



08/231-4274/14
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства «Зелений бір», земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:219:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11757
від 11.10.2016 до справи

A-22400

Заява ДЦ № 01113-000220215-014 від 01.09.2016



2 347015 017578

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства «Зелений бір», для ведення садівництва на вул. Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-22400).

2. Передати громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства «Зелений бір», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0573 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0011) для ведення садівництва на вул. Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кравченко Ользі Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2016 № 3964/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 433/41-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

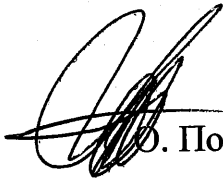
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

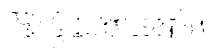


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



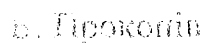
О. Міщенко

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



В. Прокопів

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20511 від 28.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22400

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Кравченко Ользі
Володимирівні, члену садового товариства «Зелений
бір», земельної ділянки для ведення садівництва на вул.
Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Кравченко Ольга Володимирівна**

Клопотання **від 11.02.2016 № К-26320**

Доручення на проектування **від 11.02.2016 № 08/К-1474**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Зелений бір", вул.
Дніпровська, 82**

Площа **0,0573 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **Для ведення садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4038/0/12/09-16 від 24.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 433/41-16 від 01.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (на ділянці знаходяться, побудовані господарським способом, садовий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 43 кв.м - 8%.**

Інші особливості : *Частина земельної ділянки раніше була відведена Управлінню внутрішніх справ міськвиконкому під колективні сади (рішення від 16.12.69 № 2190), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*
Відповідно до довідок голови правління СТ «Зелений бір» від 27.01.2016 № 3/2016 від 07.04.2016 № 31, гр. Кравченко О.В. є членом садового товариства «Зелений бір» і користується земельною ділянкою, на якій розташований садовий будинок № 82 на вул. Дніпровській.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р.Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Детальний план території або план зонування відсутні.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

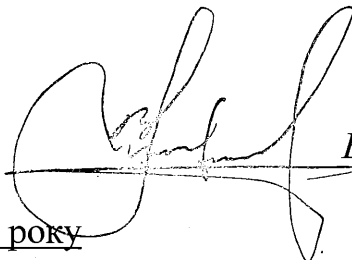
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4274/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4274/ПР



08/231-4274/17
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19400
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства "Зелений бір", земельної ділянки для ведення садівництва на вул.Дніпровській, 82 у Оболонському районі м. Києва” (справа А-22400) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук