

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки (без права забудови) для розміщення відкритої автостоянки на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва** |

429521631

Відповідно до статей 9, 20, 791, 83, 93, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради
від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», керуючись Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, відповідно до пункту 7.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6963/7004 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:021 обмеженого вулицями Крайньою, Лифаря Сержа та Електротехнічною у Деснянському районі м. Києва та віднести земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з кодом виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (справа **429521631**).

2. Затвердити перелік земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функцій організатора земельних торгів
від імені Київської міської ради.

5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, що складає 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 (одного) відсотка
від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

7. Строк оренди земельної ділянки становить 5 (п’ять) років.

8. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів протягом п’яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

9. Встановити, що земельна ділянка передається в оренду не для містобудівних потреб, тому будівництво будь-яких об’єктів нерухомого майна в межах земельної ділянки заборонено.

10. Затвердити проєкт договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

11. За результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (без права забудови) площею 1,4212 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва для розміщення відкритої автостоянки (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення) передати переможцю в оренду земельну ділянку на умовах, визначених проєктом договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення.

12. Встановити, що право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.

13. Набувач права оренди за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, зобов’язаний:

13.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

13.2. Виконувати обов’язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

13.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

13.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»
(із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

13.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та зазначених в додатку 1 до цього рішення.

13.6. Відшкодувати витрати (видатки), здійснені на підготовку лота до продажу на земельних торгах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.7. Забезпечити нотаріальне посвідчення договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах.

14. Право оренди земельної ділянки може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

15. Уповноважити Київського міського голову укласти (підписати) за результатами земельних торгів від імені Київської міської ради договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:021:0061) на
вул. Електротехнічній, 2-а у Деснянському районі м. Києва та інші документи, необхідні для виконання цього рішення.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник головиКиївської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| ДиректорДепартаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ  |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ  |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування та земельних відносинГолова Секретар  | Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльностіГоловаСекретар | Андрій ВІТРЕНКОВладислав АНДРОНОВ |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань транспорту, зв’язку та рекламиГоловаСекретар | Олексій ОКОПНИЙІгор ГАЛАЙЧУК |