



08/231-4298/ПР
26. 11. 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

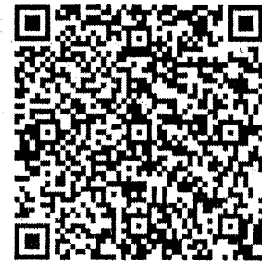
II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Поч. 901. 09

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601



571405747

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 571405747, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договір оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на проспекті Романа Шухевича, 16 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:038:0020; площа 0,1308 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 571405747).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

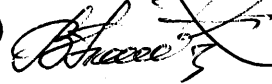
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



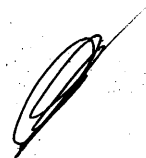
Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія з питань
транспорту, зв'язу та енергетики

Ву 18.02.22 № 8/230-252

Юлія Р. Окопний

Секретар О. Малахевич

Простітійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та земельних відносин
постановила в порядку
ефективності комплексу

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ
Голова Тарас Рибушко
Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31741 від 12.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601

До справи
№ 571405747



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. Країна резиденства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НІ, м. Амстердам. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» (ЄДРПОУ 21579984). Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вул. ЄРШОВА, 1. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Єремеев Роман Ігорович Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В. Єремеева Софія Ігорівна Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В. Івахів Степан Петрович Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.

	Лагур Сергій Миколайович Україна, 03151, місто Київ, вул.Волинська, 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.
Клопотання	від 22.10.2021 № 571405747

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0020).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, проспект Романа Шухевича (раніше – проспект Генерала Ватутіна) , 16 у Дніпровському районі
Площа	0,1308 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 471 620 грн 87 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована автозаправною станцією (акт обмеження від 10.11.2021 № 21-0778/03). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежила будівля загальною площею 127 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 246020880000; запис про право власності: від 18.12.2013 № 3908976).
Наявність ДІПТ:	Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686), згідно з яким функціональне призначення - території транспорту та зв'язку, частково - території громадських будівель та споруд.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 330/5717 передана на 10 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 08.02.2012 № 66-6-00601). Термін оренди за договором до 08.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95036/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

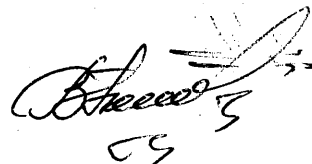
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **536 594 грн 50 коп. (12 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.02.22 № 08/230-252

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4298/ПР
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-
виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого
2012 року № 66-6-00601»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого надаємо
такі зауваження.

Проектом рішення передбачається поновити товариству з обмеженою
відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» на 10 років договір
оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:038:0020, площа
0,1308 га) від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 для експлуатації та
обслуговування автозаправної станції на проспекті Романа Шухевича у
Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської
забудови; код виду цільового призначення – 03.07).

Згідно з пунктом 3 проекту рішення товариство з обмеженою
відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» має у місячний строк
надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені
законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про
укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-
00601 на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проекту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проекту рішення, а саме замість слів: «підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601.».

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК