



08/231-4241/MP
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:067:0025

Проект рішення (екз.1)

ПР-18673

до справи

A-18823



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" від 12.11.2011 № КОП-1266, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445) площею 0,2742 га (кадастровий номер 8000000000:62:067:0025), укладений між Київською міською радою та підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-18823).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32950/1 від 07.09.2018

До кадастрової справи

№ А-18823



2 347017 810894

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02222, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85 МИХАЛКО ВАЛЕРІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 70, кв. 59 НОВОСЕЛЬСЬКА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 01135, м.Київ, вул. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 26, кв. 20 МИХАЛКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЙВНА Адреса засновника: 08630, Київська обл., Васильківський район, селище міського типу Глеваха, вул. ВОКЗАЛЬНА, 17, кв. 49 МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЙВНА Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85 МИХАЛКО ЛАРИСА ІВАНІВНА Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 70, кв. 59 МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85 МИХАЛКО ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 12.11.2011 № КОП-1266

Згода (доручення) на проектування

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:067:0025п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 90/2**

Площа **0,2742 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 904 132 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03137 від 16.08.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - влаштований майданчик для паркування транспортних засобів для відвідувачів торговельно-офісного комплексу, що знаходиться на суміжній земельній ділянці та належить підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" на підставі свідоцтва про право власності від 22.12.2009 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 25.12.2009 № 9786-П), крім ділянки орієнтовною площею 0,04 га, на якій розташовані навільйони збірних конструкцій для збереження технічних засобів та торгівлі (довідки підприємства "Ремонтник" від 22.01.2016 № 1/1/16 та №1/1/17).

Інші особливості :

На підставі рішень Київської міської ради від 28.12.2004 № 1134/2544, від 06.10.2005 № 178/3642 та від 24.05.2007 № 629/1290 підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" передано в оренду до 09.06.2011 року земельну ділянку площею 0,2742 га для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м.Києва, договір оренди від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445).

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000246012015).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.

Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **595 206 грн. 62 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

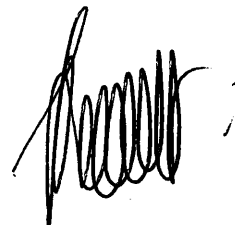
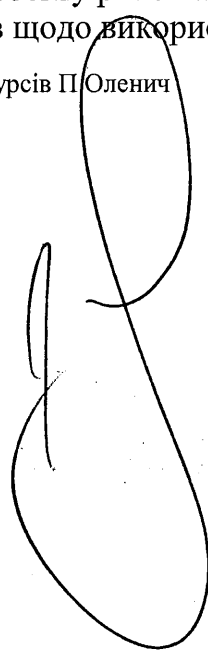
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродського О.Я.
Міщенку О.Г. – *визн.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018
№08/231- 4271/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4271/ПР



08/231-4241/MP
06.12.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05715-25977
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-18823) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич