

08/231-4286/17K  
12.10.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ


## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
**78:013:002**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-11777**  
від 11.10.2016 до справи  
**Д-1980**



2 347015 017776

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, враховуючи витяг з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009, а також те, що державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно, технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 123 Земельного кодексу України, статтями 16, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва (справа № Д-1980).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20310 від 14.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянину Липовченку Андрію  
Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування торговельного  
павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-1980



## 1. Фізична особа:

Назва *Липовченко Андрій Миколайович*  
Клопотання *від 26.12.2005 № К-6157*  
Згода (доручення) на проектування *від 24.11.2006 № Д-1980*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:013:002п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 2*  
Площа *0,03 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*  
Вид землевпорядної документації *технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою*  
Недоліки землевпорядної документації *технічна документація із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою не відповідає видам документації із землеустрою, встановлених статтею 24 Закону України "Про землеустрій", державну реєстрацію земельної ділянки не проведено, кадастровий номер не присвоєно.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 01.09.2005, реєстраційний напис БТІ від 08.09.2005 № 4993-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 41 кв.м - 16%*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана в оренду на 10 років СПДФО Поповій О.Р. для будівництва та обслуговування торговельного павільйону (п.1 рішення Київради 08.06.2000 № 154/875). Договір оренди земельної ділянки від 02.10.2000 № 78-6-00016 було знято з реєстрації 21.12.2010 у зв'язку із закінченням терміну дії.**  
**Відповідно до витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009 відхилено проект рішення "Про передачу громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" у зв'язку з численними скаргами мешканців прилеглих будинків.**  
**Доручено Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва.**  
**Земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.**  
**Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.**  
**ДПТ або план зонування території відсутні.**  
**Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**  
**Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.**  
**Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане виконання витягу з протоколу № 30 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 02.12.2009

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016  
№08/231 - 4286/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“13” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4286/ПР

08/231-4286/11P  
12.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19433

на № \_\_\_\_\_ від

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову громадянину Липовченку Андрію Миколайовичу у передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону на вул. Полярній, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-1980) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук