

08/231-4269/MP
18.10.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:307:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-11773
від 11.10.2016 до справи

П-9442



2 347015 017738

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 9 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9442).

2. Передати громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0736 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:307:0003) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 9 у

Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме::

- частка громадянина Подольського Віталія Андрійовича – 1/2 від 0,0736 га;
- частка громадянки Подольської Марії Петрівни – 1/2 від 0,0736 га.

3. Громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20191 від 06.09.2016

До кадастрової справи

№ П-9442

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській
Марії Петрівні для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Якова Качури, 9 у Святошинському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Подольський Віталій Андрійович | Подольська Марія
Петрівна**

Заява про доручення від **02.09.2016 № ЗФО-1388**
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:307:0003)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якова Качури, 9**

Площа **0,0736 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 9 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташований житловий будинок (загальна площа 70.6 кв.м.), що знаходяться у власності гр. Подольського В.А. та Подольської М.П на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від.05.11.2014 серія та номер ун.759/11109/14-ц; пр.№ 2/759/4228/14, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.03.2015 індексний номер 34788971.**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно архівної довідки від 24.07.2008 раніше за вказаною адресою обліковувалась земельна ділянка площею 0,07 га.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2016
№08/231 - 4269/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4269/ПР



08/231-4269/np
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19396
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Подольському Віталію Андрійовичу та Подольській Марії Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Якова Качури, 9 у Святошинському районі м. Києва” (справа П-9442) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук