



08/231-429/ПР
17.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

3
Проект

Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 640 «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Третя черга будівництва), враховуючи листи Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 липня 2021 року № 060-3738, Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 31 серпня 2021 року № 060/73-230, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському зоологічному парку загальнодержавного значення згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної

Микола ПОВОРОЗНИК

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Олексій КУЛЕБА

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Постійна комісія Київради з питань власності:
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій:
Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Богатов К.В.

Володимир АНДРУСИШИН

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Керівник апарату

із державної установи № 03/220-498
07.02.22

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату -
Начальник юридичного управління

04.02.22

Леся ВЕРЕС

Директор Департаменту культури

Яна БАРИНОВА

Департамент охорони культурної спадщини

Олександр НИКОРЯК

Начальник Управління екології та природних ресурсів

Олександр ВОЗНИЙ

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається Київському зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.07.2021 р., грн
1	Гуртожиток (аква-тераріума) на просп. Перемоги, 32	11	1936	182,0	60704,09	51691,10	9012,99
2	Конюшня на просп. Перемоги, 32	16	1948	124,90	316883,98	275169,27	41714,71
3	Сіносховище на просп. Перемоги, 32	97	1993	598,95	337034,01	323792,33	13241,68

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському зоологічному парку загальнодержавного значення згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (дата та час державної реєстрації 13.05.2020) на земельну ділянку площею 33, 6602 га на просп. Перемоги, 32 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради (правокористувач Київський зоологічний парк, код ЄДРПОУ: 02221171).

Наказом Головного управління комунальної власності м. Києва (на сьогодні-Департамент комунальної власності м. Києва) від 28 січня 2005 року № 32 «Про закріплення майна за Київським зоологічним парком» за Закладом на праві оперативного управління закріплено гуртожиток (аква-тераріума), конюшню та сіносховище.

Відповідно до протоколу доручень, напрацьованих під час інспектування Київським міським головою ходу робіт з реконструкції Київського зоопарку на проспекті Перемоги, 32 у Шевченківському районі міста Києва від 26 квітня 2019 року розпочато роботи з будівництва паркінгу на вулиці Зоологічній у Шевченківському районі міста Києва, в межах робіт, передбачених проектом реконструкції Київського зоопарку.

На виконання пункту 1 вищезазначеного протоколу доручень, затвердженого Київським міським головою, Київський зоологічний парк загальнодержавного значення листом від 31 серпня 2021 року № 060/73-230 направив до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів щодо списання вказаних будівель на просп. Перемоги, 32.

Згода Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу надана листом від 22 липня 2021 року № 060-3738.

Враховуючи, що площа гуртожитку (аква-тераріума) становить 182,0 кв.м, конюшні – 124,90 кв. м, сіносховища – 598,95 кв. м та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, Київським зоологічним парком загальнодержавного значення надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання у повному обсязі.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є списання трьох об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на просп. Перемоги, 32 та обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу Київського зоологічного парку загальнодержавного значення гуртожиток (аква-тераріум), конюшню та сіносновище на просп. Перемоги, 32, які не відповідають сучасним вимогам закладу, мають ознаки руйнації та підпадають під реконструкцію.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-87



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26-05-2022 № 08/230-498
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного
значення на списання майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 17.02.2022 № 08/231-429/ПР «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого надаємо такі зауваження.

1. Проєктом рішення передбачено надати Київському зоологічному парку загальнодержавного значення згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення, як на підставу його прийняття міститься посилання на розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 640 «Про затвердження проєкту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Третя черга будівництва)», яким передбачається затвердження проєкту «реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва».

Також, до проєкту рішення додано Техніко – економічне обґрунтування списання майна, відповідно до Технічних характеристик якого зазначено, що «Гуртожиток (аква – тераріума)» та споруда «Конюшня» підпадає під реконструкцію.

При цьому, до проекту рішення також додано Акт технічного стану майна, а саме споруди «Гуртожиток (аква – тераріума)» затвердженого Генеральним директором Київського зоопарку Триніним К.В. від 01 липня 2021 року та Акт технічного стану майна, а саме споруда «Конюшня», затвердженого Генеральним директором Київського зоопарку Триніним К.В. від 01 липня 2021 року, відповідно до висновку яких дані споруди підлягають списанню шляхом ліквідації.

У документах наданих до проекту рішення вбачається, що на місці розташування об'єктів, зазначених у додатку до проекту рішення, будуть проведені підготовчі роботи з будівництва паркінгу на вул. Зоологічній у м. Києві.

Рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затверджено Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до пункту 10 якого передбачено, що підставою для списання суб'єктом господарювання майна також є прийняте в межах повноважень в установленому порядку рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про реконструкцію, демонтаж, знесення будівель (приміщень, споруд), а також передачу основних засобів у державну власність або власність інших осіб.

З огляду на наведене, має місце невідповідність щодо способу врегулювання поставленого питання, що має значення також і для практичної реалізації проекту рішення в разі його прийняття. У зв'язку з цим, звертаємо увагу, що при вирішенні цього питання мають бути дотримані вимоги законодавства, що регулює питання містобудівної діяльності.

2. Відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, згоду на списання майна надає Київська міська рада щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також іншого майна первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, протягом якого складено документи, визначені пунктом 8 цього Порядку. Проект відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 цього Порядку.

З метою зазначення правильної назви проекту рішення рекомендуємо у назві проекту рішення слово «дозволу» замінити словом «згоди».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про
надання Київському зоологічному парку
загальнодержавного значення згоди на списання
майна, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається надати Київському зоологічному парку загальнодержавного значення згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме гуртожитку (аква-тераріума), конюшні та сіноховища.

У пояснювальній записці зазначено, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 640 «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» затверджено проект «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Третя черга будівництва).

Однак проектом «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Третя черга будівництва), затвердженим вищевказаним розпорядженням, передбачено лише реконструкцію об'єктів, у той час як проектом рішення передбачається списання майна шляхом ліквідації.

Крім того, до проекту рішення надано Проект організації території Київського зоологічного парку загальнодержавного значення, у якому наявні зазначені об'єкти, згоду на списання яких пропонується надати.

Також проект рішення потребує редакційних правок в преамбулі.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

«04» лютого 2022 року

Київський
зоологічний парк
загальнодержавного значення
пр. Перемоги, 32
04116 Київ
Україна
Тел./факс: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua



2011.3,
Kyiv
zoological park of national
importance
32 Peremohy Prospect
04116 Kyiv
Ukraine
Phone/Fax: +38 044 277 47 69/63
E-mail: zoo.kiev@ukr.net
Website: www.zoo.kiev.ua

від 31.08.2021 № 060/73-230

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
А. А. Гудзю

З урахуванням листа Департаменту комунальної власності №062/06/26-3779 від 15.06.2020р., щодо усунення зауважень, направляємо доопрацьовані документи на списання.

Відповідно до вимог рішення №1536/5600 від 27.09.2018р. "Про затвердження порядку списання основних засобів" згідно п.6 п.п.6.1 Київської міської ради щодо надання згоди на списання будівель і споруд площею більшою ніж 100м², просимо Вас надати лист-згоду на списання з балансу об'єктів Київського зоопарку шляхом ліквідації з зазначенням шляхів списання. У зв'язку з проведенням реконструкції, відповідно до протокольного доручення КМДА №18 від 26.04.2019р, розпорядження Київської міської державної адміністрації №640 від 27.04.2020р. та розробленого техніко-економічного обґрунтування яке схвалено розпорядженням КМДА №969 від 14.08.2017р, на місці розташування зазначених об'єктів буде проведені підготовчі роботи з будівництва паркінгу на вул. Зоологічній у м.Києві

Дані об'єкти знаходяться на балансі Київського Зоологічного парку загальнодержавного значення та обліковуються на рахунку 103, а саме:

№ п/п	Найменування основного засобу	Інвентарний №/площа м ²	Одиниця виміру	Кільк.	Введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн на 01.07.2021р.
1	Гуртожиток (Аква-тераріума)	11/182,00	шт	1	01.01.1936	60704,09	51691,10	9012,99
2	Сіноховище	97/598,95	шт	1	01.01.1993	337034,01	323792,33	13241,68
3	Конюшня	16/124,90	шт	1	01.01.1948	316883,98	275169,27	41714,71

В результаті обстеження вище зазначених споруд були виявлені значні руйнування та пошкодження. Споруди не відповідають сучасним технічним вимогам та морально застаріли.

Київським зоологічним парком загальнодержавного значення підготовлено пакет документів на списання з балансу вищезазначених основних засобів.

