



08/231-4291/17P
14.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

вирішила:

1. Доповнити Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 новими позиціями такого змісту:

«

| | | |
|------|---|---------------|
| 104. | Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва | Голосіївський |
| 105. | Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху | Голосіївський |

»

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління

Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Леся ВЕРЕС

Керівника апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року
№ 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення)
містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з протоколу №24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018, про розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 «100-17746 щодо р питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальної інфраструктурою.

Дозвіл на розроблення детальних планів дасть можливість реалізації заходів, визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Надасть можливість визначити інвестиційну привабливість території, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Директор департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов,

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

| Діюча редакція | | Запропонована редакція | |
|--|-------------------|--|--|
| Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....» | | Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «.....» | |
| Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....» | | Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «.....» | |
| Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....» | | Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «.....» | |
| 104. | Редакція відсутня | 104. | Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва Голосіївський |
| 105. | Редакція відсутня | 105. | Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху Голосіївський |



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-1261к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

11. **Про розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

(Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) - на 3-х арк.)

ВИРІШИЛИ: *Направити лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального*

*плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста
Києва.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



О. Г. Міщенко

Секретар комісії

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70 -22

Л.Н. 2018 № 08/281-*2505*

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голосіївська районна в місті Києві державна
адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.11.2018 було розглянуто листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 № 100-17746 (вх. № 08/20347 від 08.11.2018) стосовно питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Під час обговорення цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено направити цього листа до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

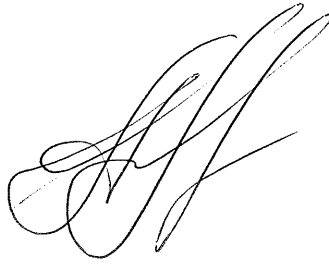
З огляду на вищевикладене та на підставі витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к), просимо Вас

055/11.28.18

підготувати проекти рішень Київської міської ради про розроблення містобудівної документації, а саме: проект рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проект рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва, про що поінформувати Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додаток: витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к) (оригінал першому адресату).

Голова комісії



О. Міщенко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2018
№08/231- 4291/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4291/ПР



08/231-4291/DP
14.12.2018

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

13.12.2018 № 009-244р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"»

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення на -1арк.

Керівник апарату  Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

002639



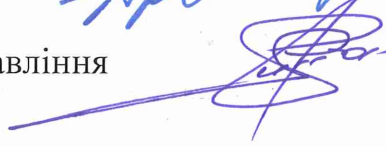
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління



Віктор КОЛЯДЕНКО