



03/231-4278/PP  
01.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:005:0047

проект рішення (екз.1)  
ПР-18678  
до справи

**Д-8873**

Заява ДЦ № 50059-003443578.

031-03 від 30.11.2018



2 347015 086789

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 30 листопада 2018 року № 50059-003443578-031-03, справа Д-8873).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047) комунальної власності територіальної громади міста Києва в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та дозволити її використання для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001887012018) для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12 серпня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року №108175744).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12 лютого 2007 року № 62-6-00379 (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 02 квітня 2010 року №62-6-00552) площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Раскіною Світлоною Йосипівною, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Туенко» (заява громадянки Раскіної Світлани Йосипівни від 19 серпня 2016 року № 1996).

6. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,1000 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озелених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35191/1 від 05.12.2018

До кадастрової справи

№ Д-8873



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою  
відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування будівлі  
багатофункціонального призначення на вул. Миколи  
Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Туенко"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА</i> <i>Адреса засновника: 04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА,</i> <i>62, кв.134</i> <i>МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА</i> <i>04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 62, кв.134</i> <i>МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ</i> <i>02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А</i>
Клопотання	<i>від 13.03.2018 № К-33567</i>
Резолюція(Доручення)	<i>від 14.03.2018 № ДОР-0240</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0047)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 8</i>
Площа	<i>0,1000 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 315 379 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03553 від 05.12.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована - розташована будівля торговельного призначення загальною площею 295,1 кв.м., яка є власністю ТОВ «Туенко» відповідно до договору про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12.08.2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 №108175744).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 № 129414193.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка включена до озелених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).</i>



Інші особливості : *Рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 № 81/2657 та від 24.12.2009 № 936/3005 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Раскіній Світлані Йосипівні передано в оренду 12.02.2020 року земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування по ремонту та обслуговуванню транспортних засобів на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 12.02.2007 № 62-6-00379 із змінами, внесеними додатковою угодою від 02.04.2010 №62-6- 00552). ФОП Раскіна С.Й. заявою від 19.08.2016 № 1996 надає згоду на розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки за умови подальшого оформлення ТОВ «Туенко» права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Відповідно до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 05.12.2017 № 765 об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Закревського, 8. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **39 461 грн. 39 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради  
**«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки  
 для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення  
 на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва»**

Таблиця 2

**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	<b>Деснянський район</b>			<b>Деснянський район</b>	
	<i>Парки відпочинку</i>			<i>Парки відпочинку</i>	
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,52*

\* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,1000 га у Деснянському районі м. Києва з переліку озелених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2018  
№08/231- 4278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4278/ПР

08/231-4278/np  
07.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2018 № 05715-26046  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-8873) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич