



08/231-4285/np  
10.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу в оренду  
ОБСЛУГОВУЮЧОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ»  
земельної ділянки для завершення  
будівництва багатоквартирного  
житлового будинку на  
вул. Петропавлівській, 40 у  
Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:269:0100

Проект рішення (екз.1)

ПР-18679

до справи

**Д-9212**

Заява ДЦ № 72045-003460903-

031-03 від 06.12.2018



2 347015 086796

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 72045-003460903-031-03 від 06.12.2018, справа Д-9212).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3691 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000861942018) для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на незавершене будівництво, житловий будинок з нежитловими (вбудованими) приміщеннями (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності від 07.09.2018 № 136958074), у зв'язку з набуттям права власності на квартири громадянами (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності від 12.04.2017 № 209883346) та враховуючи утворення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» (статут затверджено рішенням установчих зборів, протокол від 08.02.2017 № 1).

### 3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.09.2018 № 8339/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 18.10.2018 № 066-118 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.10.2018 № 152331/82-18.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

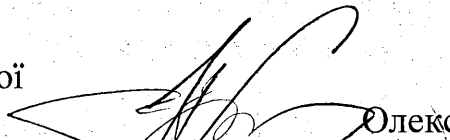
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35212 від 07.12.2018

До кадастрової справи

№ Д-9212

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» земельної ділянки  
для завершення будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку на вул.  
Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖК" НАУКОВИЙ"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи

**ВЛАСЮК РУСЛАН МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: 04111, м.Київ, Шевченківський район,  
**ВУЛИЦЯ САЛЮТНА**, будинок 6, квартира 29

**ІСМАІЛ ЕЛЬСАІД МУХАММЕД**

Адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, **ВУЛИЦЯ  
ФРУНЗЕ**, будинок 122/1, квартира 71

**КИРИЧЕНКО БОГДАН ВІКТОРОВИЧ**

Адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, **ВУЛИЦЯ  
РИЛЕЄВА**, будинок 17-А, квартира 1

**МОНЮК ВОЛОДИМИР ОЛЕКСІЙОВИЧ**

Адреса засновника: 77401, Івано-Франківська обл.,  
Тисменицький район, місто Тисмениця, **ВУЛИЦЯ  
КНЯГИНИЦЬКОГО**, будинок 23

**ОЛІЙНИК ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА**

Адреса засновника: 04180, м.Київ, Святошинський район,  
**ВУЛИЦЯ УБОРЕВИЧА**, будинок 25, квартира 44

**ОНИЩЕНКО МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ**

Адреса засновника: 36004, Полтавська обл., місто Полтава,  
Ленінський район, **ВУЛИЦЯ ЧУРАЇВНИ**, будинок 9, квартира  
136

**ПАЛАДОВ ДМИТРО СЕРГІЙОВИЧ**

Адреса засновника: 83112, Донецька обл., місто Донецьк,  
Кіровський район, **ВУЛИЦЯ ТУПОЛЕВА**, будинок 29, квартира  
8

**ЧИМИРИС ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА**

Адреса засновника: 09034, Київська обл., Сквирський район, село  
Шамраївка, **ВУЛИЦЯ САДОВА**, будинок 2

**ШАБАНОВА ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА**

Адреса засновника: 13545, Житомирська обл., Попільнянський  
район, село Паволоч, **ВУЛИЦЯ ЗАВАЛЮЛЛЯ 1-Ч**, будинок 130

**ЯРИШ ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ**

Адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, **ВУЛИЦЯ  
ДОСТОЄВСЬКОГО**, будинок 5

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців  
та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

**Відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання

від 05.09.2018 № К-35774

Лист про використання права мовчазної згоди від 08.10.2018 № МЗГ-0045

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0100)**Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 40*Площа *0,3691 га*Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*Вид використання *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**6 729 766 грн. 61 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03567 від 07.12.2018**\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.***3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9352/0/012/09-18 від 16.10.2018*місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066-118 від 18.10.2018*територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 15231/82-18 від 17.10.2018*

державної політики у сфері земельних відносин

державна землевпорядна експертиза

*№ 3165-18 від 20.11.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована багатоквартирним житловим будинком. У вказаному будинку був створений ОК "ЖК "НАУКОВИЙ", членами якого є 340 осіб (лист від 01.09.2018 № 01/0109) та який є власником майна. а саме: незавершене будівництво, житловий будинок з нежитловими (вбудованими) приміщеннями загальною площею 22863,8 кв.м-секція 1 площею 12294,3 кв.м., секція 2-10469,5 кв.м. (98,5% готовності) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.09.2018 № 136958074).*

Наявність ДПТ: *ДПТ або план зонування відсутні.*

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21.03.2017 № 2126/0/12-2/12-03-17).**

Правовий режим:

**Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 729 грн. 77 коп. (0,1%)**

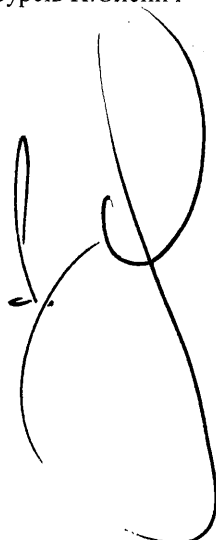
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2018  
№08/231- 4285/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4285/ІР



08/231-4285/PP  
10.12.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2018 № 05415-26194  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва" (Справа Д-9212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич