

08/231-4270/MP
12.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 9 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:532:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11774
від 11.10.2016 до справи

П-9510

Заява ДЦ № ЗФО-1369 від
18.08.2016



2 347015 017745

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 9 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9510).

2. Передати громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:532:0011) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 9 у Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Розлача Валерія Захаровича – 64/100 від 0,1000 га;

- частка громадянки Розлач Ніни Захарівни – 36/100 від 0,1000 га.

3. Громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20201 від 06.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні
для обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 9 у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9510



1. Фізична особа:

Назва **Розлач Валерій Захарович | Розлач Ніна Захарівна**
Заява про доручення **від 18.08.2016 № ЗФО-1369**
на підготовку
рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:532:0011)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 9**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 9 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,03 га.*

і споруд на ділянці: *Відсоток забудови – 30 %.*

На земельній ділянці розташований житловий будинок 407,1 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності громадянина Розлача В.З. (64/100) на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 13.11.2013 № 12750549 та громадянки Розлач Н.З. (36/100) на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 10.12.2014 № 30728128 та договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 20.03.2015 № 392 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2015 № 35248449).

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянину Розлачу З.З. на вул. Леніна, 9 площею 0,17 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 27.11.2003 № 869).*

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Леніна перейменовано на вул. Сергія Колоса.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

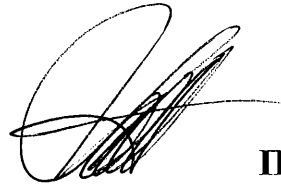
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

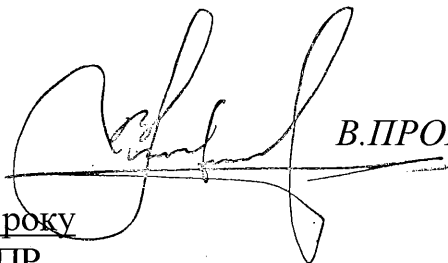
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4270/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4270/ІР

08/231-4270/21
12.10.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19394
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Розлачу Валерію Захаровичу та Розлач Ніні Захарівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Сергія Колоса, 9 у Солом'янському районі м. Києва” (справа П-9510) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук