**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ***

***«ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА» земельних ділянок* в постійне користування*****для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 90:403, 90:416, 90:711, 90:421 (Дачне лісництво, квартали 9, 20, 24) у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527,*  *Країна резиденства: Україна,*  *Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 31, корпус 2* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *20.12.2023* *№ 426419173* |

1. Відомості про земельні ділянки (згідно з переліком).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер** | **Площа, га** | **Адреса** | | **Нормативна грошова оцінка**  **(за попереднім розрахунком\*)** |
| 1 | 8000000000:90:403:0001 | 33,9146 | територія кварталу 90:403 (Дачне лісництво, квартал 9) | | 139 414 068 грн 37 коп |
| 2 | 8000000000:90:416:0001 | 26,3304 | територія кварталу 90:416 (Дачне лісництво лісництво, квартал 20) | | 108 237 401 грн 76 коп |
| 3 | 8000000000:90:711:0002 | 0,3131 | територія кварталу 90:711 (Дачне лісництво, квартал 20) | | 1 599 060 грн 95 коп |
| 4 | 8000000000:90:421:0001 | 32,5330 | територія кварталу 90:421 (Дачне лісництво, квартал 24) | | 133 734 671 грн 39 коп |
| Вид та термін користування | | | | Право в процесі оформлення (постійне користування) | | |
| Категорія земель | | | | ***Землі лісогосподарського призначення*** | | |
| Цільове призначення | | | | ***09.03* для цілей підрозділів *09.01-09.02, 09.04-09.05* та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | | |
| *\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | | | | | | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.12.2023 № НВ-0002747242023, від 21.12.2023 № НВ-0002747262023, від 21.12.2023 № НВ-0002747302023, від 21.12.2023 № НВ-0002747222023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.* |
| **Правовий режим:** | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельні ділянки відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.* |
| **Інші особливості:** | *Відповідно до довідок (витягів) з містобудівного кадастру від 25.08.2023 № 2588/0/012/12-03-23, № 2587/0/012/12-03-23, № 2584/0/012/12-03-23 наданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельні ділянки розташовані у другій зоні округу санітарної охорони курорту.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий номер** | **Розрахунковий розмір земельного податку (0,1%)** |
| 1 | 8000000000:90:403:0001 | 139 414 грн 07 коп |
| 2 | 8000000000:90:416:0001 | 108 237 грн 40 коп |
| 3 | 8000000000:90:711:0002 | 1 599 грн 06 коп |
| 4 | 8000000000:90:421:0001 | 133 734 грн 67 коп |

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |