

08/231- 4269/np

06.12.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:260:0024

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18672  
до справи

**A-24458**

Заява ДЦ № 50030-002606427-  
031-03 від 29.01.2018



2 347015 086727

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-0001209572018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2014 № 6726044) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» від 05.07.2018 № 50005-003027464-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5145 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001209572018) для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 09.10.2017 № 61357) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09, заява ДЦ від 05.07.2018 № 50005-003027464-031-03, справа А-24458).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

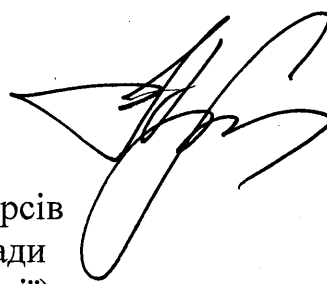
3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.08.2009 № 62-6-00529 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.09.2016 № 990) площею 0,5145 га (кадастровий номер 8000000000:62:260:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» (заява товариства з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" від 09.10.2017 № 61358).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31896/1 від 06.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

**№ А-24458**



2 347017 810900

## 1. Юридична особа:

Назва

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ" ДРУЖБА"**

Перелік засновників  
(учасників)  
юридичної особи

**ЛЕЩЕНКО ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА**

**Адреса засновника: 02121, м.Київ, вул. ДЕКАБРИСТІВ, 5-А, кв. 92**

**МОТІНА ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

**Адреса засновника: 02121, м.Київ, вул. ВЕРБИЦЬКОГО, 24, кв.100**

**СОРОКА ІННА МИКОЛАЇВНА**

**Адреса засновника: 02095, м.Київ, вул. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 1, кв. 418**

Кінцевий бенефіціарний  
власник (контролер)

**ЛЕЩЕНКО ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА**

**Адреса засновника: 02121, м.Київ, вул. ДЕКАБРИСТІВ, 5-А, кв. 92**

**МОТІНА ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА**

**Адреса засновника: 02121, м.Київ, вул. ВЕРБИЦЬКОГО, 24, кв. 100**

**СОРОКА ІННА МИКОЛАЇВНА**

**Адреса засновника: 02095, м.Київ, вул. СРІБНОКІЛЬСЬКА, 1, кв. 418**

Клопотання

**від 05.07.2018 № 50005-003027464-031-03**

Згода (доручення) на  
проекткування

-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:260:0024п)

Місце розташування (адреса)

**м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Сулеймана  
Стальського та вул. Братиславської**

Площа

**0,5145 га**

Вид та термін користування

**Оренда на 5 років**

Вид використання

**для влаштування, експлуатації та обслуговування  
тимчасової відкритої автостоянки**

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*)

**10 188 611 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-02445 від 09.02.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Інші особливості :

**Відповідно до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 885/885 та висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 4 від 16.02.2016 ТОВ "Епіцентр К" передана в оренду до 30.09.2021 року земельна ділянка площею 0,5145 га (кадастровий номер 8 000 000 000:62:260:0024) для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м.Києва, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 10.08.2009 №62-6-00529 та договором про внесення змін до договору оренди від 30.09.2016 № 990. ТОВ "Епіцентр К" заявою від 09.10.2017 № 61358 надає згоду на вилучення з користування вказаної земельної ділянки для передачі ТОВ „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ „ДРУЖБА” у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно. ТОВ "Епіцентр К" сплачено пайова участь у створенні інфраструктури м.Києва (копія довідки Департаменту економіки та інвестицій від 12.03.2013 № 050/18-2370) та втрати лісгосподарського виробництва (копія платіжного доручення від 04.03.2009 № 23702).**

**Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 04.10.2016 № 69680065.**

**Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-0001209572018).**

**Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.09.**

**Рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 885/885 внесено зміни до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка переведена із території лісів та лісопарків до комунально-складської території.**

**Частина ділянки площею 0,0747 га знаходиться в межах червоних ліній.**

**Детальний план території відсутній.**

**Заборогованість по платі за землю відсутня.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2014 № НВ-8000103302014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.10.2016 № 69680065, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

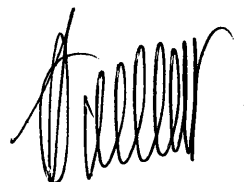
#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель  
і споруд на ділянці:

***Забудована - розташована автостоянка та будинок охорони (літера А) загальною площею 39,2 кв.м, який є власністю ТОВ „КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ „ДРУЖБА” на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 09.10.2017 № 61357 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 № 99690159).***



## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **407 544 грн. 46 коп. (4%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018  
№08/231- 4269/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4269/ПР





08/231- 4269/nf  
06.12.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05415-2596 і

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-24458) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич