08/231-4265/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із використанням вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (зі змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 земельна ділянка площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) Київською міською радою (далі – Орендодавець) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» (далі – Орендар) в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (далі – Договір). На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 788/2857 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: слова та цифри «Договір укладено на 3 (три) роки» замінено словами та цифрами «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років». Таким чином строк дії зазначеного договору оренди пролонговано до 10.08.2020.

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 23.06.2018 № 18-0944-09, що наданий листом Департаменту земельних ресурсів від 02.07.2018 № 057029-13872 (додається) встановлено, що земельна ділянка на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва фактично не використовується, земельна ділянка не огороджена, територія вільна від забудови, на ділянці розташовано дитячий майданчик. Отже, можна дійти висновку, що орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням чим порушує п. 8.4. Договору.

Як підтверджено листом Департаменту містобудування та архітектури від 25.06.2018 № 055-8285 (додається) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) не надавались.

В свою чергу листом Департаменту міського благоустрою від 06.07.2018 № 064-4976 (додається) вказано, що до Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Згідно з п. 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений Договором, та після підписання Договору і акту приймання-передачі та державної реєстрації Договору, а також завершити забудову земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Так, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 29. Вихідні дані

1. Основними складовими вихідних даних є:

1) містобудівні умови та обмеження;

2) технічні умови;

3) завдання на проектування.

Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Оскільки, за 13 років оренди ділянки забудовник так і не отримав містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки, не отримав дозвільні документи для будівництва можна констатувати, що орендар так і не приступив до використання земельної ділянки чим порушив п. 8.4. Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Зазначеним Договором встановлено самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку про що зазначено вище.

В додаток до вищезазначеного необхідно наголосити, що порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005

№ 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.18 № 05702Д-13872

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 №08/279/08/166-1428 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул.Волгоградській (кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027 у Солом'янському районі м.Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передано земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

Додатки: копія акту обстеження від 23.06.2018 №18-0944-09, робочі матеріали на 16арк. в 1прим.

З повагою,
директор О. Поліщук

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0944-09 ***від 23.06.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027*
(код земельної ділянки)
яка перебуває *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *листа Київської місцевої прокуратури №9 від 05.05.2018 №(10-59) 4060 вих-18*
(дата, номер)
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 10.08.2005 №72-6-00305 зі змінами та доповненнями (дійсний до 2020 року)*
Цільове призначення (вид використання): *для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розміщено дитячий майданчик*
Площа згідно із документом: *0,7513га*
Площа фактична: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *126*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1,892 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа Київської місцевої прокуратури №9 було обстежено земельну ділянку на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027.*

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами

внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передан земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом н вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***23.06.2018*** ***Сідненко Л.О.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *Савчук В.П.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЕНСІ"	вул. Волгоградська, 12		447,09	Оренда до 20.11.2030	20.11.2030
72:186:0004	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	вул. Солом'янська, 19а	Школа-дитячий садок "Берізка"	5312,09		
72:186:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Волгоградська, 16	Багатоповерхова забудова ДЕЖ-506	4894,16		
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263230,78		
72:186:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"	вул. Волгоградська		7513,49	Оренда до 10.08.2020	10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

18.11.2004 № 825/1235

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва.

2. Припинити Міністерству охорони здоров'я України право користування земельною ділянкою площею 0,75 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Солом'янській, 21-а в Залізничному районі» (лист-згода від 20.10.2004 № 14-10/23), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,75 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо

забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет м.Києва на 2004 рік».

4.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.09.2004 № 151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7119 та від 03.09.2004 № 02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 № 071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м.Києва від 21.11.2003 № 9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003 №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "'Київзеленбуд" від 19.10.2004 №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.10.2004 №10-10-12/5877.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Соломянській, 21-а в Залізничному районі».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.11.2009 № 788/2857

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" від 01.11.2009 та відповідно до статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України Київська міська рада

Головне управління земельних ресурсів 1152 11-01-10

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 3 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", а саме: слова та цифру "Договір укладено на 3 (три) роки" замінити словами та цифрами "Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2005 № 72-6-00305.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр"

25.06.2018

72:186:027

Договір
72-6-00305
від 10.08.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 104631

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (код ЄДРПОУ 32619977; м. Київ, пров. Радищева, 18; зареєстровано Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.09.2003р. за №1 073 120 0000 003427) - далі **Орендар**", в особі директора Старкова Євгена Володимировича (код 3, м. Київ, п і), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за №825/2235 „Про передачу товариству з обмеженою діяльністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Волгоградська** у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – **7513** (сім тисяч п'ятсот тринадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:72:186:0027.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-32866/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2005р. за № 248 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 847589 (вісімсот сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВСВ № 618116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК в Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обо'язкових платежів, що пов'язані з виконанням умов цього Договору,вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 25.06.2018

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку;
- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.09.2004р. за №151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004р. за № 19-7119 та від 03.09.2004р. за №02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 №071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м. Києва від 21.11.2003р. за №9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003р. за №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" від 19.10.2004р. за №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.10.2004р. за №10-10-12/5877;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Сауков Євген Володимирович

Місто Ки-

"РІАЛТІНВЕСТ" Ідентифікаційний код 32619977

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ів, 08 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 566
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 10 серпня 2005 р. за № 72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зареєстровано угоду до договору оренди земельної ділянки, про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Згідно до реєстрового № 375, посвідчено договір [illegible] до договору.

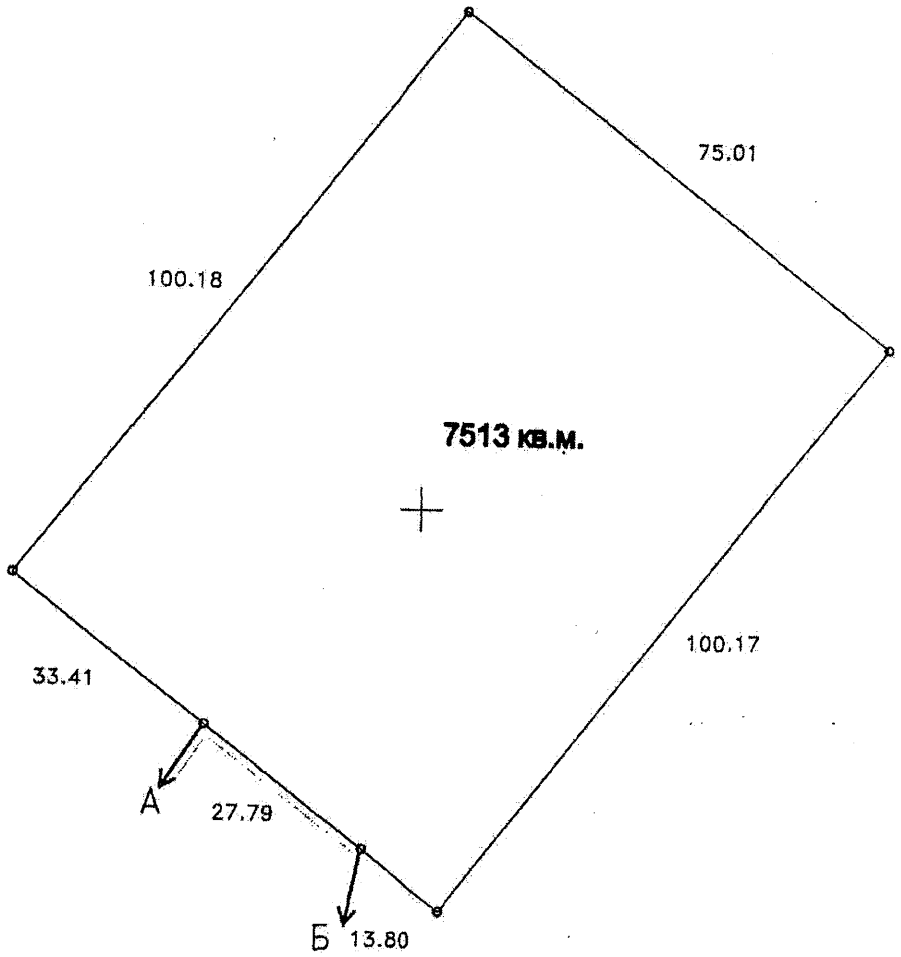
Зареєстрований договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2010 р. № 72-6-00605

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:72:186:0027

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ"

адреса ділянки: вул. Волгоградська у Солом'янському районі м. Києва



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство зеленого господарства Солом'янського району м. Києва
Від Б до А	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618116
серія ВСВ номер 618117
серія ВСВ номер 618118
серія ВСВ номер 618119

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Додаткова угода
72-6-00478
від 28.12.2007

ГУЗР
КМДА
2 347003 202382

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 10 серпня 2005 року №72-6-00305

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (м.Київ, пров.Радищева, 18, зареєстроване Солом"янською районною у м.Києві державною адміністрацію 10.09.2003р., свідоцтво про державну реєстрацію № 003448) - далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Старкова Е.В.**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 8 серпня 2005 року за реєстром № 566 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 серпня 2005 року за №72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

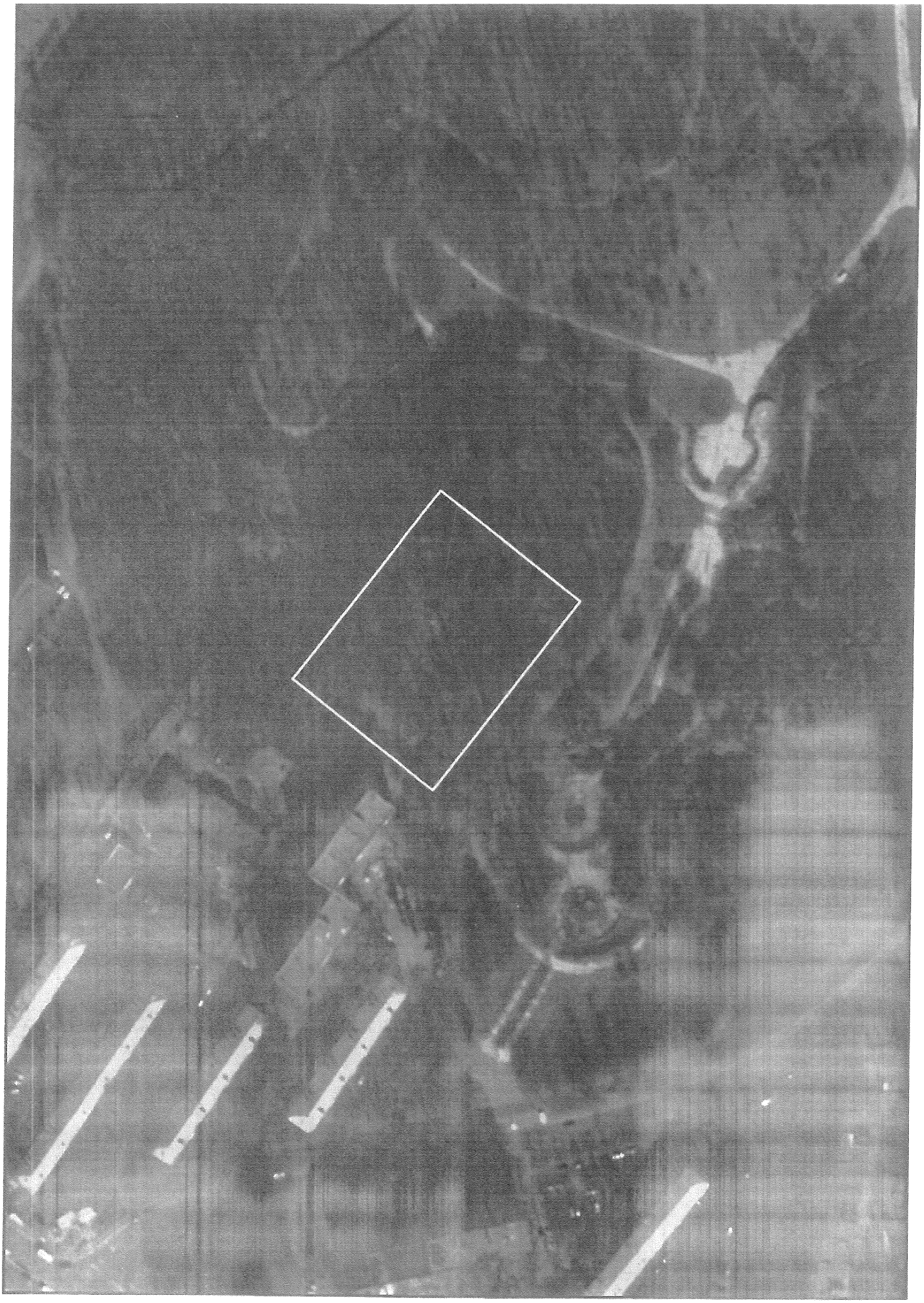
1. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: „3.1. Договір укладено на 7 (сім) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар –ТОВ „РІАЛТІНВЕСТ"

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю РІАЛТІНВЕСТ Ідентифікаційний код 32619977

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478, у книзі записів державної реєстрації договорів.



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

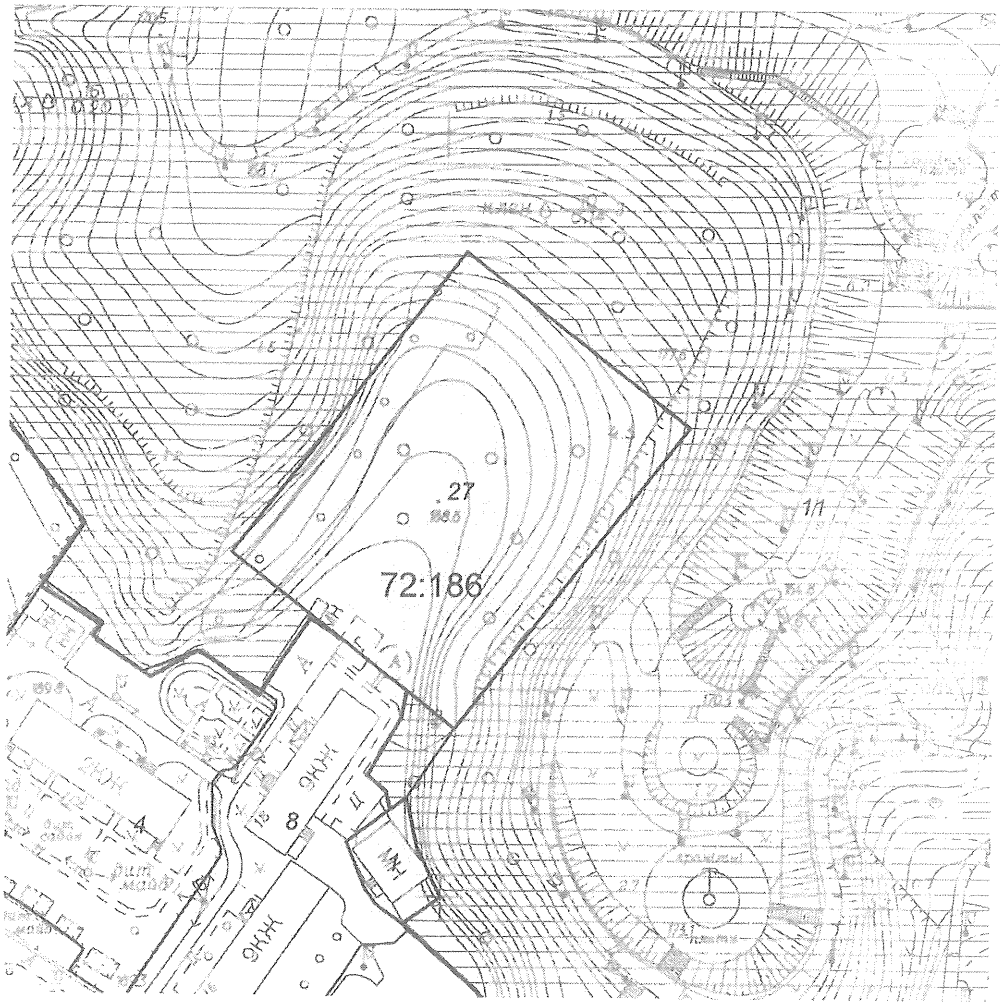
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

"Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9946

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

25.06.2018 № 055-8285

на №08/279/08/166-1429 від 19.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279/08/166-1429 (вх. № 055/5744 від 19.06.2018) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Володимирська у Солом'янському районі м. Києва(кадастровий номер 800000000:72:186:0027). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Володимирській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:72:186:0027) не надавались.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

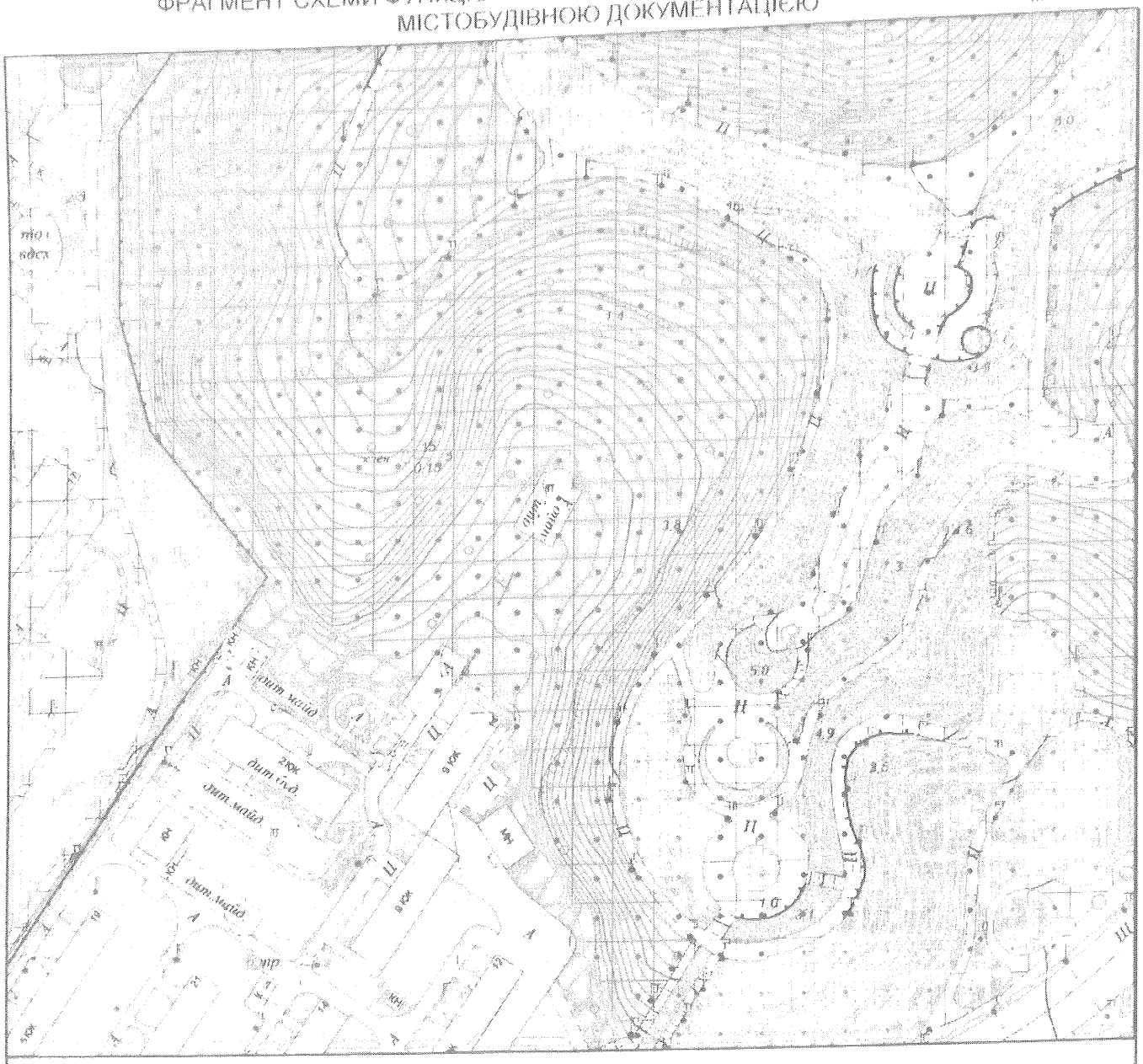
Єфремова 234 8004

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 276-19-85, тел./факс 279-41-67, http://www.kgo.gov.ua

№ _____ **ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

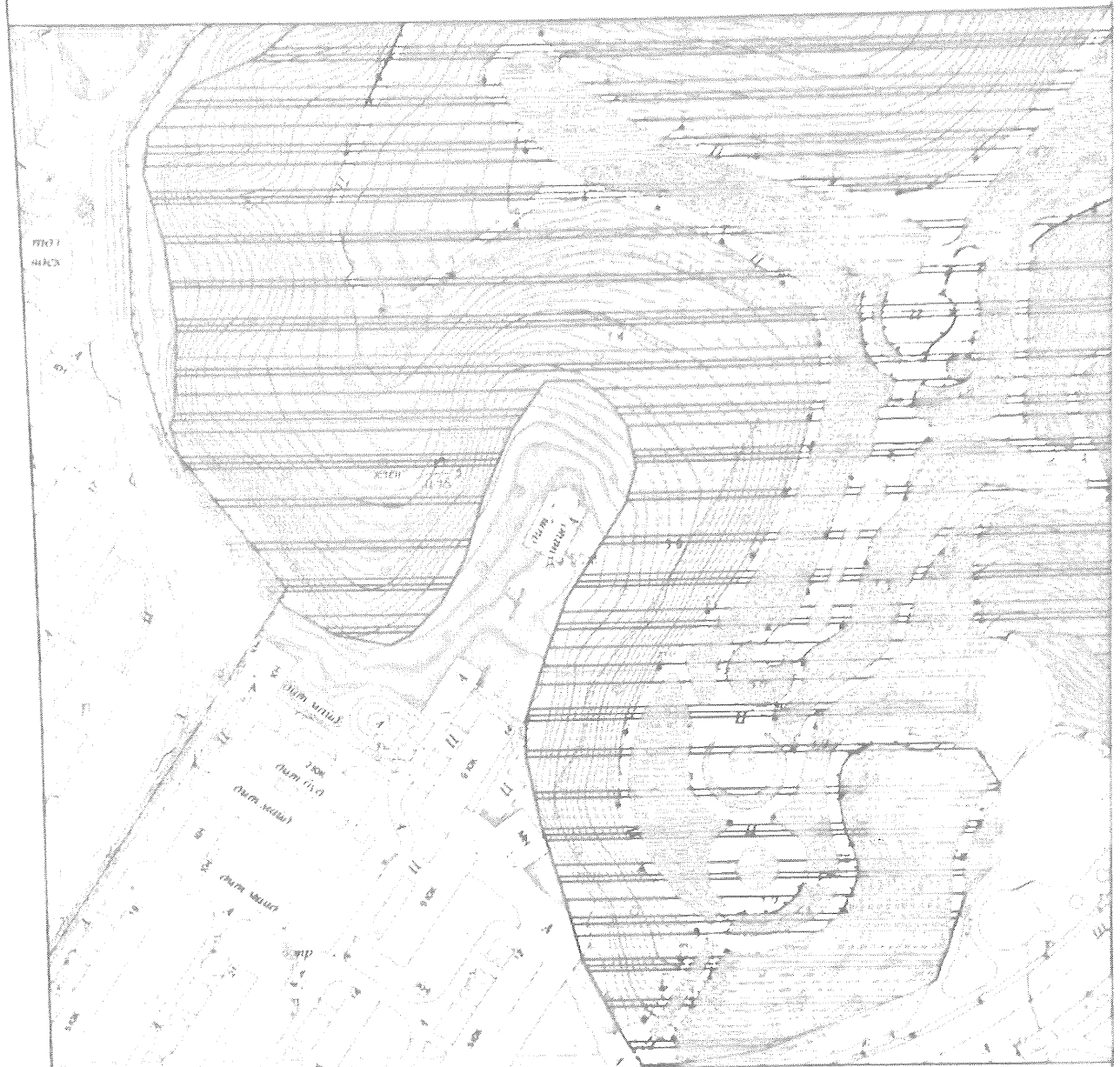
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зсувонебезпечні території

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса: вул. Волгоградська, Солом'янський район

Замовлення № 0027486 23.06.2018

МІАС МКК

Виконавець _____ Єфремова

Начальник служби МК _____ Антоненко В.А.

168977

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.07.18 № С04-4916
на № ..... від .....

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279//08/166-1430 щодо недопущення порушення земельного законодавства при будівництві на земельній ділянці, яка знаходиться на вулиці Волгоградська за координатами 8000000000:72:186:0027 у Солом'янському районі. За результатами опрацювання питання інформуємо.

Зазначена земельна ділянка площею 7513, 49 метрів квадратних, відповідно до реєстру земельних ділянок від 18.04.2017, надана в оренду до 10.08.2020 ТОВ «Ріалтінвест» і вона межує з ландшафтним парком.

До Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Одночасно інформуємо, що Департамент надав КП «Київський центр розвитку міського середовища» (замовник) та ТОВ «Княжна Либідь» (виконавець робіт) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з комплексом протизсувних заходів по об'єкту «Реконструкція та благоустрій ландшафтного парку у Солом'янському районі м. Києва» між вулицями Волгоградська, Кудряшова та Механізаторів від 29.01.2018 № 18090006-Сд з терміном дії до 29.07.2018.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території прилеглої до ландшафтного парку не виявлено встановлених тимчасових огорож.

З повагою

Директор А. Фіщук

Воронін 489 31 40

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4265/ПР

08/231-4265/ПР
06.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ВОЛОДИМИР НАЗАРЕНКО

"5" грудня 2018 р. № 08/279/08/166 – 1693

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31