



08/231-4289/08  
12.10.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО» земельної ділянки для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:184:062

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11756  
від 11.10.2016 до справи

**Д-7167**

Заява ДЦ № 01062-000220867-014 від 09.09.2016



2 347015 017561

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО» для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000220867-014 від 09.09.2016, справа Д-7167).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5916 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:184:0062) для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.03.2015 № 3663/0/12/19-15, Департаменту культури від 06.10.2015 № 060-5355, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.01.2016 № 19-26-7777.31-18/35-16.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

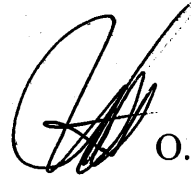
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20285 від 13.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО" земельної ділянки для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7167



## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"**

Клопотання **від 12.03.2015 № К-24535**

Згода (доручення) на проектування **від 10.06.2015 № ДОЗ-0014**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:184:0062)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 7а**

Площа **0,5916 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для будівництва дошкільного навчального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **10 424 394 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації від 25.02.2016 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 13917/0/01/09-15 від 15.10.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-18/35-16 від 18.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га. Відсоток забудови - 12 %.**

*На земельній ділянці розташовані двоповерховий житловий будинок (дитячий садок) загальною площею 1856,00 кв. м. та одноповерховий нежитловий будинок (сарай-сміттєзбірник) загальною площею 22,00 кв. м., які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходяться на балансі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 18.12.2014 № 062/05/11-11181).*

*Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 778/1642 "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва" Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на знесення та списання вказаних нежилых будинків за рахунок коштів інвестора.*

*Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не заперечує проти відведення земельної ділянки Київському інвестиційному агентству (лист Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.02.2015 № 269/31).*

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

*Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.*

*Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.*

**Земельна ділянка потрапляє до зони "Історичний ареал міста", не потрапляє до Зеленої зони.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

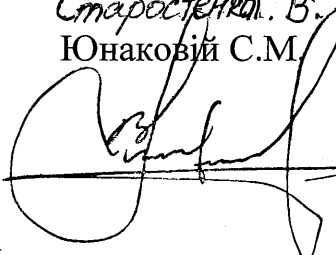
Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016  
№08/231 - 4289/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
*Старостенко Г. В.* до відома  
Юнаковій С.М.



**В.ПРОКОПІВ**

“13” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4289/ПР

08/231-4289/17P

12.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19405  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО" земельної ділянки для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Кудряшова, 7-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7167) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук