



08/231-4262/MP
26.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Заб. в. год.

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель



603735394

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель м. Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019 в межах 2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 603735394).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗЕММЕР

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОВТОРНО
ПІДТРИМАНО
21.06.2022

Валентина ПОЛОЖИШНИК

приєднання веселівки
з 24.12.21 № 8/30-2943

Порядковий номер	Рєєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____ Код КВЦПЗ, назва	Вид використання
1	385276016	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:134, обмеженого вулицей Костанайською, провулком Костанайським, вулицею Майкопською у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:134:0001	0,0960	вулиця Майкопська, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:134:0004	0,0083	вулиця Майкопська, 14а, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:79:134:0005	0,1307	провулок Костанайський, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:134:0006	0,2098	вулиця Костанайська, вулиця Майкопська, провулок Костанайський, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування

		0,4273	вулиця Костанайська, 2, вулиця Майкопська, 14а, Голосіївський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
2	539652479	3,5846	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		0,1103	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		0,1217	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		0,1860	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		0,2542	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	412526071	0,6647	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:90:701:0003	3,4527	вулиця Пирогівський шлях, Голосівський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:90:701:0004	0,1261	вулиця Пирогівський шлях, Голосівський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	252843417	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:701 обмеженого бульваром Чоколівським у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:701:0001	3,8998	Солом'янський район, м Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту
			8000000000:72:701:0002	0,0454	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	42928833	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:761, обмеженого проспектом Глушкова Академіка, Одеською площею у Голосівському районі м. Києва	8000000000:79:761:0001	1,7861	проспект Глушкова Академіка, Голосівський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:461:0001	1,8018	шосе Дніпровське, Голосівський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
6	365296990	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:461, обмеженого вулицею Фестивальною, Столичним шосе, Дніпровським шосе, вулицею Заболотного Академіка у Голосівському районі м. Києва	8000000000:90:461:0002	0,3597	шосе Дніпровське, Голосівський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

			8000000000:90:461:0003	0,0628	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:461:0004	0,6595	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
7	483523083	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:459 обмеженого Столичним шосе, проспектом Науки, провулком Набережним у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:459:0003	1,3573	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:459:0004	0,0760	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:459:0002	0,3697	Столичне шосе, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:79:109:0001	2,3184	вулиця Заболотного Академіка, 15, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8	492526116	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:109 обмеженого вул. Заболотного Академіка у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:109:0002	0,0162	вулиця Заболотного Академіка, 3, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

9	345227442	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:121 обмеженого вулицями Борщагівського, генерала Тупікова, Леваневського, Ніжинською у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:121:0007	1,6304	вулиця Борщагівська, 173/187, Леваневського, 8/7, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
			8000000000:69:121:0013	0,4091	вулиця Леваневського, 6, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:121:0004	0,0158	вулиця Леваневського, 8, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:69:121:0011	0,0905	вулиця Леваневського, 10, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:69:121:0012	0,6170	вулиця Леваневського, 4, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:121:0005	0,5196	вулиця Борщагівська, 189, Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
			8000000000:69:121:0009	0,3195	вулиця Борщагівська, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

10	395246532	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:168 обмеженого вулицями Левка Мацієвича, Мартиросяна, Джеймса Мейса та бульваром Чоколівським у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:121:0010	0,0971	вулиця Генерала Тулікова, - Солом'янський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000:69:121:0006	0,1640	вулиця Леваневського, - Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:121:0014	0,1002	вулиця Ніжинська, - Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:69:121:0003	0,0774	вулиця Ніжинська, - Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:168:0013	0,0095	вулиця Мартиросяна, 4, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
			8000000000:72:168:0014	0,2269	бульвар Чоколівський, 3, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

8000000000:72:168:0004	0,0091	бульвар Чоколівський, 5-А, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
8000000000:72:168:0003	0,2418	вулиця Джеймса Мейса, бульвар Чоколівський, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:72:168:0005	1,0934	вулиця Мартиросяна, 2/6, 4, 6, 8, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:72:168:0011	0,2882	бульвар Чоколівський, 9/13, Солом'янський район, м. Київ	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури
8000000000:72:168:0012	0,0730	вулиця Джеймса Мейса, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:72:168:0010	0,1255	вулиця Мартиросяна, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства
8000000000:72:168:0006	0,1234	вулиця Левка Мацієвича, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства

11	305280593	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:025 на бульварі Чоколівському у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:72:168:0015	0,1130	вулиця Мартиросяна, Солом'янський район, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:72:025:0001	1,8275	бульвар Чоколівський, Солом'янський р-н, м. Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

1172.3501

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32591 від 25.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документів із
землеустрою щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 603735394



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 24.11.2021 № 603735394

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Нормативно грошова оцінка
1	8000000000:79:134:0001	0,0960	вулиця Майкопська, Голосіївський район, місто Київ	1347776,61
	8000000000:79:134:0004	0,0083	вулиця Майкопська, 14а, Голосіївський район, місто Київ	93448,22
	8000000000:79:134:0005	0,1307	провулок Костанайський, Голосіївський район, місто Київ	2263889,11

	8000000000:79:134:0006	0,2098	вулиця Костанайська, вулиця Майкопська, провулок Костанайський, Голосіївський район, місто Київ	1874379,48
	8000000000:79:134:0007	0,4273	вулиця Костанайська, 2, вулиця Майкопська, 14а, Голосіївський район, місто Київ	11452655,20
2	8000000000:90:746:0001	3,5846	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	37136920,63
	8000000000:90:746:0002	0,1103	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	1216720,86
	8000000000:90:746:0003	0,1217	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	1208228,76
	8000000000:90:746:0004	0,1860	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	2014837,29

	8000000000:90:746:0005	0,2542	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	2736274,95
3	8000000000:90:701:0002	0,6647	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	6867030,47
	8000000000:90:701:0003	3,4527	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	44930478,45
	8000000000:90:701:0004	0,1261	вулиця Пирогівський шлях, Голосіївський район, місто Київ	1170788,65
4	8000000000:72:701:0001	3,8998	Солом'янський район, м Київ	52409483,21
	8000000000:72:701:0002	0,0454	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, м Київ	718514,92
5	8000000000:79:761:0001	1,7861	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	31523098,12

6	8000000000:90:461:0001	1,8018	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	16590287,75
	8000000000:90:461:0002	0,3597	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	3311980, 52
	8000000000:90:461:0003	0,0628	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	578238,47
	8000000000:90:461:0004	0,6595	шосе Дніпровське, Голосіївський район, місто Київ	6072424,67
7	8000000000:90:459:0003	1,3573	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	15317751,42
	8000000000:90:459:0004	0,0760	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	1040869,94

	8000000000:90:459:0002	0,3697	Столичне шосе, Голосіївський район, місто Київ	3760073,19
8	8000000000:79:109:0001	2,3184	вулиця Заболотного Академіка, 15, Голосіївський район, місто Київ	35281657,13
	8000000000:79:109:0002	0,0162	вулиця Заболотного Академіка, 3, Голосіївський район, місто Київ	246533,32
9	8000000000:69:121:0007	1,6304	вулиця Борщагівська, 173/187, Леваневського, 8/7, Солом'янський район, місто Київ	31425722,42
	8000000000:69:121:0013	0,4091	вулиця Леваневського, 6, Солом'янський район, місто Київ	12419415,05
	8000000000:69:121:0004	0,0158	вулиця Леваневського, 8, Солом'янський район, місто Київ	207850,39

	8000000000:69:121:0011	0,0905	вулиця Леваневського, 10, Солом'янський район, місто Київ	1831593,03
	8000000000:69:121:0012	0,6170	вулиця Леваневського, 4, Солом'янський район, місто Київ	18730821,52
	8000000000:69:121:0005	0,5196	вулиця Борщагівська, 189, Солом'янський район, місто Київ	15773962,50
	8000000000:69:121:0009	0,3195	вулиця Борщагівська, - Солом'янський район, місто Київ	6466231,74
	8000000000:69:121:0010	0,0971	вулиця Генерала Тупікова, - Солом'янський район, місто Київ	982583,88

	8000000000:69:121:0006	0,1640	вулиця Леваневського, - Солом'янський район, місто Київ	3319129,91
	8000000000:69:121:0014	0,1002	вулиця Ніжинська, -Солом'янський район, місто Київ	2027907,42
	8000000000:69:121:0003	0,0774	вулиця Ніжинська, -Солом'янський район, місто Київ	1566467,41
10	8000000000:72:168:0013	0,0095	вулиця Мартиросяна, 4, Солом'янський район, м. Київ	147265,64
	8000000000:72:168:0014	0,2269	бульвар Чоколівський, 3, Солом'янський район, м. Київ	8116900,27
	8000000000:72:168:0004	0,0091	бульвар Чоколівський, 5-А, Солом'янський район, м. Київ	141064,98
	8000000000:72:168:0003	0,2418	вулиця Джеймса Мейса, бульвар Чоколівський, Солом'янський район, м. Київ	5766612,27
	8000000000:72:168:0005	1,0934	вулиця Мартиросяна, 2/6, 4, 6, 8, Солом'янський район, м. Київ	39114229,88

	8000000000:72:168:0011	0,2882	бульвар Чоколівський, 9/13, Солом'янський район, м. Київ	10309786,95
	8000000000:72:168:0012	0,0730	вулиця Джеймса Мейса, Солом'янський район, м. Київ	1740954,08
	8000000000:72:168:0010	0,1255	вулиця Мартирисяна, Солом'янський район, м. Київ	2993010,09
	8000000000:72:168:0006	0,1234	вулиця Левка Мацієвича, Солом'янський район, м. Київ	2942927,85
	8000000000:72:168:0015	0,1130	вулиця Мартирисяна, Солом'янський район, м. Київ	2694901,52
11	8000000000:72:025:0001	1,8275	бульвар Чоколівський, Солом'янський р-н, м. Київ	39750104,74

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель, частина з яких

погоджена згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) з відповідними органами, зокрема з Державним агентством лісових ресурсів України, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві. Після змін внесених до статті 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землеупорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57, 59 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визначення категорій земель, цільового призначення, виду використання земельних ділянок на території міста Києва шляхом затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Код КВЦПЗ, назва	Вид використання	витяг з ДЗК
1	8000000000:79:134:0001	0,0960	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008169012 021

	8000000000: 79:134:0004	0,0083	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 23.11.2021 № НВ- 0008169042 021
	8000000000: 79:134:0005	0,1307	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008169052 021
	8000000000: 79:134:0006	0,2098	Землі житлової та громадської забудови.	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого	землі загального користування	від 02.08.2021 № НВ- 6315731902 021

				самоврядування їх віднесено до земель загального користування)		
	8000000000: 79:134:0007	0,4273	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № НВ-0008169142 021
2	8000000000: 90:746:0001	3,5846	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	, від 25.11.2021 № НВ-0008189242 021
	8000000000: 90:746:0002	0,1103	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 25.11.2021 № НВ-0008189262 021
	8000000000: 90:746:0003	0,1217	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 25.11.2021 № НВ-0008189402 021

	8000000000: 90:746:0004	0,1860	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 25.11.2021 № НВ- 0008189422 021
	8000000000: 90:746:0005	0,2542	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 25.11.2021 № НВ- 0008191182 021
3	8000000000: 90:701:0002	0,6647	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 19.07.2021 № НВ- 3513019452 021
	8000000000: 90:701:0003	3,4527	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	від 05.08.2021 № НВ- 6814374812 021
	8000000000: 90:701:0004	0,1261	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 27.08.2021 № НВ- 6115051292 021

				господарства		
4	8000000000: 72:701:0001	3,8998	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	експлуатація та обслуговування будівель і споруд залізничного транспорту	від 23.11.2021 № НВ-0008171202 021
	8000000000: 72:701:0002	0,0454	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008171222 021
5	8000000000: 79:761:0001	1,7861	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008171652 021
6	8000000000: 90:461:0001	1,8018	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008172212 021
	8000000000: 90:461:0002	0,3597	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	від 23.11.2021 № НВ-0008172242 021

				та дорожнього господарства	господарства	
	8000000000: 90:461:0003	0,0628	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно го транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговуванн я будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008172272 021
	8000000000: 90:461:0004	0,6595	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно го транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговуванн я будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008172292 021
7	8000000000: 90:459:0003	1,3573	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно го транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговуванн я будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008172332 021
	8000000000: 90:459:0004	0,0760	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно го транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговуванн я будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008172502 021

	8000000000: 90:459:0002	0,3697	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008172532 021
8	8000000000: 79:109:0001	2,3184	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173042 021
	8000000000: 79:109:0002	0,0162	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173052 021
9	8000000000: 69:121:0007	1,6304	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	від 23.11.2021 № НВ- 0008173172 , 021
	8000000000: 69:121:0013	0,4091	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № 0008173182 021

				інфраструкту ри		
8000000000: 69:121:0004	0,0158	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 23.11.2021 № НВ- 0008173192 021	
8000000000: 69:121:0011	0,0905	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту	від 23.11.2021 № НВ- 0008173202 021	
8000000000: 69:121:0012	0,6170	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № НВ- 0008173212 021	
8000000000: 69:121:0005	0,5196	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № НВ- 0008173282 021	

	8000000000: 69:121:0009	0,3195	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008173292 021
	8000000000: 69:121:0010	0,0971	Землі житлової та громадської забудови	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування	від 28.07.2021 № НВ-4616480122 021

	8000000000: 69:121:0006	0,1640	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173312 021
	8000000000: 69:121:0014	0,1002	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173332 021
	8000000000: 69:121:0003	0,0774	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173342 021
10	8000000000: 72:168:0013	0,0095	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 23.11.2021 № НВ- 0008173482 021
	8000000000: 72:168:0014	0,2269	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної	від 23.11.2021 № НВ- 0008173492 021

				розважальної та ринкової інфраструктури	та ринкової інфраструктури	
8000000000: 72:168:0004	0,0091	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	від 23.11.2021 № НВ-0008173502 021	
8000000000: 72:168:0003	0,2418	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ-0008173522 021	
8000000000: 72:168:0005	1,0934	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № НВ-0008173532 021	

8000000000: 72:168:0011	0,2882	Землі житлової та громадської забудови	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	від 23.11.2021 № НВ- 0008173542 021
8000000000: 72:168:0012	0,0730	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173562 021
8000000000: 72:168:0010	0,1255	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173572 021
8000000000: 72:168:0006	0,1234	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173582 021
8000000000: 72:168:0015	0,1130	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	від 23.11.2021 № НВ- 0008173592 021

				та дорожнього господарства	господарства	
11	8000000000: 72:025:0001	1,8275	Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільно го транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговуванн я будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	від 23.11.2021 № НВ- 0008173792 021

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

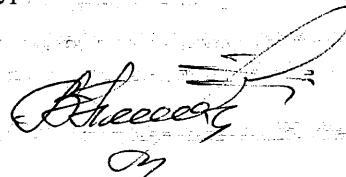
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

24.12.21 № 08/2302943

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4262/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4262/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проект рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідній сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

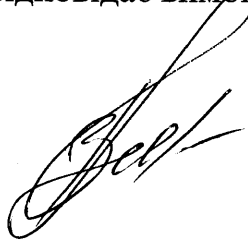
Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-159к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

- 5.1.21. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління
правового забезпечення діяльності Київської міської ради від
24.12.2021 №08/230-2943 (справа **603735394**, доручення
заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від
26.11.2021 №08/231-4262/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради від 24.12.2021 №08/230-2943, проєкт рішення з пояснювальною
запискою та додатками до нього - на 41-му арк.)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку**
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **від**
24.12.2021 №08/230-2943, та повторно підтримати проєкт рішення
Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із
землеустрою щодо інвентаризації земель».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ