



08/231-4261/MP
26.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



345345711

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа 345345711).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

| Порядковий номер | Ресстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва | Вид використання |
|------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---|
| 1 | 620465254 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78-438 розташованого на площі Сантьяго-де-Чилі у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:78:438:0001 | 0,2824 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:78:438:0002 | 0,0711 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:78:438:0003 | 0,9439 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:78:438:0004 | 0,0933 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:78:438:0005 | 0,0718 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 2 | 699815284 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85-035 обмеженого вул. Осиповського, вул. Межовою, вул. Іжакевича Івана та вул. Світлицького у Подільському районі м. Києва | 8000000000:85:035:0009 | 1,1305 | вулиця Осиповського, 21, 23, 25, 27, 29а, 31, 33, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:85:035:0010 | 2,0906 | вулиця Межова, 4, 8, вул. Іжакевича Івана, 10/8, 12, 14, 16, 18, 24, пров. Биківський, 7, 9А, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:85:035:0003 | 0,1534 | вулиця Іжакевича Івана, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | | | |
|----------------------------|--------|--|---|---|--|
| 8000000000:85: 035:0002 | 0,0082 | вулиця Межова, 8, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |
| 8000000000:85: 035:0012 | 0,6817 | вулиця Осиповського, 9, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | експлуатація та обслуговування будівель закладів освіти |
| 8000000000:85: 035:0013 | 0,1029 | вулиця Межова, 10, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:85: 035:0008 | 0,1010 | вулиця Межова, 6, Подільський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:85: 035:0011 | 0,0043 | провулок Биківський, 11, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | експлуатація та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:85: 035:0006 | 0,1297 | провулок Биківський, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| 8000000000:85: 035:0001 | 0,2545 | вулиця Світлицького, вул. Осиповського, вул. Межова, Подільський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| 8000000000:85: 035:0007 | 0,1602 | вулиця Межова, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення |
| 8000000000:85: 035:0005 | 0,0214 | вулиця Світлицького, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|---|---|--|---|
| 3 | 375205749 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:706 обмеженого просп. Гонгадзе Георгія, Подільського району та вул. Виговського Івана у Подільському районі м. Києва | 8000000000:91: 706:0003 8000000000:91: 706:0005 8000000000:91: 706:0069 8000000000:91: 706:0001 8000000000:91: 706:0006 8000000000:91: 706:0007 8000000000:91: 706:0008 8000000000:91: 706:0010 | 0,5988 0,5901 0,7408 0,5597 0,0360 0,0140 0,0067 0,6280 0,5427 | проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ проспект Правди, Подільський район, місто Київ проспект Правди, Подільський район, місто Київ проспект Правди, Подільський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 4 | 335273475 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:713 в межах | 8000000000:91: 713:0001 | 0,1277 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---|----------------------------|--------|---|---|---|---|
| 5 | 603625217 | вул. Дегтярівська обмеженого вул. Довженка Олександра, Теліги Олени, Шевцова Івана, Мірошніченко Євгенії та міжквартирними проїздами у Шевченківському районі м. Києва | 8000000000:91: 713:0002 | 0,2406 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:91: 713:0003 | 1,2402 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:75: 854:0001 | 1,5024 | проспект Перемоги, Святошинський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| 6 | 483520610 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:854 в межах проспекту Перемоги у Святошинському районі м. Києва | 8000000000:88: 226:0001 | 0,7958 | проспект Перемоги, Соломянський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:88: 226:0002 | 0,8176 | проспект Перемоги, Шевченківський р-н, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| 7 | 252132810 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:047 обмеженого вулицями Кржижановського Академіка, Степанченка Василя, Залізняка Максима та бульваром Вернадського Академіка у Святошинському районі м. Києва | 8000000000:75: 047:0006 | 0,1255 | бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:75: 047:0007 | 0,7040 | вулиця Залізняка Максима, Святошинський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |
| | | | 8000000000:75: 047:0003 | 1,1574 | вулиця Кржижановського Академіка, Святошинський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорт, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорт, та дорожнього господарства |

| | | | | | | | | |
|---|----------|--|------------------------|--------|--|---|--|--|
| 8 | 38525380 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:704 обмеженого проспектом Курбаса Леся та провулком Жмеринським у Святошинському районі м. Києва | 8000000000:75:704:0001 | 5,1770 | проспект Курбаса Леся Святошинський район, м. Київ | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | експлуатація будівель і споруд залізничного транспорту |
|---|----------|--|------------------------|--------|--|---|--|--|

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32659 від 25.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про затвердження технічних документацій
із землеустрою щодо інвентаризації земель*

До кадастрової справи
№ 345345711



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | <i>від 24.11.2021 № 345345711</i> |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

| Порядковий номер | Кадастровий номер земельної ділянки | Адреса | Площа земельної ділянки, га | Нормативна грошова оцінка, грн |
|------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 8000000000:78:438:0001 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | 0,2824 | 7042599,62 + |
| 2 | 8000000000:78:438:0002 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | 0,0711 | 1742711,15 + |
| 3 | 8000000000:78:438:0003 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | 0,9439 | 23357891,03 + |
| 4 | 8000000000:78:438:0004 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | 0,0933 | 2327141,19 + |
| 5 | 8000000000:78:438:0005 | площа Сантьяго-де-Чилі, Оболонський район, місто Київ | 0,0718 | 1784974,61 + |
| 6 | 8000000000:85:035:0009 | вулиця Осиповського, 21, 23, 25, 27, 29а, 31, 33, Подільський район, місто Київ | 1,1305 | 15606574,66 + |
| 7 | 8000000000:85:035:0010 | вулиця Межова, 4, 8, вул. Їжакевича Івана, 10/8, 12, 14, 16, 18, 24, пров. Биківський, 7, 9А, Подільський район, місто Київ | 2,0906 | 28860773,99 + |
| 8 | 8000000000:85:035:0003 | вулиця Їжакевича Івана, Подільський район, місто Київ | 0,1534 | 2117690,01 + |
| 9 | 8000000000:85:035:0002 | вулиця Межова, 8, Подільський район, місто Київ | 0,0082 | 73580,75 + |
| 10 | 8000000000:85:035:0012 | вулиця Осиповського, 9, Подільський район, місто Київ | 0,6817 | 6851122,00 + |
| 11 | 8000000000:85:035:0013 | вулиця Межова, 10, Подільський район, місто Київ | 0,1029 | 1420536,52 + |
| 12 | 8000000000:85:035:0008 | вулиця Межова, 6, Подільський район, місто Київ | 0,1010 | 1394306,98 + |
| 13 | 8000000000:85:035:0011 | провулок Биківський, 11, Подільський район, місто Київ | 0,0043 | 38585,03 + |
| 14 | 8000000000:85:035:0006 | провулок Биківський, Подільський район, місто Київ | 0,1297 | 1790511,04 + |

| | | | | |
|----|------------------------|---|---------|------------------|
| 15 | 8000000000:85:035:0001 | вулиця Світлицького, вул. Осиповського, вул. Межова, Подільський район, м. Київ | 0,2545 | 3513377,49 + |
| 16 | 8000000000:85:035:0007 | вулиця Межова, Подільський район, місто Київ | 0,1602 | 2211564,14 + |
| 17 | 8000000000:85:035:0005 | вулиця Світлицького, Подільський район, місто Київ | 0,0214 | 295427,42 + |
| 18 | 8000000000:91:706:0003 | проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ | 0,5988 | 9277492,89 + |
| 19 | 8000000000:91:706:0005 | проспект Гонгадзе Георгія, Подільський район, місто Київ | 0,5901 | 9123336,52 / |
| 20 | 8000000000:91:706:0009 | вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ | 0,7408 | 7286532,07 + |
| 21 | 8000000000:91:706:0001 | вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ | 0,5597 | 5491374,31 + |
| 22 | 8000000000:91:706:0006 | вулиця Виговського Івана, Подільський район, місто Київ | 0,0360 | 354097,13 + |
| 23 | 8000000000:91:706:0007 | проспект Правди, Подільський район, місто Київ | 0,0140 | 189531,76 + |
| 24 | 8000000000:91:706:0008 | проспект Правди, Подільський район, місто Київ | 0,0067 | 88386,62 + |
| 25 | 8000000000:91:706:0010 | проспект Правди, Подільський район, місто Київ | 0,6280 | 8332677,03 + |
| 26 | 8000000000:91:706:0002 | проспект Правди, Подільський район, місто Київ | 0,5427 | 7171922,90 + |
| 27 | 8000000000:91:713:0001 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | 0,1277 | 2330217,91 + |
| 28 | 8000000000:91:713:0002 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | 0,2406 | 4803599,76 + |
| 29 | 8000000000:91:713:0003 | вулиця Дегтярівська, Шевченківський район, місто Київ | 1,2402 | 31544612,51 + |
| 30 | 8000000000:75:854:0001 | проспект Перемоги, Святошинський район, м. Київ | 1,5024 | 26614674,85 + |
| 31 | 8000000000:88:226:0001 | проспект Перемоги, Солом'янський район, м. Київ | 0,7958 | 24025384,00 + |
| 32 | 8000000000:88:226:0002 | проспект Перемоги, Шевченківський р-н, м. Київ | 0,8176 | 23249292,46 + |
| 33 | 8000000000:75:047:0006 | бульвар Вернадського Академіка, Святошинський район, м. Київ | 0,1255 | 1863270,32 + |
| 34 | 8000000000:75:047:0007 | вулиця Залізняка Максима, Святошинський район, м. Київ | 0,7040 | 8361703,92 + |
| 35 | 8000000000:75:047:0003 | вулиця Кржижановського Академіка, Святошинський район, м. Київ | 1,1574 | 13746926,30 + |
| 36 | 8000000000:75:704:0001 | проспект Курбаса Леся Святошинський район, м. Київ | 5,1770 | 67422972,42 + |
| | | | 21,9059 | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми

використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, частина з яких погоджена згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) з відповідними органами, зокрема з Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після змін внесених до статті 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) позиція погодження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель виключена та Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» втратив чинність.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

| Порядковий номер | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва | Вид використання |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 8000000000:78:438:0001 | 0,2824 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 2 | 8000000000:78:438:0002 | 0,0711 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

| | | | призначення | | |
|----|----------------------------|--------|---|---|---|
| 3 | 8000000000: 78:438:0003 | 0,9439 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 4 | 8000000000: 78:438:0004 | 0,0933 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 5 | 8000000000: 78:438:0005 | 0,0718 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 6 | 8000000000: 85:035:0009 | 1,1305 | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 7 | 8000000000: 85:035:0010 | 2,0906 | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8 | 8000000000: 85:035:0003 | 0,1534 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 9 | 8000000000: 85:035:0002 | 0,0082 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |
| 10 | 8000000000: 85:035:0012 | 0,6817 | Землі житлової та громадської забудови | 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | експлуатація та обслуговування будівель закладів освіти |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--------|---|--|--|
| 11 | 8000000000: 85:035:0013 | 0,1029 | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 12 | 8000000000: 85:035:0008 | 0,1010 | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | експлуатація та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 13 | 8000000000: 85:035:0011 | 0,0043 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | експлуатація та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 14 | 8000000000: 85:035:0006 | 0,1297 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 15 | 8000000000: 85:035:0001 | 0,2545 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 16 | 8000000000: 85:035:0007 | 0,1602 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 17 | 8000000000: 85:035:0005 | 0,0214 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього |

| | | | іншого призначення | господарства | господарства |
|----|----------------------------|--------|--|---|---|
| 18 | 8000000000: 91:706:0003 | 0,5988 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 19 | 8000000000: 91:706:0005 | 0,5901 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 20 | 8000000000: 91:706:0009 | 0,7408 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 21 | 8000000000: 91:706:0001 | 0,5597 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 22 | 8000000000: 91:706:0006 | 0,0360 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 23 | 8000000000: 91:706:0007 | 0,0140 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 24 | 8000000000: 91:706:0008 | 0,0067 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та |

| | | | оборони та іншого призначення | дорожнього господарства | дорожнього господарства |
|----|----------------------------|--------|---|---|---|
| 25 | 8000000000: 91:706:0010 | 0,6280 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 26 | 8000000000: 91:706:0002 | 0,5427 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 27 | 8000000000: 91:713:0001 | 0,1277 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту |
| 28 | 8000000000: 91:713:0002 | 0,2406 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 29 | 8000000000: 91:713:0003 | 1,2402 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 30 | 8000000000: 75:854:0001 | 1,5024 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 31 | 8000000000: 88:226:0001 | 0,7958 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--------|---|---|---|
| | | | енергетики, оборони та іншого призначення | транспорту та дорожнього господарства | транспорту та дорожнього господарства |
| 32 | 8000000000: 88:226:0002 | 0,8176 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 33 | 8000000000: 75:047:0006 | 0,1255 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 34 | 8000000000: 75:047:0007 | 0,7040 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 35 | 8000000000: 75:047:0003 | 1,1574 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 36 | 8000000000: 75:704:0001 | 5,1770 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | експлуатація будівель і споруд залізничного транспорту |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

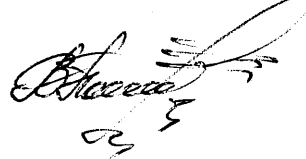
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- можливість набуття зацікавленими особами права користування земельними ділянками;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди на них, тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021
№ 08/231-4261/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” листопада 2021 року
№ 08/231-4261/ПР

08/23 1-4261/MP
26.11.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.11.2021 № 05715-СІ-32659

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 345345711) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (345345711) на 7 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 9 арк. в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 620465254) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 699815284) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 375205749) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 335273475) 1 книга в 1 прим.;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 603625217) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 483520610) 1 книга в 1 прим.;

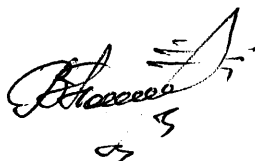
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 252132810) 1 книга в 1 прим.;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа № 385255380) 1 книга в 1 прим.;

- довідки про розмір нормативно грошової оцінки (НГО) земельної ділянки на 36 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ