



08/231-4282/PP
10.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва», з метою забезпечення ефективного будівництва ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі у відповідності до містобудівної документації, Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 та до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721, такі зміни:

1.1. Позицію № 42 розділу «Подільський район» переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) виключити, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2.У графі 3 позиції № 45 розділу «Подільський район» переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) цифри «4,72» замінити цифрами «4,2», згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.3.У графі 3 позиції № 34 переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17) цифри «2,5» замінити цифрами «2,47», згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю реалізації положень Детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455, та необхідністю будівництва, відповідно до нього, ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі (1-а черга будівництва – ділянка від ст. «Сирець» до ст. «Проспект Правди» з двома станціями («Мостицька» та «Проспект Правди») та ділянкою вилочного відгалуження в бік ст. «Виноградар»), проект будівництва якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 1216.

При проектуванні межі будівельних майданчиків було визначено з максимально можливим збереженням територій, що віднесені до зеленої зони та з врахуванням щільної житлової забудови Подільського району.

Згідно з затвердженими проектними рішеннями розташування тимчасових будівельних майданчиків для будівництва станцій «Мостицька» та «Проспект Правди» передбачено частково в межах території, що віднесена до зеленої зони, включеної до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, а саме:

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Мостицька» розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:066:0101, яка належить ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на праві постійного користування;

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:196:0039, яка за даними міського земельного кадастру обліковується за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»;

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:198:0071, яка за даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 заборонено житлове, інше будівництво та господарську

діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням. У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Внесення відповідних змін погоджено із землекористувачами земельних ділянок –ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття цього рішення є дотримання вимог чинного законодавства при будівництві ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі шляхом внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат з боку територіальної громади м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного проекту рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Реалізація проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» дозволить виконувати роботи з будівництва перегінних тунелів та станційних комплексів ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі, у відповідності до вимог чинного законодавства, що дасть змогу забезпечити житловий масив Виноградар та прилеглі райони сучасною транспортною інфраструктурою.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович.

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)						
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін		
Подільський район				Подільський район		
	Сквери				Сквери	
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04		20	Біля будинку Петра І	0,04
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1 3 ділянки
28	По вул.	0,52		28	По вул.	0,52

	Вишгородській, 27				Вишгородській, 27		
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	Позицію виключено		
43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317		43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317	
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	

	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	
	На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75			На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75	
	На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12			На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12	
	На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25			На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25	
	Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962			Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962	
	<i>Разом:</i>	22,73			<i>Разом:</i>	22,52	
	<i>Бульвари</i>				<i>Бульвари</i>		
44	Проспект Свободи	1,96			44	Проспект Свободи	1,96
45	Проспект Правди	4,72			45	Проспект Правди	4,2
46	Проспект Радянської України	1,84			46	Проспект Радянської України	1,84
47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23			47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23
	<i>Разом:</i>	10,75			<i>Разом:</i>	10,23	

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 17 «Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін			
Подільський район				Подільський район			
33.	Біля заводу шампанських вин	7,6		33.	Біля заводу шампанських вин	7,6	
34.	Вздовж просп. Правди	2,5		34.	Вздовж просп. Правди	2,47	
35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5		35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5	
	Разом:	11,6			Разом:	11,57	

Депутат Київської міської ради

Антон ДРЕПІН

План-схема території, яка виключається
з Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- по пров. Полковому у Подільському районі
Площа території	- 0,21 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- проспект Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 4,2 га
Площа території, що вилучається	- 0,52 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- вздовж просп. Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 2,47 га
Площа території, що вилучається	- 0,03 га





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

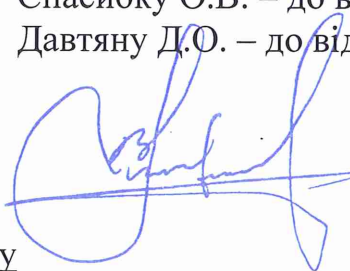
Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2018
№08/231- 4282/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4282/ПР



08/231-4282/np
10.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

" 10 " 12 2018 р.

№ 08/279/08/162-882

Заступнику міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Електронний варіант рішення;
2. проект рішення на 2 арк.;
3. додатки до рішення на 3 арк.;
4. пояснювальна записка на 3 арк.;
5. порівняльна таблиця на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради

А. Дрепін