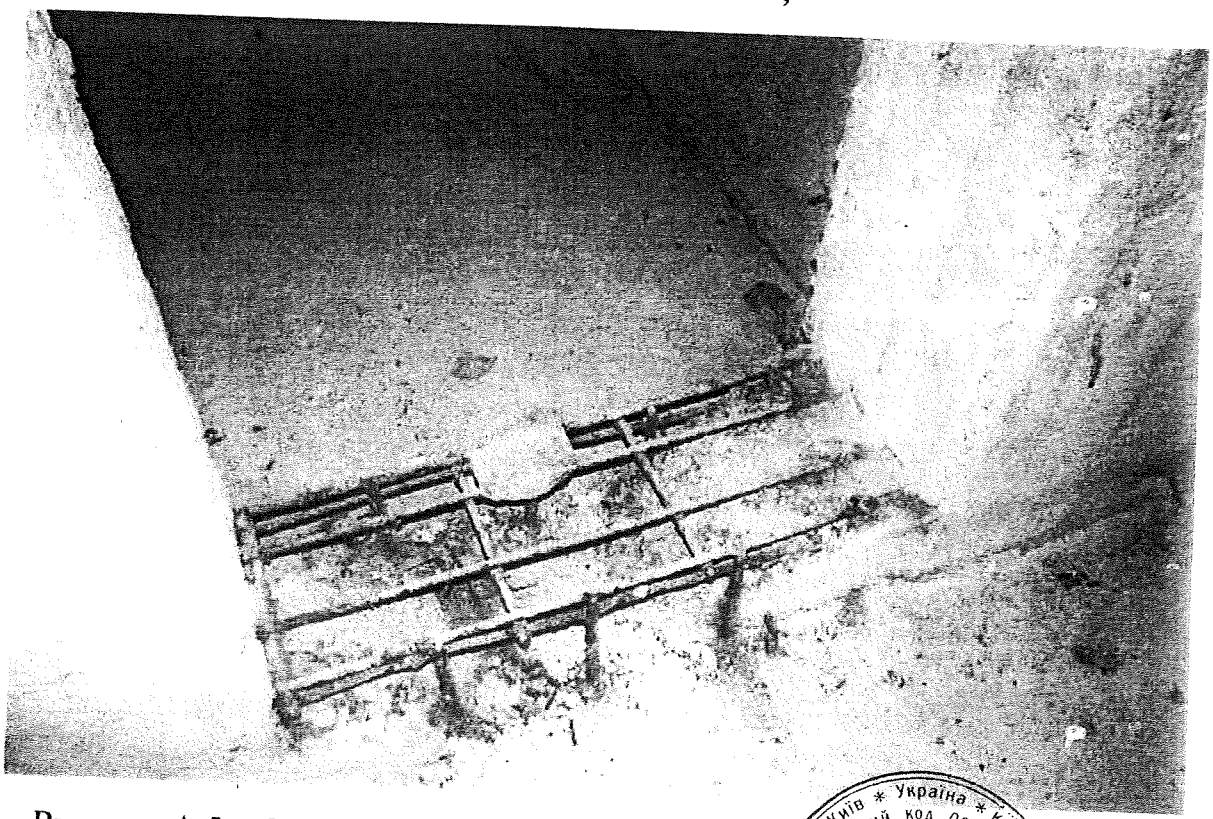


Рисунок А.5 – Недостатній захисний шар монолітних з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури.

Підвальний поверх

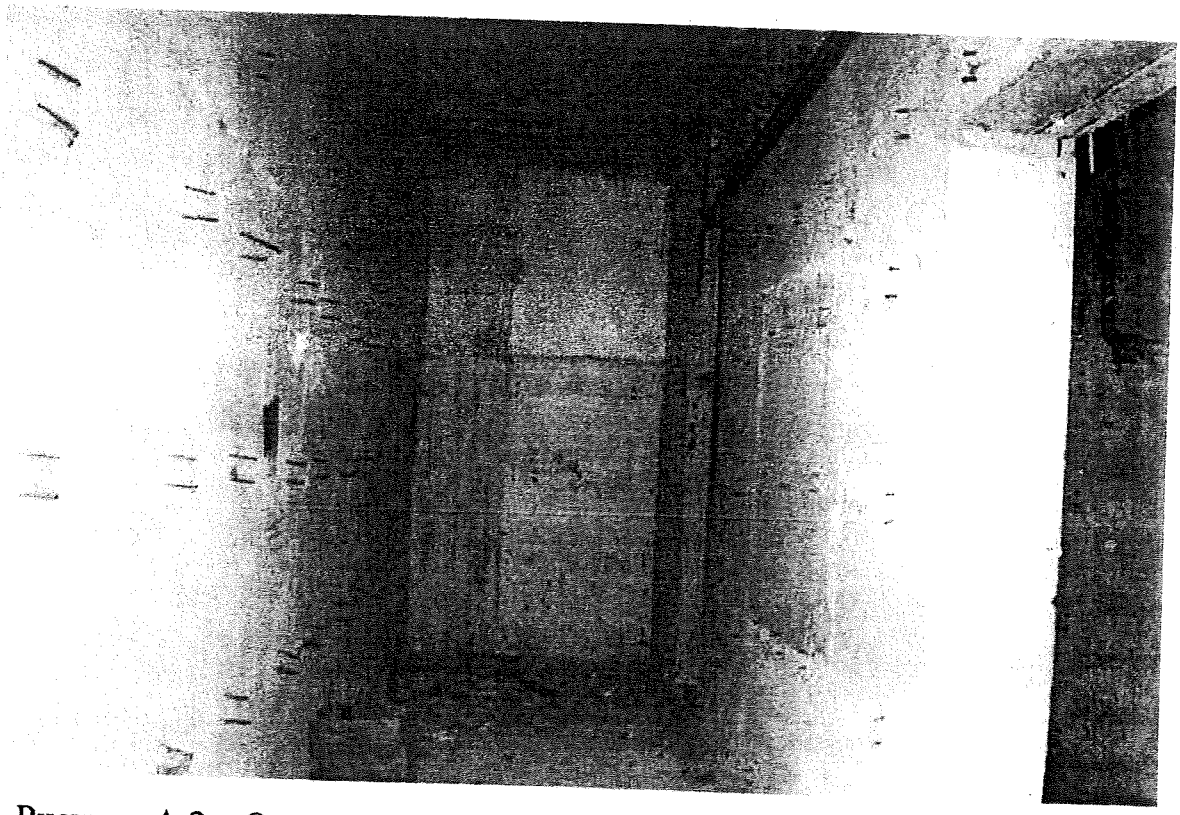


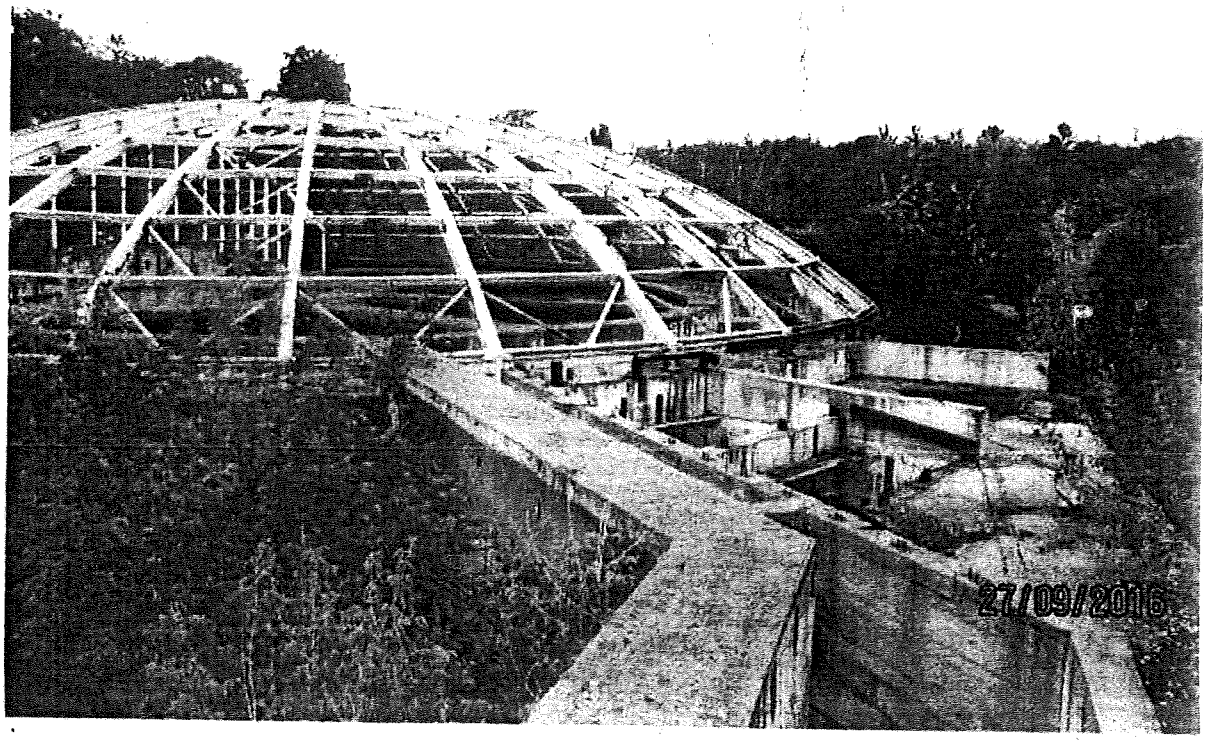
Рисунок А.2 – Оголення кородуючих випусків арматури по з/б стінах;



Рисунок А.3 – Недостатній захисний шар монолітних з/б конструкцій з оголенням кородуючої арматури

Київський зоопарк * м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 02221717 * Затверджено *
КИЇВ ZOO
05.08.2018

Загальний вигляд будівлі



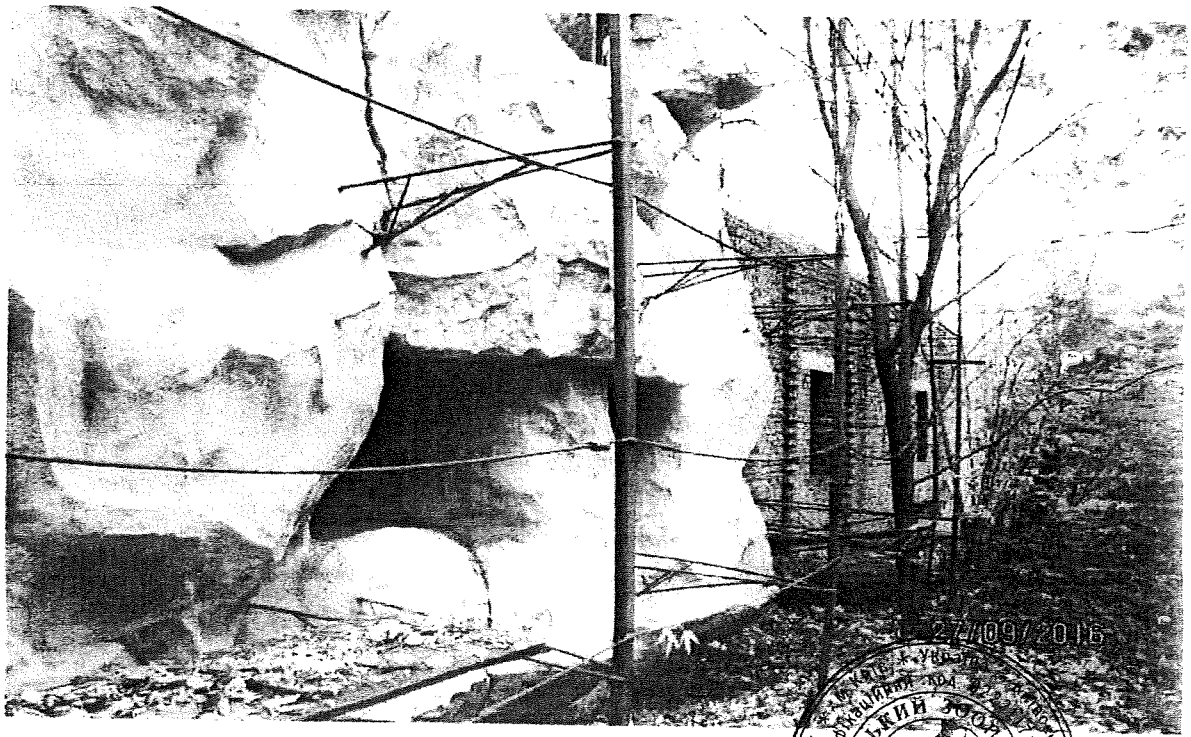


Рисунок А.1 – Загальний вигляд будівлі

Інв. № ори. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. Кіль Арк. № Підпис Дат

ДОДАТОК А

ДОДАТОК А

Фотофіксація виявлених дефектів та пошкоджень "Людиноподібні"



05.04.2016
Барашківська О.О.

Зам. Инв. № | Підпис і дата | Зам. инв. №

Зам Кіль Арк № Підпис Дата

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000332

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(кваліфікаційний ступінь)

Виданий про те, що Чуканова Наталія Петрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 30.05.2012 № 2, затвердженим президією

Комісії 31.05.2012 № 2- Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31.05 2012 року
за № 312 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 31.05 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Барановський М.В.

КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК KYIV ZOO 05.07.2018

Барановського О.О.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000216

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(професійна кваліфікація)

Виданий про те, що Григоровський Петро Євгенович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації та знань.

Категорія Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 30.05.2012 № 2 / уповноваженим президією

Комісії 31.05.2012 № 2- Е)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 31.05 по 12 року за № 310

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, дозволяється виконувати відповідно до кваліфікаційного сертифіката: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 31.05 по 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Барзилович І.З.

(підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

Ідентифікаційний код 02221171 * Київський зоопарк * Україна * Київський зоопарк *

ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ



05.06.2018

Інв. № | Підпис і дата | Зам. инв. №

Зам. Кіль Арк. № Підпис Дата

ЗВІТ

Арк.

ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ



I—КВ № 007418

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди **«Водомірний вузол»** в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **Споруда «Водомірний вузол».**

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора	КУЗЬМІНСЬКИЙ В.В.
Члени комісії	
- заступник генерального директора	БАРАТИНСЬКИЙ О.О.
- головний бухгалтер	ЛУКІЯНЧУК І.Я.
- головний інженер	ПОЛЯКОВ С.А.
- провідний ревізор	ЦВІР І.М.
- провідний юрисконсульт	МАЦІБОРУК С.В.
- провідний бухгалтер	ХОЛЕВЧУК О.В.

Державний акт на право постійного користування землею видано Київському

зоологічному парку м. Київ, просп. Перемоги, 32

(назва землекористувача та його місцезнаходження)

Київською міською Радою ~~народних депутатів~~

району області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 13,6602 гектарів

землі в межах згідно з планом землекористування

Земля надана у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу

будівель і споруд зоопарку на просп.Перемоги, 32 у Шевченківському районі м.Києва

(мета, призначення)

відповідно до рішення IX сесії XXIII скликання Київської міської Ради ~~народних~~ ~~депутатів~~ від « 29 » листопада 2001 199 року № 136/1570

та рішення IX сесії XXIII скликання Київської міської ради

від 28 березня 2002 року N 383/1817

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів КМДА ~~Раді народних депутатів~~

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 91-4-00070

М. П.

Київський міський голова

~~Голова~~ ~~Ради народних депутатів~~

О.Омельченко

(підпис) (прізвище)

« 28 » січня 2003 ~~199~~ р.

I—КВ № 007418

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 20_р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Вольєр для ібісів»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Вольєр для ібісів» була ведена в експлуатацію в 2003 році. Споруда прямокутної форми являє собою дерев'яну конструкцію (каркас з дерев'яних балок, заповнений круглими колодами). Обладнана системою електропостачання. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос споруди складає 75,0 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруда «Вольєр для ібісів»** було встановлено, що вона знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені ділянки руйнації оздоблення цокольної частини споруди, виявлені ділянки руйнування вимощення навколо споруди, виявлені ділянки систематичних замокань та ураження гнилизною деревини споруди, порушення цілісності скління споруди, деструкція покрівельного матеріалу внаслідок утворення моху. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Вольєр для ібісів»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Вольєр для ібісів»**	10326920		Ветхий стан	2003

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації).

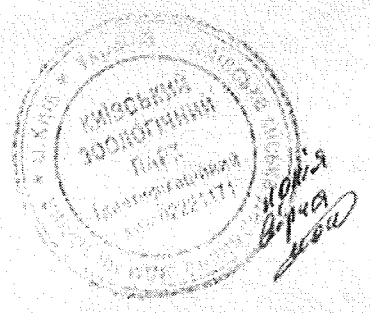
Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1.	**Споруда «Вольєр для ібісів»**	2003	10326920	559868,97	

ПЛАН ЗОВНІШНІХ М

Ділянка 88062001

NN точок	Міри ліній	NN точок	Міри ліній
21			
22	12.92	32	12.25
23	18.09	33	27.28
24	7.22	34	4.88
25	5.17	35	0.37
26	2.95	36	15.49
27	3.03	37	0.67
28	11.13	38	9.63
29	12.20	39	5.25
30	5.39	40	2.57
31	43.88	41	18.77



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Київський зоологічний парк

" Б до В військове містечко N 31

" В до Г військове містечко N 113

" Г до Д автокооператив "Автоаматор"

Д до Е міські землі, не надані у власність чи користування

Е до Є землі загального користування (пров.Тбіліський)

Є до Ж міські землі, не надані у власність чи користування

ЖИТА

1

Масштаб 1: 5000

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруда «Вольєр для ібісів» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної **Споруда «Вольєр для ібісів».**

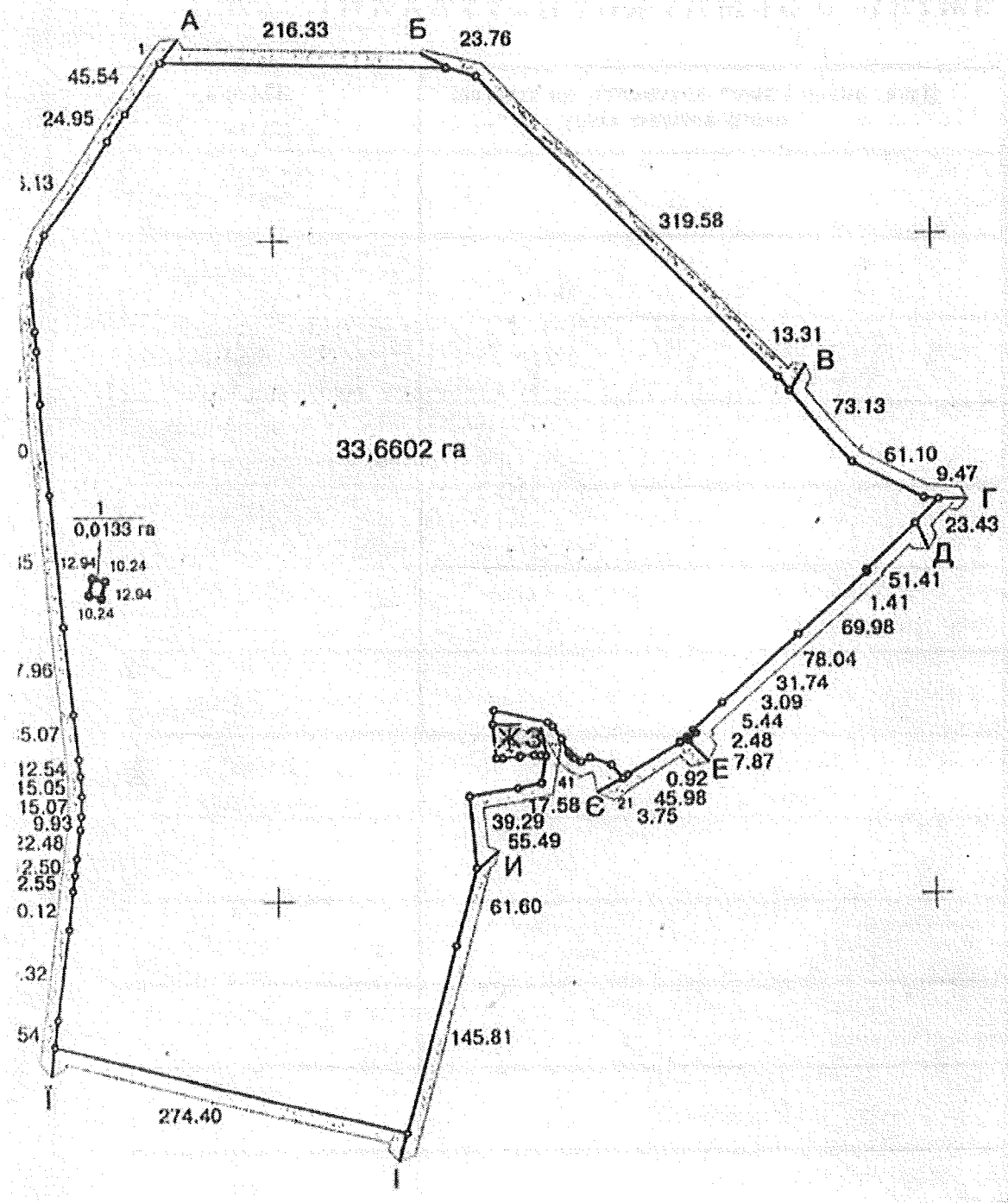
Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора	КУЗЬМІНСЬКИЙ В.В.
Члени комісії	
- заступник генерального директора	БАРАТИНСЬКИЙ О.О.
- головний бухгалтер	ЛУКІЯНЧУК І.Я.
- головний інженер	ПОЛЯКОВ С.А.
- провідний ревізор	ЦВІР І.М.
- провідний юрисконсульт	МАЦІБОРУК С.В.
- провідний бухгалтер	ХОЛЕВЧУК О.В.

МЛЕКОРИСТУВАННЯ Кадастровий номер 8000000000:88:062:0001



аїса Іванівна

не надані у власність чи користування

ного користування (пров.Брест-Литовський)

оологічний парк

ного користування (вул.Зоологічна)

млекористувачі

ьні мережі Київенерго

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

~~Інженер-землевпорядник~~

А.Муховиков

(підпис) (прізвище)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 20_р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **Споруди «Головний вхід»,** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Головний вхід» була побудована в 1969 році, у 1996 році була проведена заміна старих воріт на нові з кованими елементами, а також встановлені турнікети. У 1998 році проведено ремонт піддашку (козирку), даху та у внутрішніх приміщеннях. Через тривалий термін експлуатації, фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 63,6 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану **Споруда «Головний вхід»** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені локальні ділянки відшарування оздоблення, пошкодження у вигляді замокань на локальних ділянках та у вигляді відшарування оздоблення, зволоження перекриття на локальних ділянках , відшарування оздоблення по площині стін та стелі. Споруда не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **Споруда «Головний вхід»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**Споруда «Головний вхід»**	23/00647		Ветхий стан	1969

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації).

Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1.	**Споруда «Головний вхід»**	1969	23/00647	917884,25	

ЗМІНИ В ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННІ

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

М. П. Інженер-землевпорядник

(підпис) (прізвище)

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, під час монтажу споруди буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

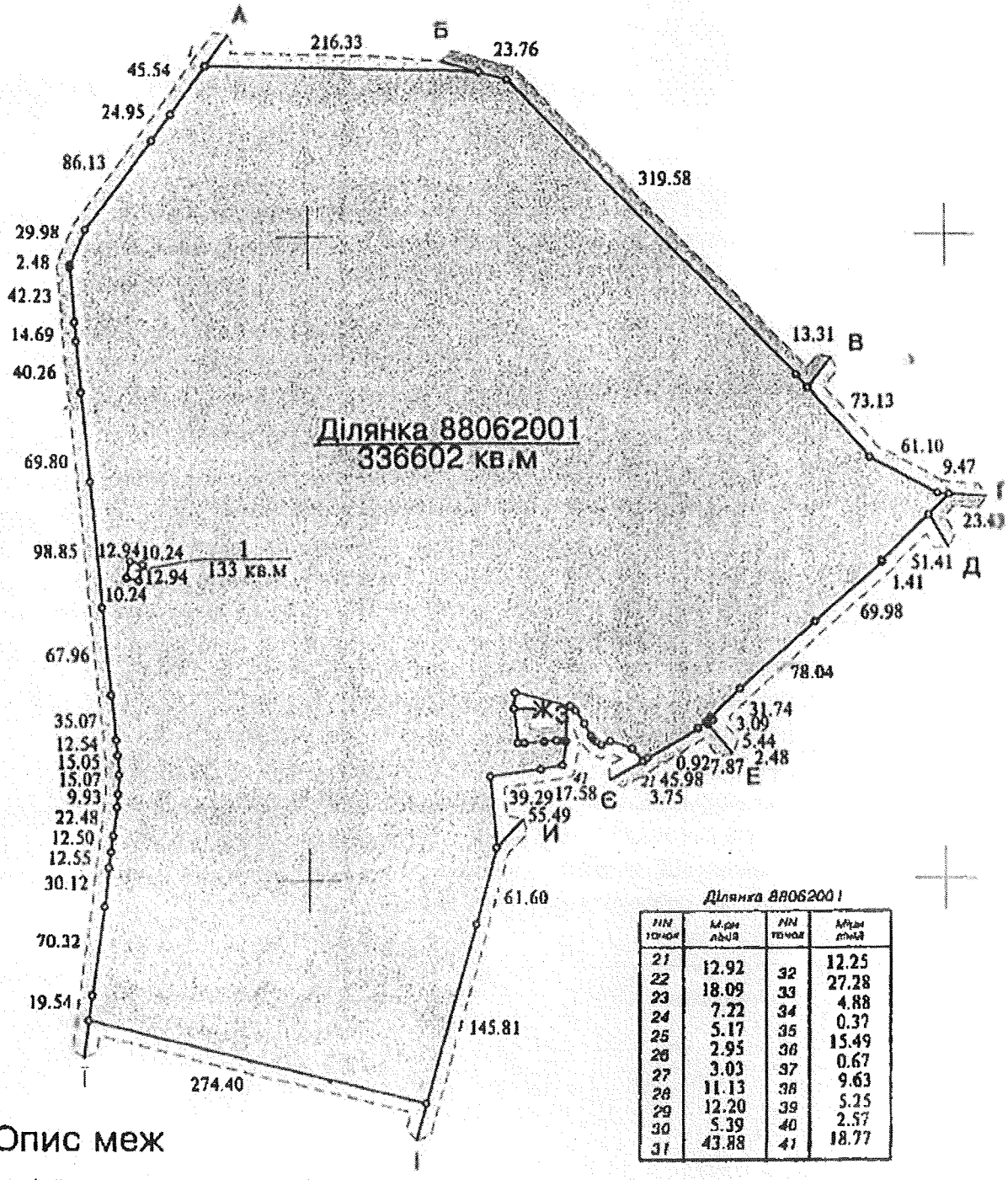
Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності Споруди «Головний вхід» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної споруди «Головний вхід».

Додаток:

дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора	КУЗЬМІНСЬКИЙ В.В.
Члени комісії	
- заступник генерального директора	БАРАТИНСЬКИЙ О.О.
- головний бухгалтер	ЛУКІЯНЧУК І.Я.
- головний інженер	ПОЛЯКОВ С.А.
- провідний ревізор	ЦВІР І.М.
- провідний юрисконсульт	МАЦІБОРУК С.В.
- провідний бухгалтер	ХОЛЕВЧУК О.В.



Ділянка 88062001

NN точок	Мірна лінія	NN точок	Мірна лінія
21	12.92	32	12.25
22	18.09	33	27.28
23	7.22	34	4.88
24	5.17	35	0.37
25	2.95	36	15.49
26	3.03	37	0.67
27	11.13	38	9.63
28	12.20	39	5.25
29	5.39	40	2.57
30	43.88	41	18.77
31			

Опис меж

А Київський зоологічний парк
Б військове містечко N31
В військове містечко N113
Г автокооператив "Автоаматор"
Д міські землі, не надані у власність чи користування
Е землі загального користування (пров.Тбіліський)
Є міські землі, не надані у власність чи користування
Ж Сидоренко Раїса Іванівна
З міські землі, не надані у власність чи користування
И землі загального користування (пров.Брест-Литовський)
І Київський зоологічний парк
Ї землі загального користування (вул.Зоологічна)
А

Сторонні землекористувачі

1 Філія кабельні мережі Київенерго

Масштаб 1:500

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 2018р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів та обстеження **споруди «Міст»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Споруда «Міст» розташована по ходу руху від головного входу до зоологічного парку між ставок №1 та №2. Зведений в період до 1940 року. Довжина мосту 25м, ширина 4,2м., висота мосту від фундаменту – 4,3м.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану було виявлено дефекти та пошкодження що зафіксовані на фото. Виявлено: ділянки руйнації оздоблення опор; пошкодження у вигляді руйнації бетонування на локальних ділянках; на окремих ділянках покриття виявлено недостатній захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; виявлені ділянки руйнації вимощення з ФЕМ по покриттю мосту; на монолітній плиті консолі балкону наявні ділянки руйнування бетону; на окремих ділянках нижньої частини покриття мосту виявлено недостачі захисний шар бетону з проявами кородуючої арматури; на перекритті виявлено відшарування бетону від бутового каменю, сліди систематичних замокань, висоли.

У відповідності до експертного висновку ДП Науково - дослідницького інституту будівельного виробництва» загальний фізичний знос будівлі складає 72,65%. Стан будівлі за класифікацією фізичного зносу оцінюється ветхий. У відповідності до затвердженого проекту реконструкції об'єктів Київського зоопарку рішенням КМДА №1434 від 14.11.2017 року передбачено знесення «споруди міст».

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	Міст	1030368		Ветхий стан	1938

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану конструкцій споруди були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р. з урахуванням суми індексації).

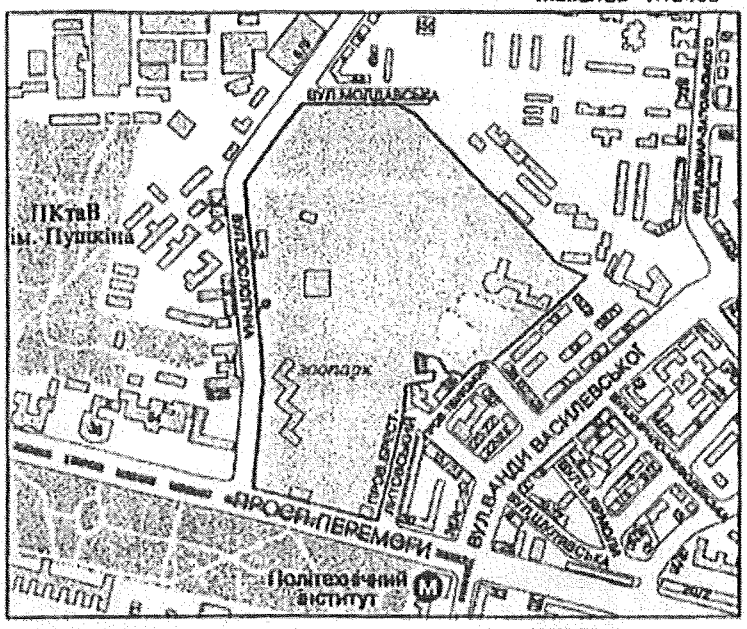
Таблиця 2.

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн

Для службового користування

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Масштаб 1:15000



о земель в межах плану - *336735 кв.м*

ться *Київському зоологічному парку - 336602 кв.м*

а ділянки - *просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м.Києва*

ня здійснено на підставі *рішень IX сесії XXIII скликання Київської міської ради від 29.11.2001 №136/1570 та від 28.03.2002 №383/1817*

Земельна ділянка, що надається

☐ *в постійне користування*

КИЇВЗЕМ-ЦЕНТР ДЗК
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
09 -09- 2002
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. ІНВЕНТАР№ 10-4766 Гз

Тарнопольський		07.2002
Чорна		07.2002
Іванчук		07.2002
Панчук		07.2002
Чинарьов		07.2002
Іванчук		07.2002

31.2002

Для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд зоопарку

ПРОЕКТ відведення земель	Стадія	Аркуш	Планшет :
	В	1	*5222,5223*
ПЛАН меж землекористування 88062001	ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		

1	Міст	1938	1030368	142979,86	128770,79

Інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна, а також напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання

У разі надання дозволу на списання, з будівлі споруди «Міст» буде вилучено деталі, матеріали, що містять цінність та доцільні для подальшого використання і будуть передані до складу Київського зоопарку. Металобрухт буде здано у пункти прийому металобрухту, а отримані кошти перераховані до бюджету міста Києва.

Висновок

Ураховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, та висновки звіту про технічне обстеження, щодо не придатності споруди «Міст» в подальшому є доцільним списання морально застарілої та фізично зношеної споруди «Міст» .

Додаток:

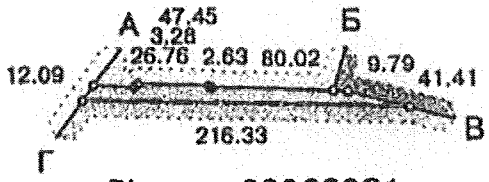
дефектний акт.

Голова комісії:

- заступник генерального директора КУЗМІНСЬКИЙ В.В.

Члени комісії:

- заступник генерального директора БАРАТИНСЬКИЙ О.О.
- головний бухгалтер ЛУКІЯНЧУК І.Я.
- головний інженер ПОЛЯКОВ С.А.
- провідний ревізор ЦВІР І.М.
- провідний юрисконсульт МАЦІБОРУК С.В.
- провідний бухгалтер ХОЛЕВЧУК О.В.



Ділянка 88062021
1992 кв.м

Загальна площа
5600 кв.м



Ділянка 88062020
3608 кв.м

Опис меж

Ділянка 88062020

А — Київський зоологічний парк
Б — землі загального користування (пров.Брест-Литовський)
В — землі загального користування (просп.Перемоги)
Г — землі загального користування (вул.Зоологічна)
А

Ділянка 88062021

А — землі загального користування (вул.Молдавська)
Б — військове містечко N31
В — Київський зоологічний парк
Г — землі загального користування (вул.Зоологічна)
А

Масштаб 1:5000

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор
Київського зоопарку
_____К.В. Трантін
"01" листопада 20_р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна

Відповідно до умов договору від 05 серпня 2016 року №217-16, ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, проведено опрацювання матеріалів будівлі « **Приматник»** для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Будівля **«Приматника»** була побудована 1969 році. Окремо розташована, цегляна, з підвалом. В плані має складну зигзагоподібну форму. Така конфігурація плану обумовлена умовами інсоляції та наявністю літніх вольєрів для мавп.Через тривалий термін експлуатації (47 років) фізично зношена та непридатна для подальшого використання. Загальний фізичний знос будівлі складає 75,4 %.

Технічна характеристика

Під час обстеження технічного стану будівлі **«Приматник»** було встановлено, що він знаходиться в ветхому стані та не підлягає проведенню відновлювального ремонту, так як виявлені тріщини по стиках внутрішніх стін від волосяних з шириною розкриття 0,5 мм до великих шириною 10,0 мм, великі зони зволоження внутрішніх стін з руйнацією оздоблення, багато тріщин по стиках між плитами перекриття та стінами, з шириною розкриття до 10,0 мм, значні зони ураження грибком поверхонь стін, руйнування захисного шару бетону з оголенням робочої арматури залізобетонних балок та глибока карозія арматури, замокання плит перекриття, вибоїни підлоги та тріщини. Будівля не відповідає сучасним технічним вимогам, морально застаріла, що підтверджено звітом обстеження. Список **«Приматник»** із зазначенням дати й номера документа надходження та причини непридатності подано в **таблиці 1.**

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Зав одський номер	Причина несправності	Дата надходження та документ
1	**«Приматник»**	0058		Ветхий стан	1969

Економічні показники

ДП Науково - дослідницьким інститутом будівельного виробництва, при виконанні робіт з обстеження та визначення технічного стану внутрішніх конструкцій будівлі були виявлені численні пошкодження, відповідно оформлено акт на списання та підготовлено економічні показники (балансову вартість та знос). Балансову вартість та знос подано в таблиці2 (станом на 01.11.2018р.з урахуванням суми індексації). **Таблиця 2.**

№ з/п	Найменування	Рік введення в експлуатацію	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн	Знос, грн
1.	**«Приматник»**	1969	0058	5852315,76	

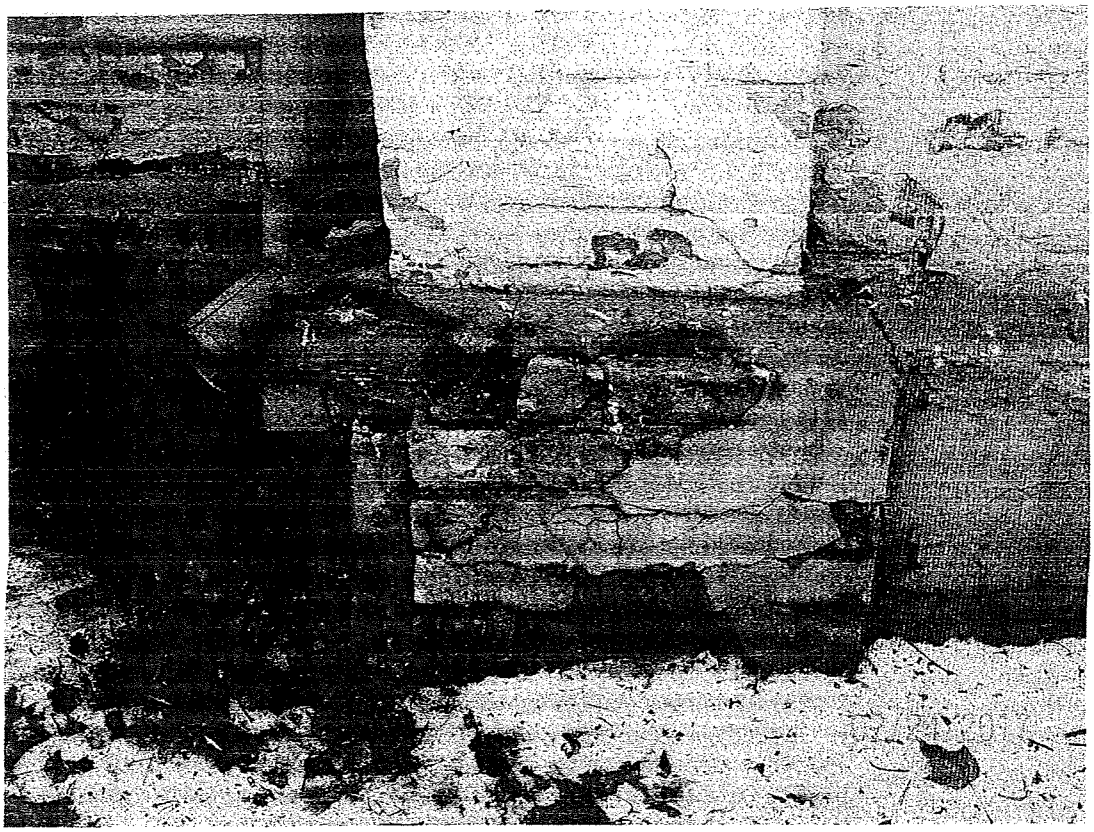


Рисунок 2.1.15 – Руйнування цегляної кладки через розморожування, сліди систематичних замокань



Рисунок 2.1.16 – Відшарування оздоблення віконної рами, відсутність скління

Ідентифікаційний код 02221171 * Київський зоопарк * Київський зоопарк * Ідентифікаційний код 02221171 *



Рисунок 2.1.17 – Вертикальна тріщина цегляної кладки стіни, сліди систематичних замокань, відшарування штукатурки через розморожування

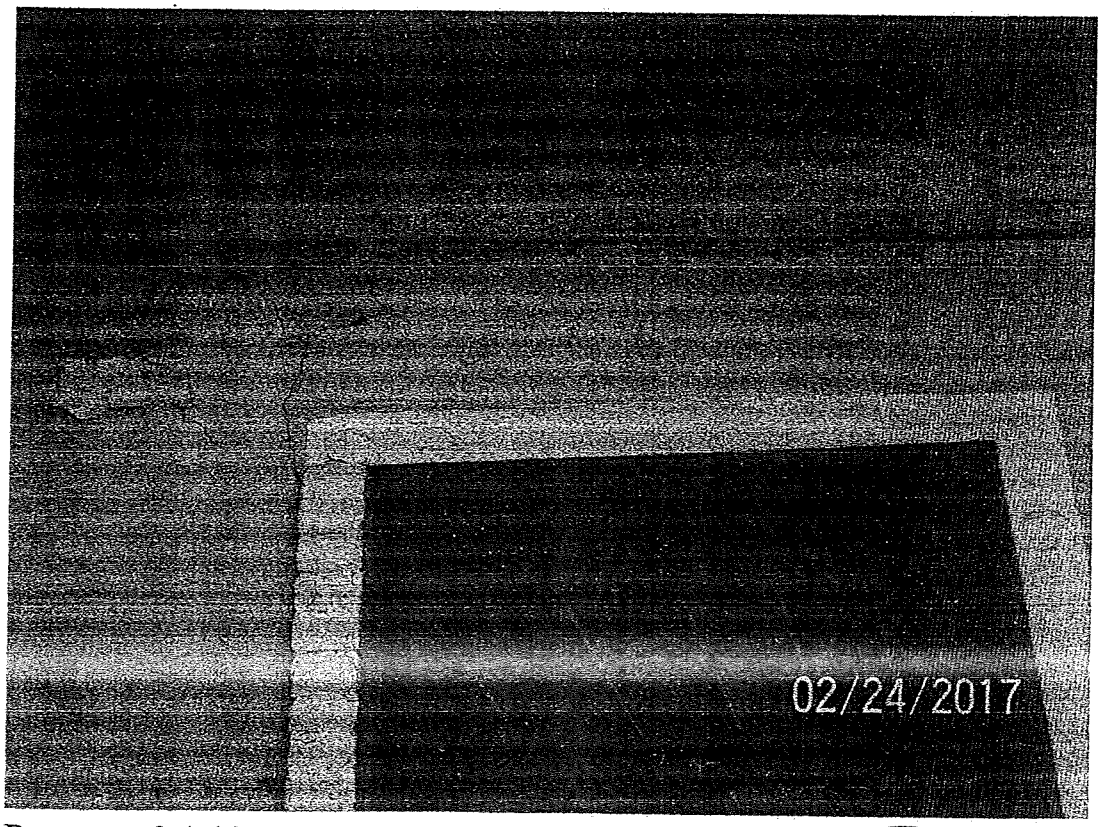


Рисунок 2.1.18 – Вертикально-похила тріщина цегляної стіни

Ідентифікаційний код 02221171 * Київський зоопарк *

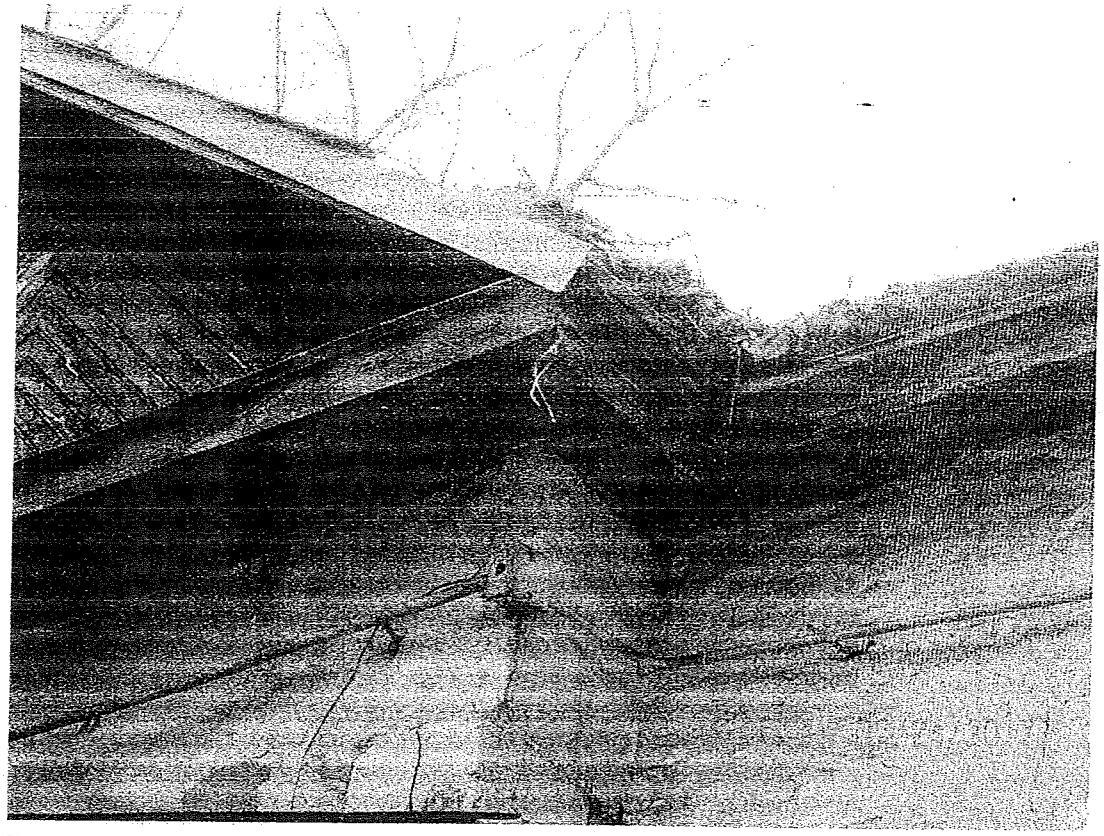


Рисунок 2.1.19 – Відсутність оздоблення дерев'яних елементів даху, ураження деревини гнилизною

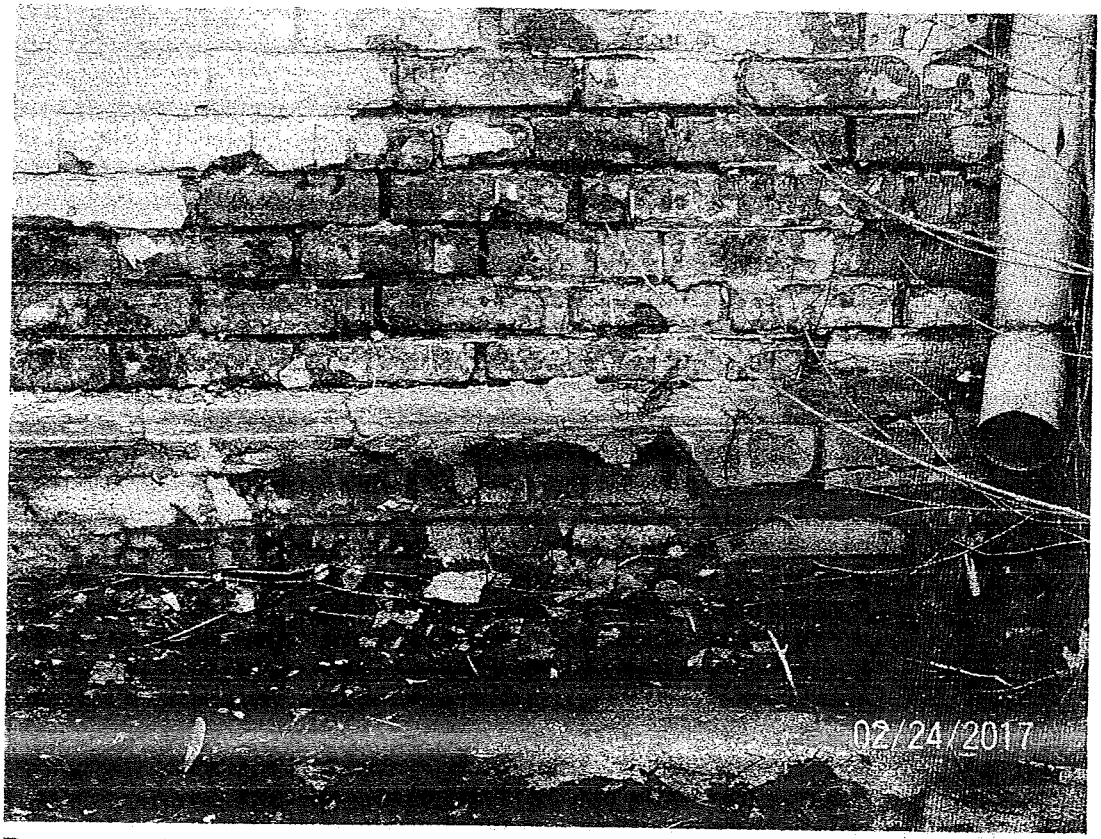


Рисунок 2.1.20 – Відшарування оздоблення та розморожування цегли цоколю через систематичні замокання

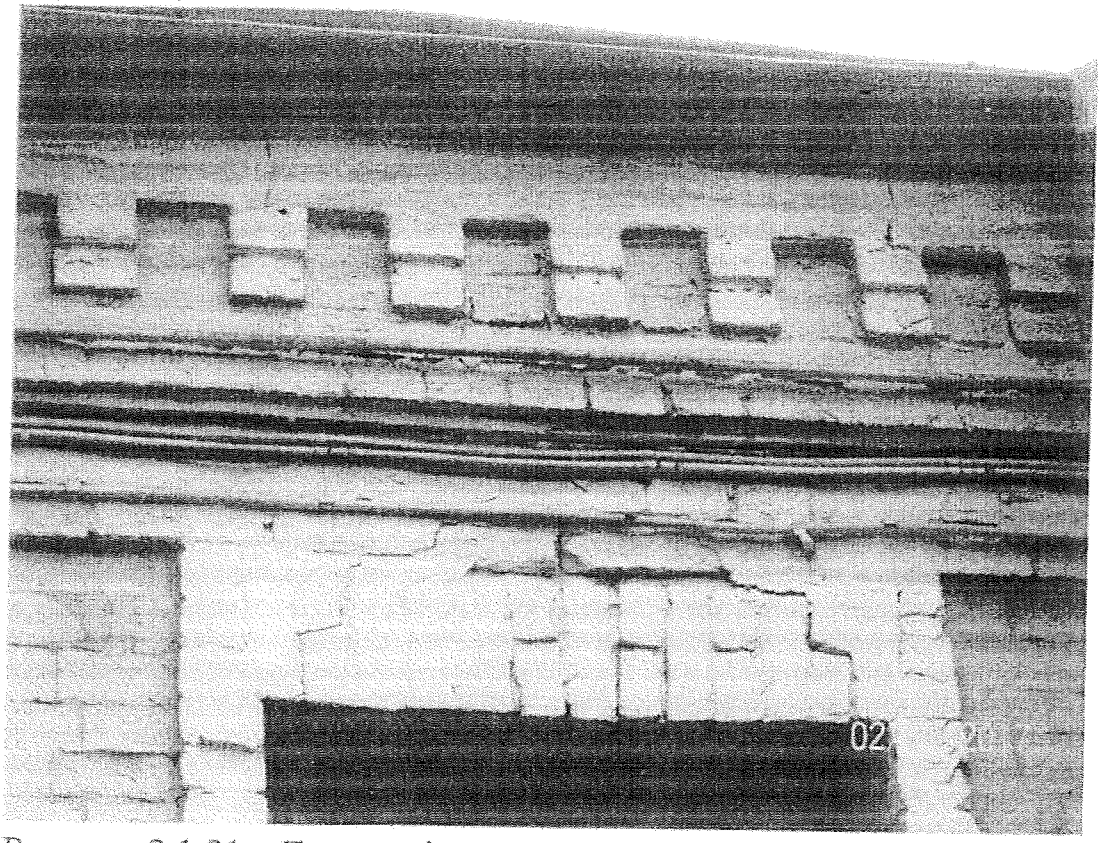


Рисунок 2.1.21 – Група тріщин цегляної кладки

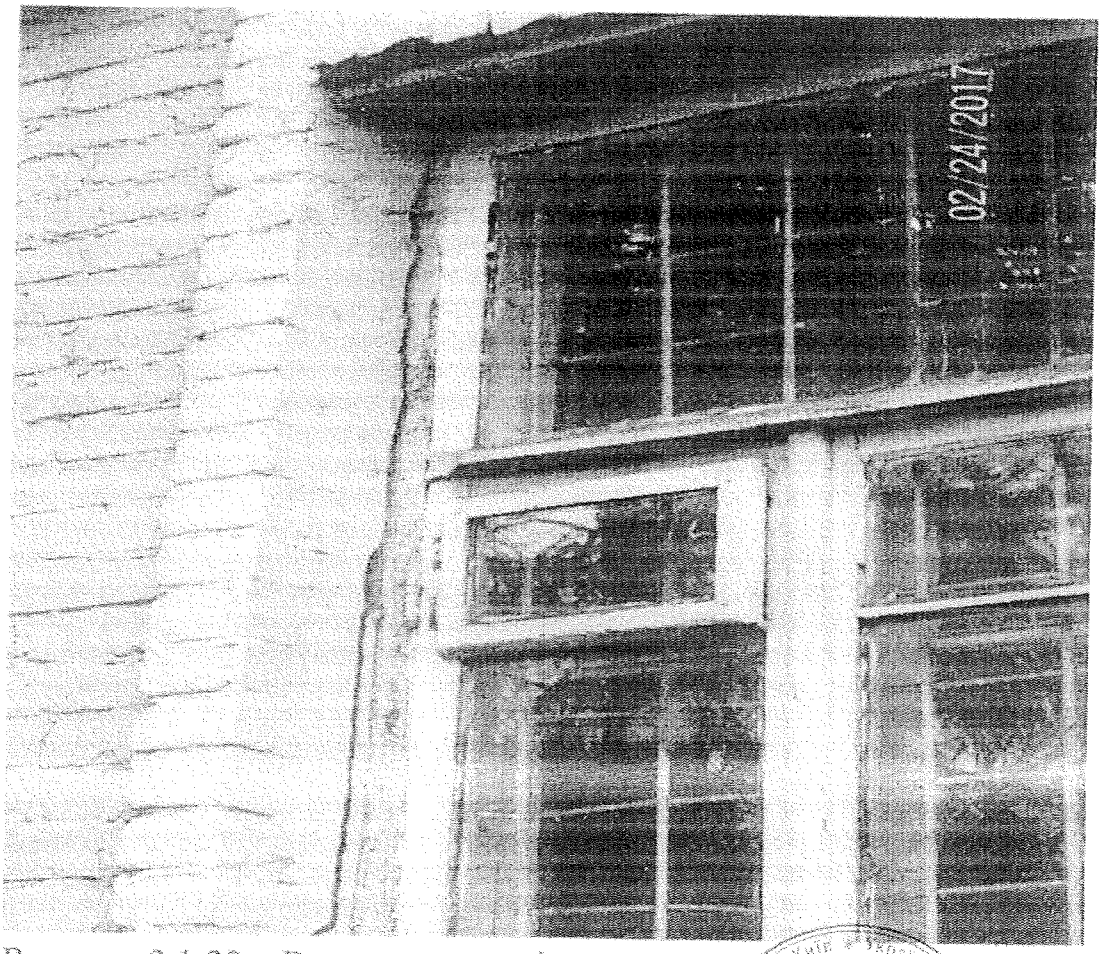


Рисунок 2.1.22 – Вертикальна тріщина цегляної кладки

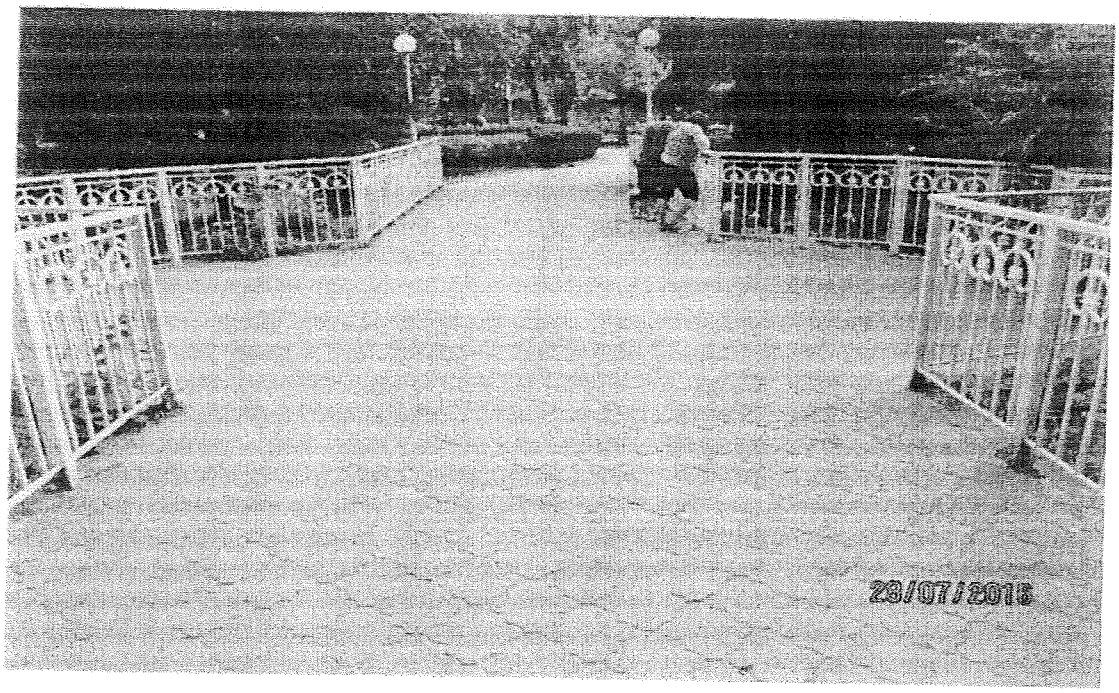


Рисунок 2.9.1 – Загальний вигляд споруди „Мост №2”

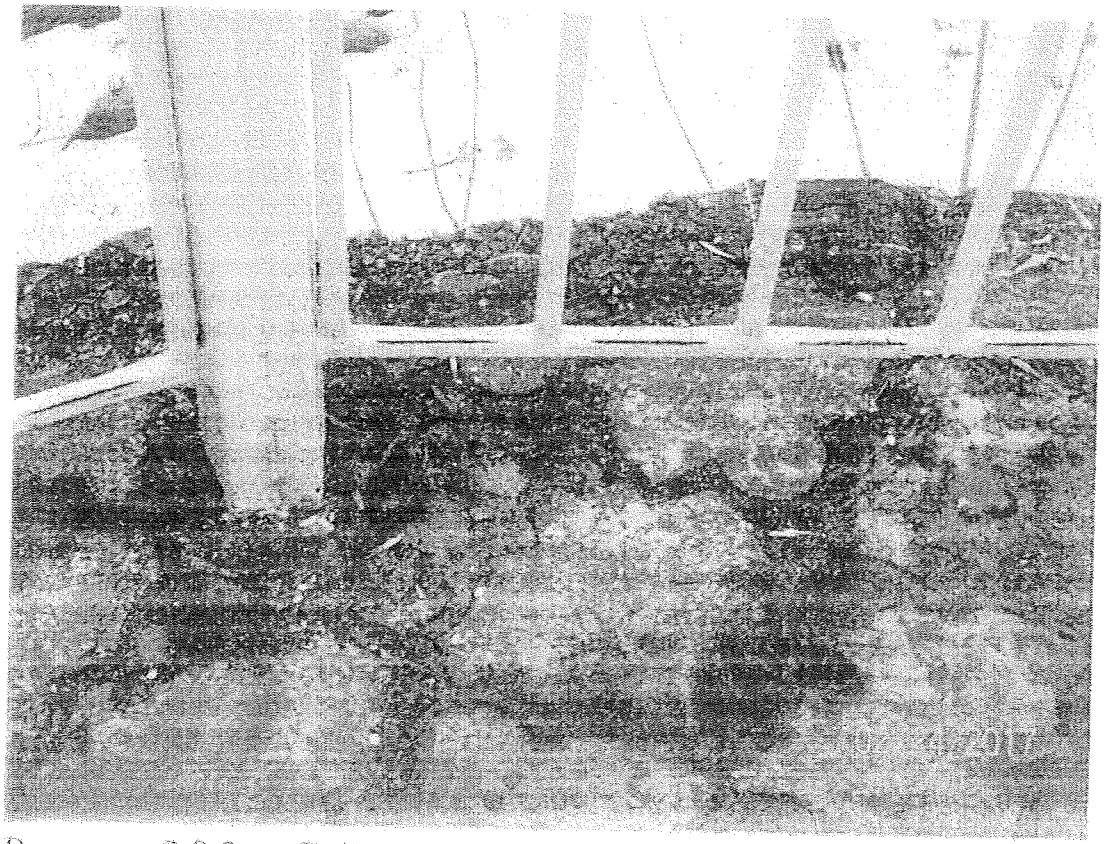


Рисунок 2.9.2 – Руйнування покриття мосту через розморожування, корозія металевих елементів мосту

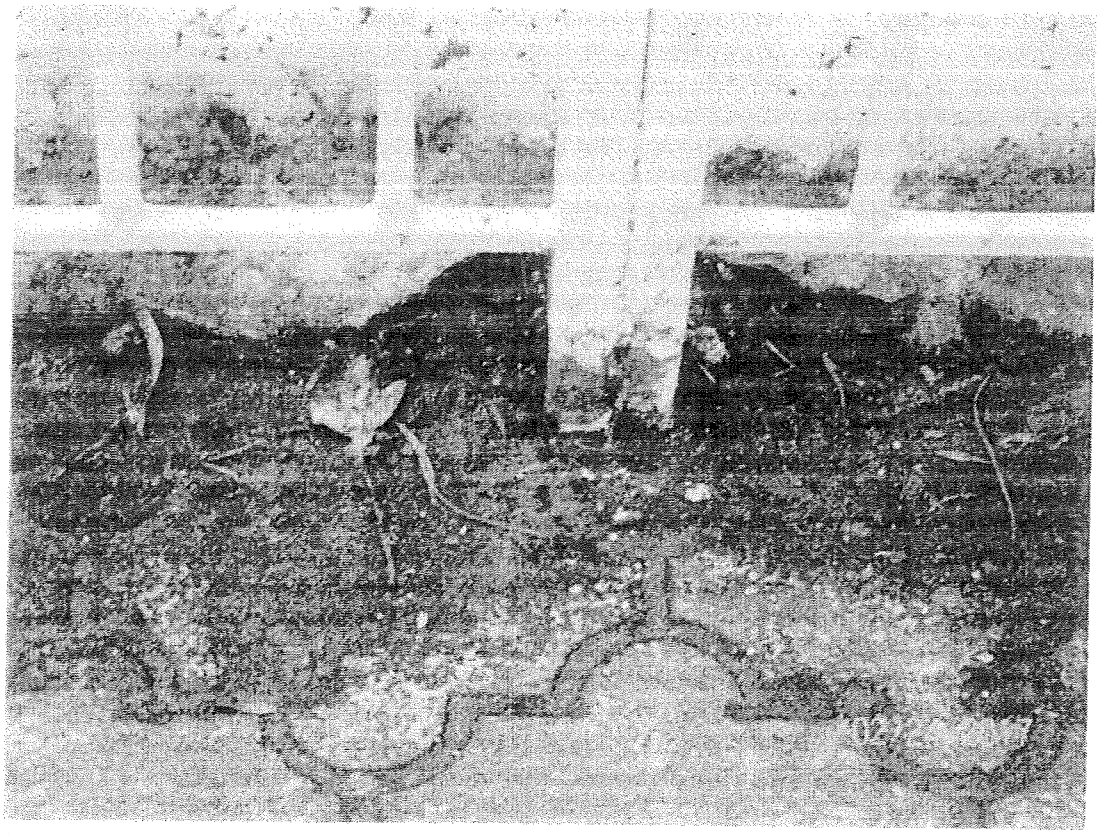


Рисунок 2.9.3 – Корозія огорожі мосту



Рисунок 2.9.4 – Руйнування монолітної плити консолі балкону



Рисунок 2.9.5 – Корозія арматури залізобетонної монолітної плити консолі балкону, сліди систематичних замокань, висоли

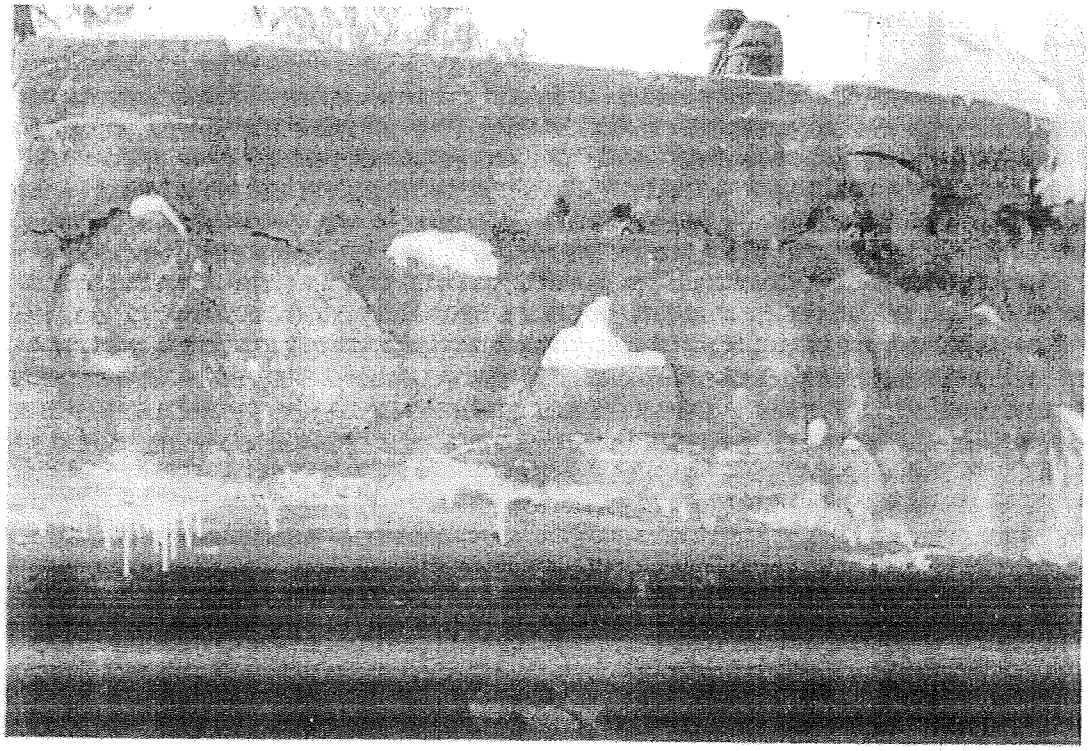


Рисунок 2.9.6 – Відшарування бетону перекриття від бутового каменю, сліди систематичних замокань, висоли



Рисунок 2.5.1 - Загальний вигляд споруди „Хатинка пеліканів”

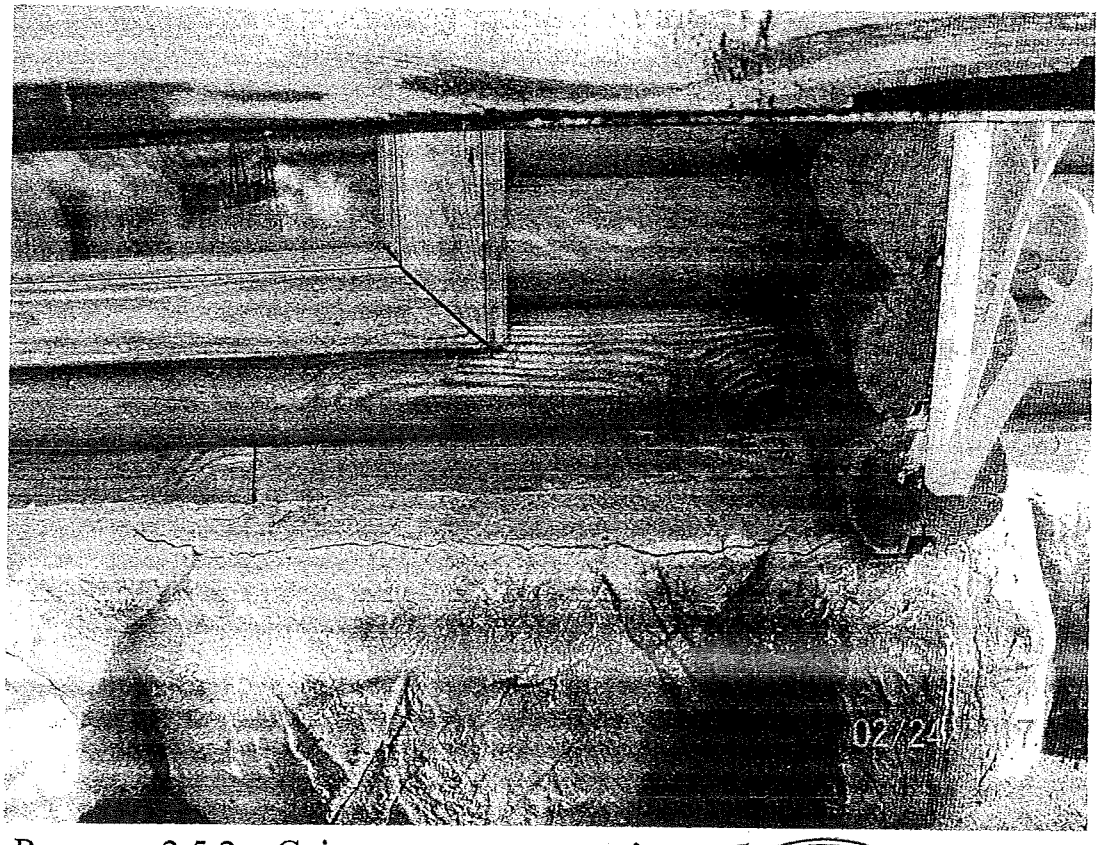


Рисунок 2.5.2 – Сліди замокань дерев’яних брусів

Зам. инв. №
Підписи і дата
Інв. № орш.

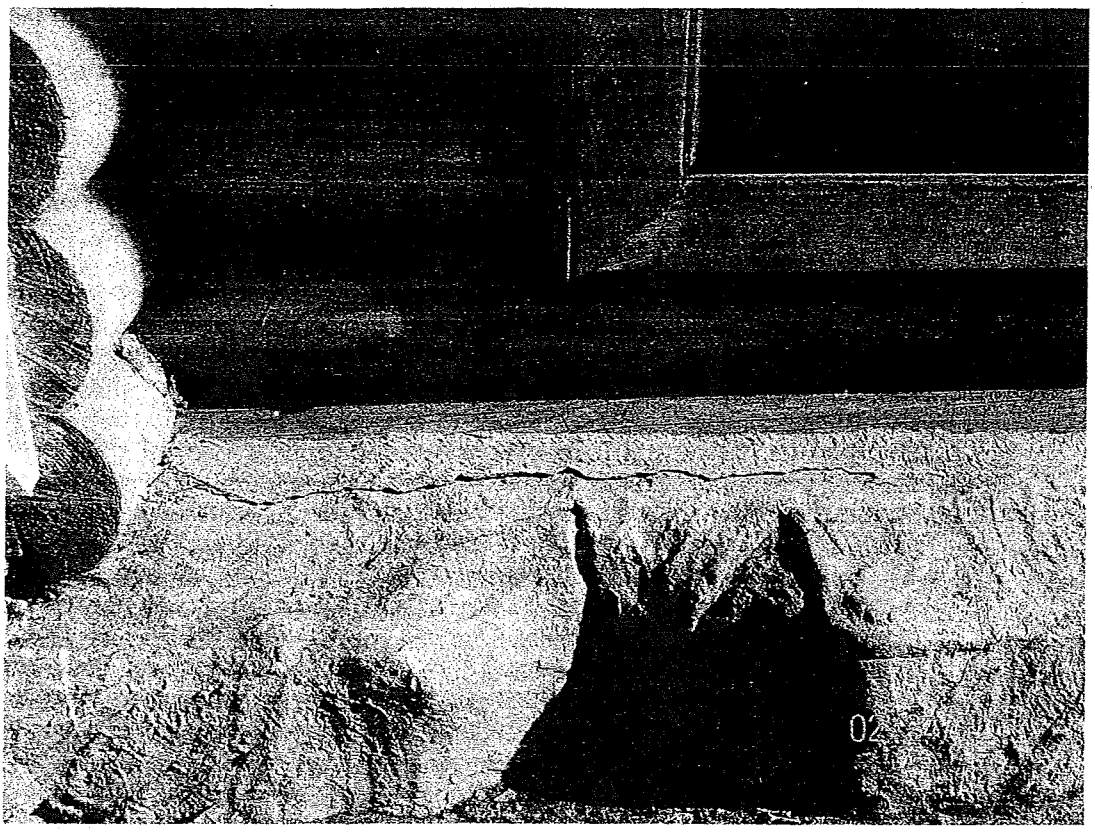


Рисунок 2.5.3 - Відшарування оздоблення цокольної частини



Рисунок 2.5.4 – Сліди систематичних замокань, висоли



Рисунок 2.5.5 – Сліди систематичних замокань



Рисунок 2.6.1 - Загальний вигляд споруди „Вольєр для ібісів”

Інв. № орд. | Підписи і дата | Зам. инв. №

Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат

ЗВІТ

Арк. 119

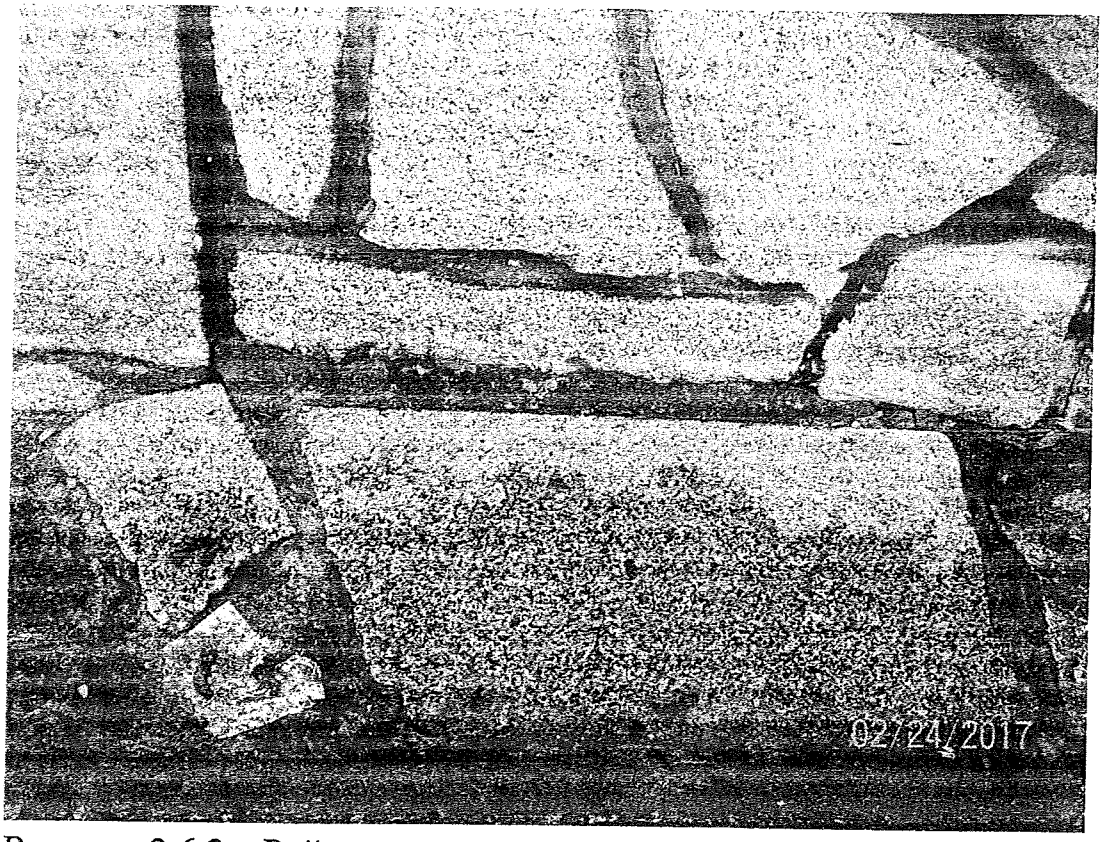


Рисунок 2.6.2 – Руйнування вимощення через розморожування

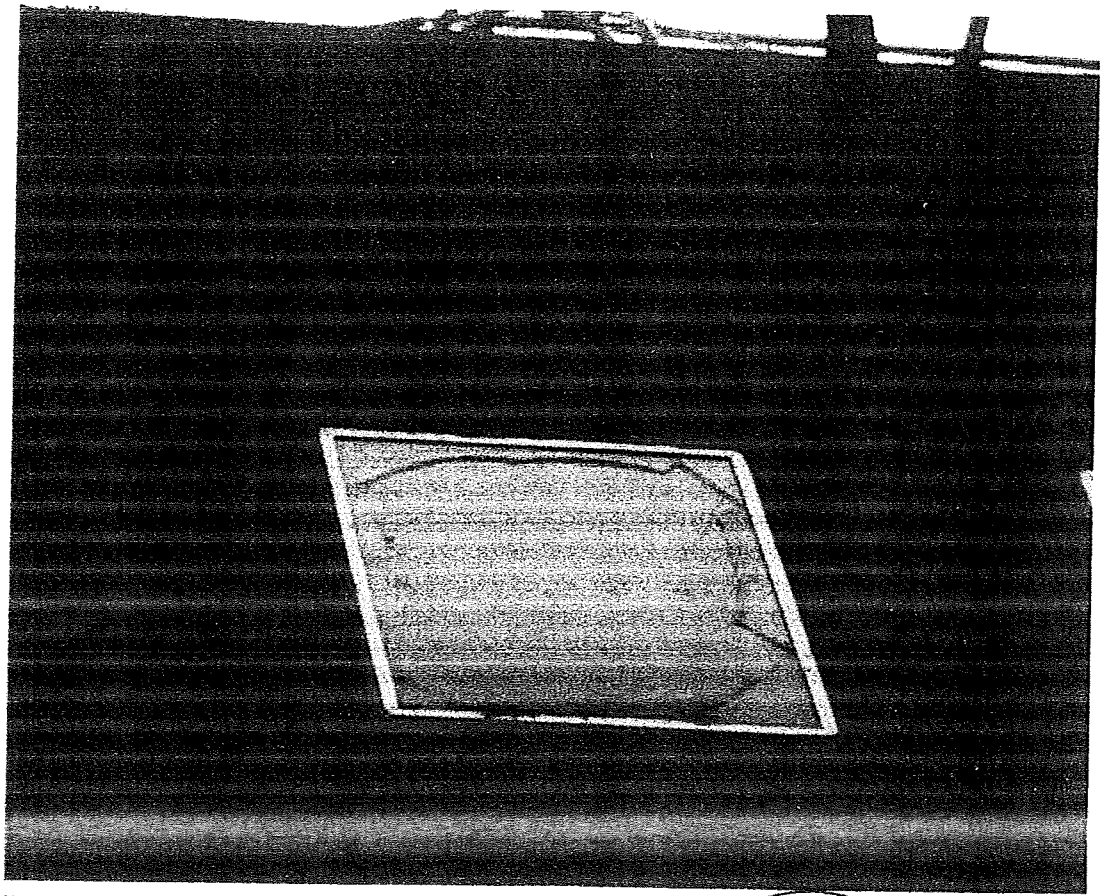


Рисунок 2.6.3 – Порушення цілісності скління

Київ * Україна * Київський
Ідентифікаційний код 02221171
КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК
KYIV ZOO
Національний науково-дослідний природний парк загальнодержавного значення *

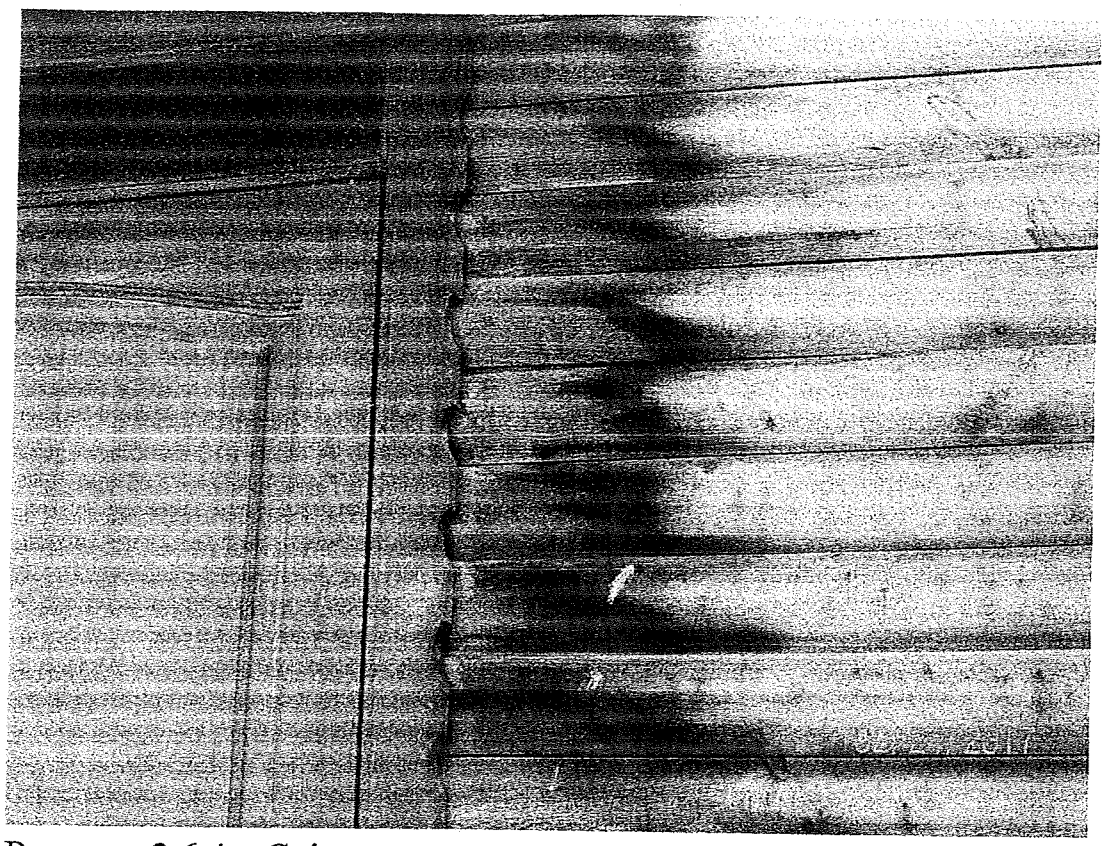


Рисунок 2.6.4 – Сліди систематичних замокань, ураження гнилизною

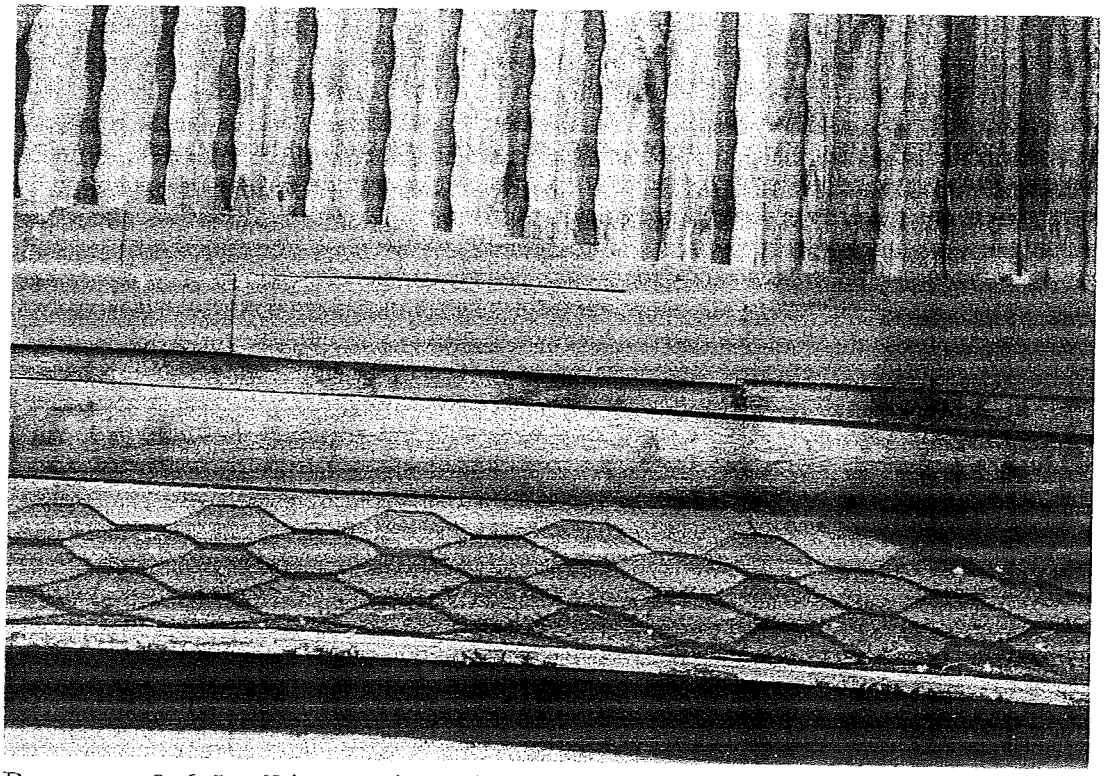


Рисунок 2.6.5 – Відсутність фарбування, ураження гнилизною

Інв. № орш. | Підписи і дата | Зам. инв. №

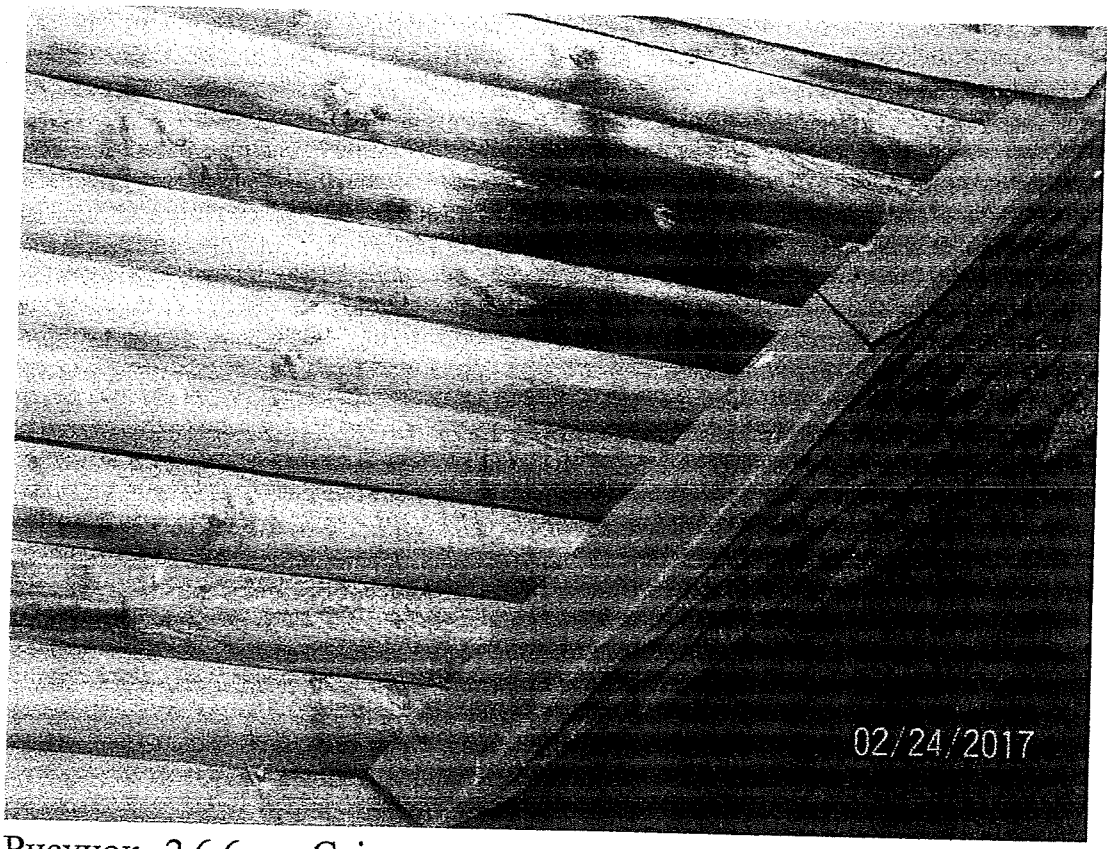


Рисунок 2.6.6 – Сліди систематичних замокань дерев'яних брусів, корозія металоконструкцій

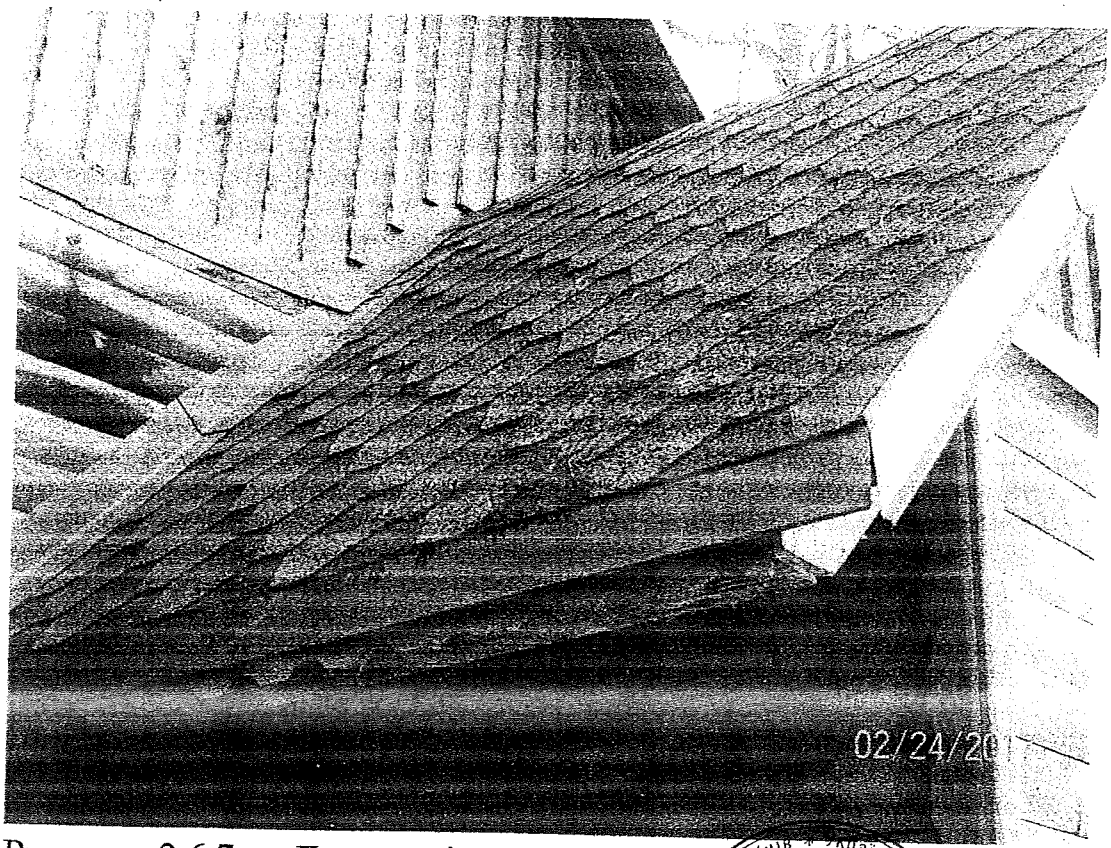


Рисунок 2.6.7 – Деструкція покрівельного матеріалу внаслідок появи моху

Інв. № орш. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат
ЗВІТ
Арк.
122

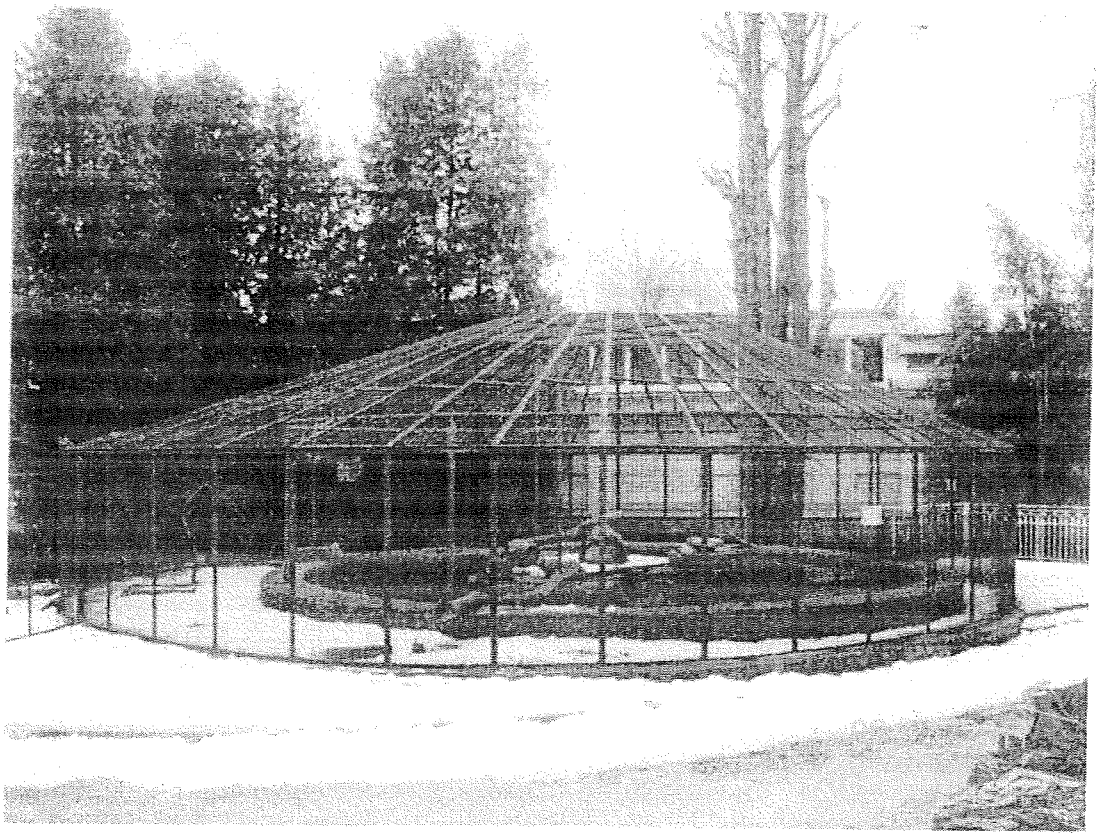


Рисунок 2.4.1 - Загальний вигляд споруди „Видрятника”

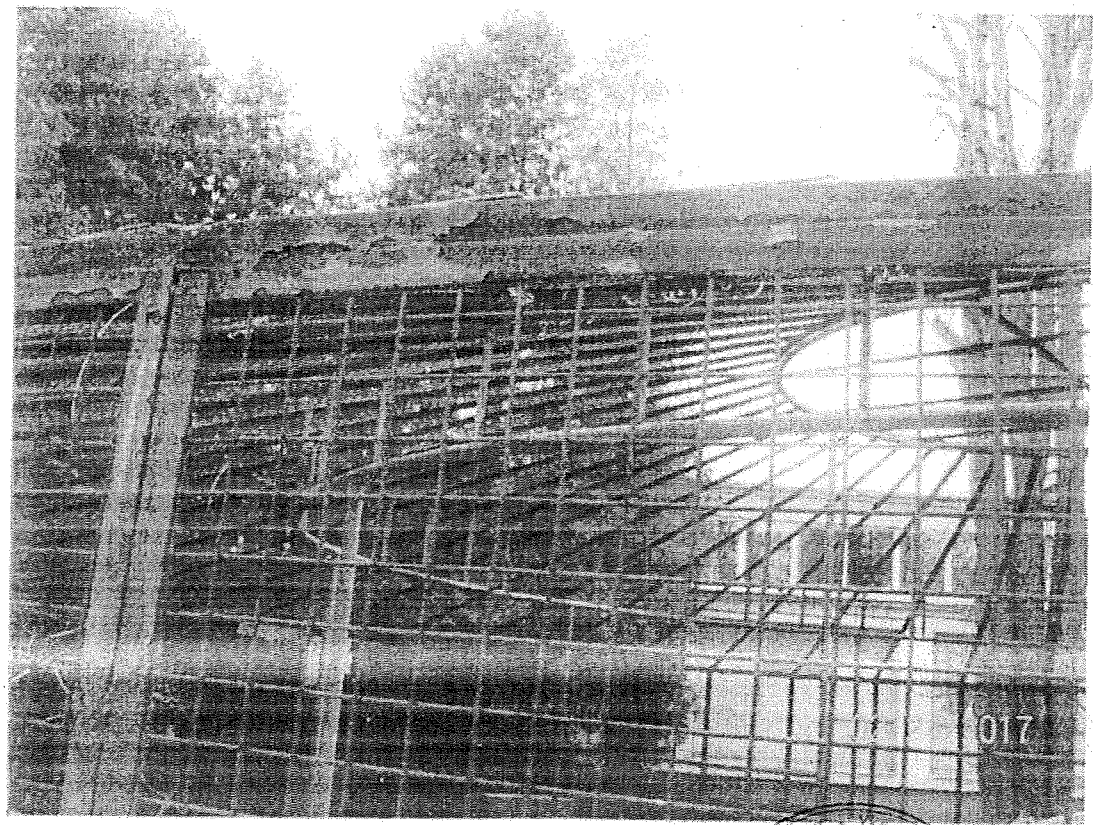


Рисунок 2.4.2 - Корозія металоконструкцій, відшарування пофарбування

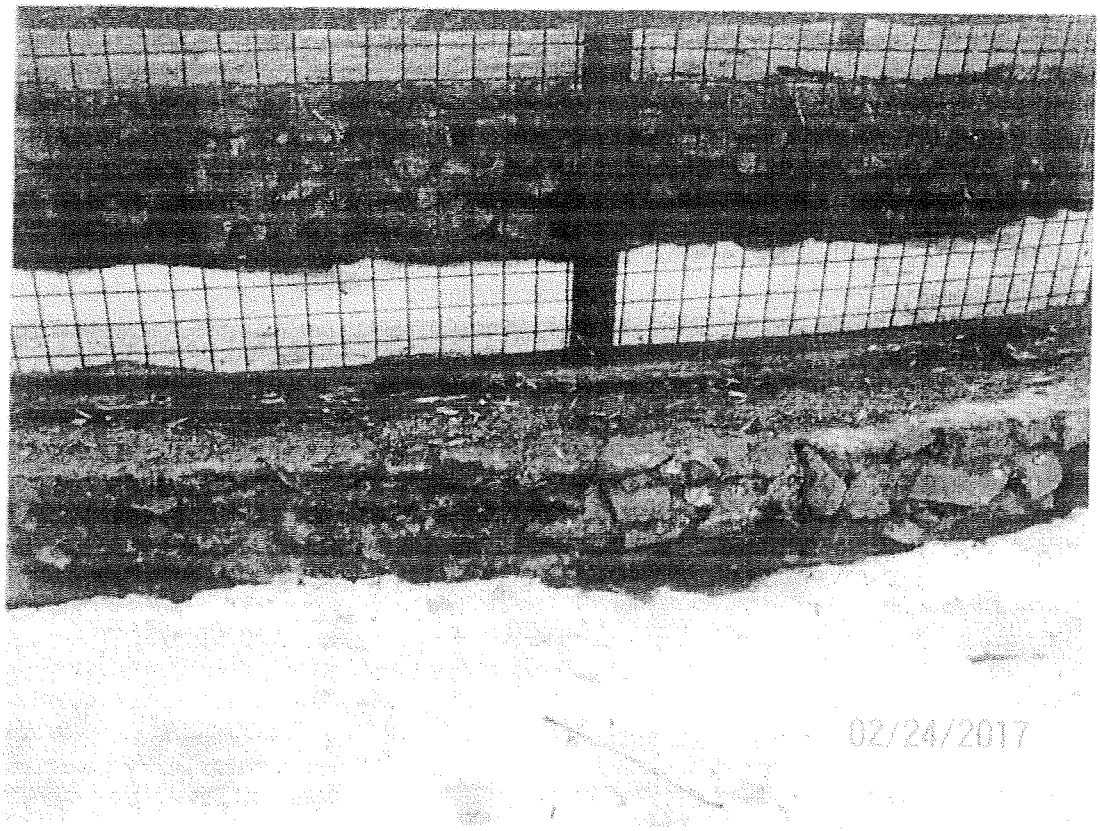


Рисунок 2.4.3 - Корозія металоконструкцій, вивітрювання цементного розчину кладки

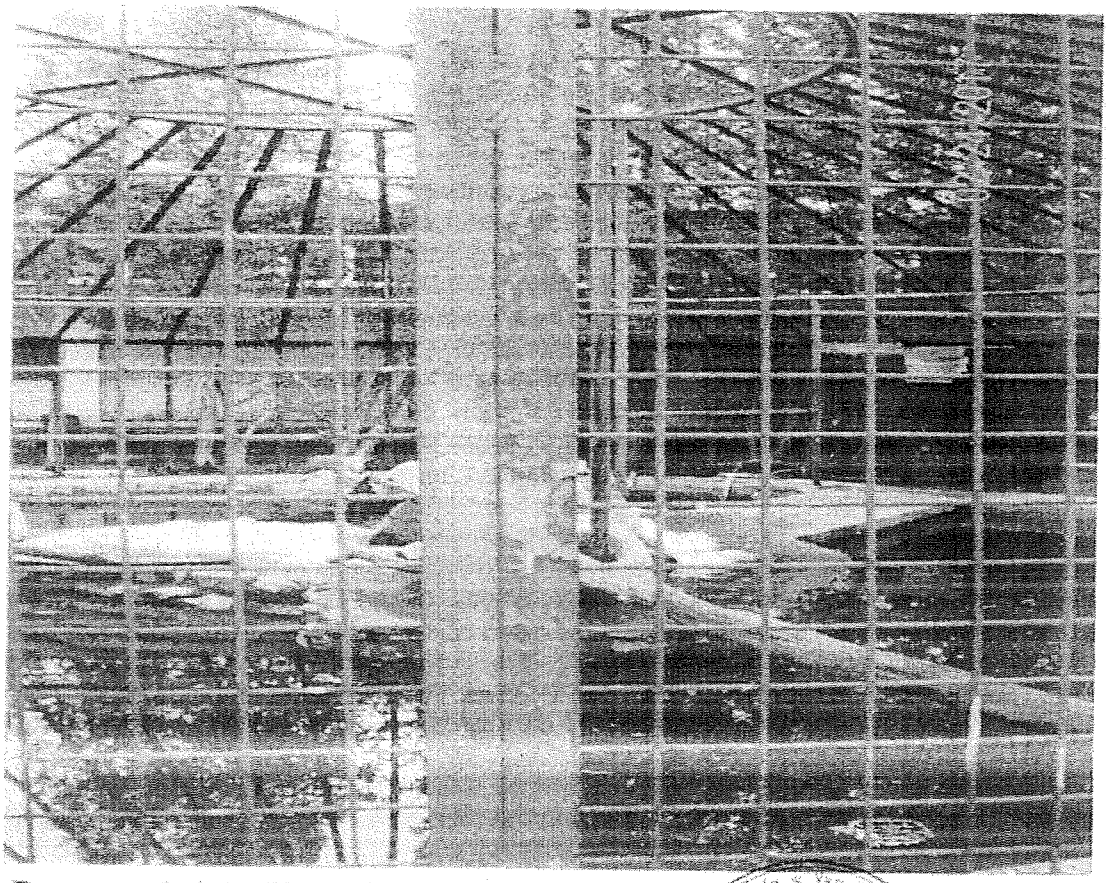


Рисунок 2.4.4 - Корозія металоконструкцій

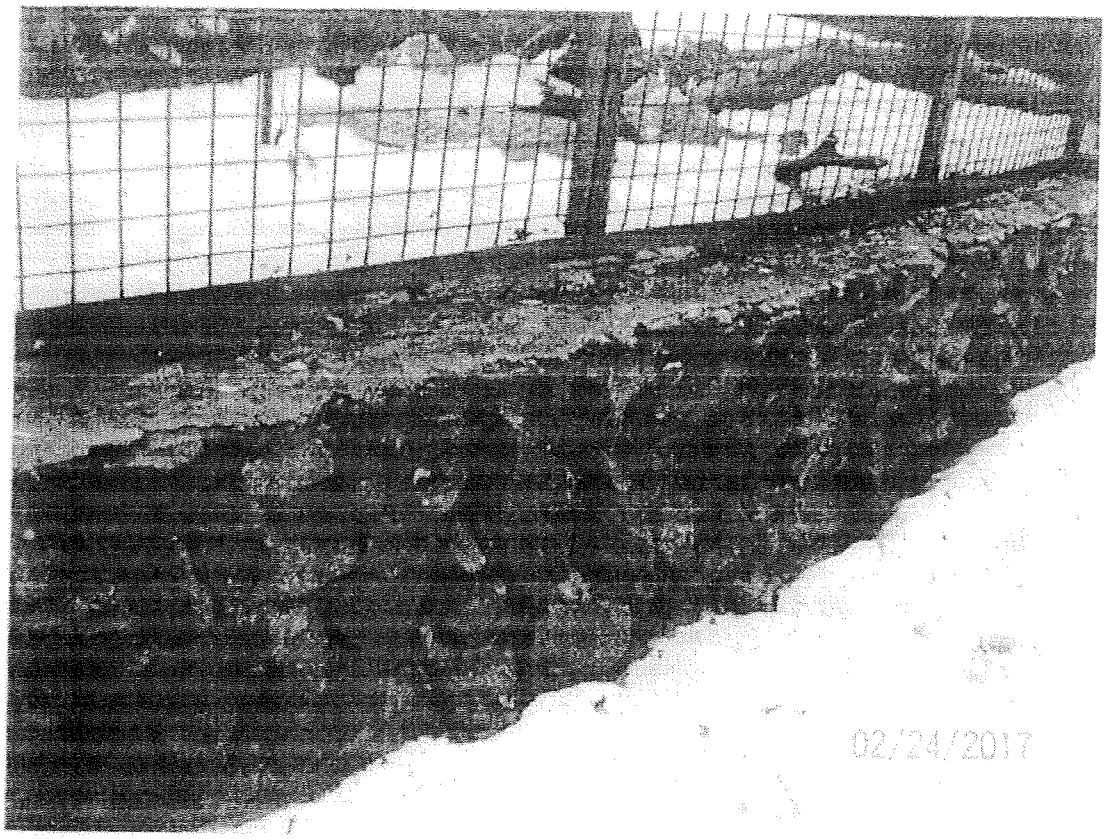


Рисунок 2.4.5 - Вивітрювання цементного розчину з кладки основи споруди

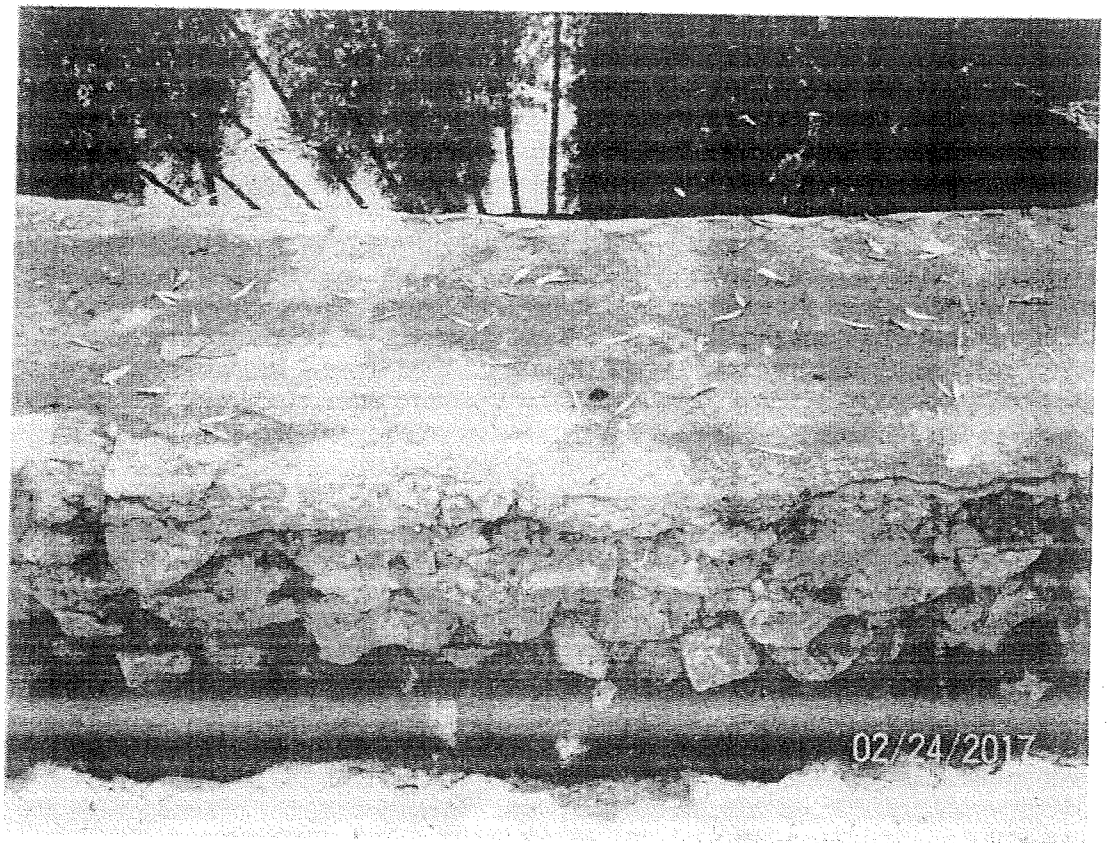


Рисунок 2.4.6 - Вивітрювання цементного розчину з кладки бортику басейну, відшарування оздоблення

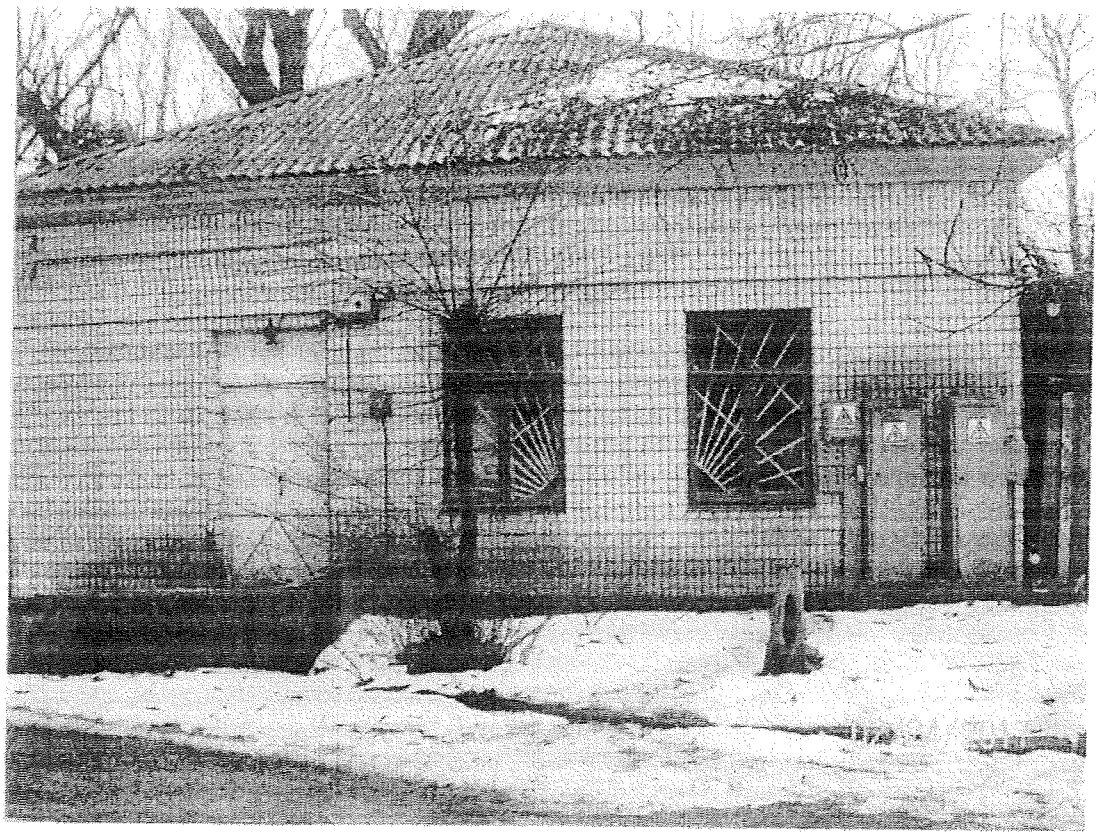


Рисунок 2.2.1 – Загальний вигляд «Будинку юннатів»

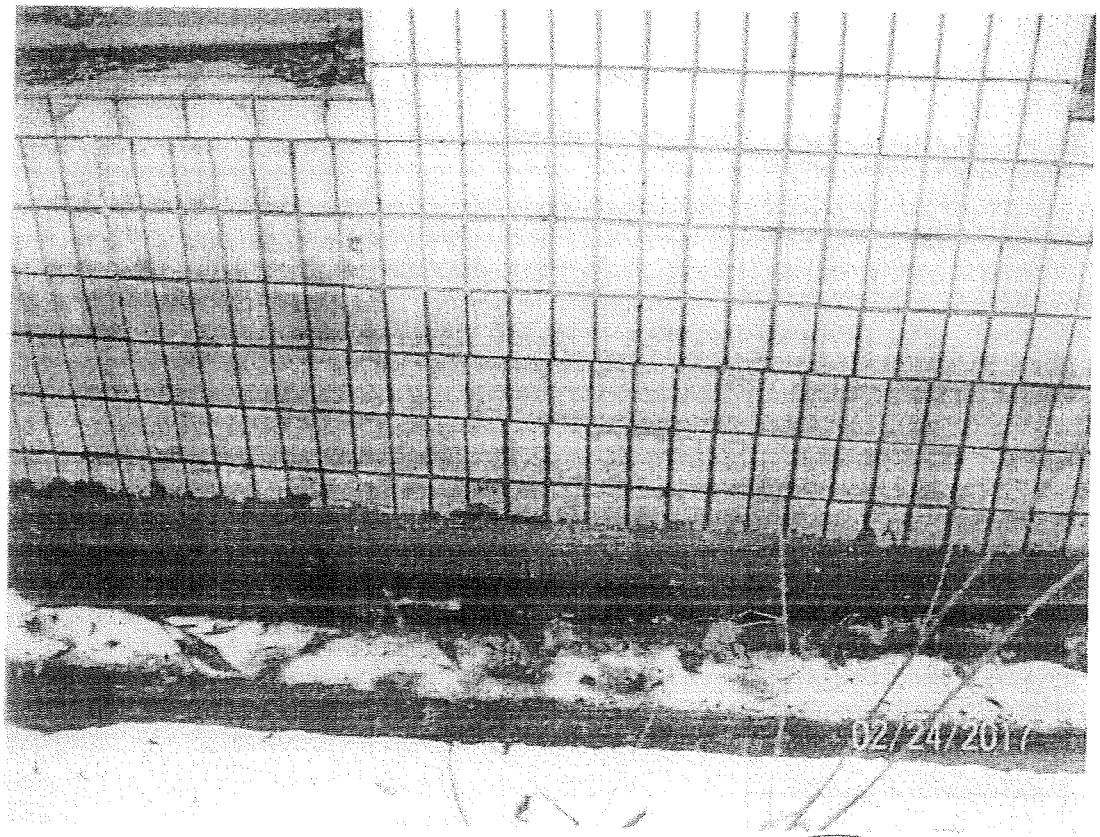


Рисунок 2.2.2 – Сліди систематичних замокань

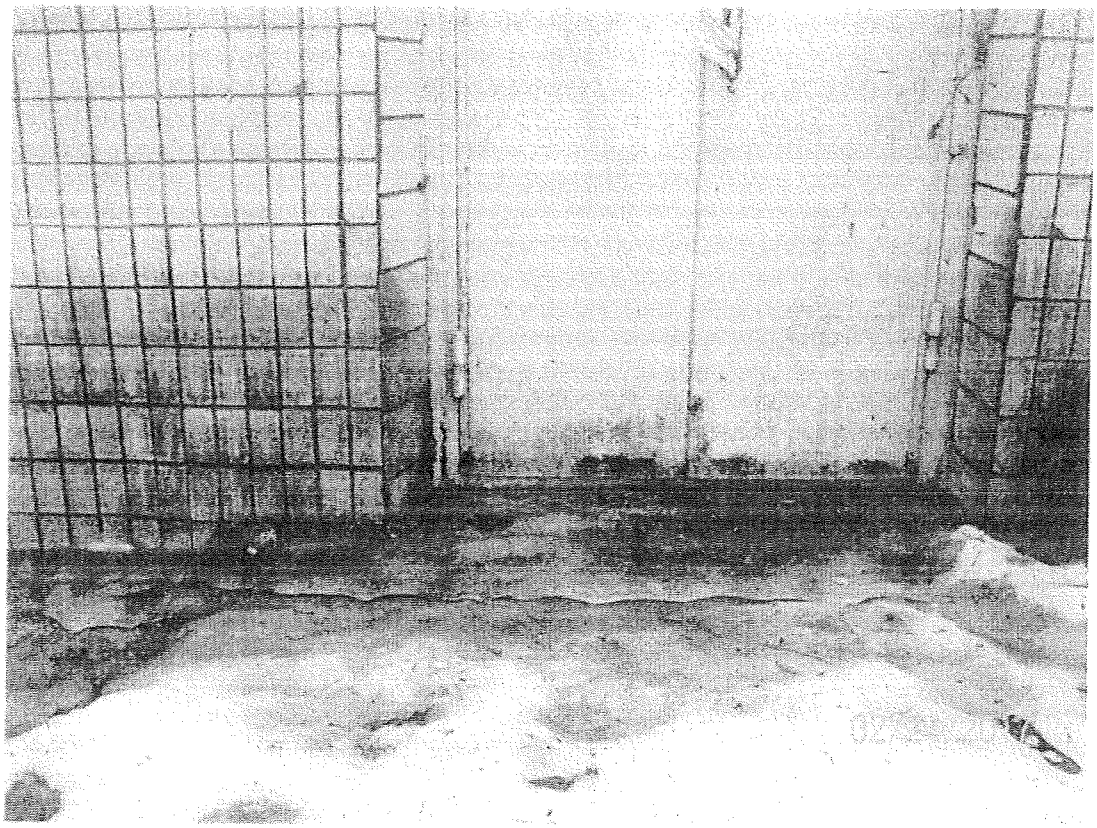


Рисунок 2.2.3 – Корозія металу дверного полотна, сліди систематичних замокань

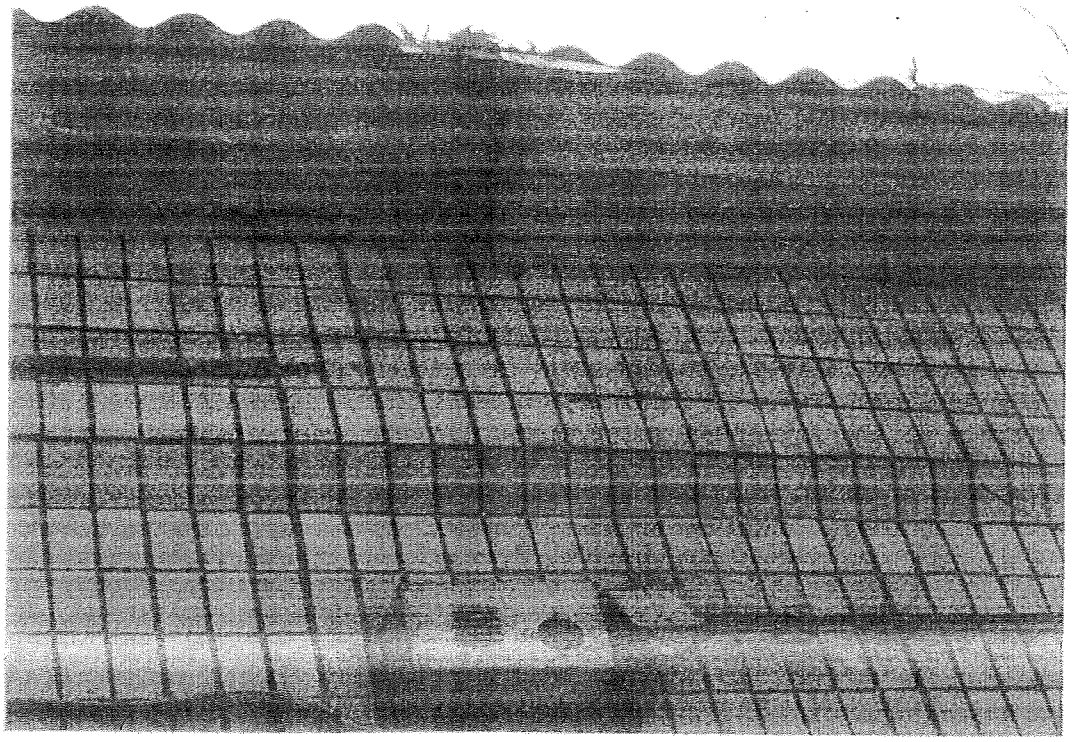


Рисунок 2.2.4 – Тріщини карнизу

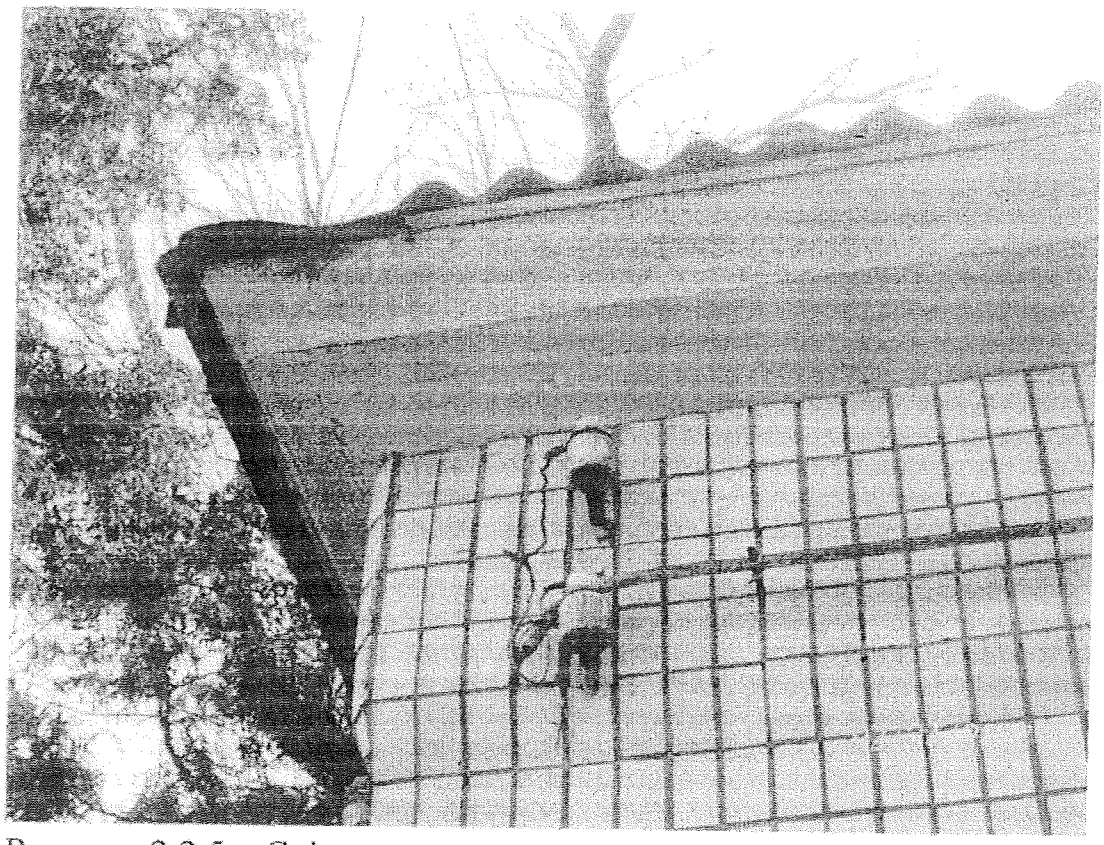


Рисунок 2.2.5 – Сліди замокань карнизу

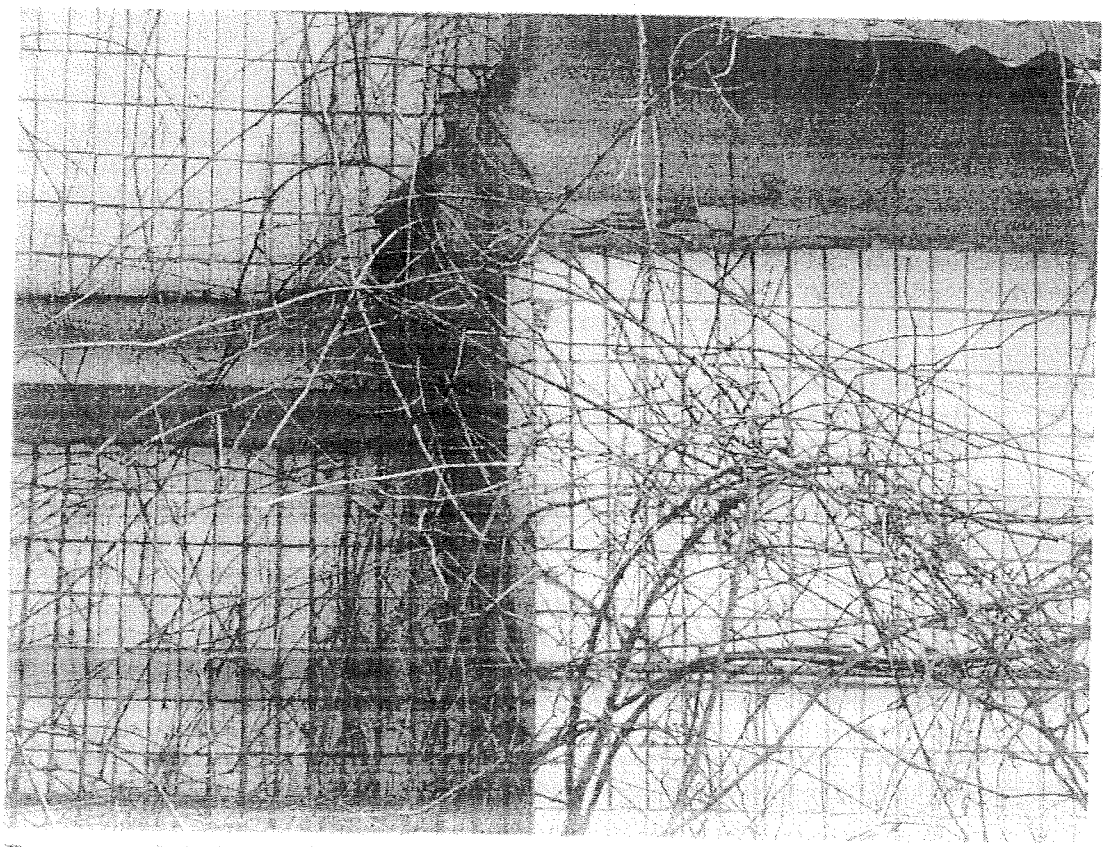


Рисунок 2.2.6 – Тріщини по карнизу

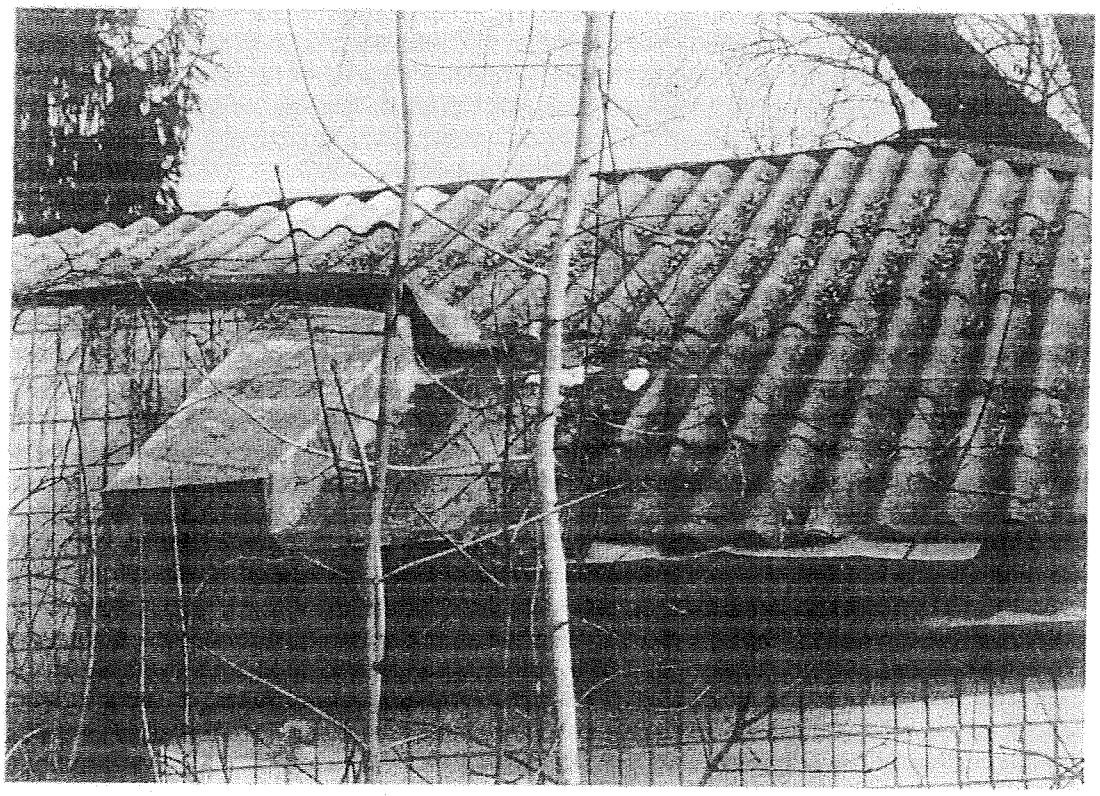


Рисунок 2.2.7 – Відсутність примикань елементів покрівлі

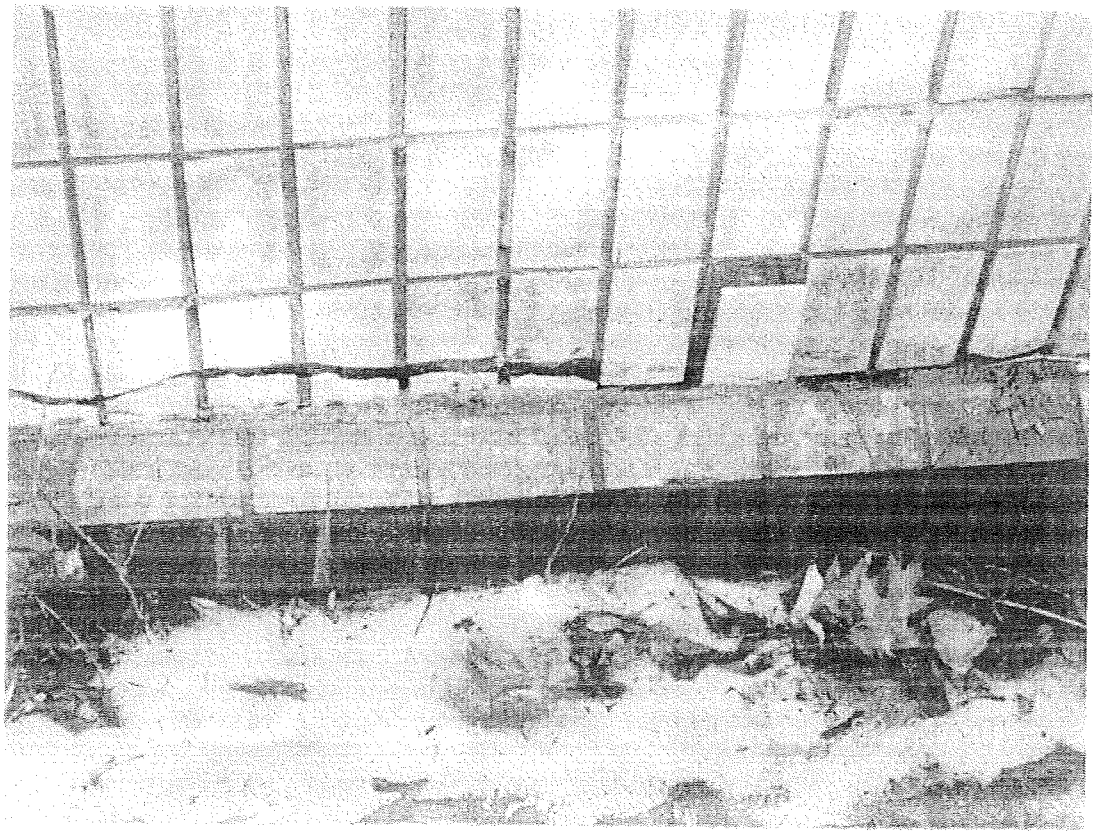


Рисунок 2.2.8 – Відколювання керамічної плитки оздоблення



Рисунок 2.2.9 – Відшарування оздоблення, руйнування цегли цокольної частини будівлі можливо через розморожування

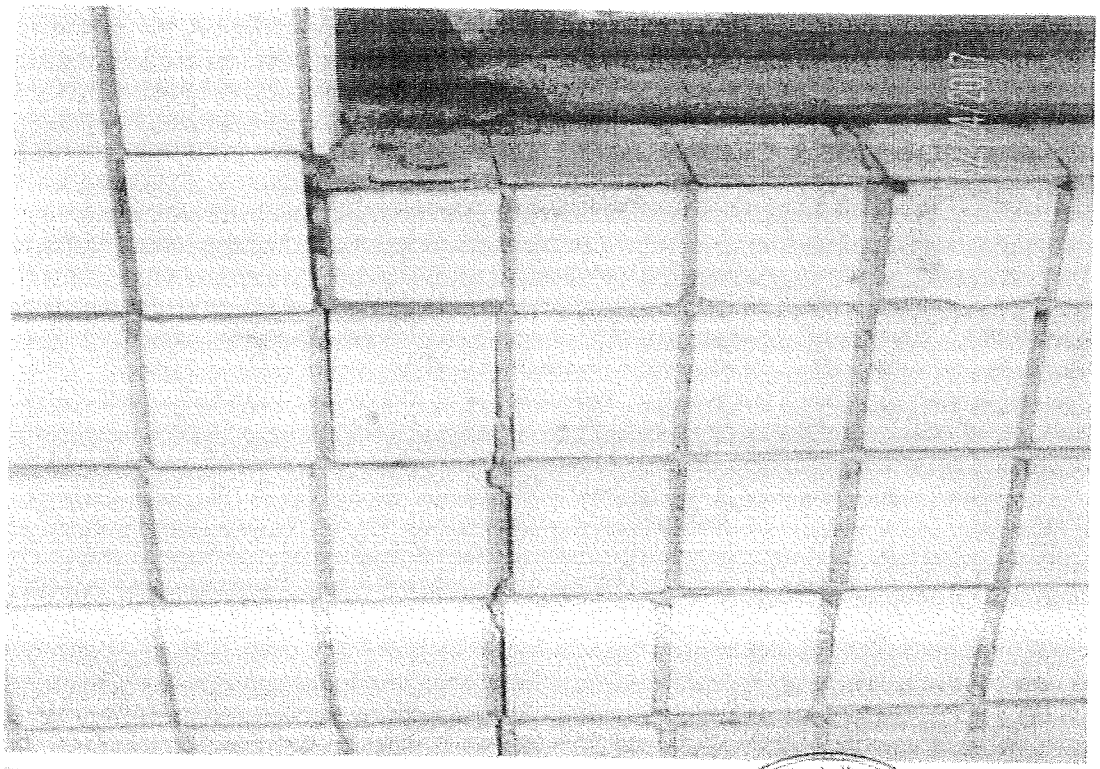


Рисунок 2.2.10 – Тріщина по шву оздоблення стіни

Інв. № орш. | Підпис і дата | Зам. инв. №



Рисунок 2.2.11 – Відшарування оздоблення віконної рами

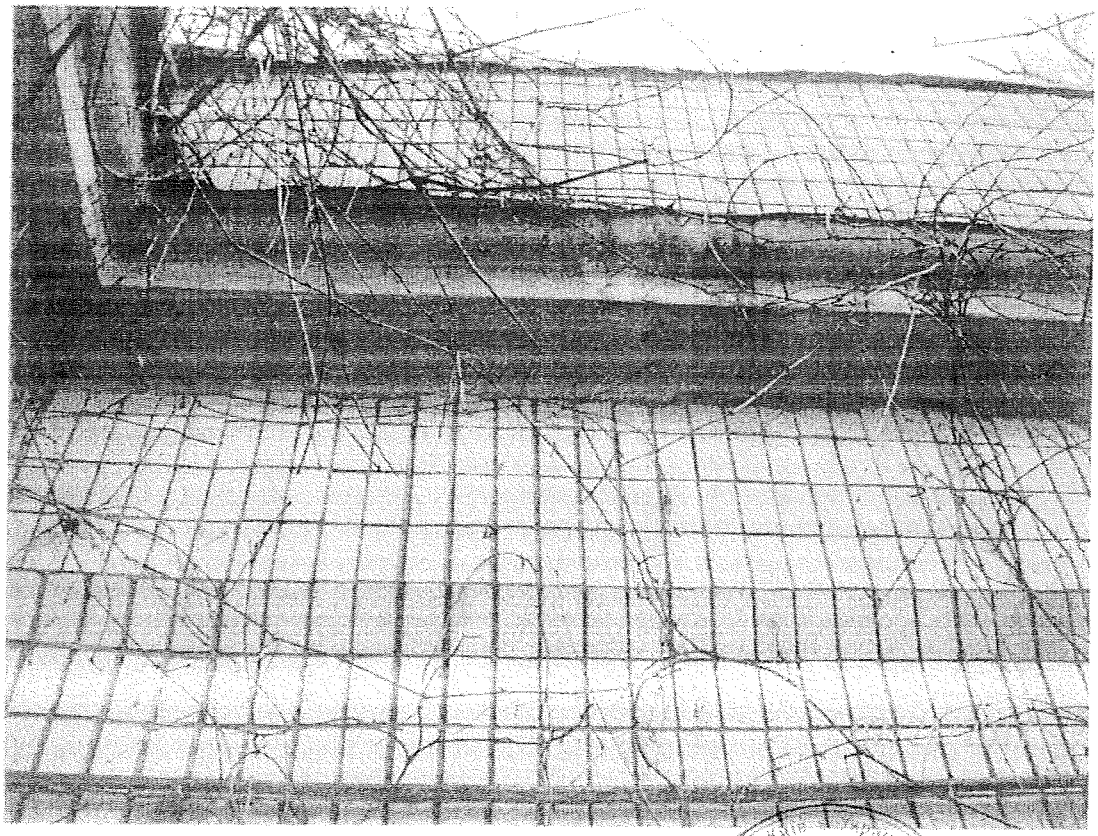


Рисунок 2.2.12 – Сліди систематичних замокань, тріщини, відшарування оздоблення

Інв. № орш. | Підписи і дата | Зам. инв. №

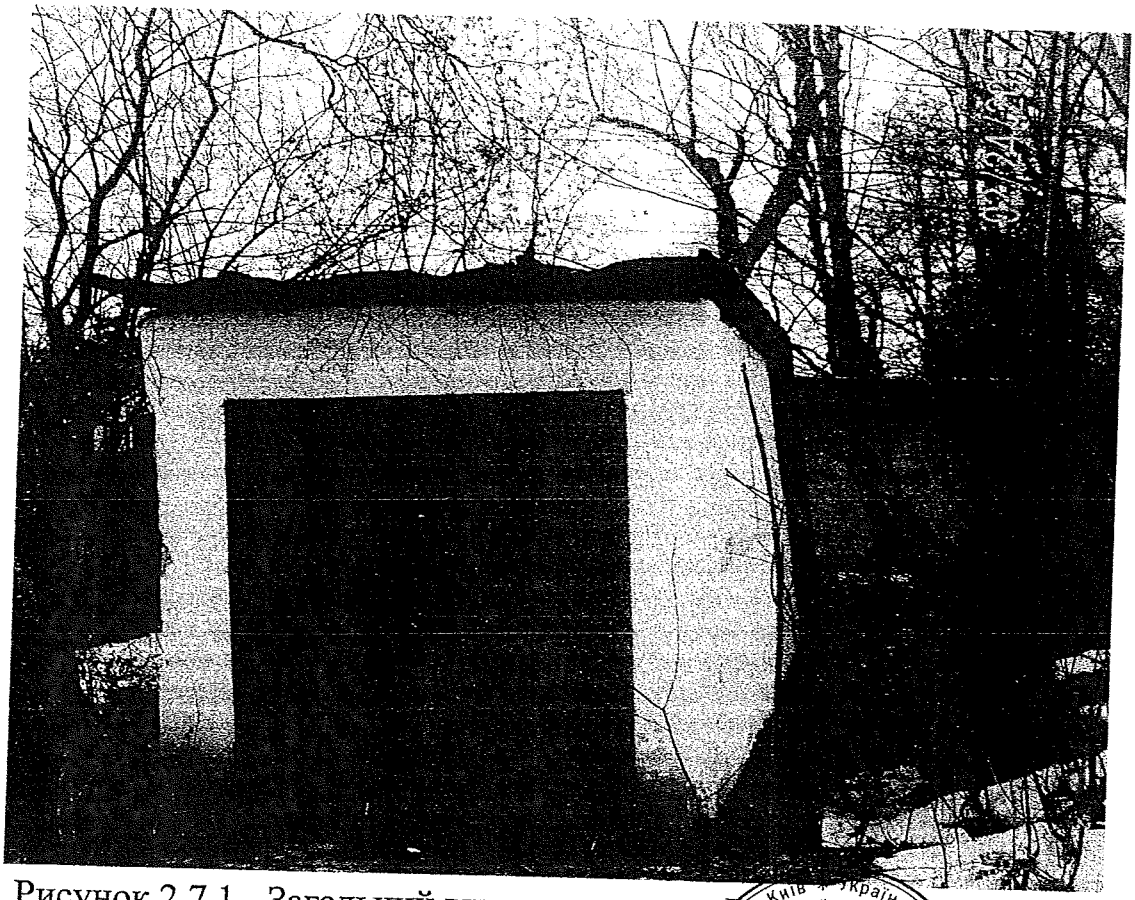


Рисунок 2.7.1 - Загальний вигляд споруди „Водомірний вузол”

Інв. № ориг. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат
ЗВІТ
Арк. 123

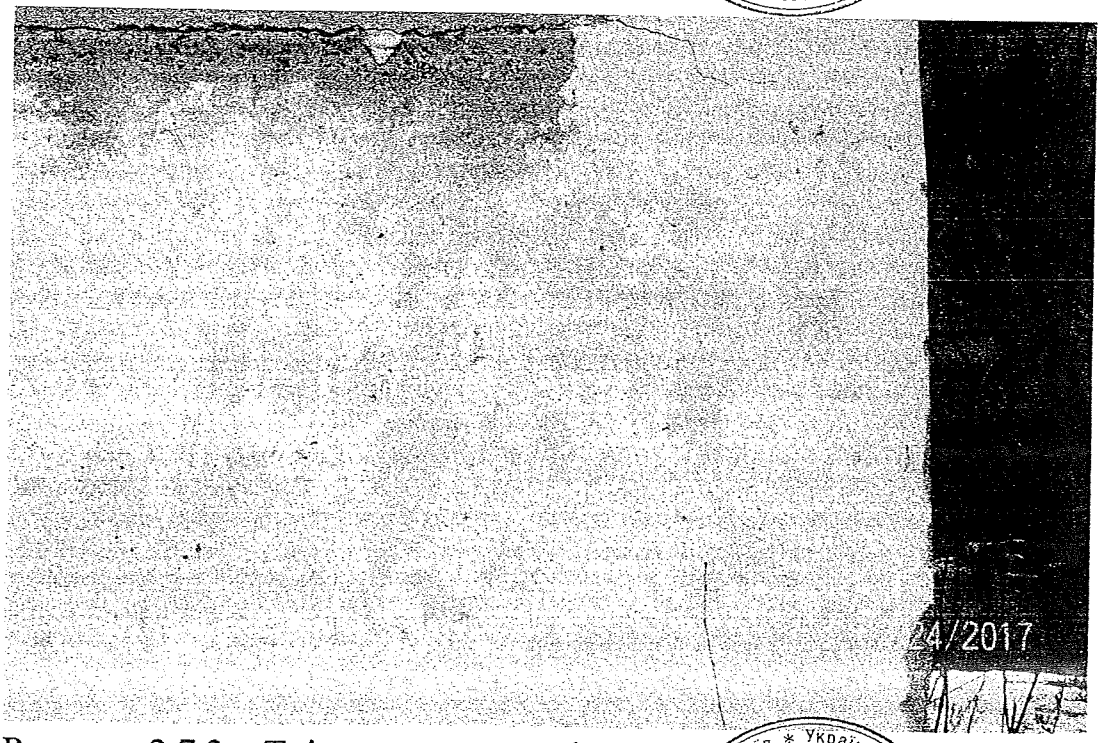


Рисунок 2.7.3 – Тріщина кладки стіни

Інв. № ориг. | Підписи і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат
ЗВІТ
Арк. 124

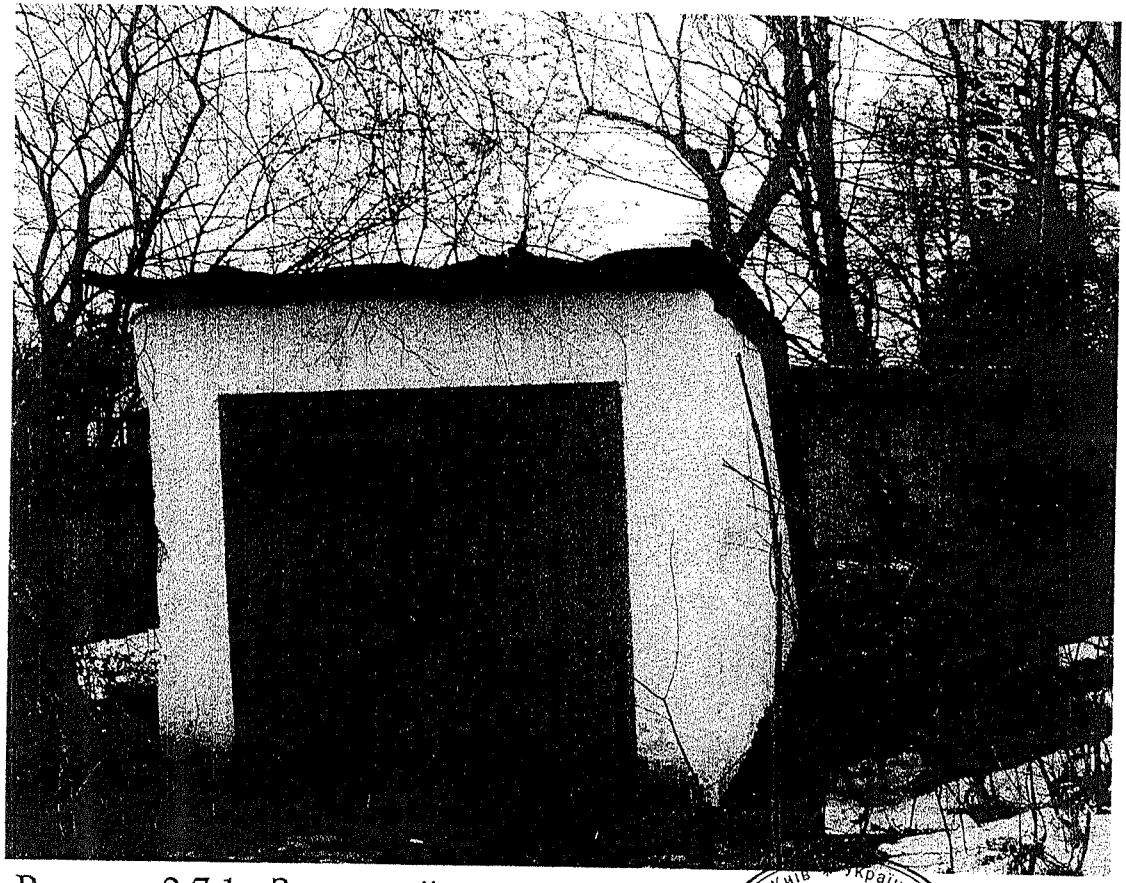


Рисунок 2.7.1 - Загальний вигляд споруди „Водоспадний вузол”

Інв. № орд.	Підписи і дата	Зам. инв. №

Зам.	Кіль	Арк.	№	Підпис	Дат

ЗВІТ

Арк. 123

Барановський О.О.

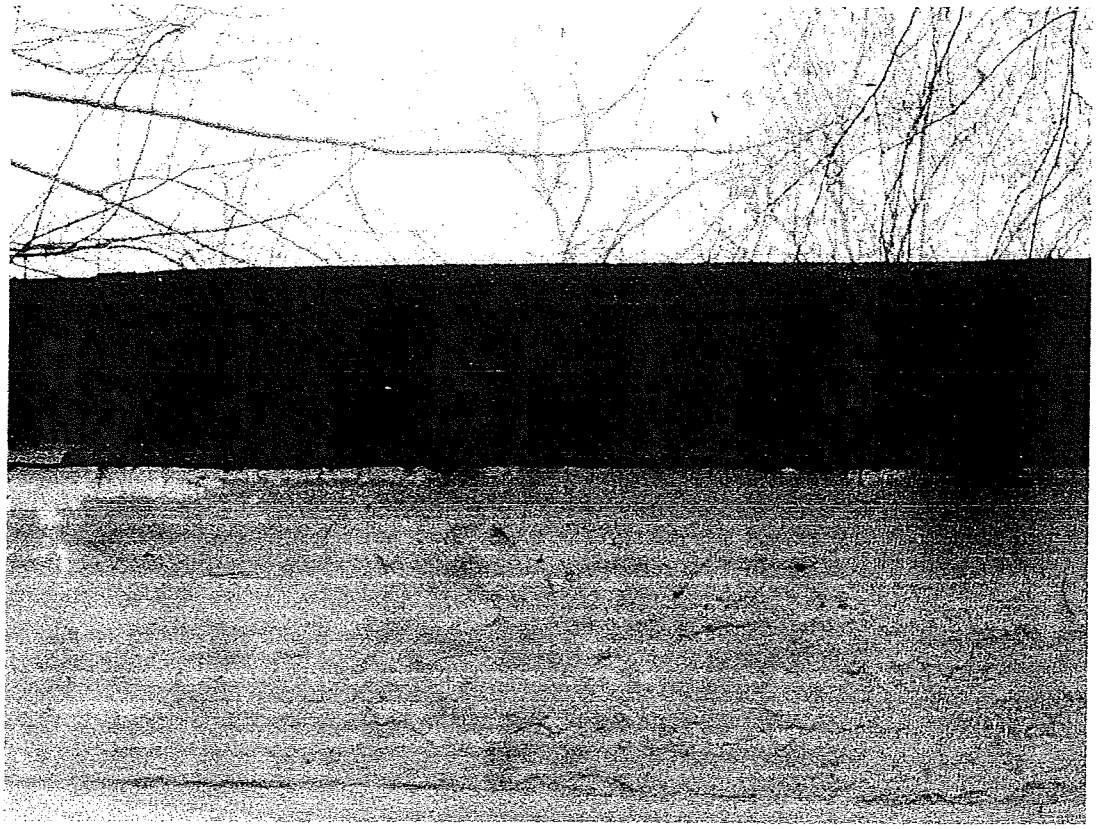


Рисунок 2.7.4 – Сліди замокань, ураження гнилизною дерев'яних елементів даху

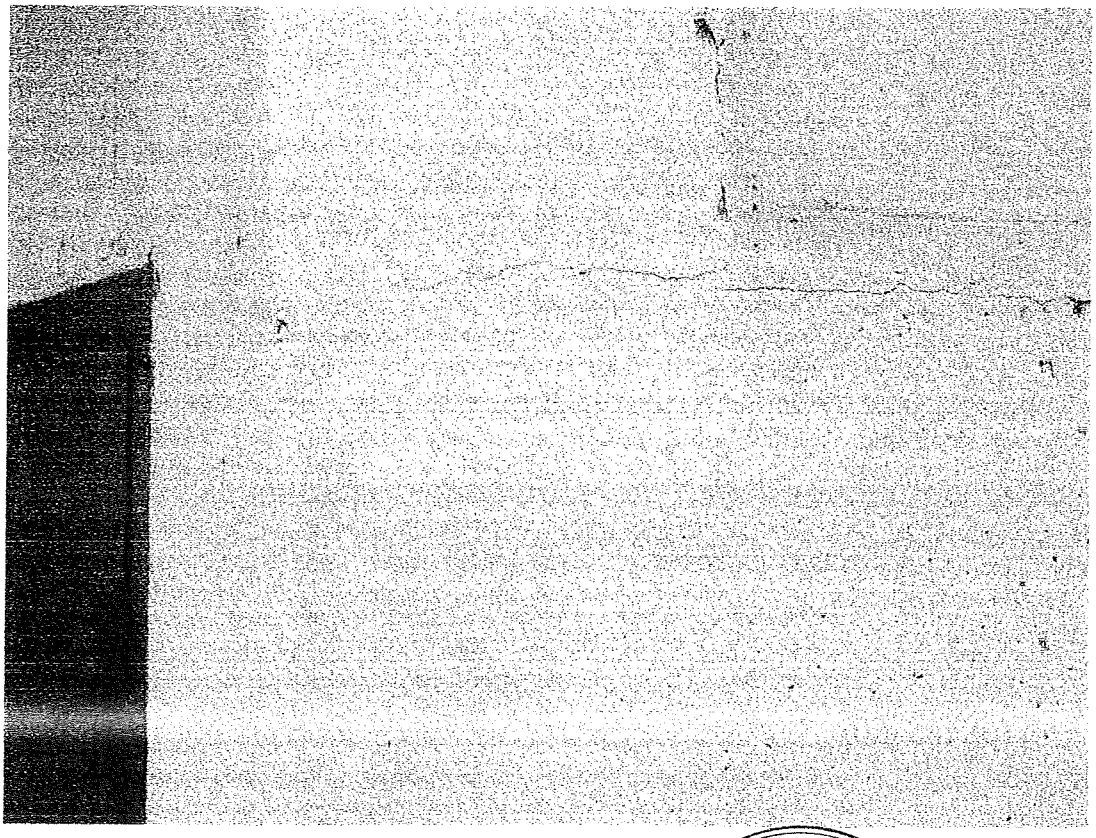


Рисунок 2.7.5 – Горизонтальна тріщина кладки стіни.

Зам. инв. №
Підписи і дата
Инв. № орд.



Рисунок 2.7.6 – Деструкція м'якого покрівельного матеріалу

Рисунок 7.2 – Споруда „Водомірний вузол". Руйнація тинькування по площині стін. Пошкодження елементів даху та покрівлі

Зам. инв. №
Підписи і дата
Інв. № орд.

Ідентифікаційний код 02221171 * Київський зоопарк * Київський зоологічного значення * м.Київ * Україна *



Рисунок 2.3.1 – Споруда „Головного входу”. Головний фасад

Інв. № орн. | Підписи і дата | Зам. инв. №

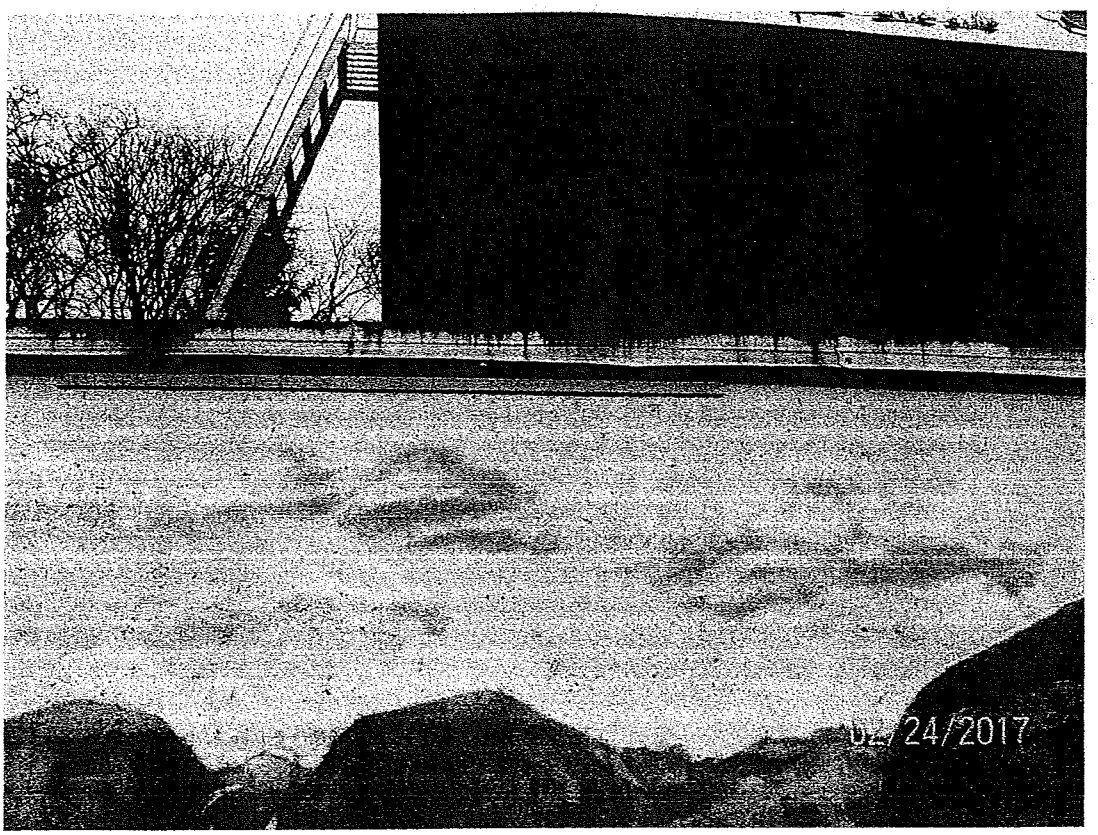


Рисунок 2.3.2 – Корозія металоконструкцій



Рисунок 2.3.3 – Вивітрювання цементного розчину з цоколю

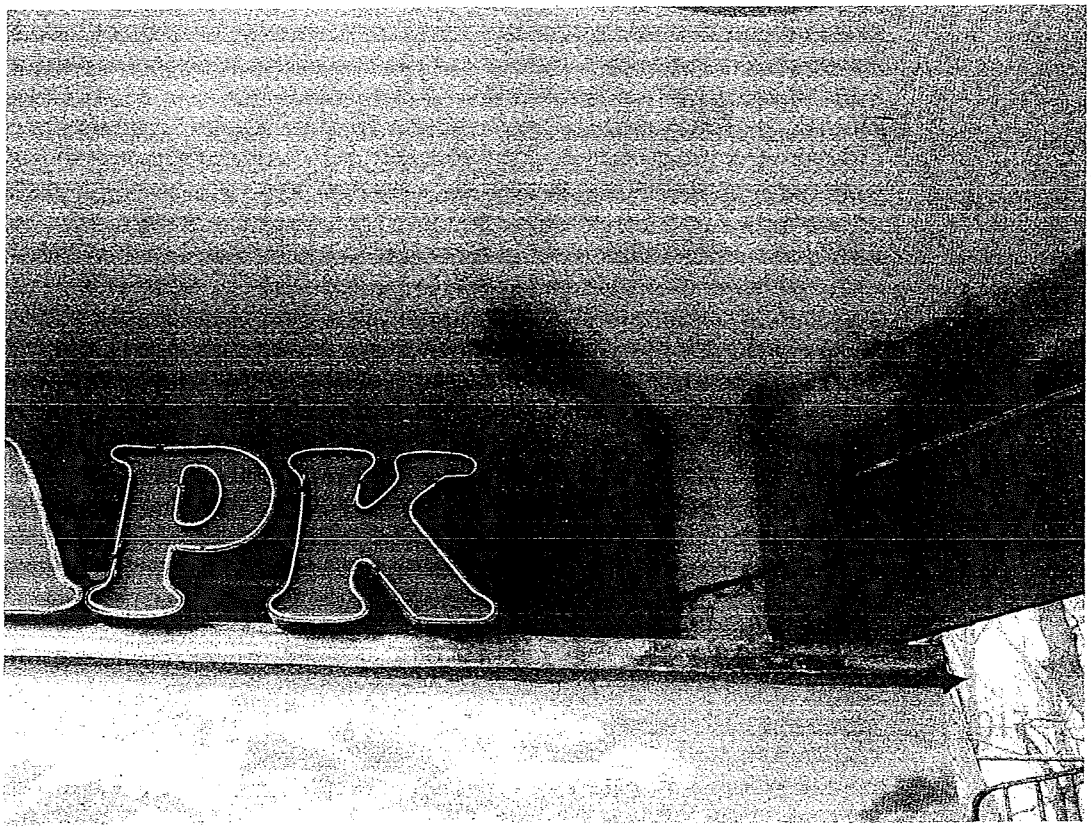


Рисунок 2.3.4 – Сліди замокань, корозія металоконструкцій



Рисунок 2.3.5 – Сліди замокань козирку та колони

Інв. № орил. | Підписи і дата | Зам. инв. №

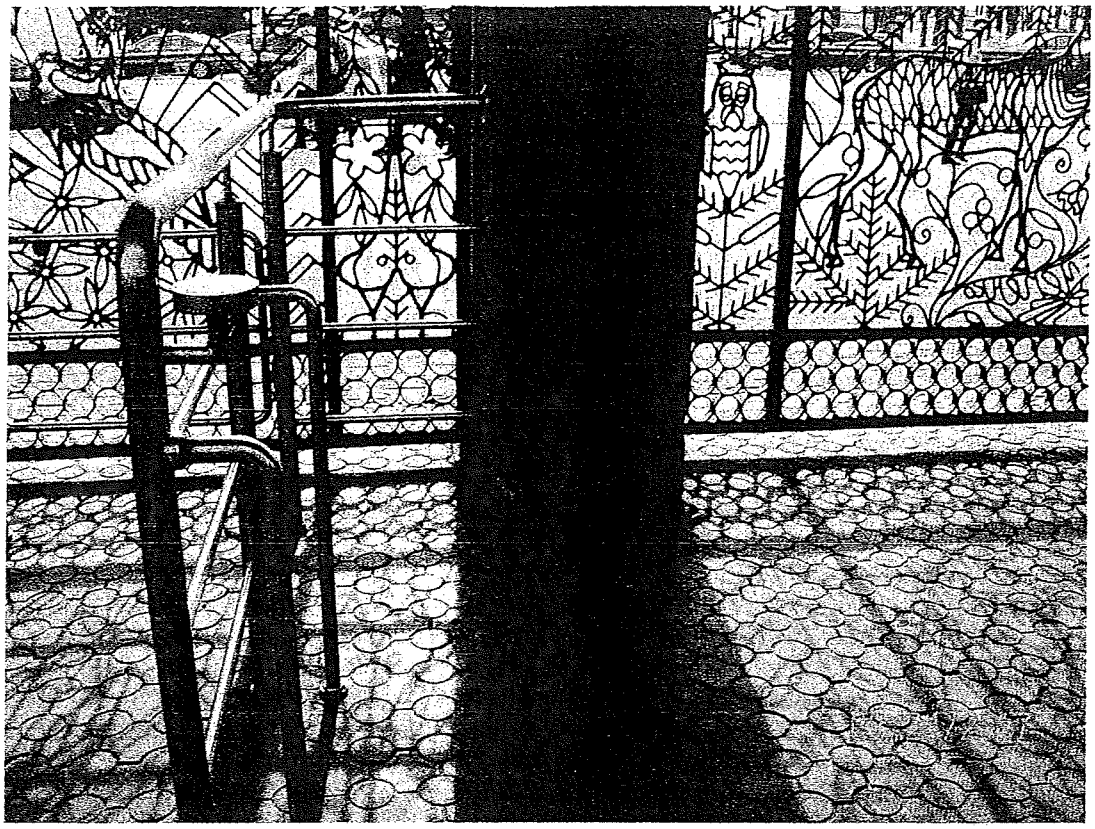


Рисунок 2.3.6 – Сліди систематичних замокань колони, висоли

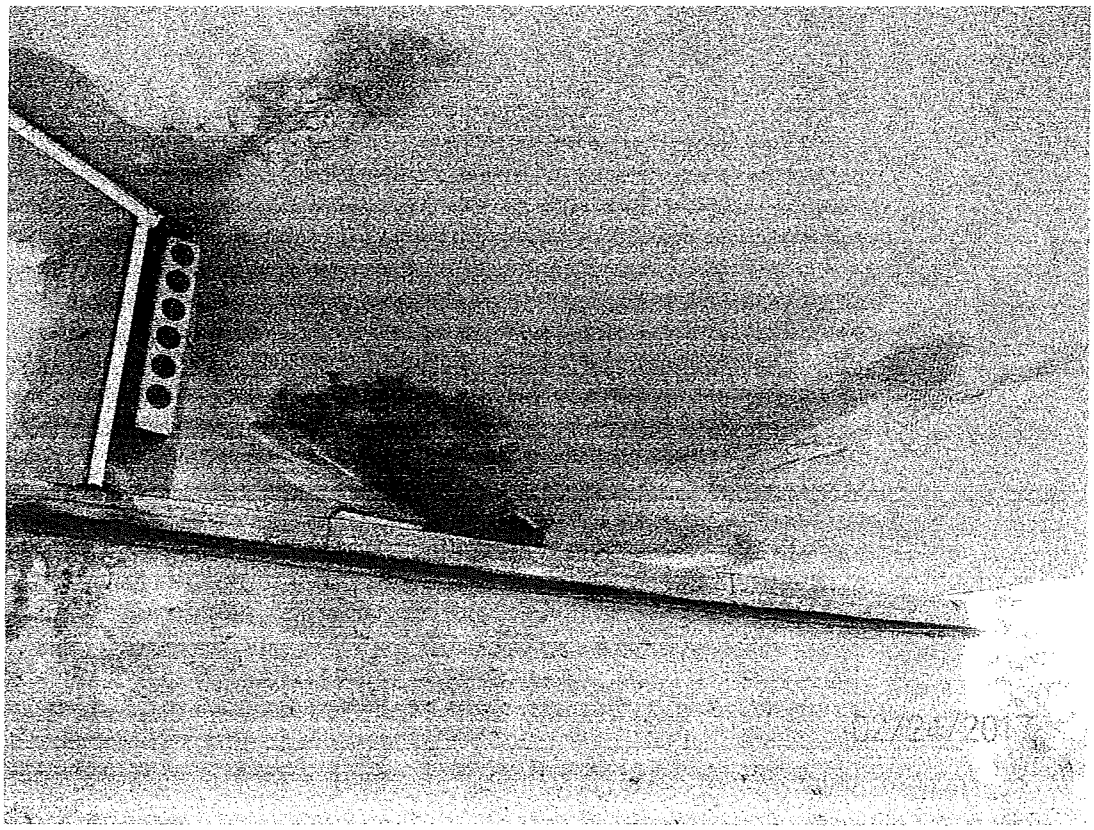


Рисунок 2.3.7 – Сліди систематичних замокань козирку, висоли

Ідентифікаційний код 02221171 * КИЇВСЬКИЙ ЗООПАРК * КУІV ZOO * Національний парк загальнодержавного значення * м.Київ * Україна * Київський зоопарк

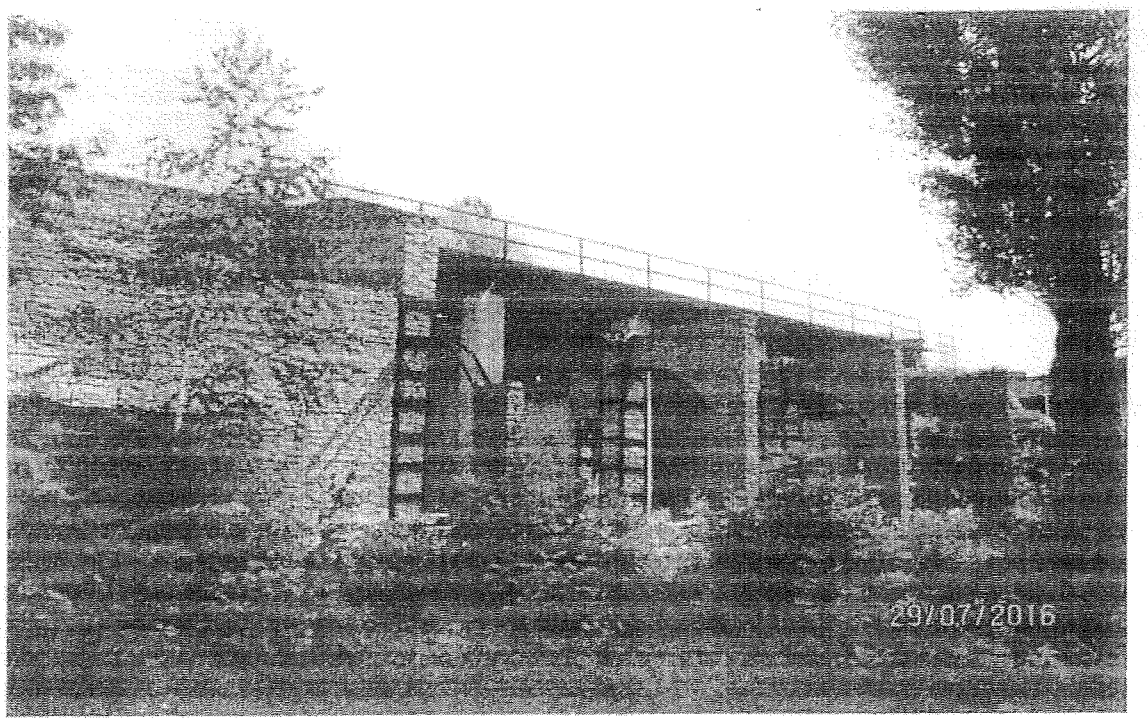


Рисунок 1.3 – Будівля „Приматника". Фрагмент фасаду в осях „18, Ч-Я1"



Рисунок 1.4 – Будівля „Приматника". Фрагмент фасаду в осях „18, Я-Я5"

Згідно з оригіналом

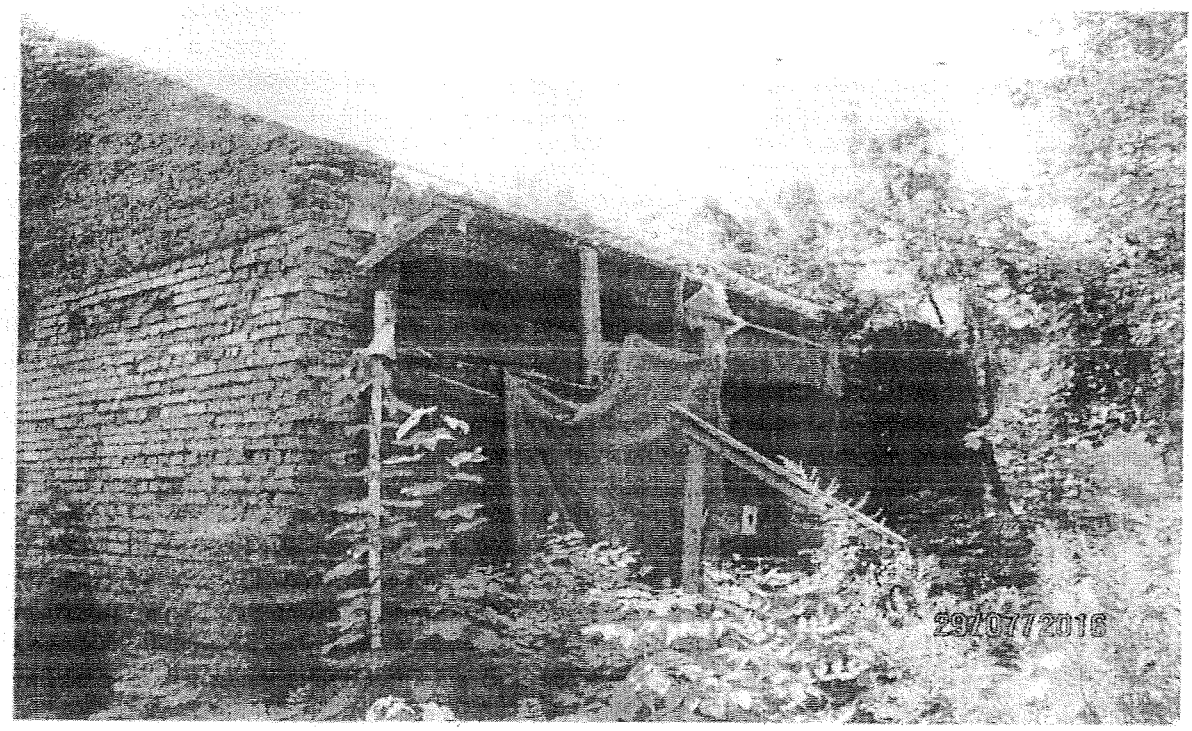


Рисунок 1.5 – Будівля „Приматника". Фрагменти фасадів в осях „29, Ю-Я"

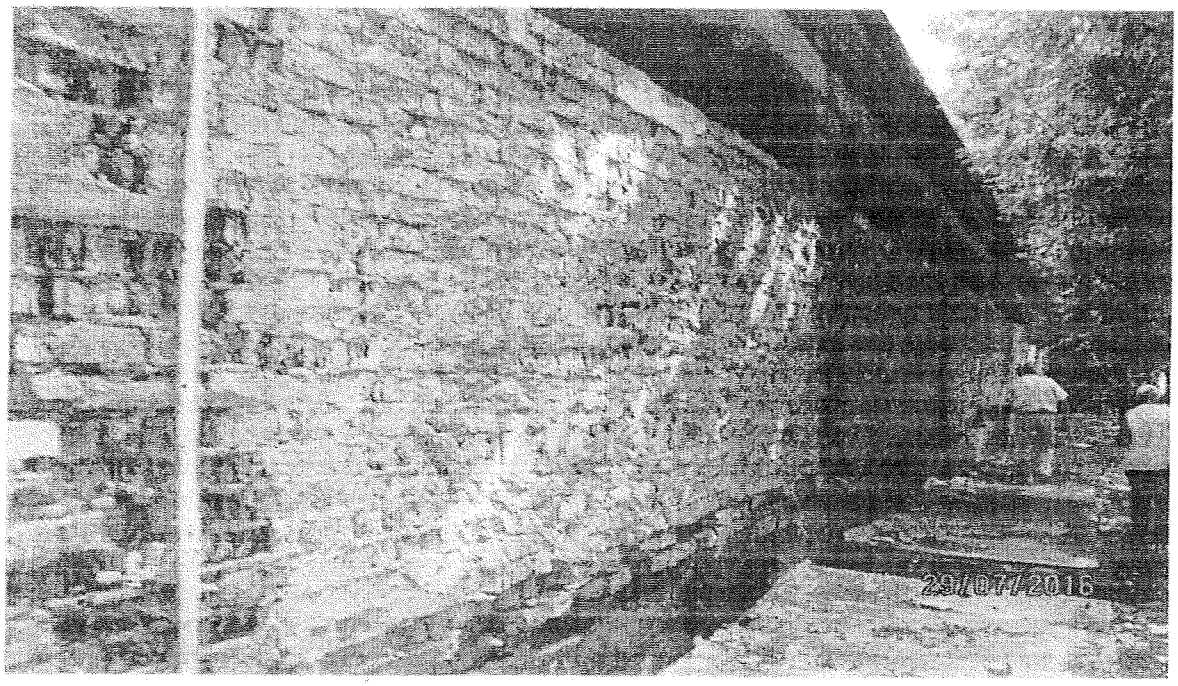


Рисунок 1.6 – Будівля „Приматника". Фрагменти фасадів в осях „5-1, Л-П"

Згідно з оригіналом

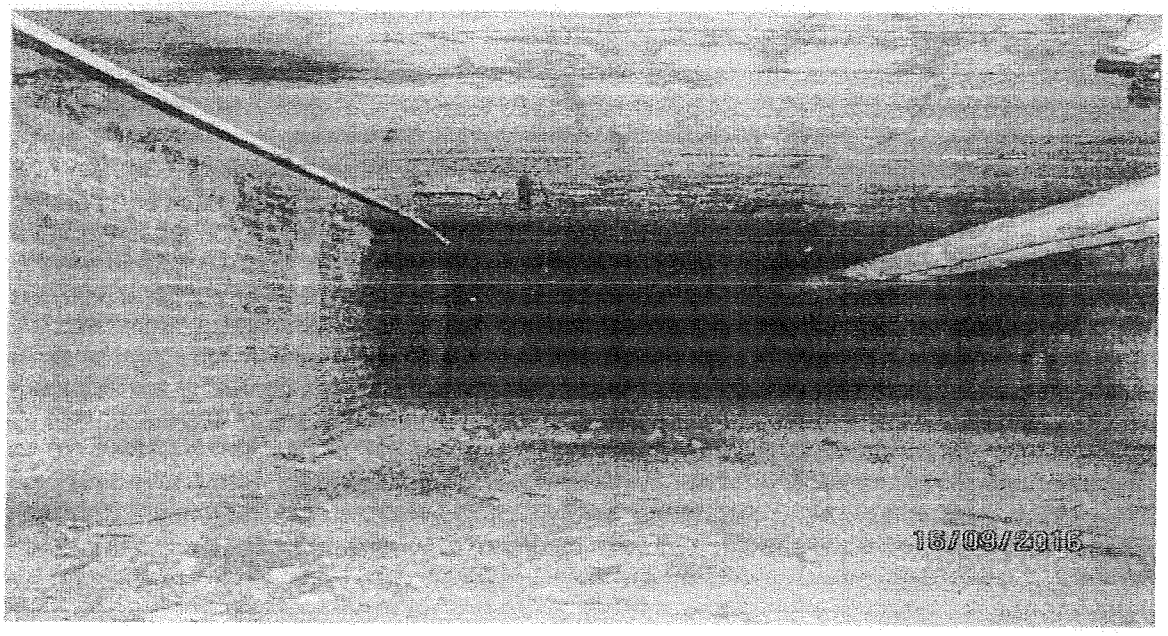


Рисунок 1.7 – Будівля „Приматника". Фрагменти підвалу в осях "10-13, М-Т"

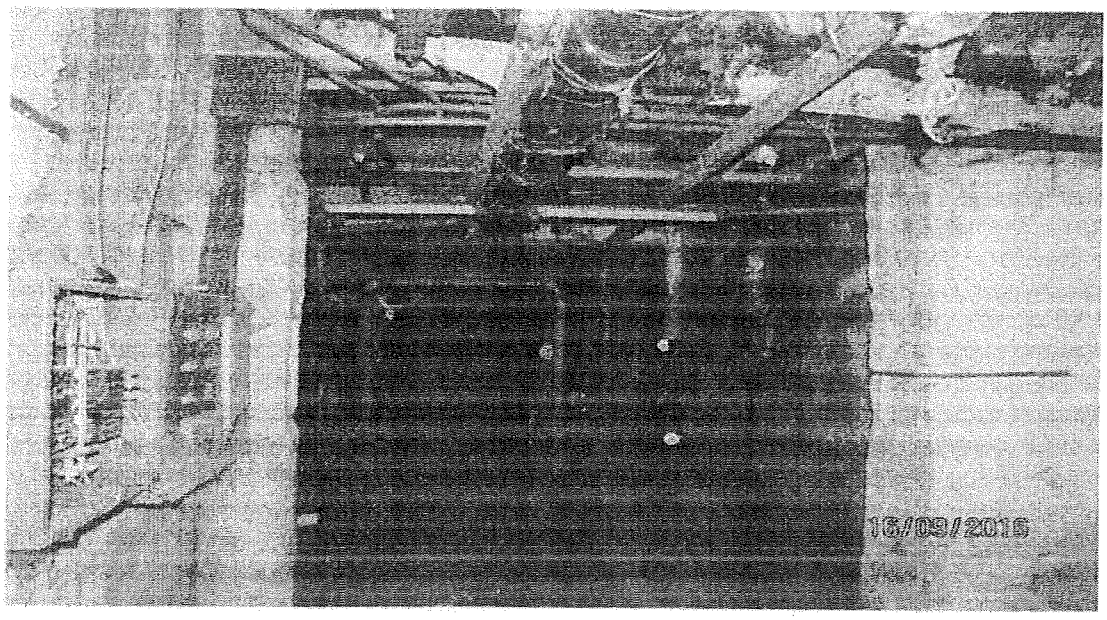


Рисунок 1.8 – Будівля „Приматника". Фрагменти підвалу в осях "10-12, Т-Ц"

Згідно з оригіналом

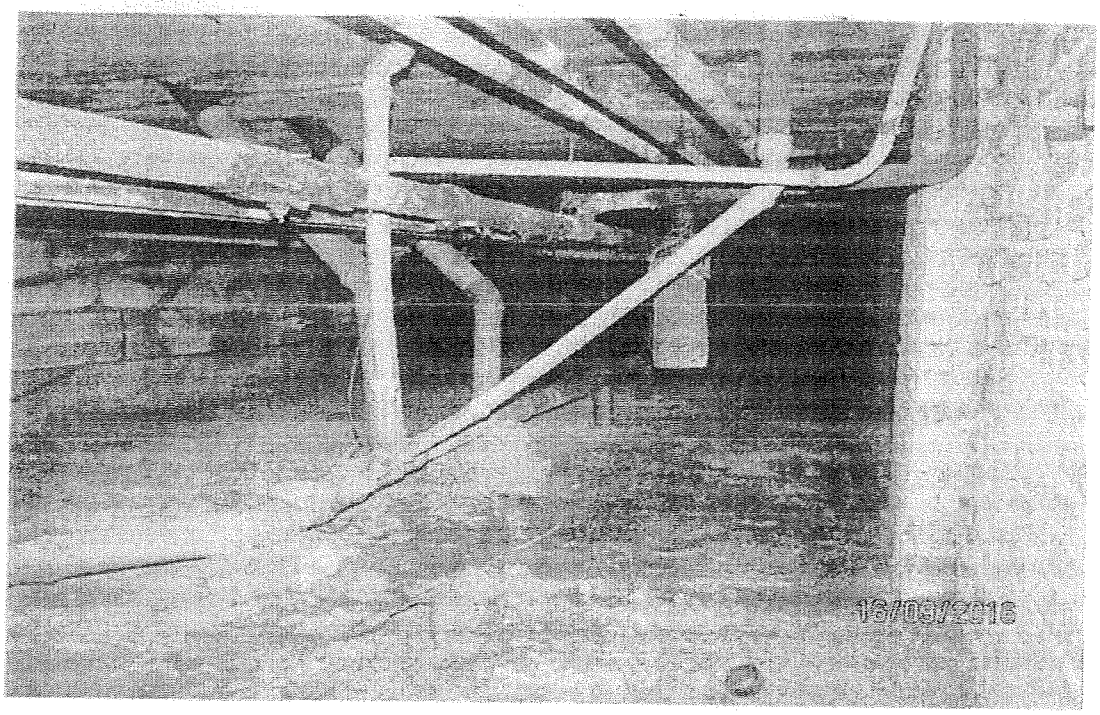


Рисунок 1.9 – Будівля „Приматника”. Фрагменти підвалу в осях "5-10, К-Н"

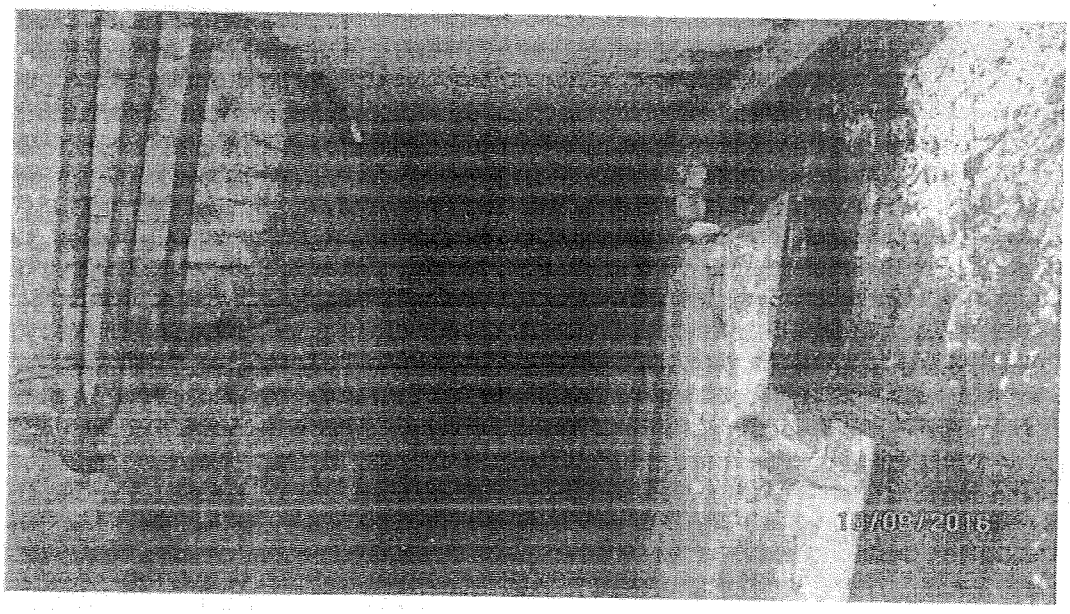


Рисунок 1.10 – Будівля „Приматника”. Фрагменти підвалу в осях "4-5, В-Ж"

Згідно з оригіналом

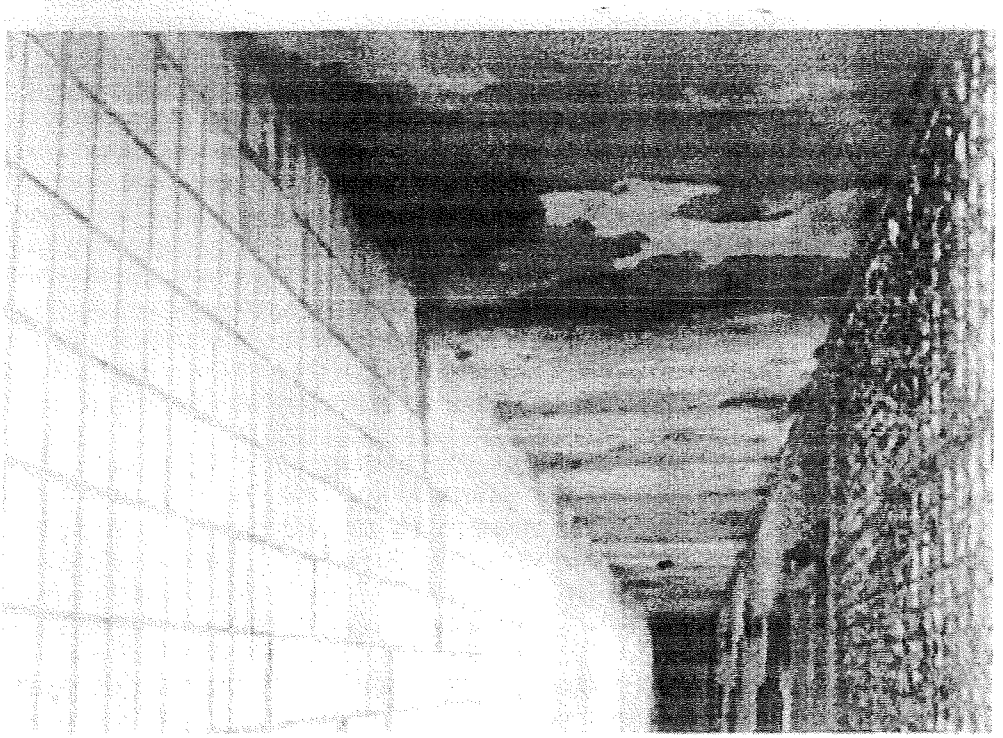


Рисунок 1.11 – Будівля „Приматника”. Перший поверх в осях "12-14, М-С"

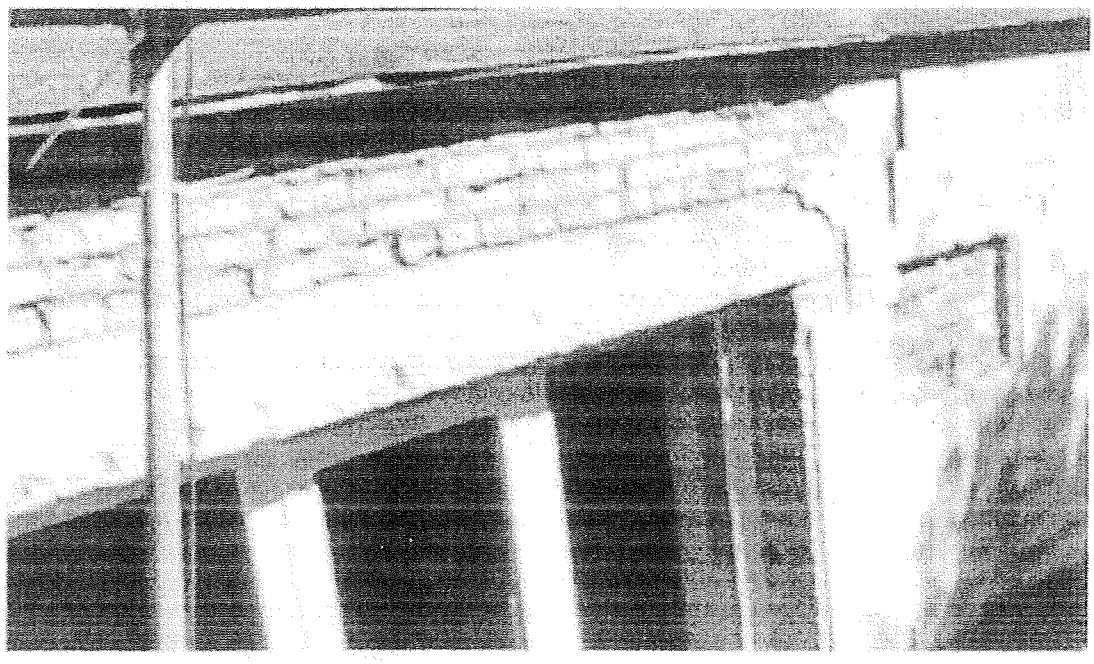


Рисунок 1.12 – Будівля „Приматника”. Фрагмент фасаду в осях „13-18, Х”

Згідно з оригіналом

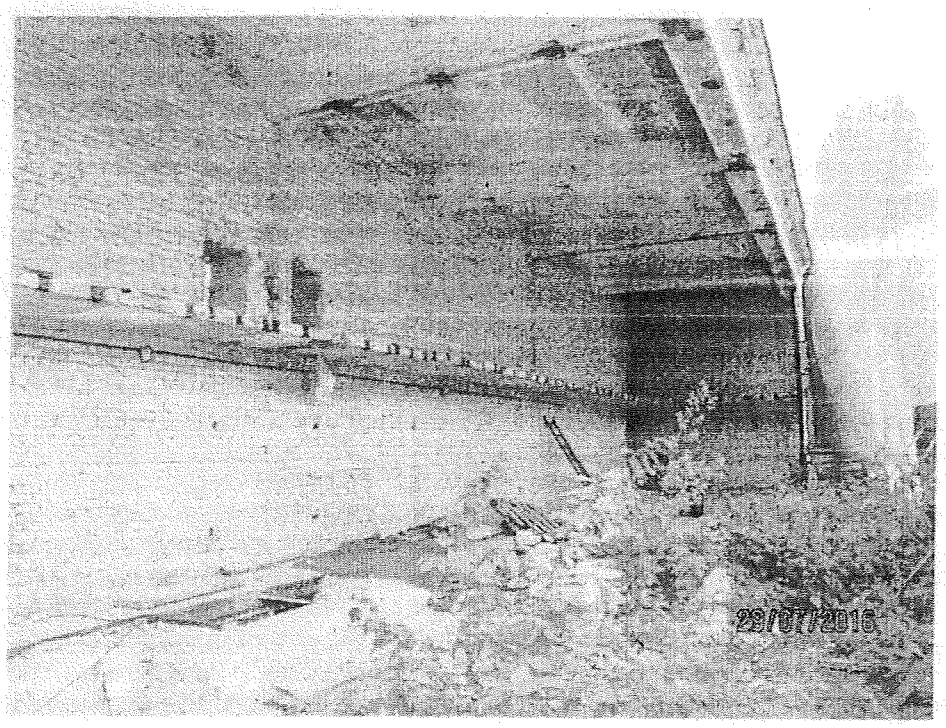


Рисунок 1.13 – Будівля „Приматника". Вигляд приміщень в осях „4-5, В-К"

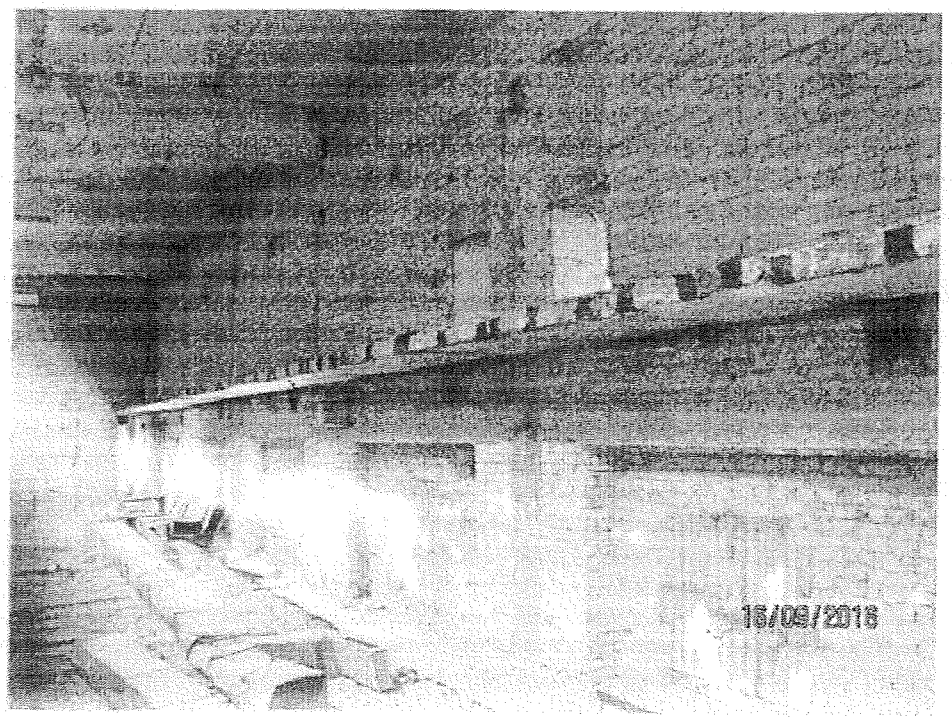


Рисунок 1.14 – Будівля „Приматника". Вигляд приміщень в осях „3-4, В-К"

Згідно з оригіналом

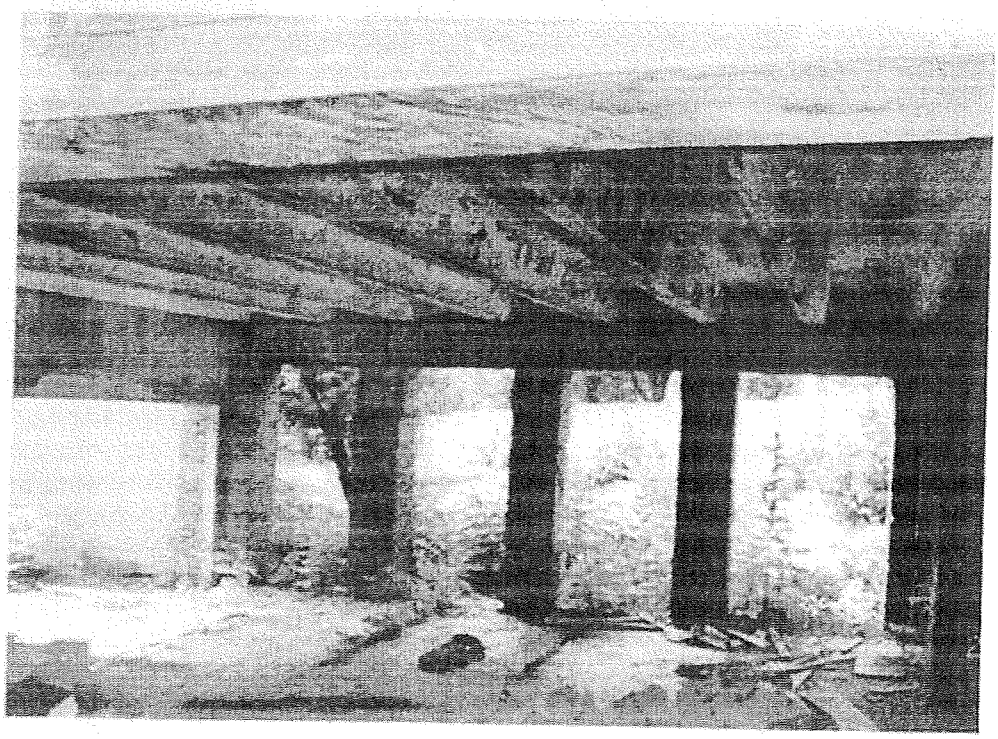


Рисунок 1.15 – Будівля „Приматника". Вигляд приміщень в осях „21-28, Я2"

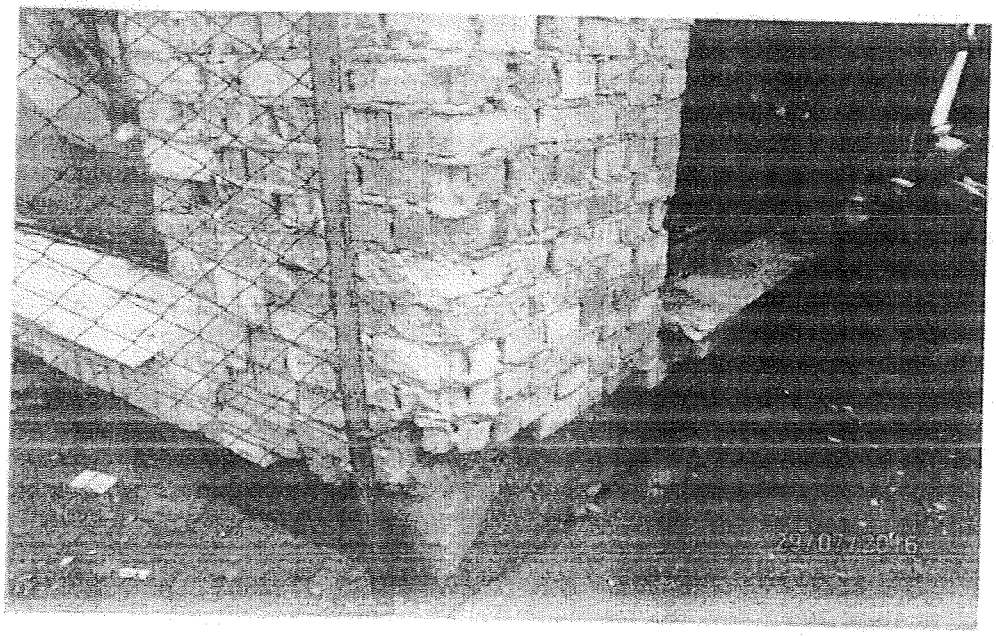


Рисунок 2.1 – Будівля „Приматника".
Руйнування цегляної кладки стіни будівлі

Інв. № орн. | Підпис і дата | Зам. инв. №
Арх.

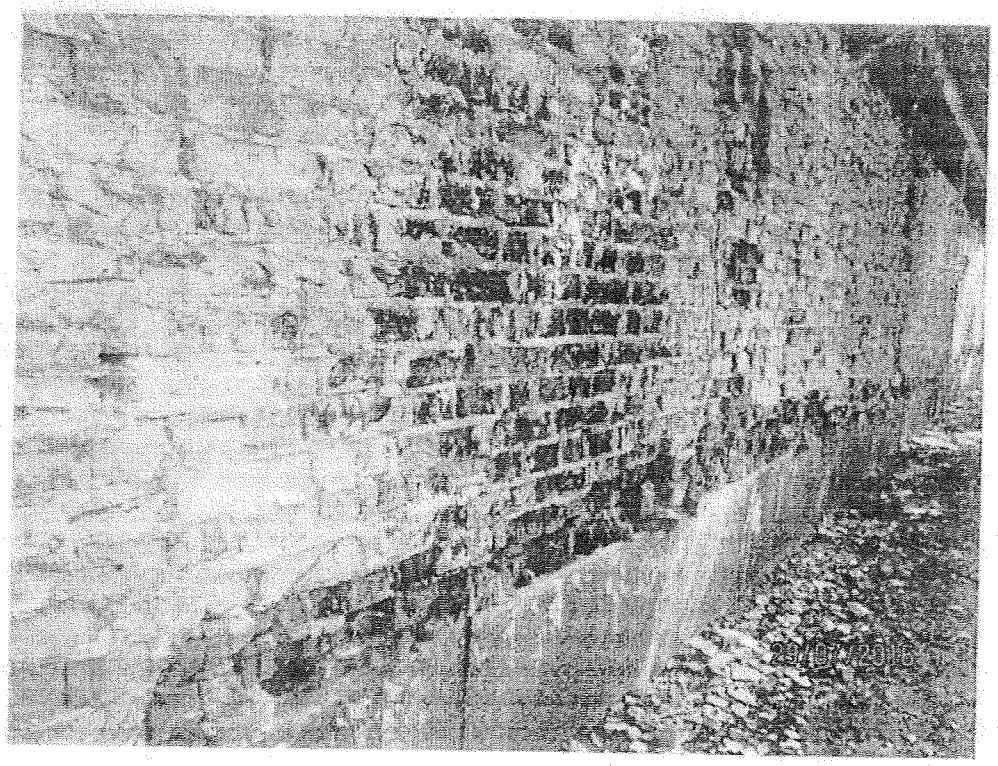


Рисунок 2.2 – Будівля „Приматника". Замокання, утворення моху та руйнування цегляної кладки стіни будівлі

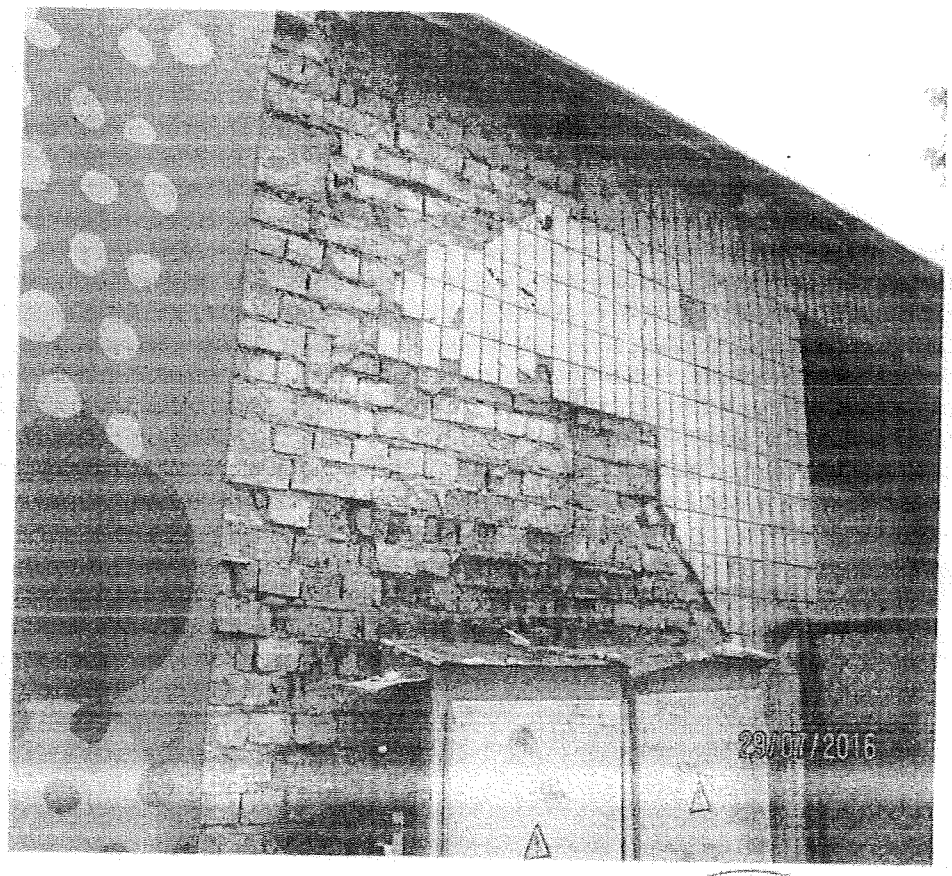


Рисунок 2.3 – Будівля „Приматника". Руйнування оздоблення та цегляної кладки стіни будівлі

Згідно з оригіналом

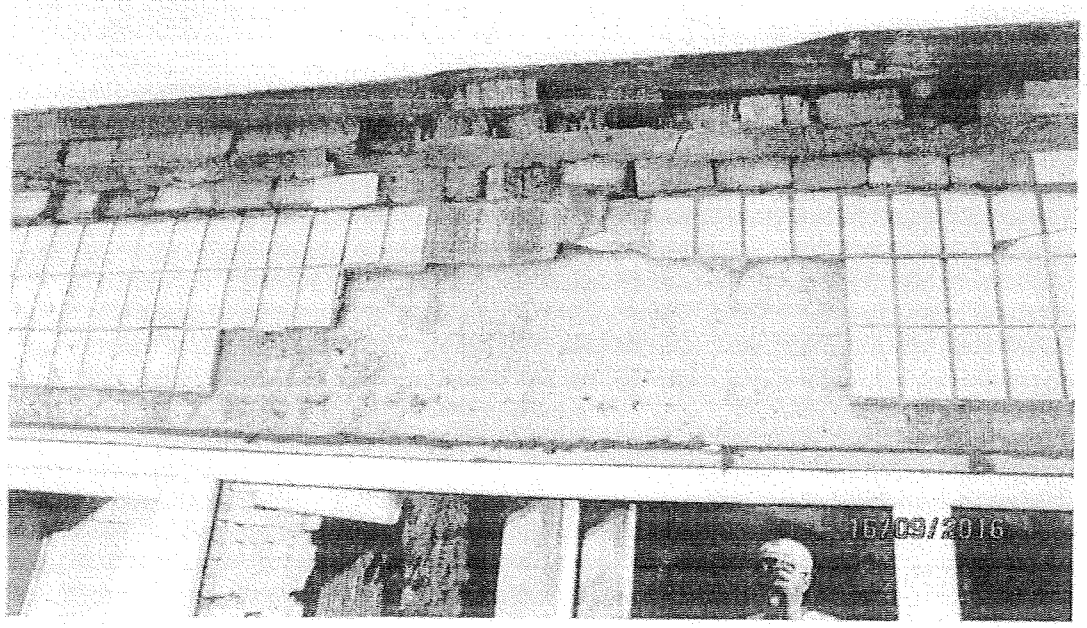


Рисунок 2.4 – Будівля „Приматника".
Руйнація оздоблення цегляної кладки стін будівлі

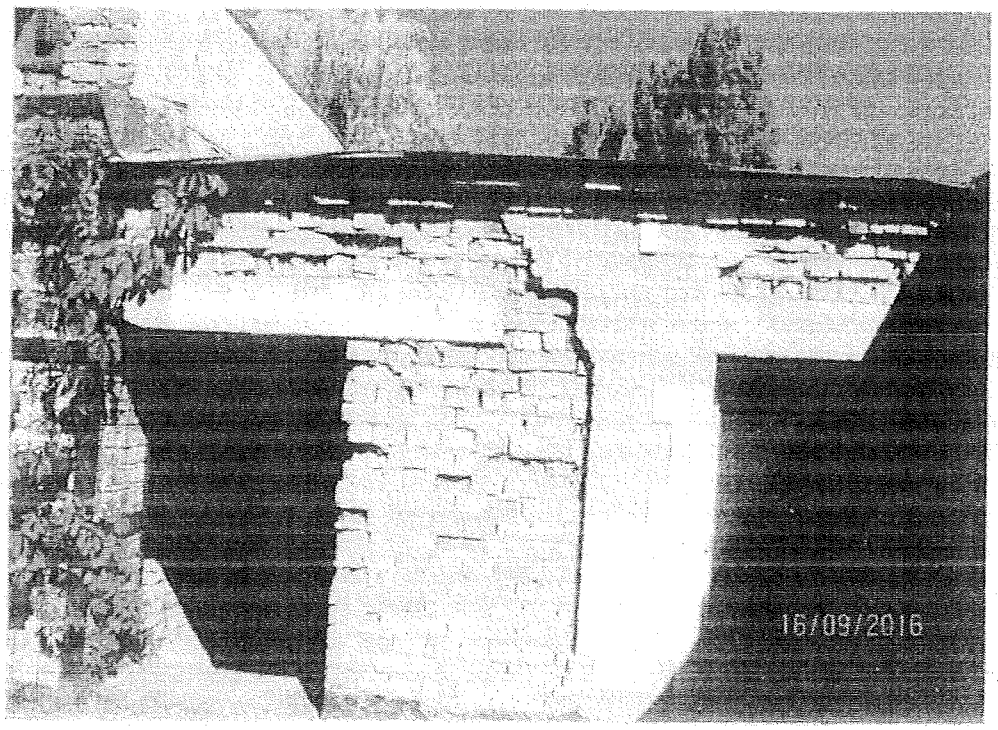


Рисунок 2.5 – Будівля „Приматника".
Руйнація оздоблення цегляної кладки стін будівлі

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. инв. №
Зам. | Кіль | Арк. | № | Підпис | Дат
ЗВІТ
Арк. 58

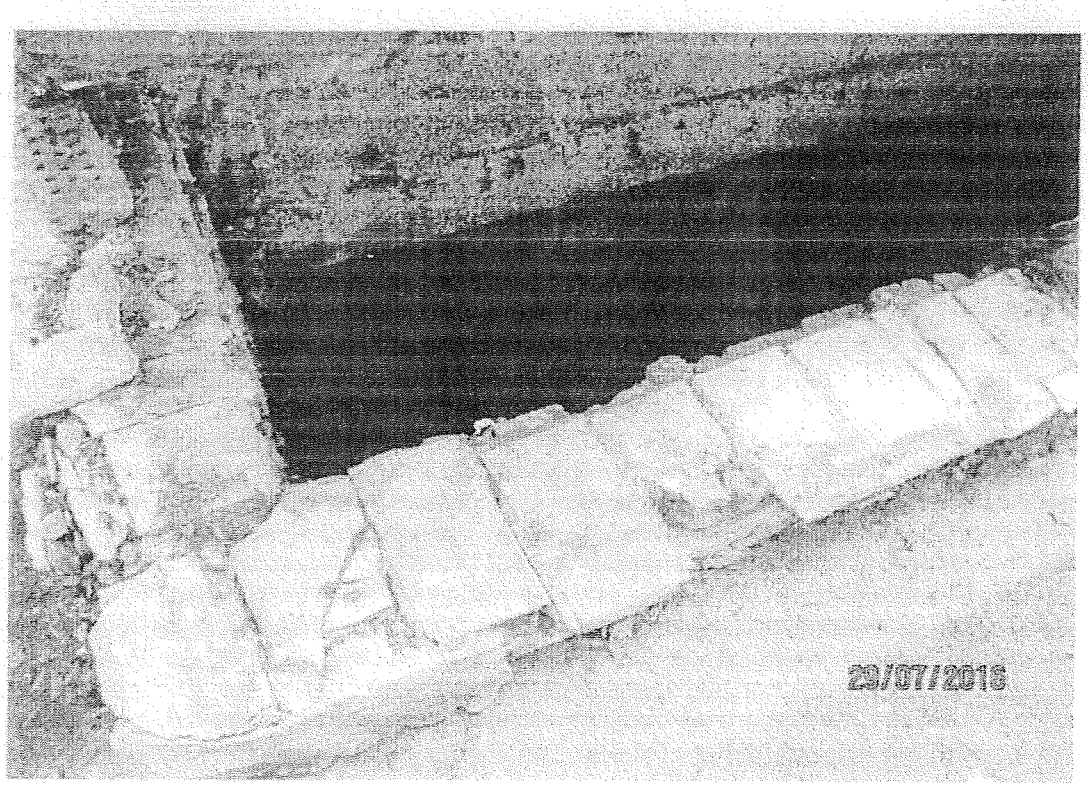


Рисунок 2.6 – Будівля „Приматника”.
Руйнація оздоблення та цегляної кладки світлових приямків

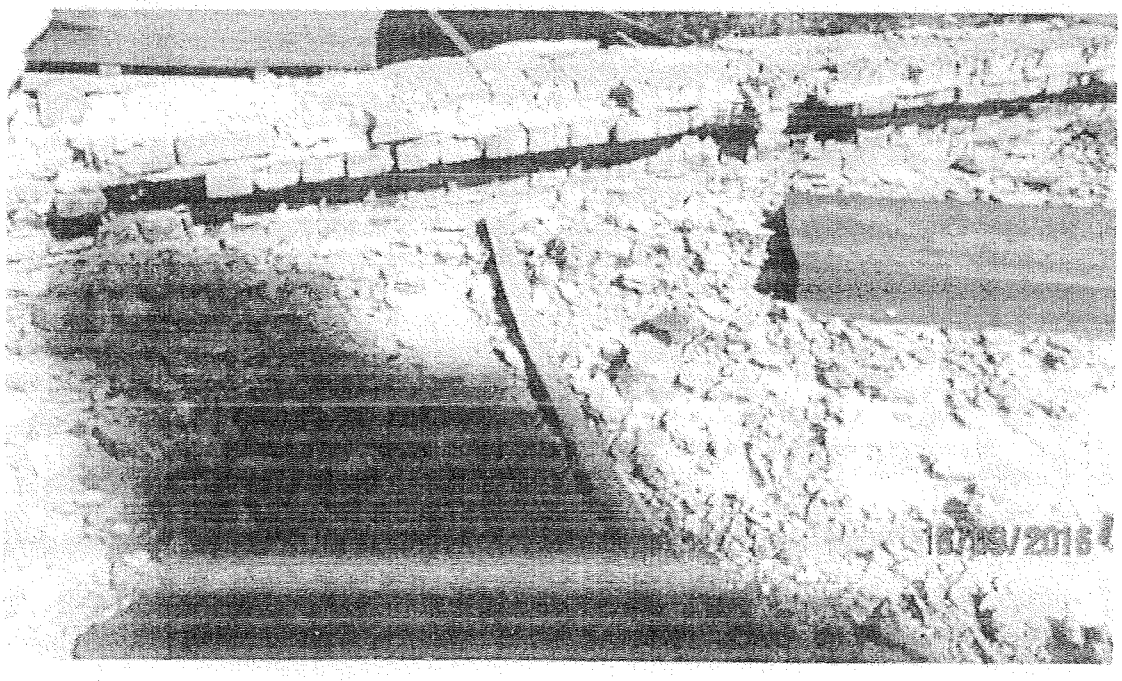


Рисунок 2.7 – Будівля „Приматника”.
Руйнація цегляних парапетів на покрівлі

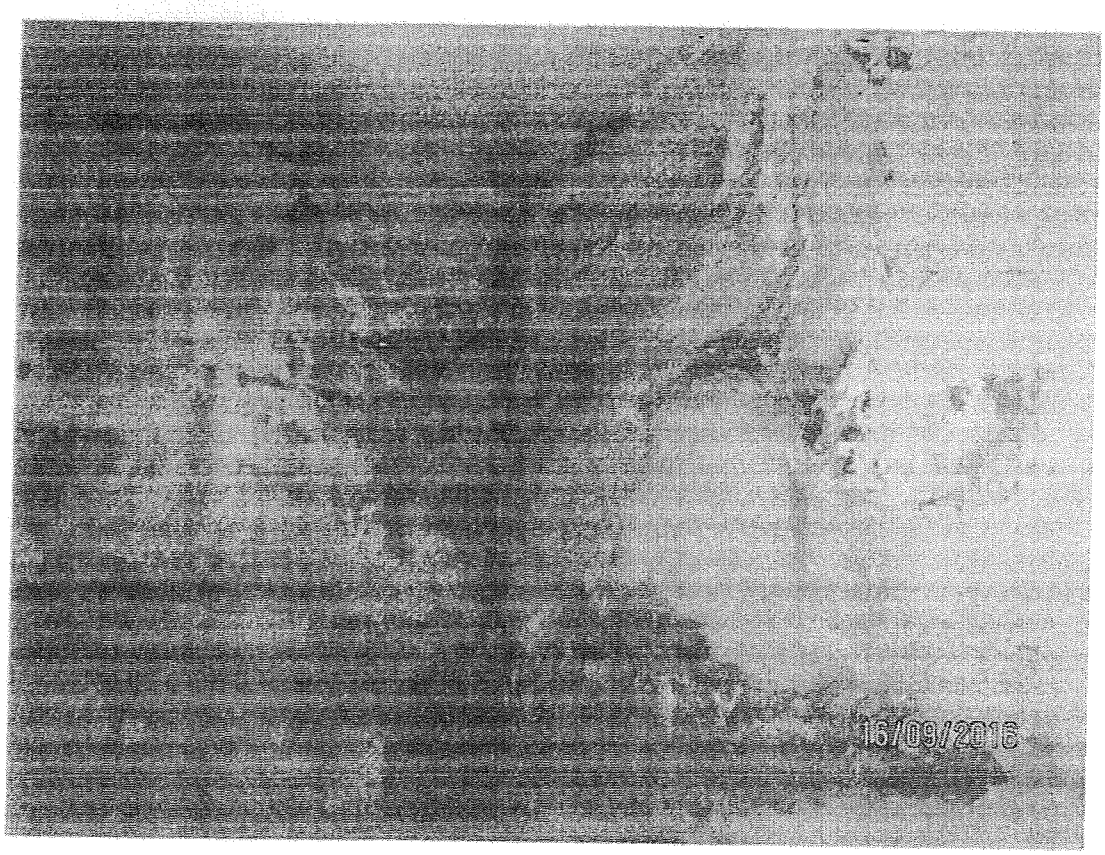


Рисунок 2.8 – Будівля „Приматника". Замокання фундаментів в підвалі

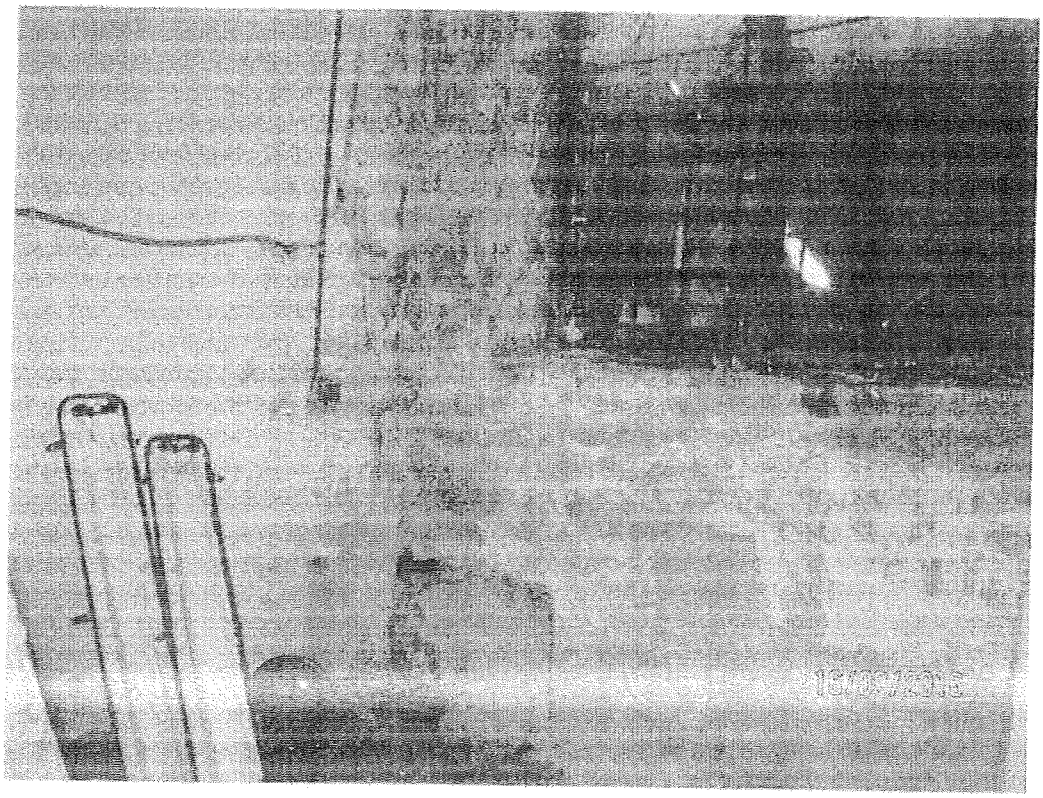


Рисунок 2.9 – Будівля „Приматника". Тріщини по стиках внутрішніх стін та замокання стін та фундаментів в підвалі

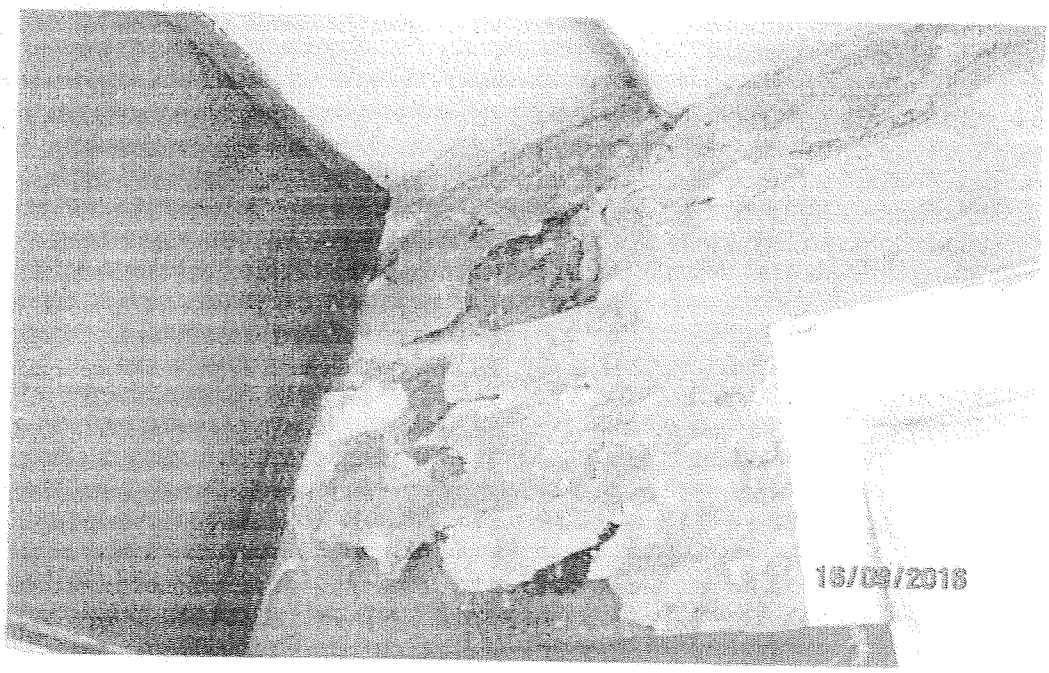


Рисунок 2.10 – Будівля „Приматника”.
Біологічне грибкове ураження цегляних стін

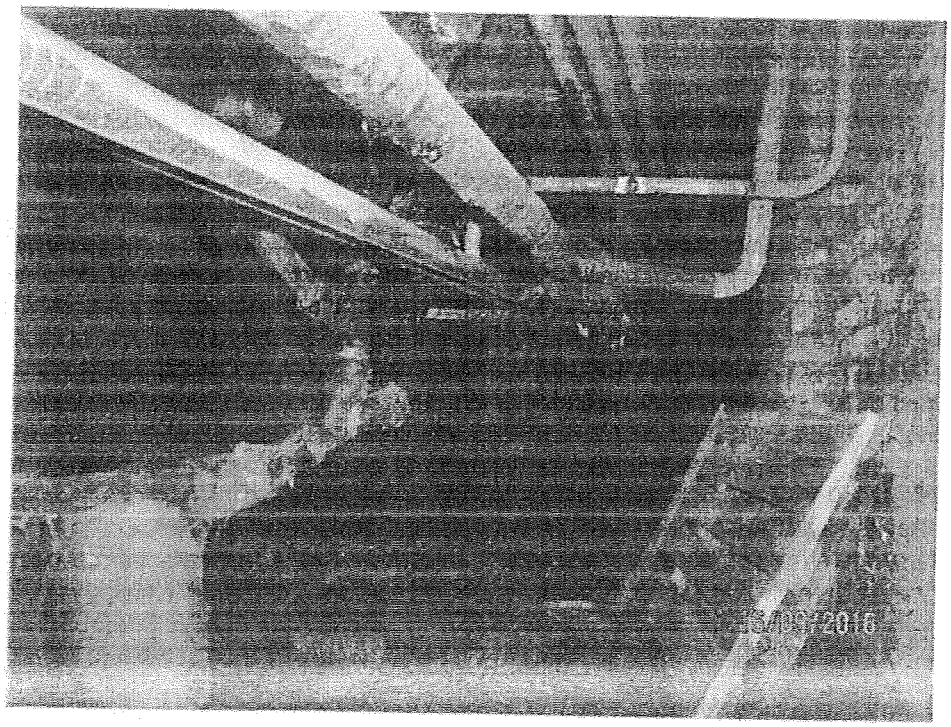


Рисунок 2.11 – Будівля „Приматника”.
Корозія та руйнування інженерних мереж
водопроводу, каналізації та опалення

Згідно з оригіналом

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № орд.
Арк.

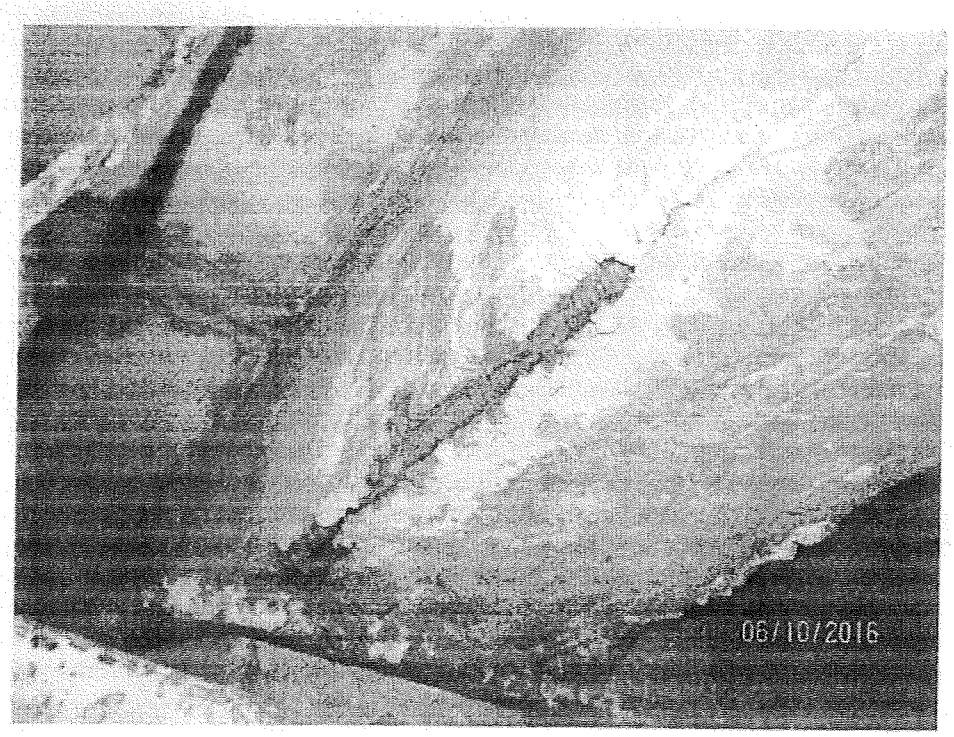


Рисунок 2.12 – Будівля „Приматника".
Відшарування захисного шару бетону до арматури та корозія арматури балок

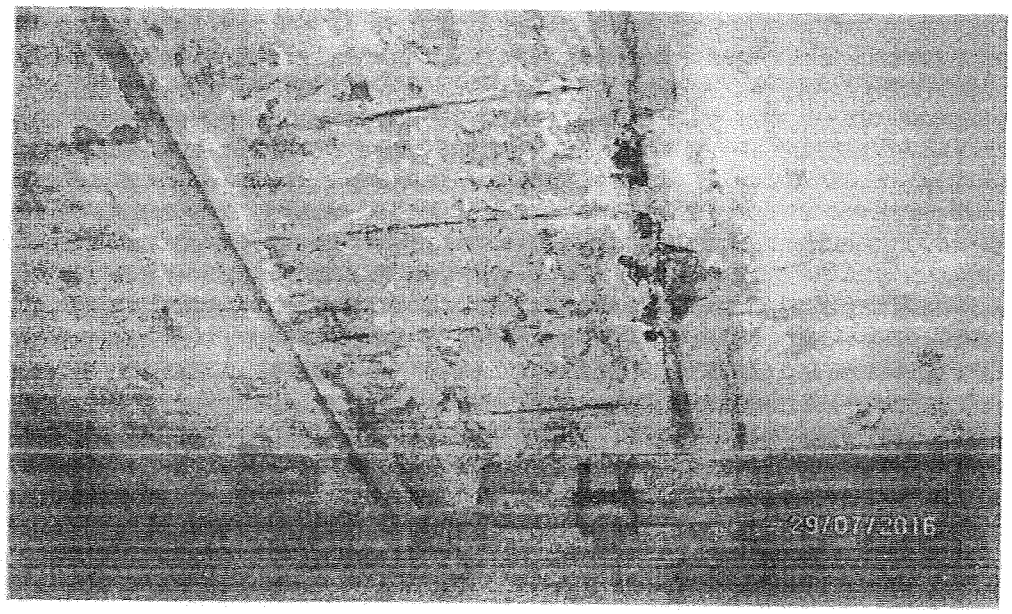


Рисунок 2.13 – Будівля „Приматника".
Замокання плит перекриття. Руйнування захисного шару бетону до арматури, корозія арматури. Облаштування підсилюючих стійок для запобіганню обвалу перекриття

Копія з оригіналом

Зам. инв. №
Підписи і дата
Инв. № орд.
Арк.

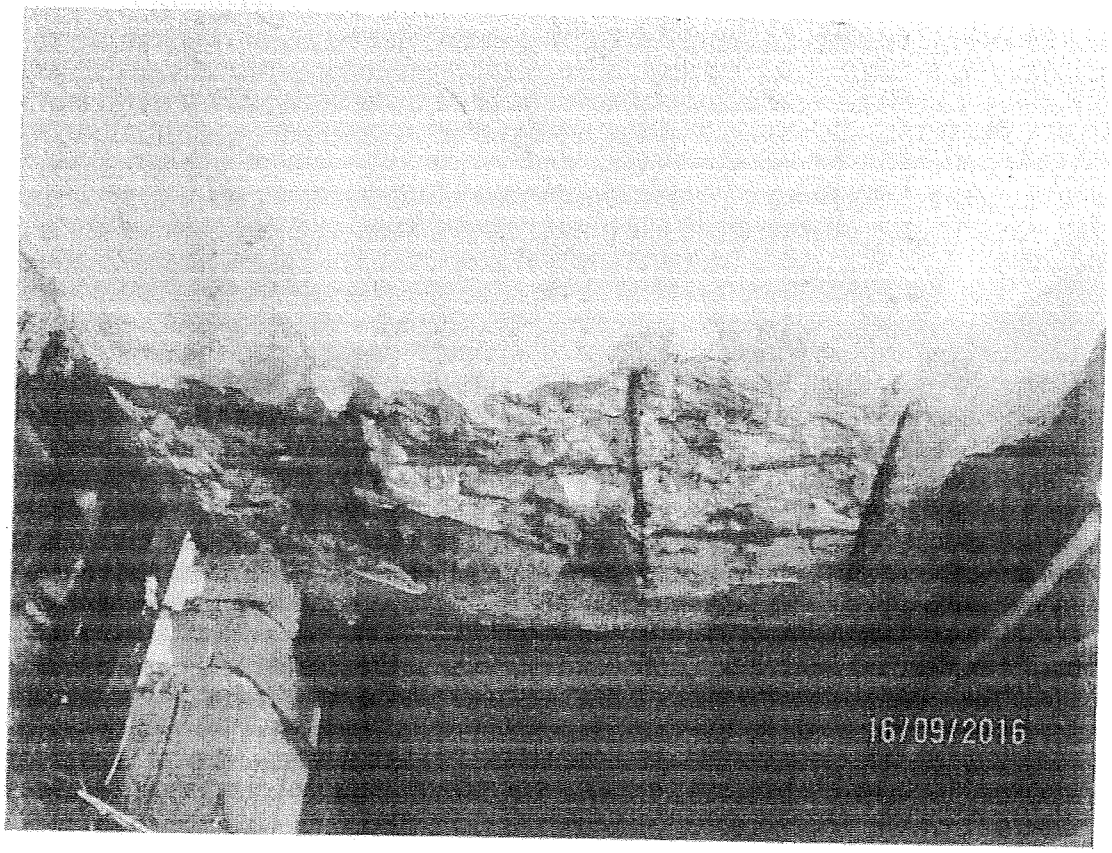


Рисунок 2.14 – Будівля „Приматника”.
Руйнування захисного шару бетону до арматури та корозія арматури плит перекриття

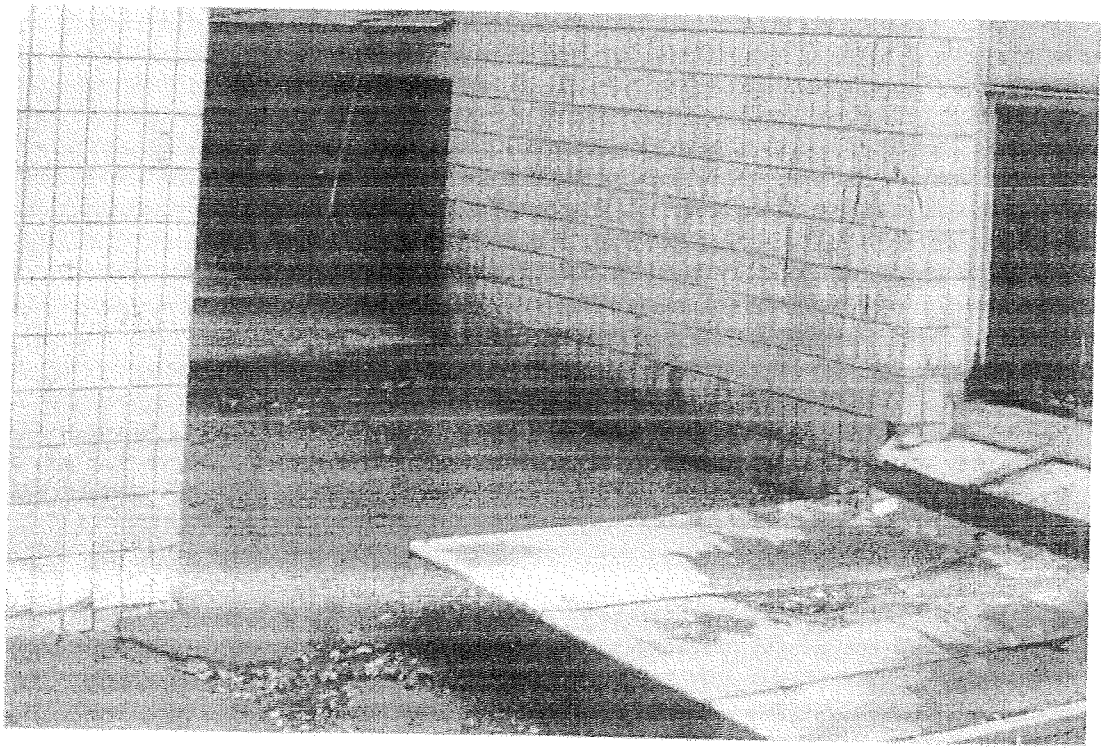


Рисунок 2.15 – Будівля „Приматника”.
Просідання вимощення навколо будівлі. Щілина між фасадом та вимощенням

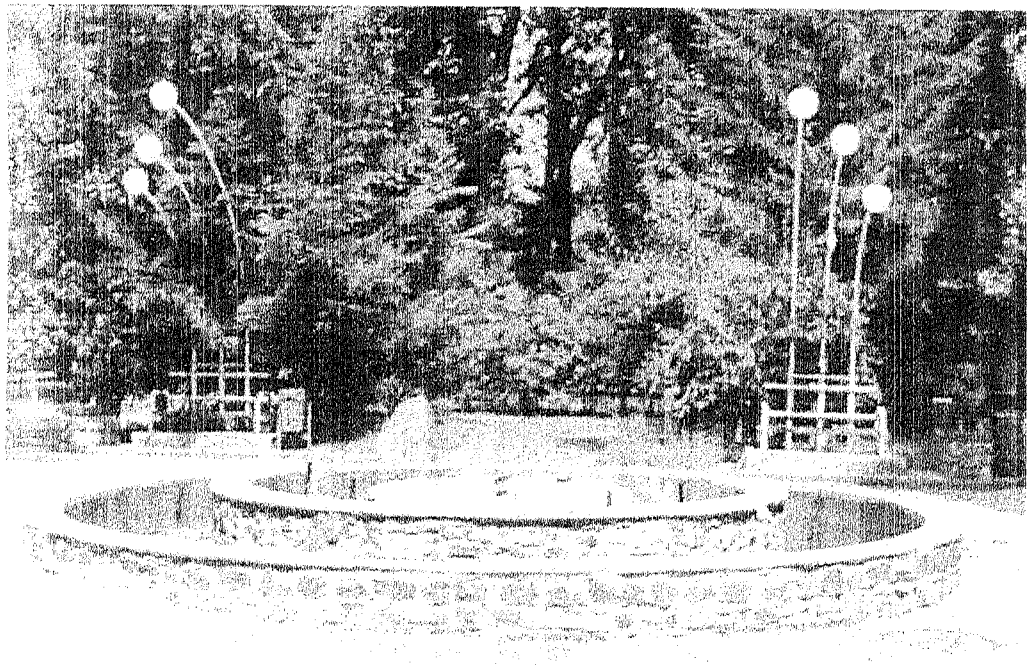


Рисунок 2.11.1 - Загальний вигляд споруди „Фонтан №1”

Згідно з оригіналом
підпис
Баратинський О.О.
22.01.18р.

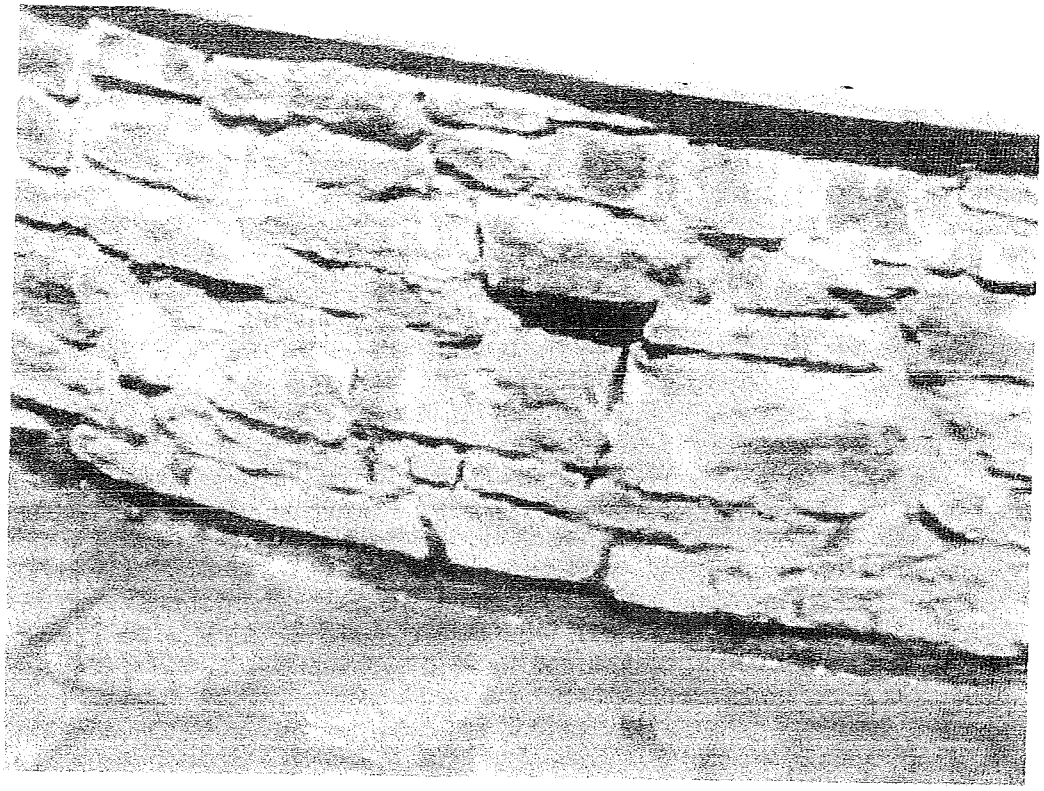


Рисунок 2.11.2 - Вимивання розчину з кладки бутового каменю

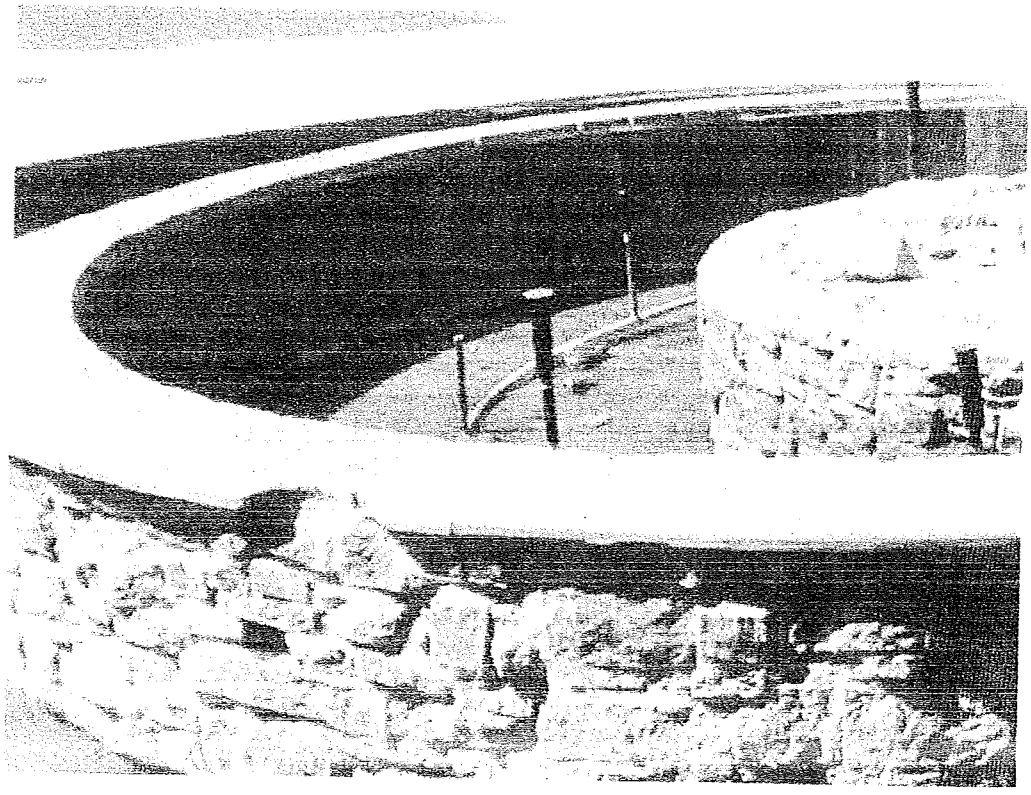


Рисунок 2.11.3 – Руйнування плит оздоблення

Згідно з оригіналом
підпис
22.01.18р

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Мусі В.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2018 №08/231- 4310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4310/ПР

08/231-4310/ПР
20.12.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.12.2018 № 009-280р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 2026187).

Додатки:

проект рішення на 2 арк.;
додаток до рішення на 2 арк.;
пояснювальна записка на 3 арк.;
додаткові матеріали на _____ арк.;
електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

170151