



08/231-4295/MP
13.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:365:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-11810
від 12.10.2016 до справи

Д-6888

Заява ДЦ № 01023-00022566-014 від 03.10.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6888, заява ДЦ № 01023-00022566-014 від 03.10.2016).

2. Надати Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1105 га (кадастровий номер 8000000000:85:365:0040) для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.07.2013 № 11235/0/12/19-13, Управління охорони культурної спадщини від 05.03.2014 № 066/09-546, Міністерства культури України від 10.06.2014 № 887/10-3/61-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.09.2014 № 19-26-0.3-4850/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством..

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

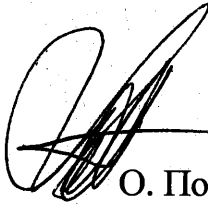
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20737 від 11.10.2016

До кадастрової справи

№ Д-6888



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Релігійній громаді Святого Миколи
/Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української
Православної Церкви Київського Патріархату у
Подільському районі м. Києва земельної ділянки для
будівництва з реконструкцією, експлуатацією та
обслуговуванням будинків для розміщення в них
недільної школи центру по роботі з молоддю,
адміністративних, житлових приміщень,
бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на
вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО МИКОЛИ
/ПРИТИСКА/ ПАРАФІЇ (РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ)
УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ У ПОДІЛЬСЬКОМУ
РАЙОНІ М.КИЄВА**

Клопотання **від 23.04.2013 № К-20887**

Рішення про надання дозволу **від 23.10.2013 № 335/9823**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:365:0040)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 3 літ. "Б", 5 літ.
"Б"**

Площа **0,1105 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та
обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної
школи центру по роботі з молоддю, адміністративних,
житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та
будинку настоятеля**

Нормативна грошова оцінка **6 086 991 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації Ю-19979 від 12.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7717/0/12/09-14 від 04.08.2014**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066/09-546 від 05.03.2014**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 887/10-3/61-14 від 10.06.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин
№ 19-26-0.3-4850/2-14 від 11.09.2014

державна землевпорядна експертиза
№ 1444-14 від 22.10.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташовані нежилий будинок площею 368,80 кв.м. за адресою вул. Хорива, 3 літера Б та нежилий будинок (колишня церковна будівля) площею 368,40 кв.м. за адресою вул. Хорива, 5 літера Б, які належать парафії на підставі свідоцтв про право власності відповідно від 12.07.2001 та 17.04.2002 (відповідно реєстраційний напис БТІ від 09.10.2002 №5407-п та витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2012). Відсоток забудови - 22.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.04.2013 №03-483). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Інформація щодо розроблення ДПТ відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

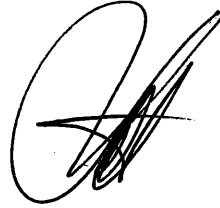
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4295/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4295/ПР



08/231-4295/PP
13.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2016 № 057052- 19528
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ Парафії (релігійної громади) Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для будівництва з реконструкцією, експлуатацією та обслуговуванням будинків для розміщення в них недільної школи центру по роботі з молоддю, адміністративних, житлових приміщень, бабсистерію, трапезної та будинку настоятеля на вул. Хорива, 3 (літ. Б), 5 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6888) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук